

ЦЯПЕР — ЗА ПРАЦУ!

(Заканчэнне. Пачатак на 1-й стар.)

— Я — медык, узначальваю Беларускаю асацыяцыю ўрачоў, і мы дастаткова доўга працуем і ў міжнародным кірунку, — патлумачыў ён журналістам сваё рашэнне. — У нас ёсць дагаворы аб супрацоўніцтве з рознымі краінамі — і з Расіяй, і са Славакіяй, і з Літвой, і з Латвіяй... Таму праца ў камісіі па міжнародных справах для мяне не новая. Я вырашыў, калі можна так сказаць, выйсці на якасна новы узровень. Планую супрацоўнічаць і з Міністэрствам замежных спраў, і з Міністэрствам аховы здароўя. Думаю, ад гэтага будзе карысць і нашаму парламенту ў цэлым, і нашай камісіі ў прыватнасці. Не толькі я, але і ўсе мае калегі прапаноўваюць свае ідэі. Склад камісіі ў нас вельмі добры, прыйшлі граматычны кіраўнікі, таму, думаю, будзе шмат прапаноў у тая законапраекты, якія мы будзем разглядаць.

Ужо ў курсе спраў

Вялянці МІХНЕВІЧ, старшыня Пастаяннай камісіі па нацыянальнай бяспецы, расказаў прадстаўнікам СМІ пра першыя тыдні дэпутатаў працы.

— Пераемнасць заўсёды была добрым падтрыманнем плаўнага пераходу. Няма разрыву ў часе, пакуль людзі знаёмыя з новым кірункам працы. Тыя, хто застаўся з мінулага склікання, уводзяць нас у курс справы, дапамагаюць. Наша камісія ўжо праявіла пайдэю, мы разгледзілі пытанні аб удзеле нашых дэпутатаў у мерапрыемствах розных арганізацый, у тым ліку і міжнародных. Такім чынам, мы паступова пераходзім да практычнага складніка нашай працы.

Адказаваючы на пытанне карэспандэнта «Звязды» пра тое, над якімі законапраектамі трэба будзе працаваць дэпутатам яго камісіі ў бліжэйшыя гады, Вялянці МХНЕВІЧ паведамаў, што пакуль у Пастаяннай камісіі па нацыянальнай бяспецы ўсяго адзін законапраект, таму пра планы казаць рана.

Свая каманда

Старшыня Пастаяннай камісіі па заканадаўстве Наталля ГУЙВІК заявіла журналістам, што ў яе каманду ўвайшла сапраўдныя професіяналы. Парламентарый асабіста пагутарыла з калегамі-дэпутатамі, што маюць юрыдычную адукацыю, і запрасіла іх далучыцца да працы ў камісіі па заканадаўстве. Такім чынам, Наталля Васільеўна ўжо ведае, з кім будзе працаваць наступныя чатыры гады, і глядзіць у будучыню з аптымізмам.

— Аляксандр Маркевіч быў кіраўніком Сморгонскай пагранбрыгады і мае адукацыю юрыста. Калі я з ім пагутарыла, то высветлілася, што ў яго ёсць вопыт практычнай працы. Ён, безумоўна, пагадзіўся ўвайсці ў нашу камісію. Кандыдат юрыдычных навук Максім Місько выкладае ў БДУ, ён жа з'яўляецца старшынёй Беларускага рэспубліканскага фонду міру, першапачаткова плановай працаваць у міжнароднай камісіі, але мы з ім пагутарылі, і ў выніку ён перайшоў у камісію па заканадаўстве. Дэпутат можа працаваць і на міжнароднай арэне, незалежна ад таго, у якую камісію ён уваходзіць. Іван Маркевіч быў кіраўніком спраў Мінскага аблвыканкома. Гэта чалавек з вельмі шырокім вопытам працы як са зваротамі грамадзян, так і арганізакійнай. Упэўнена, што нават не маючы юрыдычнай адукацыі, ён абавязкова справіцца з працай у нашай камісіі. Віталь Уласевіч мае юрыдычную і эканамічную адукацыю, глыбока ведае правазнаўства і ў прынцыпе таксама можа прынесці вялікую карысць нашай камісіі.

