

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» (организатор аукциона) по поручению ОАО «Веста-Борисов» (продавец) проводит открытый аукцион по продаже склада с инв. № 610/С-64847 общей площадью 485,3 кв. м, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 620850100014000995 площадью 0,0560 га (право аренды по 2074), по адресу: Минская область, г. Борисов, ул. Строителей, 13Б.

Начальная цена с НДС (20 %) – 105 840,00 бел. руб. (задаток 10 % от начальной цены – 10 584,00 бел. руб.). На земельном участке имеется ограничение прав в использовании: санитарная зона охраны источников питьевого водоснабжения центральных систем питьевого водоснабжения пл. 0,0560 га.

Задатки перечисляются на р/с № BY55BPSB30121082600169330000 в ОАО «Сбер Банк», г. Минск, ул. Чкалова, 18/1, БИК BPSBBY2X, УНП 690324015, ОКПО 29250255, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации», код платежа – 40901, код категории платежа ОННР. Договор купли-продажи должен быть подписан в течение 10 (десяти) рабочих дней после проведения аукциона. Оплата объекта производится в течение 30 (тридцати) банковских дней со дня заключения договора купли-продажи, если иное не предусмотрено договором купли-продажи. Победитель аукциона (единственный участник аукциона) оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов в размере 5 (пяти) процентов от окончательной цены продажи предмета аукциона, а также возмещает Продавцу затраты на публикацию извещения о проведении торгов. Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах оговорен в условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.rlt.by. Аукцион состоится 22.07.2024 в 12.00 по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по 19.07.2024 до 16.00 по указанному адресу. Тел.: (8017)516-80-65, 516-80-64, (8029) 102-21-17. Тел. для осмотра: 8 (0177) 74-27-44, 8 (0177) 74-44-65, 8 (029) 680-16-43

УНП 600012029

Швабский сельский исполнительный комитет (организатор аукциона) извещает о проведении 25 июля 2024 года открытого аукциона по продаже земельных участков в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов

| № лота | Адрес земельного участка, кадастровый номер | Площадь (га) | Ограничения в использовании, инфраструктура | Начальная цена (бел. рублей) | Размер задатка (бел. рублей) | Расходы по изготовлению документации (бел. рублей) |
|--------|--|--------------|--|------------------------------|------------------------------|--|
| 1 | д. Мехеды, д. 19А, 623287604601000035, целевое назначение земельного участка – для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома) с объектами обслуживания) | 0,1978 | Черта населенного пункта. Имеются сети: электрификации, подъездные пути, водоснабжение | 3000,00 | 600,00 | 2939,98 + расходы за размещение объявления |
| 2 | д. Молоди, ул. Загорская, д. 42, 623287605101000394, целевое назначение земельного участка – для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома) с объектами обслуживания) | 0,1678 | Черта населенного пункта. Имеются сети: электрификации, подъездные пути, водоснабжение | 4500,00 | 900,00 | 3277,30 + расходы за размещение объявления |

Дата, время и место проведения аукциона 25 июля 2024 в 11.00 по адресу: Логойский район, д. Швабы, ул. Парковая, д. 26, Швабский сельский исполнительный комитет, контактные телефоны: 8 (01774) 59 1 35, 59 2 35; (+37529) 1071617.

Прием документов, ознакомление с участком и документацией: ежедневно с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 (кроме субботы и воскресенья) по 18.07.2024 включительно.

Для участия в аукционе необходимо:

- подать заявление об участии в аукционе в комиссию по организации и проведению аукционов;
- предоставить квитанцию об уплате суммы задатка;
- предоставить паспорт и копию его страниц, содержащих идентификационные сведения, либо нотариально удостоверенную доверенность;

заклЮчить соглашение с местным исполнительным комитетом.

Всем желающим предоставляется возможность ознакомиться с документацией и с земельными участками, выставляемыми на аукцион. Задаток перечисляется на р/с № BY21AKBB36006191611010000000, Минское управление ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК банка АКBBBY2X, г. Логойска. УНП 600537220, Швабский сельский исполнительный комитет, код платежа 4901. Условия: аукцион проводится при наличии двух и более участников. Победитель аукциона обязан в течение 10 рабочих дней после подписания протокола о результатах проведения аукциона внести плату за земельный участок и возместить расходы, связанные с организацией и проведением аукциона.

Ориентировочная сумма затрат на строительство, в том числе проектирование объектов распределительной, инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку, подлежат возмещению в порядке и случаях, предусмотренных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 № 298 «Об утверждении Положения о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку» в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 07.02.2006 № 72 «О мерах по государственному регулированию отношений при размещении и организации строительства жилых домов, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры» составляет:

- д. Мехеды, д. 19А – составляет ориентировочно – 13 765,70 бел. руб., электроснабжение – 9768,00 бел. руб., водоснабжение – 218,20 бел. руб., транспортная инфраструктура – 3779,50 руб.
- д. Молоди, ул. Загорская, д. 25 – составляет ориентировочно – 12 977,51 бел. руб. (электроснабжение – 9768,00 руб., транспортная инфраструктура – 3209,51,00 руб.)

