

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

1. Информация о застройщике:

- 1.1. Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Астосдевелопмент», зарегистрированное в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 14.03.2014 за номером 691759953.
- 1.2. Место нахождения: Минский район, Боровлянский с/с, д. Боровая, дом 7, кабинет 4.
- 1.3. Адрес отдела продаж: Минский район, Боровлянский с/с, д. Копище, ул. Леонарда Да Винчи, 2, пом. 462.
- 1.4. Сведения о режиме работы (отдел продаж): ежедневно с 09.00 до 21.00 в рабочие дни, с 10.00 до 20.00 в субботу, с 10.00 до 19.00 в воскресенье и праздничные дни.
- 1.5. В течение трех предшествующих опубликованию проектной декларации лет застройщиком построены и введены в эксплуатацию следующие объекты:

| Объекты | Фактические сроки строительства | Объекты | Фактические сроки строительства |
|--|---------------------------------|----------------------------|---------------------------------|
| Многоквартирные жилые дома в д. Копище Минского района по генплану №: | | | |
| 5.8 | август 2019 – ноябрь 2021 | 7.18 | июнь 2021 – ноябрь 2022 |
| 5.1 | июль 2019 – июль 2021 | 7.19 | сентябрь 2021 – октябрь 2022 |
| 7.2 | декабрь 2019 – ноябрь 2021 | 7.26 | май 2022 – декабрь 2023 |
| 7.6 | октябрь 2019 – сентябрь 2021 | 7.38 | октябрь 2022 – октябрь 2023 |
| 7.8 | октябрь 2019 – октябрь 2021 | 7.43 | май 2021 – декабрь 2022 |
| 7.24 | октябрь 2020 – ноябрь 2021 | 7.62 | октябрь 2020 – октябрь 2021 |
| 7.27 | декабрь 2019 – октябрь 2021 | 7.64 | май 2021 – декабрь 2022 |
| 7.62 | октябрь 2020 – октябрь 2021 | 7.4-7.5 | сентябрь 2021 – август 2023 |
| 7.3 | октябрь 2020 – декабрь 2022 | 7.44 | январь 2022 – июнь 2023 |
| 7.7 | ноябрь 2020 – ноябрь 2022 | 7.45 | ноябрь 2021 – июнь 2023 |
| 7.10 | сентябрь 2022 – январь 2024 | 7.46 | июнь 2022 – август 2023 |
| 7.11 | сентябрь 2022 – ноябрь 2023 | 7.47 | сентябрь 2022 – август 2023 |
| 7.16 | июнь 2021 – сентябрь 2022 | 7.80 | сентябрь 2022 – октябрь 2023 |
| 7.17 | сентябрь 2021 – октябрь 2022 | | |
| Иные объекты в Минском районе: | | | |
| Паркинг № 7.15 по г.п. | декабрь 2021 – сентябрь 2023 | Детский сад № 12.4 по г.п. | октябрь 2022 – ноябрь 2023 |
| Паркинг № 7.57 по г.п. | февраль 2023 – декабрь 2023 | | |

2. Информация об объекте строительства.