Наталля Гуйвік паведаміла, што ўжо сёння ў камісіі ёсць восем законапраектаў.

— Адзін законапраект знаходзіцца ў распрацоўцы па ініцыятыве дэпутатаў Палаты прадстаўнікоў пятага склікання — у тым ліку і мяне. Ён прысвечаны ўкараненню медыцынці ў працэс вядзення крмінальнай справы, — удакладніла яна.

Надзея ЮШКЕВІЧ. yushkevich@zviazda.by

Суцэльнае зацішша

(Заканчэнне. Пачатак на 1-й стар.)

Нават сёння асобныя прадаўцы сталічнага жылля ўпэўнены, што цэны на кватэры павінны павялічвацца мінімум да снежня, як было ў мінулыя гады. На гэты конт намеснік дырэктара па продажы на другасным рынку жылля групы кампаній «Твая сталіца» Святлана Кудзелка адзначае, што ўласнікі кватэр відавочна забываюць пра асноўны рынковы характар цэнаўтварэння — баланс попыту і прапаноў. А гэты паказчык цяпер зусім не на карысць росту цэн. Пачынаючы з верасня паралельна са зніжэннем попыту на рынку адзначаецца і павелічэнне колькасці прапанаваных на продаж кватэр. Паводле інфармацыі экспертаў, на сярэдзіну кастрычніка іх колькасць ужо на 3% перавышае аналагічны паказчык актуальнага ў плане правядзення здзелак жніўня. Разам з тым, колькасць праведзеных у верасні здзелак зменшылася адразу на 14%.

Самы танны квадратны метр прапаноўваўся сёлта ў «хрушчоўках» і «брэжнёўках», які ў рэальных здзелках складалі ад 1050 да 950 долараў.

МІНУС 0,2% — ТОЛЬКІ ЗА ТЫДЗЕНЬ

Спецыялізаваны партал нерухомасці Realty па падлічыў, што за верасень і першую палову кастрычніка колькасць выстаўленых на продаж кватэр павялічылася на 4,9%, што адпавядае прыкладна 300 жылым пампашаніям. Усяго ў агульнай базе сталічнай прапаноў знаходзіцца 6664 аб'екты жыллявай нерухомасці. Толькі за мінулы тыдзень прапаноў падрасла аж на 1%, дзе больш астатніх павялічыўся сегмент аднапакаёвых кватэр (плюс 3,4%). Праўда, двухпакаёвых кватэр на рынку стала крыху менш.

Зніжэнне попыту прывяло да таго, што за мінулы тыдзень сярэднія цэны прапаноў павялічыліся на 0,2%. У выніку гэтага індэкс цэн на кватэры ў Мінску спыніўся на мякы ў 1209 долараў за квадратны метр. Нагадаю, што ў маі і чэрвеня гэты індэкс меў свой мінімум у дыяпазоне 1160—1170 долараў за «квадрат».

ЗНІЖКІ — ДА 20%

Разам з тым, спецыялісты рынку нерухомасці раяць арыентавацца на цэны прапаноў толькі часткова. Сёння, як ніколі, на рынку прысутнічае сапраўды гуткі торг. Велічыня зніжкі, якая прадастаўляецца рэальнымі пакупнікам, можа часам дасягаць 20%. Напрыклад, пры першапачатковай цане кватэры ў 50 тысяч долараў рэальны цэннік пагаднення атрымаецца на ўзроўні 42 тысяч долараў. Аналітыкі сталічнага рынку падлічылі, што пры сярэднім кошце аднапакаёвай кватэры 45,3 тысячы долараў,

мінімальны цэннік рэальнай здзелкі складае каля 30 тысяч долараў. Па сегменце двухпакаёвых кватэр такая разбежка ў цэнах будзе вагацца ад 57,5 тысячы да 38 тысяч долараў, па трохпакаёвых — ад 80,5 тысячы да 59 тысяч долараў.

