

Департамент по ценным бумагам
Министерства финансов
Республики Беларусь
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
11 апреля 2016 г.
Сушко С.А.

ИЗМЕНЕНИЯ В РЕШЕНИЕ

О ВЫПУСКЕ ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ СЕДЬМОГО ВЫПУСКА

Общества с ограниченной ответственностью «ЗападИнвестСистемз» (ООО «ЗападИнвестСистемз»)

Общество с ограниченной ответственностью «ЗападИнвестСистемз» (далее – Эмитент) на основании Протокола заседания Общего собрания участников от 11.01.2016 № б/н вносит следующие изменения в Решение о выпуске облигаций Общества с ограниченной ответственностью «ЗападИнвестСистемз» (номер государственной регистрации 5-200-02-2651, дата государственной регистрации 13.11.2015) (далее – Решение о выпуске облигаций):

1. Пункт 2 Решения о выпуске облигаций изложить в следующей редакции:
«2. Место нахождения эмитента.
220049, г. Минск, ул. Кнорина, 17, 5-й этаж, офис 2.
Телефон/факс: 8 (017) 302-84-10.
Электронный адрес (e-mail): info@tapas.by»
2. Пункт 12 Решения о выпуске облигаций изложить в следующей редакции:
«12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям.
Исполнение обязательств по облигациям обеспечивается поручителем:
- Общество с ограниченной ответственностью «ТАПАС ПЛЮС» на сумму 10 000 000 000 (Десять миллиардов) белорусских рублей согласно договору о предоставлении поручительства от 11.01.2016 №б/н.
Место нахождения поручителя: 220049, г. Минск, ул. Кнорина, 17, 4-й этаж, офис 19.
УНП (учетный номер плательщика) поручителя: 190976309.
Стоимость чистых активов поручителя на 01.10.2015 составляет 58 789 млн. белорусских рублей;

- Общества с ограниченной ответственностью «Белскладкомплекс-2» на сумму 494 000 000 (Четыреста девяност четыре миллиона) белорусских рублей согласно договору о предоставлении поручительства от 11.01.2016 №б/н.

Место нахождения поручителя: 223050, Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, аг. Колодищи, ул. Чкалова, д. 37, пом. 6.

УНП (учетный номер плательщика) поручителя: 691787106.
Стоимость чистых активов поручителя на 01.10.2015 составляет 51 683 млн. белорусских рублей.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств перед владельцами облигаций требования к поручителям предъявляются в письменной форме с приложением выписки по счету «депо», подтверждающей право собственности владельца на данные облигации и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением облигаций обязательствами). Данное требование должно быть представлено поручителю по его месту нахождения.

Поручитель отвечает в том объеме, за который поручается.

При получении требования поручитель обязан рассмотреть его в срок, не превышающий 15 (Пятнадцать) календарных дней. При принятии положительного решения по вопросу исполнения обязательств эмитента по облигациям платежей в пользу обратившихся к поручителям владельцев облигаций осуществляется поручителем в течение 30 (Тридцати) банковских дней.

Договор о предоставлении поручительства вступает в силу с момента его подписания эмитентом и поручителем и действует в течение всего срока обращения облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения облигаций.

Действие договора о предоставлении поручительства прекращается после исполнения обязательств по облигациям (в том числе досрочного погашения всего выпуска облигаций) либо по истечении трех месяцев после окончания срока обращения облигаций, если владельцы облигаций не предъявят в указанный трехмесячный срок требований о выплате денежных средств по облигациям к эмитенту или к поручителю.

В случае принятия решения о ликвидации поручителя, а также в случае, если стоимость чистых активов поручителя, рассчитываемая на первое число каждого квартала, станет меньше объема находящихся в обращении облигаций, эмитент в течение двух месяцев с момента возникновения одного из вышеперечисленного основания осуществляет полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям либо в части недостающей стоимости чистых активов данного поручителя или осуществляет досрочное погашение данного выпуска облигаций либо его части. В случае принятия эмитентом решения о полной замене обеспечения исполнения своих обязательств

по облигациям либо его части, эмитент вносит соответствующие изменения в Решение о выпуске облигаций и в Проспект эмиссии. Эмитент обязан зарегистрировать такие изменения в Департаменте по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь и в семидневный срок известить о данном факте владельцев облигаций посредством публикации соответствующей информации в периодическом печатном издании, определенном эмитентом для раскрытия информации.