- 2.1. Объект строительства «Строительство жилого района с инженерно-транспортной инфраструктурой и объектами социально-гарантируемого обслуживания населения в д. Боровая и д. Копище Боровлянского сельсовета Минского района Минской области». Микро-район № 7. 13-я очередь строительства. Жилой дом № 7.13 по г.п. возводится с целью обеспечения потребностей населения жилыми помещениями и реализации инвестиционного проекта.
- 2.2. Возведение объекта строительства осуществляется согласно этапам, предусмотренным графиками производства строительных работ, предполагаемый срок окончания строительства (приемки в эксплуатацию) – не позднее 30.06.2025.
- 2.3. Проектная документация имеет положительные заключения государственной экспертизы № 1561-70/19 от 22.08.2019 и № 1564-70/23 от 20.12.2023, выданные дочерним республиканским унитарным предприятием «Госстройэкспертиза по Минской области».
- Застройщик имеет право в одностороннем порядке изменять проектную документацию без дополнительных согласований с дольщиками.
- Возведение объекта строительства осуществляется в д. Копище Боровлянского сельсовета Минского района на земельном участке с кадастровым номером 62368060001000834 площадью 36,668 га, принадлежащем на праве собственности Республике Беларусь и предоставленном застройщику в аренду (свидетельство (удостоверение) № 600/1072-21421 от 07.06.2023 о государственной регистрации, выданное РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»).
- 2.4. Объект строительства возводится по индивидуальному проекту. Объект строительства – 8-этажный, односекционный, с техническим подпольем и совмещенной крышей жилой дом.
- В объекте строительства предусмотрены лифты и необходимые виды инженерных систем. Мусороудаление отсутствует.

Предусматривается комплексное благоустройство дворовой территории объекта строительства.

Объект строительства возводится в составе квартала жилой застройкой, имеющей общую территорию квартала (далее – «Квартал»).

2.5. В состав общего имущества совместного домовладения объекта строительства и Квартала, входит имущество, отнесенное законодательством к общему имуществу многоквартирного дома, а также внутриплощадочные и внеплощадочные объекты инженерно-транспортного обеспечения, объекты, связанные с объектом строительства, относящиеся к нему в соответствии с проектной документацией и расположенные на территории Квартала, в том числе объекты благоустройства и озеленения территории, наружные внутри- и внеквартальные инженерные сети электроснабжения, электроосвещения, теплоснабжения, водоснабжения, канализации, связи, в том числе телефонизация, диспетчеризация лифтов, ТП. Конкретный перечень имущества, входящего в состав общего имущества совместного домовладения, определяется застройщиком по итогам технической инвентаризации объекта строительства. Дворовые элементы озеленения и благоустройства (детские и спортивные площадки, площадки для раздельного сбора бытовых отходов, площадки для отдыха, проезды, тротуары), автомобильные проезды и подходы создаются для обеспечения всех многоквартирных жилых домов, входящих в Квартал.

Объекты инженерно-транспортной инфраструктуры, находящиеся за пределами наружного контура объекта строительства, входящие в состав общего имущества объекта строительства, а также объекты магистральной и распределительной инженерной инфраструктуры, финансируемые при строительстве объекта, передаются застройщиком на безвозмездной основе эксплуатирующим их организациям как сумма затрат по их строительству в установленном законодательством порядке. Заключая договор создания объекта долевого строительства, дольщик дает тем самым согласие на безвозмездную передачу указанного имущества. Перечень передаваемых объектов и формирование суммы затрат по их строительству производится застройщиком.

В состав общего имущества совместного домовладения не входят и поступают в собственность застройщика изолированные нежилые помещения (вне зависимости от их функционального назначения, которое определяется проектной документацией), машино-места, оборудование станций зарядки электромобилей (в случае его установки).

2.6. Между застройщиком и ОАО «СТРОИТРЕСТ № 4» заключен договор строительного подряда № 11/13-2023 от 11.12.2023.

2.7. Ознакомление застройщиком дольщиков с объектом долевого строительства и ходом работ по его строительству осуществляется путем предоставления информации по адресу отдела продаж, либо путем размещения информации на сайте www.newbor.by.

2.8. Объект строится на коммерческой основе, заключение договоров создания объектов долевого строительства предлагается гражданам, не состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, и юридическим лицам. Обязанность привлекать граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, при долевом строительстве объекта у застройщика отсутствует.

2.9. Количество объектов долевого строительства, предлагаемых для заключения договоров – 40 единиц, которые имеют общую площадь жилого помещения (согласно СН 3.02.01-2019) от 46,99 м² до 144,07 м².

Общая площадь объектов долевого строительства, в отношении которых будут заключаться договоры создания объектов долевого строительства, составляет 3183,37 м².

Цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения (согласно СН 3.02.01-2019) объектов долевого строительства составляет сумму в белорусских рублях, эквивалентную 2400,00 долларам США. Цена объекта долевого строительства составляет сумму в белорусских рублях, эквивалентную сумме в долларах США, равной произведению цены одного квадратного метра общей площади жилого помещения и общей площади жилого помещения (согласно СН 3.02.01-2019) соответствующего объекта долевого строительства. Подлежащая оплате сумма определяется по официальному курсу белорусского рубля к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на день платежа, если иной курс или иная дата его определения не установлены договором.

По соглашению сторон дольщику может быть предоставлена скидка от цены объекта долевого строительства (квадратного метра общей площади жилого помещения) в зависимости от общей площади, этажа, типа планировки и/или отделки (оснащения мебелью) объекта долевого строительства, размера первоначального взноса и графика внесения платежей за объект долевого строительства.

Изменение цены объекта долевого строительства застройщиком в одностороннем порядке может быть произведено в случае нарушения дольщиком предоставления скидки, а также в иных случаях, предусмотренных договором создания объекта долевого строительства, иным соглашением сторон.

2.10. Прием заявлений о заключении договоров создания объектов долевого строительства осуществляется при заключении названных договоров через 7 дней после опубликования настоящей декларации. В случае, если договор создания объекта долевого строительства не будет заключен в течение 3 (трех) календарных дней с момента подачи заявления о его заключении, такое заявление утрачивает силу.

Заключение договоров создания объектов долевого строительства осуществляется в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 06.06.2013 № 263.

ОАО «Амкодор-Белвар»

220005, г. Минск, проспект Независимости, 58

ИЗВЕЩЕНИЕ О СОЗЫВЕ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ АКЦИОНЕРОВ

Собрание состоится 30.04.2024 г. в 14.00 по адресу: г. Минск, проспект Независимости, 58, зал заседаний (корпус № 30, 3-й этаж).

Регистрация участников собрания производится в день и по месту проведения собрания с 13.00 до 13.55. Орган, созывающий собрание: Совет директоров. Основание созыва собрания – собственная инициатива Совета директоров ОАО «Амкодор-Белвар».

Регистрация лиц, имеющих право на участие в собрании, осуществляется при предъявлении ими документов, подтверждающих их личность и полномочия. При регистрации акционеры предъявляют документ, удостоверяющий личность; представители акционеров предъявляют документ, удостоверяющий личность, и подтверждают свои полномочия надлежащим образом оформленной доверенностью (договором) (руководители юридических лиц – акционеров документом, подтверждающим статус руководителя).

Повестка дня:

1. О реорганизации ОАО «Амкодор-Белвар» в форме присоединения к нему Производственно-торгового унитарного предприятия «Амкодор-Торг».
2. Об утверждении договора о присоединении Производственно-торгового унитарного предприятия «Амкодор-Торг» к ОАО «Амкодор-Белвар» и наделении полномочиями на подписание договора о присоединении.
3. Об эмиссии дополнительного выпуска акций ОАО «Амкодор-Белвар» за счет имущества (собственных средств) Производственно-торгового унитарного предприятия «Амкодор-Торг» и их размещении среди акционеров ОАО «Амкодор-Белвар».
4. Об утверждении цены выкупа ОАО «Амкодор-Белвар» акций ОАО «Амкодор-Белвар» по требованию его акционеров.

С информацией (материалами), подлежащими представлению акционерам при подготовке к проведению собрания, акционеры могут ознакомиться ежедневно (кроме субботы и воскресенья) начиная с 25.04.2024 в бухгалтерии Общества с 9.00 до 16.00, а в день проведения собрания – по месту его проведения.

Акционеры вправе не позднее 22.04.2024 предъявить ОАО «Амкодор-Белвар» по месту его нахождения (г. Минск, проспект Независимости, 58) письменные требования о проведении независимой оценки стоимости акций.