«БЮДЖЭТНІКІ» ТАННЕЮЦЬ У ПЕРШУЮ ЧАРГУ

Эксперты другаснага жыллёвага рынку Мінска правялі аналіз сярэдняга метра квадратнага метра розных тыпаў кватэр менавіта па факце праведзеных здзелак у верасні. Самы дарагі «квадрат» аказваўся ў сучасных дамах ад 2000 года пабудовы палешчаных канструкцый (маналіт, каркас, блок) — 1335 долараў для аднапакаёвых кватэр і 1325 і 1285 долараў для двухпакаёвак і трохпакаёвак адпаведна. У свежых панэльных дамах (ад 2000 г. п.) квадратны метр кватэр ацэньваўся ўжо на ўзроўні 1155 долараў для аднапакаёвых кватэр, а для «двушук» і трохпакаёвак — 1120 і 1100 долараў.

Цэннік на квадратны метр у сапраўды «немалых» дамах (1971—1999 г. п.) зніжаецца сёння ў першую чаргу. «Квадрат» такіх аднапакаёвых бюджэтных кватэр цяпер прадаецца за 1110 долараў, двухпакаёвак — за 1090, а трохпакаёвак — за 1040 долараў. Самы танны квадратны метр прапаноўваўся сёлта ў «хрушчоўках» і «брэжнёўках», які ў рэальных здзелках складалі ад 1050 да 950 долараў.

Зрэшты, не ўсе сегменты жылля паводзяць сябе аднолькава. Напрыклад, цэны на кватэры ў сучасных каркасна-блочных дамах ад 2009 года пабудовы сапраўды ўжо становіцца дынамічна. Але гэты тэндэнцыя ніяк не распаўсюджваецца на кватэры «старога» жыллага фонду. Сёння нават «сталічнікі» пачынаюць таннець.

За мінулы тыдзень на 0,3% патанілі кватэры ў Брэсце, дзе квадратны метр прапаноўваўся за 743 долары, у Гродне — 753 долары (мінус 0,5%), у Гомелі — 621 долар (мінус 0,1%), у Магілёве — 610 долараў (мінус 0,5%), Віцебску — 589 долараў.

І гэты яшчэ не ўсё. Аددзел эканомікі нашага выдання заўважыў адзін цікавы нюанс на другасным рынку сталічнага жылля. Намі разглядалася дынаміка змянення цэн прапаноў у разрэзе раёнаў сталіцы. Аказалася, што адразу ў шасці раёнах па выніках мінулага тыдня было адзначана зніжэнне цэн на кватэры. Тут максімальная карэкцыя назіралася ў Заводскім раёне, дзе цэны апусліліся ў сярэднім на 1%. Аднак у Кастрычніцкім, Маскоўскім і Партызанскім раёнах цэны прапаноў працягвалі мінімальна павялічвацца. Пакуль павялічвацца...

Аналітыкі сталічнага рынку падлічылі, што пры сярэднім кошце аднапакаёвай кватэры 45,3 тысячы долараў, мінімальны цэннік рэальнай здзелкі складае каля 30 тысяч долараў.

СТАБІЛІЗАЦЫЯ ПЕРШАСНАГА РЫНКУ

Пачынаючы з сярэдзіны жніўня на сталічным новабудуцельні назіраўся рост цэн, якія за два месяцы прыплюсавалі больш за 3%. Аднак у кастрычніку сітуацыя змянілася і павелічэнне цэн спынілася. Сёння цана кватэр на першасным рынку стабілізавалася і трываеца на ўзроўні 1170 долараў за квадратны метр. Эксперты рынку ўпэўнены, што арганізатары камерцыйнага будаўніцтва жылля ў надалей будучы фарміраваць сваю цэнавую палітыку такім чынам, каб не адпалохаць патэнцыйных кліентаў. Бо апошняя могуць даволі хутка пераарыентавацца і на другасны рынак жылля.