Эмитент по собственной инициативе вправе принять решение о замене обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям с обязательным согласованием данного вопроса с владельцами облигаций до принятия данного решения эмитентом. Замена обеспечения осуществляется эмитентом после внесения соответствующих изменений в Решение о выпуске облигаций и в Проспект эмиссии. Эмитент обязан зарегистрировать такие изменения в Департаменте по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь и в семидневный срок оповестить о таких изменениях владельцев облигаций посредством публикации соответствующей информации в периодическом печатном издании, определенном эмитентом для раскрытия информации.

При несогласии владельца(ев) облигаций с заменой эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям, владелец (цы) облигаций вправе предъявить эмитенту облигации к выкупу, в течение 60 (Шестидесяти) календарных дней с момента получения письменного уведомления о замене эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям. В данном случае замена эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям осуществляется после удовлетворения требований владельцев облигаций, несогласных с заменой эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям. Выкуп облигаций производится в аналогичном порядке, определенном пунктом 22 настоящего Решения.»

3. Пункт 14 Решения о выпуске жилищных облигаций изложить в следующей редакции:

«14. Место, время и порядок размещения облигаций.

Проведение открытой продажи облигаций осуществляется эмитентом ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по адресу: 220049, г. Минск, ул. Кнорина, 17.

Открытая продажа облигаций осуществляется физическим и (или) юридическим лицам в соответствии с законодательством Республики Беларусь путем заключения соответствующего договора.

Жилищные облигации имеют право приобретать (как в процессе размещения жилищных облигаций, так и в процессе их обращения) юридические и физические лица, заключившие с эмитентом договор в простой письменной форме (далее – договор с эмитентом), предусматривающий обязательства эмитента по строительству жилых помещений владельцам жилищных облигаций.

Открытая продажа облигаций осуществляется по цене, определяемой эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и недвижимости на момент продажи жилищных облигаций, а также исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг.»

4. Остальной текст Решения о выпуске облигаций остается без изменений.

Генеральный директор Управляющей компании эмитента	И.Я. Кривецкий
Ответственный бухгалтер Эмитента	О.Э. Мышаковская
от поручителя ООО «ТАПАС ПЛЮС» в лице директора	С.П. Ставер
от поручителя ООО «Белскладкомплекс-2» в лице управляющей компании ООО «ТАПАС ИНВЕСТКАПИТАЛ» в лице управляющего	А.Г. Савицкий

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием участников
ООО «ЗападИнвестСистемз»
11.01.2016 (Протокол № б/н)

Департамент по ценным бумагам
Министерства финансов
Республики Беларусь
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
11 апреля 2016 г.
Сушко С.А.

ИЗМЕНЕНИЯ В РЕШЕНИЕ

О ВЫПУСКЕ ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ ДЕВЯТОГО ВЫПУСКА

Общества с ограниченной ответственностью «ЗападИнвестСистемз» (ООО «ЗападИнвестСистемз»)

Общество с ограниченной ответственностью «ЗападИнвестСистемз» (далее – Эмитент) на основании Протокола заседания Общего собрания участников от 11.01.2016 № б/н вносит следующие изменения в Решение о выпуске облигаций Общества с ограниченной ответственностью «ЗападИнвестСистемз» (номер государственной регистрации 5-200-02-2651, дата государственной регистрации 13.11.2015) (далее – Решение о выпуске облигаций):

1. Пункт 2 Решения о выпуске облигаций изложить в следующей редакции:
«2. Место нахождения эмитента.
220049, г. Минск, ул. Кнорина, 17, 5-й этаж, офис 2.
Телефон/факс: 8 (017) 302-84-10.
Электронный адрес (e-mail): info@tapas.by»
2. Пункт 12 Решения о выпуске облигаций изложить в следующей редакции:
«12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям.
Исполнение обязательств по облигациям обеспечивается поручителями:
1. Общество с ограниченной ответственностью «ТАПАС» на сумму 1 639 000 000 (Один миллиард шестьсот тридцать девять миллионов) белорусских рублей согласно договору о предоставлении поручительства от 11.01.2016 №б/н.
Место нахождения поручителя: 220049, г. Минск, ул. Кнорина, 17, 4-й этаж, офис 14.
УНП (учетный номер плательщика) поручителя: 101484246.
Стоимость чистых активов поручителя на 01.10.2015 составляет 35 041 млн. белорусских рублей;