Дополнение к извещению о проведении торгов

на право размещения средств рекламы на государственном недвижимом имуществе в г. Гомеле

В информацию о проведении торгов, проводимых коммунальным производственным унитарным предприятием «Гомельский городской информационный центр» УНП 400564635 на право размещения средств рекламы на государственном недвижимом имуществе в г. Гомеле, назначенных на 27.06.2024 года, вносятся следующие изменения:

Лот № 1 в графе «Обязательные условия» дополнить словами: «, оцинкованный металлический кронштейн и каркас.».

Лот № 4 изложить в следующей редакции:

| № предмета торгов | Место размещения средства наружной рекламы | Вид средства наружной рекламы | Размер рекламного поля, мм | Площадь рекламного поля, кв.м | Количество рекламных полей, ед. | Общая площадь, кв. м | Начальная цена предмета торгов, руб. | Размер задатка, руб. | Обязательные условия |
|-------------------|---|-------------------------------|----------------------------|-------------------------------|---------------------------------|----------------------|--------------------------------------|----------------------|---|
| 4 | г. Гомель, пр-т Речицкий, в районе дома № 7/3 | Кронштейн двухсторонний | 600x600 | 0,36 | 1 | 0,36 | 14,40 | 14,40 | Внутренняя подсветка, оцинкованный металлический кронштейн и каркас |

Извещение о проведении торгов и полная информация об условиях участия опубликованы: на сайте Гомельского городского исполнительного комитета www.gomel.gov.by в разделе экономика/недвижимость, аукционы, приватизация/Аукционы; Гомельского областного исполнительного комитета www.gomel-region.by в разделе «Экономика» (подраздел «Продажа-аренда»); редакция газеты «Гомельские Ведомости» от 25.05.2024; редакция газеты «Звезда» от 24.05.2024. Дополнительная информация по телефону 80232 34-16-67

Информация о проведении аукциона (далее – Аукцион) по продаже гражданам Республики Беларусь в частную собственность земельных участков для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов в д. Белая Луза, д. Бабий Лес, д. Жажелка Жодинского сельсовета Смолевичского района Минской области.

Аукцион состоится 25 июля 2024 г. в 10.00 в Жодинском сельском исполнительном комитете по адресу: г. Жодино, пер. Молодежный, д. 3, кабинет № 1.

Организатор аукциона: Жодинский сельский исполнительный комитет

| № лота | Адрес земельного участка | Кадастровый номер | Площадь (га) | Целевое назначение | Начальная цена земельного участка (бел. руб.) |
|--------|-----------------------------------|--------------------|--------------|---|---|
| 1 | д. Белая Луза, ул. Лесная, 11Г | 624881701601000144 | 0,15 га | (1 09 02) земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, права на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме) | 9 000.00 |
| 2 | д. Бабий Лес, ул. Лесная, 43А | 624881700601000114 | 0,125 га | | 8 000.00 |
| 3 | д. Жажелка, ул. Заречная, уч. № 1 | 624881705601000184 | 0,15 га | | 9 000.00 |

Извещение о проведении аукциона размещены на сайтах: Государственного комитета по имуществу: <https://au.nca.by>, Смолевичского райисполкома: <http://www.smolevichi.gov.by>.

УНП 600023532

ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) по поручению открытого акционерного общества «Гомельская птицефабрика» (продавец) извещает о проведении 2 июля 2024 года открытого повторного аукциона со снижением на 20 % по продаже имущества в 11.00 в городе Гомеле по улице Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. 2.9

| № лота | Наименование предметов торгов | Начальная цена продажи имущества, с учетом НДС (20 %), бел. руб. | Сумма задатка, с учетом НДС (20 %), бел.руб. |
|--------|-------------------------------|--|--|
| 1 | | | |

