АБМЯРКУЕМ

БЫЛА ШКОЛА — СТАЛА КРАМА

Не кожны дом пераходзіць у спадчыну... Што ўжо казаць пра будынкі былых устаноў і арганізацый, якія таксама губляюць наведвальнікаў і застаюцца без догляду. Тым не менш дазволіць маёмасці зарастаць пустазеллем таксама нельга. Мы пацікавіліся, як складваецца лёс падобных аб'ектаў у розных рэгіёнах краіны.

Старшыня Багушэвіцкага сельскага Савета дэпутатаў Бярэзінскага раёна Ларыса БАБІНОВІЧ расказала, што прыватных пустых будынкаў на іх тэрыторыі даволі мала: людзей прываблівае размяшчэнне жытла непадалёк ад Бярэзіны. Што датычыцца грамадскіх пабудоў, то ў 2015 годзе была закрыта Чыжахская сярэдняя школа — дзіцячы сад. Школьнікі сталі ездзіць на вучобу ў суседнюю вёску, а памяшканні былой навучальнай установы прадалі з аўкцыёну. Цяпер новы ўласнік — расійская фірма — пераабсталёўвае будынак пад вытворчасць кармоў для жывёл.

Яшчэ адну школу, што засталася незапатрабаванай, аддзел адукацыі таксама збіраецца прадаць.

— Калі будынак будзе рэалізаваны няхай нават за адну базавую велічыню, усё роўна нашай мясцовасці гэта пойдзе на карысць, — упэўнена Ларыса Бабіновіч. — Каб набыць памяшканне за мінімальны кошт, патэнцыйны пакупнік павінен мець бізнес-план і быць гатовым наймаць на будучае прадпрыемства мясцовых жыхароў, ствараць новыя працоўныя месцы.

На раённых нарадах абмяркоўваецца і лёс дзвюх жывёлагадоўчых фермаў. Ліквідацыю будынкаў праводзіць мясцовае ААТ, ужо накіраваны запыт на праект па зносе.

— Памяшканні ў напаўразбураным стане, выкарыстоўваць іх далей немагчыма. У праекце будзе прапісана, якім чынам утылізуецца пабудова, што з другасных матэрыялаў потым можна будзе выкарыстаць яшчэ раз. Вядома, многа што залежыць ад наяўнасці сродкаў, але справа рухаецца. Хутчэй за ўсё, тэрыторыя потым будзе засеяна ці выкарыстана для выгану жывёлы.

— У нас ёсць 28 незапатрабаваных адміністрацыйных пабудоў, — адразу пачынае з лічбы **старшыня Капыльскага сельскага Савета дэпутатаў Вольга КУПРЫЕНКА**. — Даволі шмат устаноў раней належалі жыллёва-камунальнай гаспадарцы, ёсць будынак раённага спажывецкага таварыства, некалькі клубаў... Дарэчы, у 2014 годзе мы падавалі заяву ў агенцтва па дзяржаўнай рэгістрацыі і зямельным кадастры, каб знайсці ўласніка згаданых клубаў. Сёлета ў ліпені якраз скончыцца тэрмін пошуку, і калі гаспадар так і не адгукнецца, будынкі выставім на продаж.

Як адзначыла старшыня, не для ўсіх памяшканняў удаецца знайсці новых уласнікаў. Некаторыя будынкі маюць маленькі астаткавы кошт ці патрабуюць грунтоўнага рамонту. У такім выпадку іх зносяць. Пасля, калі пляцоўка знаходзіцца ў жылым раёне, яе можна набыць для будаўніцтва. Незапатрабаваныя землі ўключаюцца ў севазварот.