Совет директоров ОАО «Амкодор-Белвар»

УНП 100363840

РУП «ИНСТИТУТ НЕДВИЖИМОСТИ И ОЦЕНКИ»

(Организатор аукциона)

извещает о проведении повторного открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего ЗАО «ГОРИЗОНТ-БЕЛИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПЕР» (Продавец).

Аукцион состоится 30.04.2024 в 16.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3-й этаж, каб. 4.

Лот № 1: квартира

с инв. № 614/D-24654, 42,40 кв. м.

Адрес: Минская обл., Смолевичский р-н,

Озерицко-Слободской с/с, аг. Слобода, ул. Машерова, д. 7Б, кв. 3.

Начальная цена без учета НДС – 99 341,42 руб.

Задаток – 5 000,00 руб. Шаг аукциона – 5 %.

Порядок оформления участия в аукционе, порядок его проведения, определения лица, выигравшего аукцион, а также условия аукциона содержатся в информации о проведении аукциона, опубликованной на электронной торговой площадке «GOSTORG» (gostorg.by).

Задаток перечисляется на р/с BY85BAPB30127802900100000000 в ОАО «Белагропромбанк», ВИС ВАРВВУ2Х. Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182.

Окончание приема заявлений и задатков – 26.04.2024 в 11.00.

Организатор аукциона:

220030, г. Минск, ул. Комсомольская, 11, пом. 9,

☎ 8 (017) 324-70-57, 8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-52

• gostorg.by • e-mail: torgi@ino.by

УНП 190055182

ЗАО «БелБанкротАукцион» объявляет о проведении:

20.05.2024 г. в 10.00 публичных торгов по продаже имущества

ООО «АйБиБай» (УНП 191853734),

по адресу: г. Минск, ул. Гурского, д. 22б, комн. 501.

20.05.2024 г. в 11.00 публичных торгов по продаже имущества

ООО «ФОРМУЛА БЕЗОПАСНОСТИ-ВЕСТ» (УНП 101375870),

по адресу: г. Минск, ул. Гурского, д. 22б, комн. 501.

Перечень имущества и информация об условиях торгов размещены на сайте электронной торговой площадки: bankrottorg.by.

ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) извещает о проведении открытого повторного аукциона по продаже имущества, изъятого, арестованного или обращенного в доход государства 06 мая 2024 года в 11.00 в городе Гомеле по улице Гагарина, 20, каб. 2.9

