

Падарожжа ў краіну Оз

Як Аўстралія абараняецца ад непажаданых гасцей?

Зялёны кантынент, быццам магнітам, прыцягвае прыезджых. У Аўстраліі жыве велізарная колькасць эмігрантаў з усяго свету. Па статыстыцы, кожны чацвёрты жыхар краіны быў народжаны за яе межамі. Пакуль лідары еўрапейскіх краін думалі, як даць рады мігранцкаму крызісу, Аўстралія прапануе ці не гэты рэцэпт вырашэння цяжкага пытання. Вядома, максімальна цвёрдая (нават жорсткая) палітыка ў дачыненні да нелегалаў не заслужыла ўхвалення праваабаронцаў, затое засцерагла краіну ад незлічоных лодак з няпрошанымі гасцямі. Якія ж асаблівасці нацыянальнага прыёму мігрантаў на Зялёным кантыненте?

МЕСЦА ДЛЯ КАТАРЖНІКАЎ

Тэрмін «Аўстралія» ўтварыўся ад лацінскага «australis» (паўднёвы). Пачаткам гісторыі гэтых мясцін прынята лічыць перасяленне абарыгенаў на кантынент з Паўднёва-Усходняй Азіі больш як 50 тысяч гадоў таму. Легенды пра Невядомую паўднёвую зямлю (лац. — Terra Australis Incognita) узыходзяць да часоў Рымскай імперыі, а пасля былі звычайнай з'явай у сярэднявечнай географіі, нягледзячы на тое, што не грунтаваліся на якіх-небудзь канкрэтных ведах пра сам кантынент. Для пазначэння прыметніка «аўстралійскі» тутэйшыя жыхары выкарыстоўваюць слова Aussie. А ўласна дзяржаву называюць Оз. Пагадзіцеся, калі ўзгадаць месцазнаходжанне і ўсе дзівосы Зялёнага кантынента, атрымліваецца вельмі сімвалічна.

Адкрыццё Аўстраліі адбылося больш за чатыры стагоддзі таму — у 1606 годзе, калі Вілем Янсан назваў яго Новай Галандыяй і абвясціў уладаннем Нідэрландаў (дарэчы, галандцамі гэтая тэрыторыя ніколі і не асвойвалася). Цікава, што ў гэты час тут жыло каля мільёна абарыгенаў, якія падзяляліся на 300 плямёнаў і размаўлялі на 250 мовах і 700 дыялектах! У 1770-м на ўсходняй частцы Зялёнага кантынента высадзіўся легендарны капітан Джэймс Кук і «замацаваў» яго за Вялікабрытаніяй. Першая брытанская калонія — Новы Паўднёвы Уэльс — была заснавана 26 студзеня 1788 года, калі Артур Філіп прывёў Першы флот у Порт-Джэксан (цяперашні Сідней). Гэты дзень стаў пасля нацыянальным святам — Днём Аўстраліі. Новае паселішча было вырашана пераўтварыць у... выпраўленую калонію, і цягам амаль стагоддзя сюды адпраўлялі катаржнікаў.

На пачатку XIX стагоддзя вайскоўцы і колішнія знявольненыя паступова выціскалі абарыгенаў углыб кантынента. Большасць насельніцтва Аўстраліі — нашчадкі імігрантаў XIX і

XX стагоддзяў, якія пераважна прыбылі з Вялікабрытаніі і Ірландыі. Самаахвотная іміграцыя з Англіі прыняла значныя памеры толькі ў 1820-я, калі на Зялёным кантыненте пачала хутка развівацца авечкагадоўля. А калі ў штатах Новы Паўднёвы Уэльс і Вікторыя знайшлі золата, сюды пацёк проста паток шукальнікаў шчасця. За 10 гадоў (1851—1861) насельніцтва павялічылася амаль у тры разы, перавысіўшы 1 млн чалавек.



МАРКЕР ІНШАЙ ЦЫВІЛІЗАЦЫІ

Адметная статыстыка: за перыяд пасля Другой сусветнай вайны і да цяперашняга часу насельніцтва Аўстраліі павялічылася больш як удвая (пасля Першай сусветнай вайны — у 4 разы). Такія дэмаграфічныя зрухі адбыліся дзякуючы ажыццяўленню амбіцыйнай праграмы стымулявання іміграцыі. У пачатку 2000-х 27,4% насельніцтва Аўстраліі складалі людзі, якія нарадзіліся за мяжой. Самымі вялікімі групамі сярод іх з'яўляліся брытанцы і ірландцы, новазеландцы, італьянцы, грэкі, галандцы, немцы, югаславы, в'етнамцы, а таксама кітайцы.