Старшыня Камунараўскага сельскага Савета дэпутатаў Любанскага раёна Мікалай ДУДЗІК кажа, што з аддаленнем ад горада змяншаецца і зацікаўленасць пакупнікоў у буйной маёмасці:

— Ад нас да Любані каля 25 кіламетраў, паблізу няма значных аўтамабільных дарог, чыгункі. Вялікіх прадпрыемстваў таксама на тэрыторыі не пабудавана. Выходзіць, што прыдатнай для гаспадарчых патрэб зямлі многа, а попыту на яе мала. Таму частку старых будынкаў зносім як незапатрабаваныя. У той жа час ёсць практыка здаваць памяшканні былых адміністрацыйных устаноў у арэнду. Напрыклад, дом у вёсцы Камуна, дзе раней размяшчаўся сельвыканкам, стаў філіялам пошты. Таксама быў выпадак, калі будынак сельскай амбулаторыі выкупіў прадпрымальнік і арганізаваў там магазін. Яшчэ адзін прыклад — школа ў вёсцы Нежын. Пасля аптымізацыі, калі дзеці сталі ездзіць на вучобу ў іншы населены пункт, памяшканні тры гады стаяць пустымі. Ёсць вартаўнік, які даглядае маёмасць. Будынак яшчэ прыдатны для выкарыстання: раней школа была цёплай, утульнай, са спортзалай і сталовай. Ды і размяшчэнне выгаднае — у цэнтры пасёлка. Будзем спадзявацца, што ёй яшчэ зацікавяцца дзелавыя людзі.

Старшыня Войскага сельскага Савета дэпутатаў Камянецкага раёна Віктар МІХАЙЛОЎСКІ ў якасці прыкладу ўдалага продажу праблемнага памяшкання прывёў гісторыю мікалаеўскага клуба. Будынак, дзе раней збіралася моладзь і размяшчалася сельская бібліятэка, прыйшоў у заняпад. Пачаў цячы дах, ды і наведвальнікаў станавілася ўсё менш... Установу закрылі, а сам будынак прастаяў каля двух гадоў, пакуль збіралася неабходная дакументацыя для яго продажу праз аўкцыён.

— Новы гаспадар — прадпрымальнік з Брэста — наводзіць парадак і рыхтуецца ў вызначаны тэрмін увесці памяшканне ў эксплуатацыю. Падобная гісторыя адбылася таксама з камбікормавым заводам прыкладна чатыры гады таму. Сельскагаспадарчае прадпрыемства прадало пусты будынак іншаму ўласніку. Пасля сур'ёзнай рэканструкцыі там наладжана вытворчасць алею з рапсу.

Сярод пустуючых аб'ектаў **старшыня Капцэвіцкага сельскага Савета дэпутатаў Петрыкаўскага раёна Наталля СУПРУНОВІЧ** асабліва выдзеліла былы завод для сушкі агародніны. Раней гэта было вялікае прадпрыемства, якое забяспечвала працай мясцовых жыхароў. Цяпер жа яго тэрыторыя абнесена агароджай, а ліквідацыйная камісія шукае для будынкаў новага ўласніка.

— Былы ўласнік вырашыў закрыць прадпрыемства, бо патрабавалася грунтоўная мадэрнізацыя і замена абсталявання, — тлумачыць **начальнік аддзела эканомікі Петрыкаўскага райвыканкама Алена ЛЯВОНЧЫК**. — І ў снежні 2009 года завод трапіў пад увагу ліквідацыйнай камісіі. Некалькі будынкаў былі прададзены фермерскай гаспадарцы, астатнія зачынены і выстаўляюцца на таргі. На жаль, пакупнікоў няшмат, хоць кошт зніжаны да мінімальнага. Але можна спадзявацца, што памяшканні яшчэ будуць карыснымі. Напрыклад, у раёне будуецца горна-абагачальны камбінат, і, магчыма, плошчы былога завода таксама будуць задзейнічаны.

Рагнеда ЮРГЕЛЬ.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
УСП «ПРИОРЛАЙФ» ПРИОРБАНК ОАО
ЗА 2016 ГОД

Адрес: 220002, г. Минск, ул. В. Хоружей, 31а, УНП 806000018
Тел./факс: 2899255, 2899256
Вид деятельности: страхование жизни

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС на 01.01.2017 г.

руб.