| № лота | Наименование объекта | Орган принудительного исполнения | Начальная цена продажи, бел. руб. | Сумма задатка, бел. руб. |
|---|---|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| Наименование подразделения Департамента – Управление Департамента по гуманитарной деятельности Управления делами Президента Республики Беларусь по Гомельской области | | | | |
| 1 | Земельный участок с кадастровым номером 32108160009000030, площадью 0,0922 га (право собственности), целевое назначение – земельный участок для коллективного садоводства. Адрес: Гомельская обл., Гомельский р-н, Грабовский с/с, садовое товарищество «Ягодка», 45. Ограничение (обременение): арест | ОПИ Гомельского района | 1 668,82 | 166,88 |
| 2 | Земельный участок с кадастровым номером 321882803601000011, площадью 0,2500 га (право собственности), целевое назначение – земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (для размещения объектов усадебной застройки) (строительства и обслуживания жилого дома) с объектами обслуживания). Адрес: Гомельская обл., Жлобинский р-н, Лукский с/с, д. Зеленый Кряж, ул. Зеленая, 3. Ограничения (обременения): запрет совершения регистрационных действий судебного исполнителя | ОПИ Жлобинского района | 1 464,30 | 146,43 |
| 3 | 1/2 доли в праве собственности на капитальное строение с инв. № 350/С-5398, общей площадью 21,6 кв. м, назначение – здание специализированное автомобильного транспорта; наименование – гараж № 63. Адрес: Гомельская обл., Гомель, ул. Борисенко, 18, ГК-26, гараж № 63. Информация о земельном участке: расположен на земельном участке с кадастровым номером 340100000006000350 общей площадью 5,2333 га (право постоянного пользования). Местоположение (адрес): г. Гомель, ул. Борисенко, 18. Целевое назначение земельного участка: для строительства и дальнейшей эксплуатации боксовых гаражей | ОПИ Советского района г. Гомеля | 4 050,00 | 405,00 |
| 4 | 1/2 доли в праве собственности на капитальное строение с инв. № 340/С-285923, общей площадью 57,0 кв. м, назначение – здание многоквартирного жилого дома; наименование – жилой дом. Адрес: Гомельская обл., Речицкий р-н, г. Василевичи, ул. Николая Островского, 9. Информация о земельном участке: расположен на земельном участке с кадастровым номером 324550300001000507 общей площадью 0,1316 га (право пожизненного наследуемого владения). Местоположение (адрес): Гомельская обл., Речицкий р-н, г. Василевичи, ул. Николая Островского, 9. Целевое назначение земельного участка: для обслуживания жилого дома | ОПИ Речицкого района | 7 533,00 | 753,30 |
| 5 | Земельный участок с кадастровым номером 320850100022000022, площадью 0,1500 га (право собственности), целевое назначение – земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома. Адрес: Гомельская обл., Ветковский р-н, г. Ветка, ул. Набережная, 17. Не завершенное строительство незаконсервированное капитальное строение общей площадью 723,9 кв. м, готовность – 91 %. Ограничения (обременения): арест | ОПИ Ветковского района | 187 110,00 | 18 711,00 |

Шаг аукциона – 5 %.

Участник торгов обязан до начала торгов осмотреть предмет торгов. Уполномоченный орган и хранитель недвижимого имущества предоставляют возможность всем организациям и физическим лицам предварительно ознакомиться с недвижимым имуществом.

Для участия в аукционе необходимо:

1. Оплатить задаток на расчетный счет Организатора торгов (ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга»): р/с BY52 BLBV 3012 0400 0712 0400 1001, БИК BLVBVU2X, дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Гомельской области, УНП 400071204, назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах по лоту № (задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления).

2. Подать заявления организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов, в том числе документа, подтверждающего внесение суммы задатка с отметкой банка можно с 19 апреля

2024 г. по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. 2.9 в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00.

Прием заявлений для участия в аукционе заканчивается 02 мая 2024 г. в 16.00 включительно (предварительно по контактному телефону Организатора торгов). Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. Лот может быть снят Организатором по письменному заявлению Департамента по гуманитарной деятельности Управления делами Президента Республики Беларусь до объявления его проданным. Победитель аукциона, либо в случае, если заявление на участие подано только одним участником и он согласен приобрести Объект по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) процентов (далее – Претендент на покупку), не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня проведения аукциона на основании счета-фактуры возмещает затраты на организацию и проведение аукциона и оплачивает стоимость приобретенного объекта не позднее 20 (двадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах

аукциона. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь. Задатки, уплаченные участниками аукциона, ставшими победителями, будут учтены в счет исполнения обязательств по оплате предмета торгов.

Проводится аукцион в соответствии с Положением «О порядке учета, хранения, оценки и реализации имущества, изъятого, арестованного или обращенного в доход государства» (Указ Президента РБ от 19.02.2016 г. № 63 в редакции Указа Президента РБ от 07.03.2023 г. № 60).

Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документации, необходимой для регистрации участника торгов, порядок проведения аукциона размещены на официальном сайте Организатора торгов – www.gomeloblrreklama.by, раздел «Аукционы».

Дополнительная информация по контактному телефону организатора аукциона: 8 (0232) 23-23-56, 8 (044) 599-18-16.