ЦЭНЫ ў РЕГІОНАХ

«На жаль, у найбліжэйшы час для росту цэн на кватэры ў Беларусі няма і аб'ектыўных эканамічных перадумоў, — лічыць Святлана Кудзелка. — Даходы ў насельніцтва не растуць, а крэдыты па-ранейшаму масава недаступныя з-за высокай працэнтнай стаўкі. У наступныя некалькі месяцаў, пры захаванні бягучай эканамічнай сітуацыі, на рынку кажацца стабілізацыя цэн прапаноў, у той час як цэны здзелак з-за недахопу попыту могуць пайсці на зніжэнне».

Ужо традыцыйна па графіку Мінска, але з некаторым спазненнем вагаюцца цэны на жыллі ў і рэгіёнах. Так што і там не варта казаць нейкага росту канчатковых цэннік, упэўнены спецыялісты. У першую чаргу гэта тэндэнцыя на патанненне тычыцца абласных цэнтраў краіны. Напрыклад, за мінулы тыдзень на 0,3% патанілі кватэры ў Брэсце, дзе квадратны метр прапаноўваўся за 743 долары, у Гродне — 753 долары (мінус 0,5%), у Гомелі — 621 долар (мінус 0,1%), у Магілёве — 610 долараў (мінус 0,5%), Віцебску — 589 долараў (без змен).

У тэму На другасным рынку Масквы за мінулы тыдзень сярэднія цэны прапаноў стандартных кватэр павялічыліся на 0,1% і склапа 2 773 долары за квадратны метр. У Кіеве такое жыллі за гэты час навадартоў патаніла на 0,2%, сярэдні кошт «квадрата» стаў 1431 долар. На першасным рынку Кіева цэна кватэр у доларавым эквіваленце знізілася яшчэ мацней (мінус 0,8%) і складае 845 долараў за квадратны метр.

Сяргей КУРКАЧ. kurkach@zviazda.by

Будзь у курсе!

Рэгістрацыя шлюбў ў памятным месцы?

Урад пашырыў пералік дадатковых платных паслуг, што аказваюцца органамі, якія рэгіструюць акты грамадзянскага стану. Гэта прадугледжана пастановай Савета Міністраў ад 15 кастрычніка 2016 года №826. Яна ўстапуе ў сілу з 1 студзеня наступнага года.

Такая паслуга ўваходзіць у пералік платных



ФОТА АЛЕКСАНДРА АПЕШУЧА

Гэтыя платныя паслугі аказваюцца аددзеламі запісу актаў грамадзянскага стану раённых, гарадскіх выканаўчых камітэтаў і мясцовых адміністрацый раёнаў у гарадах, Дамамі (Палацамі) грамадзянскіх абрадаў гарадскіх выканаўчых камітэтаў, пасялковым і сельскім выканаўчым і распрадчымі органамі, консульскімі ўстановамі, а таксама дыпламатычнымі прадстаўніцтвамі Беларусі ў выпадку выканання імі консульскіх функцый.

Пастанова дэтэлізае парадак аказання паслуг урачыстай абстаноўкі рэгістрацыі заключання шлюбў або рэгістрацыі народжэння. Рэгістрацыю шлюбў можна правесці па індывідуальным сцэнарыі з выкарыстаннем розных элементаў і атрыбутаў па-за памяшканнем загса. Месцам чырымонай могуць быць памяшканні ўстановаў культуры, памяшканні, размешчаныя ў гістарычных і памятных месцах, тэрыторыі аб'ектаў, якія з'яўляюцца помнікамі гісторыі ці архітэктуры, архітэктурныя ансамблі, бальніцы, уласнае месца пражывання і інш.

Дадаткова замацавана магчымасць загсаў праводзіць чырымоні, прысвечаныя памятным датам шлюбнага жыцця («сярэбранае» вяселле, «залатое» вяселле і інш.). Мясцовым Саветам дэпутатаў рэкамэндавана пры неабходнасці накіроўваць грошы, атрыманыя ад аказання дадатковых платных паслуг органамі загса, на ўмацаванне іх матэрыяльна-тэхнічнай базы.

Сяргей РАСОЛЬКА. rs@zviazda.by

Дыялог бізнесаў

У машынабудавання адкрываецца другое дыханне?