Доўгі час улады краіны трымалі курс на стварэнне «Аўстраліі толькі для белых». Прыняты ў 1901 годзе закон блакіраваў заезд выхадцаў з нееўрапейскіх краін, быў уведзены абавязковы для прыезджых экзамен на веданне адной з моў Старога Свету (па выбары чыноўніка іміграцыйнага ведамства). У 1958 годзе закон быў скасаваны, а іміграцыйнае заканадаўства лібералізавана. У краіну хлынуў паток выхадцаў з розных азіяцкіх краін. Па словах навуковага супрацоўніка аддзела Паўднёва-Ціхаакіянскіх даследаванняў Інстытута ўсходазнаўства РАН Наталлі Скарабагатых, разам са зменай этнічна-рэлігійнага складу аўстралійскага грамадства адбылася і змена культурнай парадыгмы. У выніку да канца 1990-х гадоў гарады краіны практычна падзяліліся на нацыянальныя кварталы, падкрэслена аформленыя ў этнаканфесійным духу. Моладзь нечакана пачала падкрэсліваць сваю рэлігію як нейкі маркер прыналежнасці да іншай цывілізацыі. І аўстралійскія ўлады ўсур'ёз задумаліся над тым, якім чынам змяніць сітуацыю.

АД «ЦІХААКІЯНСКАГА РАШЭННЯ»...

Як вядома, Аўстралія з'яўляецца адной з найбольш развітых краін (трынаццатая па памеры эканоміка ў свеце) і мае шостае месца ў свеце па ВУП у разліку на душу насельніцтва. Апошні паказчык тут вышэйшы, чым у Вялікабрытаніі, Германіі і Францыі па парытэце пакупніцкай здольнасці. Краіна з'яўляецца адным з лідараў па індэксе чалавечага развіцця і якасці жыцця.

Па звестках The New York Times, у Аўстралію спрабуюць трапіць галоўным чынам жыхары Шры-Ланкі, Ірака, Афганістана, Судана, Эрытрэі і Інданезіі. Бежанцам даводзіцца пераадоўваць адлегласць у некалькі тысяч кіламетраў па Індыйскім акіяне.

Не жадаючы прымаць няпрошаных гасцей на сваёй зямлі, Канбера яшчэ ў 2001 годзе склала дагаворы з аднымі з найбяднейшых суседніх краін: Науру і Папуа — Новай Гвінеяй. Па ўмовах пагадненняў на тэрыторыі астраўной дзяржавы і на гвінейскім востраве Манус ствараліся спецыяльныя цэнтры прыёму бежанцаў, куды сіламі аўстралійскага ВМФ перавозіліся ўсе ахвотнікі атрымаць прыстанішча і дзе іх справы разглядаліся аўстралійскімі дзяржаўнымі службоўцамі. План атрымаў назву «Ціхаакіянскае рашэнне». Здавалася б, усім бакам выгадны такі расклад: Аўстралія перакрывала паток нелегалаў, а бедныя краіны атрымлівалі дадатковае фінансаванне. Дэкларавалася, што гэта робіцца для лябвекі саміх бежанцаў, якія часта гінулі пры спробе дабрацца да Зялёнага кантынента.

Тады Канбера сапраўды дабілася таго, чаго хацела: з верасня 2001 года па пачатак 2008-га 1637 нелегалаў былі змешчаны ў спеццэнтры, і паток лодак з мігрантамі практычна вычарпаўся. І ўсё ж грошы на ўтрыманне цэнтраў выдзяляць даводзілася. Таму ўрад лейбарыстаў у 2008-м урачыста адмовіўся ад «Ціхаакіянскага рашэн-



ня». Аднак вымушаны быў да яго вярнуцца літаральна праз некалькі гадоў, калі хваля нелегалаў, якія даведліся пра паслабленні, зноў накіравалася да аўстралійскіх берагоў.