Условие продажи: после проведения аукциона Продавец уполномочивает покупателя в установленном законодательством порядке обратиться за осуществлением необходимых действий, направленных на выделение и регистрацию земельного участка, необходимого для обслуживания предмета аукциона: - не осуществлять деятельность, связанную с утилизацией, переработкой, изготовлением, хранением и транспортировкой всех видов отходов, химических и радиоактивных веществ и иных вредных воздействий; - не осуществлять деятельность, связанную с содержанием, разведением сельскохозяйственных животных и птиц; - не осуществлять деятельность, запрещенную (ограниченную) действующим законодательством Республики Беларусь вблизи населенного пункта; - в связи с нахождением капитальных строений в границах санитарно-защитных зон ОАО «Гомельский химический завод», ОАО «Гомельская птицефабрика», в соответствии с пунктом 16 Специфических санитарно-эпидемиологических требований к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами на здоровье человека и окружающей среде, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь 11.12.2019 № 847, не допускается размещать: жилую застройку; места массового отдыха населения в составе озелененных территорий общего пользования в населенных пунктах, объекты туризма и отдыха (за исключением гостиниц, кемпингов, мемориальных комплексов), площадки (зоны) отдыха, детские площадки; открытые и полукрытые физкультурно-спортивные сооружения; территории садоводческих товариществ и дачных кооперативов; учреждения образования, за исключением учреждений среднего специального и высшего образования, не имеющих в своем составе открытых спортивных сооружений, учреждений образования, реализующих образовательные программы повышения квалификации; санаторно-курортные и оздоровительные организации, организации здравоохранения с круглосуточным пребыванием пациентов; объекты по выращиванию сельскохозяйственных культур, используемых для питания населения.

| | | | |
|---|---|------------|-----------|
| 1 | - Капитальное строение, инв. № 310/С-73003, общей площадью 787,4 кв. м (составные части и принадлежности: А2/к – основное строение, 1 – пристройка, 2 – пристройка), наименование: гараж для тракторов, назначение: здание специализированное автомобильного транспорта, расположенное по адресу: Гомельская обл., Гомельский район, Красненский с/с, 3А/68, вблизи д. Новая Мильча. - Капитальное строение, инв. № 310/С-73004, общей площадью 1739,1 кв. м (составные части и принадлежности: 57А1/к-Птичник № 2), наименование: птичник № 2, назначение: здание специализированное животноводства, расположенное по адресу: Гомельская обл., Гомельский район, Красненский с/с, 3А/57, птичник № 2, инв. № 30052. - Капитальное строение, инв. № 310/С-73002, общей площадью 249,0 кв. м (составные части и принадлежности: 62А1/к-основное строение), наименование: здание ветблока, назначение: здание специализированное животноводства, расположенное по адресу: Гомельская обл., Гомельский район, Красненский с/с, 3А/62, здание ветблока. Информация о земельном участке: расположены на земельном участке с кадастровым номером 321084000002000027 площадью 13,6423 га (право аренды) | 315 360,00 | 31 536,00 |
|---|---|------------|-----------|

Продавец: открытое акционерное общество «Гомельская птицефабрика», 247005, Гомельская область, Гомельский район, агрогородок Терешковичи.

Порядок ознакомления с имуществом (осмотр) и заключение договора купли-продажи осуществляются по контактному тел.: 8 (0232) 93-20-02, Надежда. Шаг аукционных торгов – 5 (пять) % от начальной цены предмета аукциона. Для участия в аукционе необходимо: 1). Оплатить задаток на расчетный счет Продавца торгов (Открытое акционерное общество «Гомельская птицефабрика»: р/с BY45 ВАРВ 30122000500130000000 в ОАО «Белгруппбанк» г. Минск, БИК ВАРВВУ2X, УНП 400047301, ОКПО 00750132, назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах по лоту № 1 (задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления). 2). Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов можно с 19 июня 2024 г. по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. «Эксперт-Услуга» в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00. Прием заявлений для участия в аукционе заканчивается 28 июня 2024 г. в 16.00 включительно (предварительно по контактному телефону Организатора торгов). Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до его проведения. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только единственным участником, объект аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) %. Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие. Неявка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается Продавцом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения торгов. Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену. Лица, являющиеся победителями торгов, обязаны: подписать протокол о результатах аукциона; произвести оплату за услуги (вознаграждение) по организации и проведению торгов в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания протокола, а также возместить Продавцу затраты за публикацию в газете «Звезда» в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания протокола; заключить договор купли-продажи в течение 20 (двадцати) календарных дней от даты подписания протокола о результатах аукциона, оплатить приобретаемое имущество согласно срокам договора купли-продажи. Проводится аукцион в соответствии с Положением открытого акционерного общества «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» о порядке организации и проведения аукционов по продаже имущества и права на заключение договоров аренды нежилых помещений (их части). Ранее опубликованное извещение о торгах размещено в газете «Звезда» от 25.04.2024 г. № 82 (30216). Извещение о проведении аукциона размещено на сайтах: организатора аукциона – www.expert-usluga.by (раздел «Аукционы»); Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь www.gki.gov.by/ в разделе «Продажа/Аренда имущества», далее – «Продажа и аренда государственной недвижимости. Единая база». Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документации, необходимой для регистрации участника торгов, порядок проведения аукциона размещены на официальном сайте Организатора торгов – www.gomeloblrklama.by, www.expert-usluga.by, раздел «Аукционы». Дополнительная информация по контактному телефону Организатора аукциона: 8 (0232) 23-23-56, 8 (044) 599-18-16.