У рамках наведвання Беларускай дэлегацыяй на чале з Прэзідэнтам Кітая і Пакістана было падпісана нямала важных для Беларускай дакументаў. Шэраг з іх пазітыўна паўплывалі на прамысловы комплекс нашай краіны. Паводле слоў міністра прамысловасці Віталя ВОУКА, у Паднябеснай былі падпісаны дакументы, якія ўжо ў хуткай будучыні дазваляць сур'ёзна нарасціць вытворчыя магутнасці па новых кірунках.

Згодна з адным з такіх пагадненняў з карпарацыяй Weichai Power Co.Ltd, плануецца рэалізаваць праект па стварэнні ў Беларусі вытворчасці дызельных рухавікоў. Рабочыя групы для аналізу праекта вызначаны, а будаўніцтва заводу запланавана ў індустрыяльным парку «Вялікі камень». Кітайскай рухавікі ўжо выкарыстоўваюцца на МАЭ. Яны сертыфікаваныя на МАЭ. Яны сертыфікаваныя на МАЭ. Яны сертыфікаваныя на МАЭ.

Паводле слоў міністра прамысловасці Віталя Воўка, Мінпрам і кітайская кампанія Zoomlion таксама намераны рэалізаваць шэраг сумесных праектаў у машынабудаванні. Падчас візіту два бакі падпісалі дарожную карту супрацоўніцтва на доўгатэрміновы перспектыву. У ён ўключаны МАЗ, МТЗ, «Гомсельмаш», магільскі завод «Строммашына». Кампанія плануе адкрыць у Беларусі вытворчасць пажарных вышак з падачай вады на 50 м і вышэй і пажарных машын. Акрамя таго, «Гомсельмаш» і кітайская кампанія абмяняюцца тэхналогіямі. Малья камбайны, якіх у нас у лі-

нейцы няма, будучы асвоівацца ў Беларусі. У сваю чаргу нашы вялікі камбайны, як, напрыклад, 1218, 1624, а таксама кормава-рачная тэхніка будуць пастаўляцца для кітайскага рынку.

Таксама падпісаны мемарандумы аб намерам паміж Мінпрамам і Усекітайскай аэракасмічнай карпарацыяй навуцы і прамысловасці, паміж БелДЗам і кітайскай кампаніяй «Санцзюан». Вынікам павінна стаць вытворчасць цэжка-кіх самазвалаў на тэрыторыі Кітая. Акрамя таго, міністр прамысловасці адзначыў, што з кітайскімі партнёрамі абмяркуюцца магчымасці супрацоўніцтва па стварэнні водных скутараў, установак па транспарціроўцы звадкаванага газу.

Як адзначаў дырэктар па інавацыях і інвестыцыйных праектах кіруючай кампаніі холдынга «Амадор» Ігар КАЮДА, на прадрывстве плануецца да канца гэтага года пачаць рэалізацыю трох буйных кантрактаў з карпара-

ПА ПЕРАМОГУ — У ВЯЛІКІ НОЎГАРАД

Заключены этап алімпіяды школьнікаў Саюзнай дзяржавы «Расія і Беларусь: гістарычнае і духоўнае адзінства» пройдзе з 23 па 28 кастрычніка ў Вялікім Ноўгарадзе.

Плануецца, што ў заключным этапе алімпіяды будучы ўдзельнічаць 192 беларускіх і расійскіх школьнікі. Арганізатарамі алімпіяды выступаюць Міністэрства адукацыі і навуцы Расіі і Міністэрства адукацыі Беларусі. У 2015 годзе абсалютным пераможцам дзясятай алімпіяды школьнікаў Саюзнай дзяржавы «Расія і Беларусь: гістарычнае і духоўнае адзінства» стала Вікторыя Сцепанюк, навучэнка клімавіцкай сярэдняй школы №3 Магілёўскай вобласці.