АКТИВЫ	Код строки	На 1 января 2017 года	На 31 декабря 2015 года
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	21 061	4 394
Нематериальные активы	120	448 823	293 120
Вложения в долгосрочные активы	140	14 833	
Долгосрочная дебиторская задолженность	160	1 043 463	762 314
Отложенные налоговые активы	170		
Прочие долгосрочные активы	180	2 773	3 529 872
ИТОГО по разделу I	**190**	**1 530 953**	**4 589 700**
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	5 185	2 883
в том числе: материалы	211	5 185	2 883
Расходы будущих периодов	220	6 755 738	
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	230	5 718	
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	324 309	158 022
Краткосрочные финансовые вложения	260	2 030 990	
Денежные средства и их эквиваленты	270	36 256 859	19 746 565
в том числе: депозитные счета	272	35 550 254	19 462 409
прочие денежные средства	274	706 605	284 156
ИТОГО по разделу II	**290**	**45 378 799**	**19 907 470**
БАЛАНС	**300**	**46 909 752**	**24 497 170**
СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	**Код строки**	**На 1 января 2017 года**	**На 31 декабря 2015 года**
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	4 689 500	3 579 000
Резервный капитал	440	3 131	3 131
в том числе: резервный фонд заработной платы	441	806	806
Добавочный капитал	450	821 718	821 608
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	2 102 773	1 391 444
ИТОГО по разделу III	**490**	**7 617 122**	**5 795 183**
IV. СТРАХОВЫЕ РЕЗЕРВЫ И ФОНДЫ			
Резервы по видам страхования, относящимся к страхованию жизни	500	31 983 284	14 560 361
Фонд предупредительных (превентивных) мероприятий	505	14 075	6 864
Гарантийные фонды	506	18 307	11 275
ИТОГО по разделу IV	**509**	**32 015 666**	**14 578 500**
V. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	12 903	
Прочие долгосрочные обязательства	560	100 047	2 793 606
ИТОГО по разделу V	**590**	**112 950**	**2 793 606**
VI. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	428 338	115 524
в том числе: страхователям	631	71 551	10 086
страховым агентам и брокерам	632	103 328	65 318
поставщикам и подрядчикам	636	44 818	15 320
по налогам и сборам	638	151 407	2 379
по социальному страхованию и обеспечению	639	18 635	16 441
по оплате труда	640	13 788	5 286
по лизинговым платежам	641	15 885	
прочим кредиторам	643	8 926	694
Доходы будущих периодов	660	6 735 676	1 214 357
ИТОГО по разделу VI	**690**	**7 164 014**	**1 329 881**
БАЛАНС	**700**	**46 909 752**	**24 497 170**

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ ЗА январь–декабрь 2016 года

руб.

Наименование показателей	Код строки	Январь – декабрь 2016	Январь – декабрь 2015
ДОХОДЫ И РАСХОДЫ ПО СТРАХОВАНИЮ, ОТНОСЯЩЕМУСЯ К СТРАХОВАНИЮ ЖИЗНИ			
Страховые взносы (страховые премии), брутто	010	21 643 055	6 579 241
Страховые выплаты	020	2 003 912	4 073 150
Изменение резервов по видам страхования, относящимся к страхованию жизни (+ или -)	030	(17422923)	(5832780)
в том числе: изменение резерва дополнительных выплат	031	1498	(1011)
Отчисления в гарантийный фонд и фонд предупредительных (превентивных) мероприятий	040	368 513	85 985
Расходы на ведение дела	050	2 037 723	571 121
Доходы по деятельности, связанной со страхованием, относящимся к страхованию жизни	055	19 103	22 775
Расходы по деятельности, связанной со страхованием, относящимся к страхованию жизни	056	496600	44113
Прибыль (убыток) от операций по видам страхования, относящимся к страхованию жизни (строки 010 - 020 + (030-031) - 040 - 050+055-056)	**060**	**(669011)**	**(4004122)**
Прочие доходы по текущей деятельности	065	9609394	3480034
Прочие расходы по текущей деятельности	066	9590358	3533907
Прибыль (убыток) от текущей деятельности по видам страхования, относящимися к страхованию жизни (строки 170 + 175 - 176)	**069**	**(649975)**	**(4057995)**
Доходы по инвестиционной деятельности	180	1 419 054	876 574
в том числе: доходы от выбытия основных средств	181		
проценты к получению	183	1 419 054	876 574
Прочие доходы по инвестиционной деятельности	184		
Расходы по инвестиционной деятельности	190		
в том числе: расходы от выбытия основных средств	191		
Доходы по финансовой деятельности	200	3 126 983	5 648 897
в том числе: курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	201	3 126 983	5 648 897
Расходы по финансовой деятельности	210	2 931 996	909 779
в том числе: курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	212	2 931 996	909 779
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности (строки 180 - 190 + 200 - 210)	**220**	**1 614 041**	**5 615 692**
Прибыль (убыток) до налогообложения (строки ± 069 ± 179 ± 220-230+031)	240	965 564	1 556 686
Налог на прибыль	250	254 235	391 450
Изменение отложенных налоговых активов	260		(4090)
Чистая прибыль (убыток) (строки ± 240 - 250 ± 260 ± 270 - 280-285)	**290**	**711 329**	**1 161 146**
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	300	110	596
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	310		
Совокупная прибыль (убыток) (строки ± 290 ± 300 ± 310)	**320**	**711 439**	**1 161 742**