2. Общества с ограниченной ответственностью «Столичный аспект» на сумму 1 000 000 000 (Один миллиард) белорусских рублей согласно договору о предоставлении поручительства от 28.10.2015 №б/н.
Место нахождения поручителя: 220049, г. Минск, ул. Кнорина, 17, 1-й этаж, офис 33.
УНП (учетный номер плательщика) поручителя: 191606427.
Стоимость чистых активов поручителя на 01.10.2015 составляет 1 093 млн. белорусских рублей.

3. Унитарное предприятия по оказанию услуг «Белскладкомплекс» на сумму 2 311 000 000 (Два миллиарда триста одиннадцать миллионов) белорусских рублей согласно договору о предоставлении поручительства от 11.01.2016 №б/н.
Место нахождения поручителя: 223050, Минская обл., Минский район, аг. Колодищи, ул. Чкалова, д. 37, пом. 3
УНП (учетный номер плательщика) поручителя: 691598397.
Стоимость чистых активов поручителя на 01.10.2015 составляет 68 917 млн. белорусских рублей.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств перед владельцами облигаций требования к поручителям предъявляются в письменной форме с приложением выписки по счету «депо», подтверждающей право собственности владельца на данные облигации и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением облигаций обязательствами). Данное требование должно быть представлено поручителю по его месту нахождения.

Поручитель отвечает в том объеме, за который поручается.

При получении требования поручитель обязан рассмотреть его в срок, не превышающий 15 (Пятнадцать) календарных дней. При принятии положительного решения по вопросу исполнения обязательств эмитента по облигациям платежей в пользу обратившихся к поручителям владельцев облигаций осуществляется поручителем в течение 30 (Тридцати) банковских дней.

Договор о предоставлении поручительства вступает в силу с момента его подписания эмитентом и поручителем и действует в течение всего срока обращения облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения облигаций.

Действие договора о предоставлении поручительства прекращается после исполнения обязательств по облигациям (в том числе досрочного погашения всего выпуска облигаций) либо по истечении трех месяцев после окончания срока обращения облигаций, если владельцы облигаций не предъявят в указанный трехмесячный срок требований о выплате денежных средств по облигациям к эмитенту или к поручителю.

В случае принятия решения о ликвидации поручителя, а также в случае, если стоимость чистых активов поручителя, рассчитываемая на первое число каждого квартала, станет меньше объема находящихся в обращении облигаций, эмитент в течение двух месяцев с момента возникновения одного из вышеперечисленного основания осуществляет полную замену обеспечения

исполнения своих обязательств по облигациям либо в части недостающей стоимости чистых активов данного поручителя или осуществляет досрочное погашение данного выпуска облигаций либо его части. В случае принятия эмитентом решения о полной замене обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям либо его части, эмитент вносит соответствующие изменения в Решение о выпуске облигаций и в Проспект эмиссии. Эмитент обязан зарегистрировать такие изменения в Департаменте по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь и в семидневный срок известить о данном факте владельцев облигаций посредством публикации соответствующей информации в периодическом печатном издании, определенном эмитентом для раскрытия информации.

Эмитент по собственной инициативе вправе принять решение о замене обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям с обязательным письменным согласованием данного вопроса с владельцами облигаций до принятия данного решения эмитентом. Замена обеспечения осуществляется эмитентом после внесения соответствующих изменений в Решение о выпуске облигаций и в Проспект эмиссии. Эмитент обязан зарегистрировать такие изменения в Департаменте по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь и в семидневный срок оповестить о таких изменениях владельцев облигаций посредством публикации соответствующей информации в периодическом печатном издании, определенном эмитентом для раскрытия информации.

При несогласии владельца(ев) облигаций с заменой эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям, владелец (цы) облигаций вправе предъявить эмитенту облигации к выкупу, в течение 60 (Шестидесяти) календарных дней с момента получения письменного уведомления о замене эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям. В данном случае замена эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям осуществляется после удовлетворения требований владельцев облигаций, несогласных с заменой эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям. Выкуп облигаций производится в аналогичном порядке, определенном пунктом 22 настоящего Решения.»