...ДА «СУВЕРЭННЫХ МЕЖАЎ»

«З гэтага часу кожны шукальнік прыстанішча, які прыбудзе ў Аўстралію на лодцы, не атрымае ніводнага шанцу застацца ў нашай краіне. Калі ён сапраўды акажацца вымушаным перасяленцам, яму дазваляць пасяліцца ў Папуа — Новай Гвінеі», — так у 2013 годзе тагачасны прэм'ер-міністры Аўстраліі і Папуа — Новай Гвінеі анансавалі аднаўленне палітыкі, якая павінна была пазбавіць Зялёны кантынент ад наплыву няпрошаных гасцей. Новы план атрымаў назву «Суверэнныя межы». На гэты раз гайкі закруцілі яшчэ мацней, і бежанцаў пазбавілі нават прывіднага шанцу пасяліцца ў краіне Оз. Закрытыя раней цэнтры зноў адкрыліся, а грошы з аўстралійскай казны пайшлі ў бюджэты суседніх краін. Таксама было складзена пагадненне пра перасяленне бежанцаў на тэрыторыю Камбоджы.

Гэтым разам аўстралійскі ўрад падшоў да «канчатковага вырашэння мігранцкага пытання» з сапраўды стратэгічным размахам. Дайшло да таго, што выкупляліся старыя лодкі, каб уладальнікі не прадавалі іх кантрабандыстам. Калі лодку з мігрантамі выяўлялі ў тэрытарыяльных водах Аўстраліі, караблі ВМФ бралі яе на буксір і дастаўлялі назад да інданезійскіх берагоў — часта пры гэтым

парушаючы нацыянальны суверэнітэт гэтай краіны. Маракоў нават вызвалілі ад фармальнага абавязку працягваць «належаючы абавязак» пры транспартаванні бежанцаў назад. Калі ж вымушаным перасяленцам усё ж удалася дабрацца да берагоў Зялёнага кантынента, іх садзілі ў надзіманя лодкі і адпраўлялі ў бок Інданезіі ці Шры-Ланкі.

Па звестках памежнай службы ў пачатку 2016 года ў цэнтрах для мігрантаў знаходзіліся 1807 чалавек. «Сярэдні тэрмін утрымання людзей пад вартай складае 457 дзён», — спакойна адзначае ў справаздачы. Пры гэтым агульная колькасць нелегалаў няўхільна (і імкліва) змяняецца: у студзені 2013 года іх было амаль у сем разоў больш.

Летась Аўстралія пагадзілася прыняць у сябе 12 тысяч бежанцаў, якія ратуюцца ад канфлікту ў Сірыі. Як паведамляе агенцтва Reuters, сірыйскіх бежанцаў будуць узмоцнена кантраляваць нават пасля таго, як яны атрымаюць аўстралійскае грамадзянства. Такім чынам улады спадзяюцца не дапусціць «экстрэмісцкай інфільтрацыі» — пранікнення на тэрыторыю краіны членаў тэрарыстычных груп.

— Мы прыёмем пакет рэформаў, які спросціць парадок атрымання віз у Аўстралію, але пры гэтым дазволіць больш старанна кантраляваць тых, хто мае намер атрымаць пасведчанне на права жыхарства і грамадзянства, — заўважыў міністр па міграцыі Піцэр Датан.

Крытыка аўстралійскай палітыкі ў дачыненні да нелегалаў гучыць увесь час: яе жорсткасцю незадаволены і ва ўпраўленні Вярхоўнага камісара ААН па справах бежанцаў, і ў Human Rights Watch, і ў іншых гуманітарных арганізацыях. І ўсё ж і кааліцыя правых партый, і лейбарысты на гэта, здаецца, не звяжваюць. Некалькі месяцаў таму Вярхоўны суд Аўстраліі пацвердзіў права ўлад трымаць нелегалаў у лагерах за межамі краіны і ўхваліў дэпартацыю 267 мігрантаў, што чакаюць адпраўкі ў Науру.

Як адзначаюць назіральнікі, такая жорсткая палітыка ў дачыненні да мігрантаў, якая раней здавалася прыладай маргіналаў, цяпер знаходзіць усё большую папулярнасць сярод еўрапейскіх палітыкаў. Праўда, маштабы праблемы, з якой сутыкаюцца Стары Свет, зусім іншыя...

Захар БУРАК. burak@vziazda.by



ІНФОРМАЦЫЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

Закрытое акцыйнае грамадства «Совавто Инвест»; место нахождения: г. Минск, ул. Сурганова, дом 61, помещеніе 81; режим работы: с 09.00 до 17.30. Обеденный перерыв: с 13.00 до 13.30. Выходные дни: суббота и воскресенье. Общество зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 28.03.2011 за № 191445859. Застройщик не принимает участие в строительстве жилых домов и иных объектов недвижимости.

