



КАПРАМОНТ У МЕТРАХ І РУБЛЯХ

Міжрамонтны тэрмін жылля ў Беларусі ў сярэднім складае 35 гадоў, аднак на справе ён значна большы, бо капітальна адрамантаваць усе будынкі згодна з іх узростам у краіне не паспяваюць. Аднак за гэты час дом можа крыху падфарбавацца ў межах бягучага рамонту. Згодна з планам, штогод у Беларусі павінны рамантаваць не менш за 3 % ад жылфонду, які эксплуатаецца, а гэта 3 млн 540 тысяч м². Сёлета ў эксплуатацыю ўведзена ўжо крыху больш за траціну — 1 млн 176 тысяч м², каля 370 тысяч м² з якіх — у сталіцы. Пра выкананне капрамонту ў краіне расказалі эксперты жыллёвай гаспадаркі.

ДОМ — ЗА КОШТ БЮДЖЭТУ, ПАД'ЕЗД — ЗА ГРОШЫ ЖЫЛЬЦОЎ

Капітальны рамонт выконваецца ў межах дзяржпраграмы «Камфортнае жыллё і спрыяльнае асяроддзе». Сёлетняя дынаміка ўводу жылля пасля капрамонту на 24 % больш станоўчая, чым летась. Аднак асноўная маса ўводу жылля прыпадае на трэці квартал, паколькі на пачатак года прыходзяцца работы па праектаванні, падрыхтоўцы заданняў, правядзенні сходаў з насельніцтвам, расказаў Андрэй РАМАШКА, начальнік упраўлення жыллёвай гаспадаркі Мінжылкамгаса:

— Ацэньваючы бягучыя графікі аблвыканкамаў, у якіх знаходзяцца 1289 дамоў з плошчай уводу 3 млн 671,5 тыс. м², мы прагназуем выкананне плана ў цэлым па годзе. Гэта датычыцца тэхнічных мерапрыемстваў, без уліку фінансавання і падаражання будаўнічых матэрыялаў.

Летась у сталіцы капітальна адрамантавана 187 дамоў плошчай 973,9 тысячы м², на што пайшло 176,6 млн рублёў з мясцовага бюджэту і адлічэнняў уласнікаў (каля 40 % ад сумы агульнага фінансавання). Сёлета

ў Мінску да капрамонту запланаваны 1 млн 74 тысячы м² жылля (241 дом), на што выдзелена 234 млн рублёў. На 2022 год запланавана на капрамонт 1 млн 77 тысяч м², акрэсліў Ігар ГАНЧАРЫК, намеснік галоўнага інжынера Мінскай гарадской жыллёвай гаспадаркі:

«Падчас капрамонту будуць працягваць аднаўляцца за кошт бюджэту ўласцівасці канструктыўных элементаў, якія былі закладзены ў доме першапачаткова згодна з нормамі часу будаўніцтва жылля. Аднак на практыцы часта гэтая работа — простае атынкаванне тонкім слоём пліты перакрыцця, каб вярнуць ёй страчаныя ўласцівасці па супраціўленні цеплаперадачы».

— Асноўныя віды работ — рамонт дахаў, балконаў, казыроў, уваходаў у пад'езды і ганкаў, замена сетак вода- і газазабеспячэння, каналізацыі, а таксама магістралей ацяплення. У месцах агульнага карыстання мяняюцца радыатары і вокны, электрычныя і слаботока-

выя шчыткі. Пасля замены інжынерных камунікацый аднаўляецца аздабленне ў месцах агульнага карыстання і добраўпарадкавання ў дварах. Пасля капрамонту робіцца рамонт у пад'ездах (за кошт жылцоў).

НОВЫЯ ТЭХПАТРАБАВАННІ МІНУС УЦЯПЛЕННЕ ФАСАДАЎ

Мінжылкамгас і Мінбудархітэктуры разглядаюць магчымыя змены ў тэхнічнае нарміраванне капрамонту. Хутчэй за ўсё будзе прапанавана распрацоўка нейкіх тэхнічных патрабаванняў або будаўнічых правіл па арганізацыі выканання капітальнага рамонту, які будзе абавязковы менавіта з тэхнічнага пункту гледжання гэтага працэсу. Існуе таксама патрэба ва ўдакладненні пераліку работ, якія робяцца падчас капрамонту, заўважаў Андрэй Рамашка:

— Найперш гэта выклікана тым, што ўжо гады два як дзейнічае палажэнне Прэзідэнта ў частцы рэалізацыі энергаэфектыўных мерапрыемстваў, дзе ўласнікам асобна прапануюць умовы для суфінансавання гэтых мерапрыемстваў (пакрыццё ўласнікамі на працягу дзесяці гадоў паловы сумы, затрачанай бюджэтам на энергаэфектыўныя мерапрыемствы). Таму сёлета мяркуецца выключыць са складу работ тыя, якія непасрэдна звязаны з энергаэфектыўнымі.