3. Пункт 14 Решения о выпуске жилищных облигаций изложить в следующей редакции:

«14. Место, время и порядок размещения облигаций.

Проведение открытой продажи облигаций осуществляется эмитентом ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по адресу: 220049, г. Минск, ул. Кнорина, 17.

Открытая продажа облигаций осуществляется физическим и (или) юридическим лицам в соответствии с законодательством Республики Беларусь путем заключения соответствующего договора.

Жилищные облигации имеют право приобретать (как в процессе размещения жилищных облигаций, так и в процессе их обращения) юридические и физические лица, заключившие с эмитентом договор в простой письменной форме (далее – договор с эмитентом), предусматривающий обязательства эмитента по строительству жилых помещений владельцам жилищных облигаций.

Открытая продажа облигаций осуществляется по цене, определяемой эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и недвижимости на момент продажи жилищных облигаций, а также исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг.»

4. Остальной текст Решения о выпуске облигаций остается без изменений.

Генеральный директор Управляющей компании эмитента	И.Я. Кривецкий
Ответственный бухгалтер Эмитента	О.Э. Мышаковская
от поручителя ООО «ТАПАС» в лице участника	А.Г. Савицкий
от поручителя ООО «Столичный аспект» в лице управляющей компании ООО «ТАПАС ИНВЕСТКАПИТАЛ» в лице управляющего	А.Г. Савицкий
от поручителя Унитарное предприятие «Белскладкомплекс» в лице управляющего	ИП Добровольский А.А.

Уважаемые вкладчики ЗАО «Трастбанк»!



Информируем Вас о том,
что с **19 мая 2016**
в отношении приведенных
ниже вкладов будут действовать
новые условия:

Вид вклада (депозита)	Ранее действующий размер процентных ставок	Новый размер процентных ставок
«Шварка» в долларах США*	5,5%	5%
«Новый» в долларах США**	5,5%	5%
«Мясцовая Шварка» в долларах США***	5,5%	5%
«Шварка» в евро****	5,5%	5%

* Новый размер процентной ставки применяется по вкладам, оформленным в период с 01.09.2014 по 23.12.2014 включительно и в период с 31.12.2014 по 19.07.2015 включительно.

** Новый размер процентной ставки применяется по вкладам, оформленным в период до 01.09.2013.

*** Новый размер процентной ставки применяется по вкладам, оформленным в период с 21.05.2015 по 23.06.2015 включительно.

**** Новый размер процентной ставки применяется по вкладам, оформленным в период с 24.12.2014 по 31.12.2014 включительно.

По возникшим вопросам Вы можете обратиться в контакт-центр Банка (465 – с мобильного, 8 801 100 33 33 – бесплатный номер для звонков с городского телефона).

ЗАО «Трастбанк». УНП 100789114. Лиц. №14 от 26.04.2013 г. НБ РБ.

П Р И Г Л А Ш Е Н И Е

Унитарное предприятие
Национального олимпийского комитета Республики Беларусь
«Спортивно-оздоровительный комплекс «ОЛИМПИЙСКИЙ»

проводит аукцион № 97 по продаже права заключения договора аренды изолированного нежилого помещения сроком на три года

Предмет аукциона (право заключения договора аренды), цель использования помещения	Площадь, м²	Начальная цена продажи
г. Минск, пр-т Независимости, 80а		
1	Изолированное нежилое помещение № 23 и часть коридора № 27 на 2 этаже (под офис)	20,3 690 200

Аукцион состоится «20» мая 2016 года в 10.00 по адресу: г. Минск, ул. Сурганова, 2а, конференц-зал. Документы на участие принимаются по «19» мая 2016 года до 17.00 включительно по адресу: 220012, г. Минск, ул. Сурганова, 2а, пом. 2, к. 40.

Документы, поданные после указанного времени, не рассматриваются. Телефоны для справок (017) 290-49-06, 290-47-18, 290-49-11. Интернет: www.dvs.by.

Организатор аукциона (продавец) – УП «СОК «ОЛИМПИЙСКИЙ», г. Минск, ул. Сурганова, 2а, пом. 2, к. 40.

Для участия в аукционе участникам перечисляет задаток в размере 10 процентов от начальной цены заявленного лота **расчетный счет 3012208250015, ОАО «Белгоспромбанк», 220036, г. Минск, пр-т Жукова, 3, МФО 053001964, УНП 101 508 270, УП «СОК «ОЛИМПИЙСКИЙ»**. Перечень и порядок подачи документов для участия в аукционе определены Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды зданий, сооружений и помещений, находящихся в республиканской собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.08.2009 г. № 1049.