ІНФОРМАЦЫЯ ОБ ОБЪЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

1. Цели строительства: **возведение многоквартирного жилого дома**; этапы и сроки реализации: **возведение в один этап в срок по 13.07.2016**; получены положительные заключения государственной экспертизы от 22.03.2013 № 154-15/13 и 03.12.2015 № 1118-15/15.

2. Сведения о месте нахождения объекта строительства и его характеристики, в том числе сведения о количестве объектов долевого строительства, предлагаемых для заключения договоров, сведения о ценах на объекты долевого строительства и условия их возможного изменения застройщиком в одностороннем порядке: **2-подъездный 10-этажный крупнопанельный 108-квартирный жилой дом № 3 по генплану в изделиях серии М464-М по ул. Олешева в г. Минске.**

Для заключения договоров создания объектов долевого строительства предлагаются следующие квартиры по указанным ниже ценам:

Тип квартиры	Площадь по СНБ (м.кв.)	Стоимость 1 кв.м.* в долларах США**	Цена объекта долевого строительства в долларах США**	Количество квартир	Номера квартир
1к	40,77	1 300	53 001	3	49, 16, 52
1к	44,28	1 300	57 564	6	26, 50, 56, 33, 51, 91
1к	41,16	1 300	53 508	1	53
ИТОГО для заключения договоров долевого строительства предлагаются				10 квартир	

* Действует система скидок.

** Оплата производится в белорусских рублях по официальному курсу, установленному Нацбанком на дату платежа по договору.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

объекта «Группа многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения для обслуживания населения по ул. Олешева со сносом административных, производственных, складских зданий и сооружений по ул. Олешева, 5».

Жилой дом № 3 по генплану ДОЛЕВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО НА КОММЕРЧЕСКОЙ ОСНОВЕ

Цена объекта долевого строительства может быть изменена застройщиком в одностороннем порядке в случае нарушения дольщиком срока оплаты и (или) размера платежей по договору создания объекта долевого строительства вне зависимости от периода просрочки платежа и/или размера несвоевременно внесенного платежа.

3. Информация о решении местного исполнительного и распорядительного органа о процентном соотношении в строящемся объекте граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (при наличии такой информации): в **жилом доме № 3 по генплану отсутствует.**

4. Данные о правах застройщика на земельный участок, его площади: **право временного пользования в отношении земельного участка с кадастровым номером 50000000008001883, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Олешева, 5, площадью 2,5774 га.**

Границы земельного участка: ограничен с севера красными линиями ул. Олешева; с востока территорией существующего жилого дома ТС «Логой-

ское» и строящегося дома ОДО «Олки»; с юга территорией существующей группой жилых домов ОАО «ДСТ-5»; с запада пешеходным тротуаром вдоль ул. Восточной.

Данные об элементах благоустройства: **организация подъездов, проездов и парковок; формирование сети пешеходных тротуаров и дорожек; устройство детских площадок, площадок для отдыха взрослого населения и площадки для хозяйственных нужд; озеленение территории; оборудование территории малыми архитектурными формами.**

5. Сведения о количестве в строящемся жилом доме самостоятельных частей, передаваемых застройщиком дольщикам после утверждения в установленном порядке акта приема в эксплуатацию жилого дома и иных объектов недвижимости: **10 квартир.**

6. Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном жилом доме, не входящих в состав общего имущества многоквартирного жилого дома: **нет.**

7. Сведения о составе общего имущества многоквартирного жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после приема в эксплуатацию многоквартирного жилого дома и передачи объектов долевого строительства дольщикам: **межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, крыши, технические этажи и подвалы, другие места общего пользования, несущие, ограждающие не несущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, элементы озеленения и благоустройства.**

8. Сведения о предполагаемом сроке приема в эксплуатацию строящихся жилых домов и иных объектов недвижимости: **13.07.2016.**

9. Сведения о договорах строительного подряда, заключенных застройщиком (при их наличии), и порядке ознакомления застройщиком дольщиков с объектом долевого строительства и ходом работ по его строительству: **договор строительного генподряда от 29.03.2013 № 16/05-13, заключенный застройщиком с ОАО «МАПИД».**

Дольщики вправе ознакомиться с объектом долевого строительства и ходом работ по его строительству по согласованию с Застройщиком в установленном им время и в присутствии его уполномоченного представителя с соблюдением правил и техники безопасности. Уполномоченный представитель Застройщика: **ООО «Сильван» (г. Минск, ул. Я. Купалы, д. 17/30; тел. 8 017 222 38 32, 8 017 222 38 17). Инженерная организация: ООО «ИНТЕХНОСТРОЙ».**