Прынамсі, гэта датычыцца ўцяплення фасадаў. Тым не менш падчас капрамонту будуць працягваць аднаўляцца за кошт бюджэту

ўласцівасці канструктыўных элементаў, якія былі закладзены ў доме першапачаткова згодна з нормамі часу будаўніцтва жылля. Аднак на практыцы часта гэтая работа — простае атынкаванне тонкім слоём пліты перакрыцця, каб вярнуць ёй страчаныя ўласцівасці па супраціўленні цеплаперадачы.

— Пастанова № 324, якая вызначае парадак планавання, правя-

дывідуальна, дадаў Андрэй Рамашка:

— Аднак такія работы ўсё ж больш падпадаюць пад паняцце энергаэфектыўных мерапрыемстваў, таму калі сістэма забяспечвае сацыяльныя стандарты па ацяпленні ў жыллі (не менш за 18°C) і яна тэхнічна спраўная, то мяняць яе не будуць.

Ліфты ў дамах павінны мяняцца кожныя 25 гадоў, аднак яны



Фота Ірыны СІДАРОК

дзення і фінансавання капрамонту жылля, не вызначае пералік работ, якія неабходна выконваць падчас капрамонту. Гэты дакумент вызначае толькі магчымасць накіравання бюджэтных сродкаў менавіта на гэтыя работы, — акцэнтаваў увагу начальнік упраўлення.

Рашэнне аб рэканструкцыі і замене сістэм ацяплення, якія ўключаны ў сцены ў старых «панэльках», і вынесе іх унутр памяшканняў будзе прымацца ін-

таксама эксплуатауюцца значна даўжэй. Некалькі гадоў таму ў краіне было каля 13 тысяч ліфтаў са звышнарматыўным тэрмінам выкарыстання, таму прынялі дзяржпраграму «Бяспечны ліфт», у межах якой за апошнія тры гады замянілі каля 11,5 тысячы ліфтаў. Да 2023 года ў Беларусі плануецца замяніць усе старыя ліфты, аднак гэта не азначае, што падчас капрамонту ў доме замяняць ужо заменены ліфт.

ЖКГ: ёсць нюансы

ЭЛЕКТРЫЧНАСЦЬ — АДНА, ТАРЫФАЎ — ШМАТ

Хто і калі мае права плаціць менш

Павелічэнне электраспажывання ў Беларусі — справа, да якой спецыялісты заклікаюць і вабяць, спасылаючыся на зручнасць, прастату і меншыя тарыфы для тых, хто выкарыстоўвае электрычнасць для ацяплення, гарачага водазабеспячэння і гатавання ежы. Аднак кошт электрычнага энерганосьбіта адрозніваецца для розных катэгорый жыхароў і часу сутак. Якім чынам — карэспандэнту «Звязды» дапамагў разбірацца Віктар ЖЫТКЕВІЧ, начальнік упраўлення збыту электраэнергіі «Белэнерга».

УСЕ ЛІЧЫЛЬНІКІ — ШМАТТАРЫФНЫЯ

З 1 снежня 2018 года ў краіне была ўведзена тарыфная група электраэнергіі пры ўмове яе выкарыстання для патрэб ацяплення, ацяплення і гарачага водазабеспячэння ў жылых дамах і кватэрах, абсталяваных сістэмамі цэнтралізаванага цепла- і газазабеспячэння, электраплітамі пры адсутнасці асобнай дадатковай прылады індывідуальнага ўліку расхода электраэнергіі для патрэб ацяплення, ацяплення і гарачага водазабеспячэння ў жылых дамах і кватэрах, якія не абсталяваны сістэмамі цэнтралізаванага



цепла- і газазабеспячэння пры наяўнасці асобнай дадатковай прылады індывідуальнага ўліку расхода электраэнергіі для патрэб ацяплення, ацяплення і гарачага водазабеспячэння. З 1 снежня 2021-га ён складае 3,74 капейкі за 1 кВт/г. Цяпер па абазначаных тарыфах разлічваецца ўжо 16 тысяч абанентаў, якія падключылі электраўстаноўкі.