Оплата за право заключения договора аренды осуществляется победителем аукциона разовым платежом на расчетный счет организатора аукциона в течение 3 рабочих дней со дня его проведения.

Победитель аукциона в течение 3 рабочих дней со дня его проведения обязан возместить УП «СОК «ОЛИМПИЙСКИЙ» затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения. Информация о затратах, порядке и сроках их возмещения доводится до сведения участников перед началом аукциона. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) приобретает право заключения договора аренды после оплаты стоимости предмета аукциона и возмещения затрат на организацию и проведение аукциона.

ОБЪЯВЛЕНИЕ О ТОРГАХ

Наименование (описание), местонахождение и стоимость имущества	Лот №1. Грузовой седельный тягач марки MAZ 6430 A5-370-010, 2010 года выпуска, кузов УЗМ6430А5А00001190, регистрационный знак АК1775-7. Первоначальная стоимость – 304 000 000 рублей
Собственник (владелец) имущества	Частное производственное унитарное предприятие «БелСтройЛик», УНН190443720 (г. Минск, ул. Менделеева, 11, кв. 81)
Местонахождение (адрес) имущества	Витебская область, г. Орша, ул. Строителей, 3а
Информация об обременениях	Без обременений
Место (адрес), дата и время проведения торгов	г. Орша, ул. Островского, 36, каб. 2 03 мая 2016 года в 14.30
Справочная информация	Отдел принудительного исполнения Оршанского района и г. Орши 211391, г. Орша, ул. Островского, 36 Судебный исполнитель – Слепцова Елена Алексеевна тел.: 80216543204, 80333998313
Условия и порядок проведения торгов	1. Подать письменную заявку на участие в повторных торгах и дать подписку об отсутствии препятствий для приобретения имущества, предусмотренных законодательством. 2. Внести задаток в размере 10 процентов от стоимости имущества (по каждому лоту) на депозитный счет отдела принудительного исполнения Оршанского района и г. Орши № 3642903000794 ОАО «АСБ Беларусбанк», код 647, УНП 300002505, не позднее 28.04.2016 г. Величина шага торгов – не менее 5% начальной стоимости выставленного на торги лота. В соответствии с ч.3 ст. 401 ХПК Республики Беларусь возмещение затрат на организацию и проведение торгов осуществляется участником, выигравшим торги.

ОБЪЯВЛЕНИЕ О ТОРГАХ

Наименование (описание), местонахождение и стоимость имущества	ЛОТ №1. Таль электрическая канатная г/п 0,5т. Первоначальная стоимость – 16 055 000 рублей
Собственник (владелец) имущества	Общество с ограниченной ответственностью «Мясропдлюк», УНН192335733 (Оршанский район, д. Митьковщина, ул. Центральная, 1а)
Местонахождение (адрес) имущества	Витебская область, Оршанский район, д. Митьковщина, ул. Центральная, 1а
Информация об обременениях	Без обременений
Место (адрес), дата и время проведения торгов	г. Орша, ул. Островского, 36, каб. 2 04 мая 2016 года в 14.30
Справочная информация	Отдел принудительного исполнения Оршанского района и г. Орши 211391, г. Орша, ул. Островского, 36 Судебный исполнитель – Слепцова Елена Алексеевна, тел.: 80216543204, 80333998313
Условия и порядок проведения торгов	1. Подать письменную заявку на участие в повторных торгах и дать подписку об отсутствии препятствий для приобретения имущества, предусмотренных законодательством. 2. Внести задаток в размере 10 процентов от стоимости имущества (по каждому лоту) на депозитный счет отдела принудительного исполнения Оршанского района и г. Орши № 3642903000794 ОАО «АСБ Беларусбанк», код 647, УНП 300002505, не позднее 29.04.2016 г. Величина шага торгов – не менее 5% начальной стоимости выставленного на торги лота. В соответствии с п. 6 ч.1 ст. 485 ГПК Республики Беларусь возмещение затрат на организацию и проведение торгов осуществляется участником, выигравшим торги. 3. Имущество продается с условием демонтажа и вывоза оборудования покупателем.