Руководитель А. И. Борисевич
Главный бухгалтер И. В. Херман

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ УСП «ПРИОРЛАЙФ» ПРИОРБАНК ОАО ЗА 2016 ГОД

Директору УСП «Приорлайф» Приорбанк ОАО
Борисевичу Александру Иосифовичу.

Реквизиты аудируемого лица: Унитарное страховое предприятие «Приорлайф» Приорбанк ОАО (УСП «Приорлайф»);

местонахождение: 220002, г. Минск, ул. В. Хоружей, 31а, кабинет №79;

сведения о государственной регистрации: зарегистрировано Комитетом по надзору за страховой деятельностью при Министерстве финансов Республики Беларусь, свидетельство №806000018 от 19 января 2015 года; УНП 806000018.

Реквизиты аудиторской организации: Общество с дополнительной ответственностью «ГлобалАудит» (ОДО «Глобал Аудит»);

местонахождение: 220002, г. Минск, ул. Сторожевская, д. 15, пом. 2109;

сведения о государственной регистрации: решение Мингорисполкома от 22.09.2005 г. №1708; УНП 190654732.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности УСП «Приорлайф», состоящей из:

бухгалтерского баланса на 01.01.2017 г.; отчета о прибылях и убытках; отчета об изменении собственного капитала; отчета о движении денежных средств; примечаний к бухгалтерской отчетности.

ОБЯЗАННОСТИ РУКОВОДСТВА АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ПО ПОДГОТОВКЕ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Руководство УСП «Приорлайф» несет ответственность за составление и представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, необходимой для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок.

ОБЯЗАННОСТИ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Мы несем ответственность за выраженное нами аудиторское мнение о достоверности данной бухгалтерской отчетности, основанное на результатах проведенного аудита.

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, которые обязывают нас соблюдать нормы профессиональной этики, планировать и проводить аудит таким образом, чтобы обеспечить достаточную уверенность относительно наличия либо отсутствия существенных искажений в представленной бухгалтерской отчетности.

В ходе аудита нами были выполнены аудиторские процедуры, направленные на получение аудиторских доказательств, подтверждающих значения показателей бухгалтерской отчетности УСП «Приорлайф», а также другую раскрытую в ней информацию. Выбор аудиторских процедур осуществлялся на основании профессионального суждения с учетом оценки риска существенного искажения бухгалтерской отчетности в результате ошибок или недобросовестных действий. При оценке риска существенного искажения бухгалтерской отчетности нами рассматривалась система внутреннего контроля УСП «Приорлайф», необходимая для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения мнения относительно эффективности функционирования этой системы.

Аудит также включал оценку применяемой учетной политики, обоснованности учетных оценок и общего содержания бухгалтерской отчетности УСП «Приорлайф».

Мы полагаем, что в ходе аудита нами были получены достаточные и надлежащие аудиторские доказательства, которые могут являться основанием для выражения аудиторского мнения.

АУДИТОРСКОЕ МНЕНИЕ

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность УСП «Приорлайф» достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение УСП «Приорлайф» на 01.01.2017 г., а также финансовые результаты его деятельности и изменения его финансового положения за 2016 год, в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь.

Директор ОДО «ГлобалАудит» Матюшонок С. А.
Руководитель аудиторской группы Матюшонок С. А.