З 1 красавіка 2020 года асобныя катэгорыі грамадзян могуць аплачваць электразэнергію па субсідзіраваным тарыфе з прымяненнем паніжальнага каэфіцыента 0,85. Такіх абанентаў прыкладна 51 тысяча. Ім могуць карыстацца грамадзяне жылых дамоў і кватэр, якія маюць сістэмы цэнтралізаванага цеплазабеспячэння на мэты ацяплення і газазабеспячэння для гатавання ежы і не абсталяваны электраплітамі, сістэмамі цэнтралізаванага гарачага водазабеспячэння і індывідуальнымі газавымі воданагрэвальнікамі. З 1 мая сёлета паніжальны каэфіцыент 0,85 прымяняецца і для грамадзян у аднаква-

тэрных жылых дамах, блакіраваных кватэрах і шматкватэрных будынках, пералічыў Віктар Жыткевіч:

— Сёння ўсе лічальнікі электраэнергіі, якія вырабляюцца ў Беларусі, шматтарыфныя з вялікім запасам захоўвання інфармацыі па электраспажыванні ў разрэзе дня, месяца і года. Для павышэння класа дакладнасці такіх прыбораў да 2023 года старыя індукцыйныя прылады ўліку з класам дакладнасці 2,5 у краіне замяняць электроннымі з класам дакладнасці не менш як 2 (а гэта каля 3,5 млн лічальнікаў). Пазней усе яны будуць аб'яднаны ў аўтаматызаваную сістэму кантролю і ўліку электраэнергіі. Новых прылад у краіне ўжо каля 70 %.

НОЧ, ВЕЧАР, ДЗЕНЬ, СЕЗОН...

Для грамадзян, якія выкарыстоўваюць электраэнергію на ацяпленне, гарачае водазабеспячэнне і гатаванне ежы, прадугледжаны тры тарыфныя групы. Калі сумарная магутнасць электранагрэвальнага абсталявання большая за 5 кВт, то ў перыяд мінімальнага нагрузак (з 23:00 да 6:00) электрычнасць каштуе 12,2 капейкі за 1 кВт/г, у астатні час — 22,66 капейкі за 1 кВт/г.

Калі жыллё не абсталявана сістэмай цэнтралізаванага цеплазабеспячэння, ацяплення і гарачага водазабеспячэння, а таксама сістэмай цэнтралізаванага газазабеспячэння, то з 1 чэрвеня да 31 снежня 1 кВт/г абыдзецца ў 3,98 капейкі. Пры гэтым у жыллі могуць знаходзіцца падключаныя да дадатковай прылады індывіду-

альнага ўліку расхода электраэнергіі (без выкарыстання штэпсельных злучэнняў) стацыянарныя прыёмнікі электраэнергіі (электракатлы, канвектары, цеплапомпы, цеплыя падлогі).

Тыя, хто не хоча ставіць дадатковую асобную прыладу ўліку, могуць разлічвацца ў гэты час (з 1 чэрвеня да 31 снежня) па аднаставачным тарыфе — 9,09 капейкі за 1 кВт/г або дыферэнцыраваным — 6,36 капейкі (з 23:00 да 6:00) і 11,82 капейкі (у астатні час), дадаў прадстаўнік «Белэнерга».

— З 1 ліпеня 2019 года прадугледжана дыферэнцыраванне па трох часавых перыядах. З 23:00 да 6:00 электрычнасць каштуе 12,55 капейкі за 1 кВт/г, у час максімальнай нагрузкі (17:00 — 23:00) — 37,66 капейкі; у астатні час сутак — 14,64 капейкі за 1 кВт/г. Аднаставачны тарыф у кватэрах, якія не абсталяваны электраплітамі, — 20,92 капейкі, так што гэтыя тарыфы стымуляцыйныя.

Нагадаем, што грамадзяне, якія жывуць у дамах, дзе ніхто не прапісаны, плацяць за электрычнасць па эканамічна абгрунтаваных тарыфах — 23 капейкі за 1 кВт/г. І гэты тарыф не зменшыцца, нават калі такія дамы абсталяваць электраўстаноўкамі. Права на змяншэнне маюць людзі, якія дасягнулі пенсійнага ўзросту і зарэгістраваны па месцы знаходжання або інваліды II і III групы. А план па замене ўсіх зношаных электрасетак у краіне — справа, вядома, не адной пяцігодкі.

Матэрыялы падрыхтавала Ірына СІДАРОК.