Надзея НИКАЛАЕВА. nikalaeva@zviazda.by

ГАРАЧЫЯ ТЭЛЕФОНЫ
У суботу, 22 кастрычніка, Мінгарвыканкам і аблвыканкомы традыцыйна правядуць прамыя лініі. З 9.00 да 12.00 на званкі жыхароў краіны будучы адказаць: Брэсцкі аблвыканкам кіраўнік спраў НАРКЕВІЧ Юры Іосіфівіч (80162213121); Віцебскі аблвыканкам старшыня абласнога Савета дэпутатаў ЦЯРЭНЦЬВЕВ Уладзімір Уладзіміравіч (8021222222); Гомельскі аблвыканкам першы намеснік старшыні МІКАЛУЦКІ Аляксандр Віктаравіч (80232751237); Гродзенскі аблвыканкам намеснік старшыні ДЗЯШКО Уладзімір Іосіфівіч (80152735644); Магілёўскі аблвыканкам намеснік старшыні НЕКРАШЭВІЧ Віктар Уладзіміравіч (80222501869); Мінскі аблвыканкам намеснік старшыні СІРЭНКА Віктар Іванавіч (80175004160); Мінскі гарвыканкам намеснік старшыні БІРЫЧ Жанна Эдуардаўна (80172224444).

Гродзенский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»
ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА
Наименование: ЛОТ 1
Наименование объекта, краткая характеристика: Трактор МТЗ-80Л, год выпуска 1993, № рамы (VIN) 898484, трактор колесный универсально-пропашной с колесной формулой 4*2, цвет - синий, полная масса - 4400, двигатель - дизель, 4 цилиндра, 4750 см. куб., 60 л.с.
Начальная цена продажи: 2 236,79 р. (две тысячи две тридцать шесть рублей семьдесят девять копеек) белорусских рублей с учетом НДС
Сумма задатка: 224 р. (двеи двадцать четыре рубля)
ЛОТ 2
Наименование объекта, краткая характеристика: автомобиль MA3 5337A2-341, 2008 г.в., № рамы (VIN) У3М5337A280000767, кузов грузовой специальный цистерна, цвет - белый, формула 4*2, полная масса 18 000, двигатель - дизельный 6 цилиндровый 11150 см. куб. 169кВт - 230 л.с., ЯМЗ-236НЕ-2, пробег 256351 км.
Начальная цена продажи: 17 920,79 р. (семнадцать тысяч девятьсот двадцать рублей семьдесят девять копеек) белорусских рублей с учетом НДС
Сумма задатка: 1792 р. (одна тысяча семьсот девяносто два рубля)
Условия аукциона: Без условий
Продавец: ОАО «Лиданефтепродукт», 231300, г. Лида, пр-т Победы, 127, ф-8154-550-908
Организатор торгов: Гродзенский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, д. 3, каб.209, тел. 41-98-32, 41-98-34
Условия оплаты: 100% предоплата за приобретаемый объект
Срок заключения договора купли-продажи: Не позднее 20 рабочих дней с момента подписания протокола аукционных торгов
Номер р/с для перечисления задатка: Р/с 30125791700117 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка 153001739, УНП 500833225
Аукцион состоится 21 ноября 2016 г. в 11.00 по адресу: Гродненская область, г. Гродно, ул. Врублевского, 3, 209

Table with 6 columns: № п/п, Наименование статьи, Символ, Пункт прива-чаний, 2016, 2015. Includes sections for АКТИВЫ, ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ИТОГО АКТИВЫ, ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ИТОГО СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ.

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ на 1 октября 2016 г.

Table with 6 columns: № п/п, Наименование статьи, Символ, Пункт прива-чаний, 2016, 2015. Includes sections for Процентные доходы, Чистые процентные доходы, Чистые комиссионные доходы, Чистый доход по операциям с драгоценными металлами и драгоценными камнями.

ГРОДНЕНСКИЙ ФИЛИАЛ РУП «ИНСТИТУТ НЕДВИЖИМОСТИ И ОЦЕНКИ»
Президент Правления: Д.Л.Михалевич
Главный бухгалтер: И.А.Кузьминская
Дата подписания «1» октября 2016 г.
Данная отчетность размещена на странице интернет-сайта: https://itb.by/about/bank/finance/
Лицензия на осуществление банковской деятельности № 11 от 31.12.2013 г. УНП 100706562