



**ООО «Фрондера» извещает о проведении публичных торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества ОАО «Вилейский райагросервис»**

Лот	Наименование	Земельный участок и местонахождение лота	Начальная цена без учета НДС, бел. руб.	Задаток, бел. руб.	Шаг аукциона, бел. руб.
1	Капитальное строение с инвентарным номером 631/С-58559 (назначение – здание многоквартирного жилого дома, наименование – жилой дом, площадь – 70,7 кв. м). Составные части и принадлежности: одноэтажный сборно-щитовой облицованный «Сайдинг» жилой дом с холодной пристройкой, сараем	Земельный участок с кадастровым номером 621385404101000071, для размещения объектов усадебной застройки (для обслуживания жилого дома), пл. – 0,1114 га (право аренды), расположенный по адресу: Минская область, Вилейский р-н, Осиповичский с/с, д. Илищевичи, 81	16128,00	1612,80	806,40
2	Капитальное строение с инвентарным номером 631/С-58556 (назначение – здание многоквартирного жилого дома, наименование – жилой дом, площадь – 70,7 кв. м). Составные части и принадлежности: одноэтажный сборно-щитовой облицованный «Сайдинг» жилой дом с холодной пристройкой, сараем	Земельный участок с кадастровым номером 621385404101000067, для размещения объектов усадебной застройки (для обслуживания жилого дома), пл. – 0,1319 га (право аренды), расположенный по адресу: Минская обл., Вилейский р-н, Осиповичский с/с, д. Илищевичи, 89	16212,00	1621,20	810,60
3	Капитальное строение с инвентарным номером 631/С-58553 (назначение – здание многоквартирного жилого дома, наименование – жилой дом, площадь – 71,0 кв. м). Составные части и принадлежности: одноэтажный сборно-щитовой облицованный «Сайдинг» жилой дом с холодной пристройкой, сараем	Земельный участок с кадастровым номером 621385404101000069, для размещения объектов усадебной застройки (для обслуживания жилого дома), пл. – 0,1258 га (право аренды), расположенный по адресу: Минская обл., Вилейский р-н, Осиповичский с/с, д. Илищевичи, 85	16296,00	1629,60	814,80
4	Капитальное строение с инвентарным номером 631/С-58560 (назначение – здание многоквартирного жилого дома, наименование – жилой дом, площадь – 70,9 кв. м). Составные части и принадлежности: одноэтажный сборно-щитовой облицованный «Сайдинг» жилой дом с холодной пристройкой, сараем	Земельный участок с кадастровым номером 621385404101000070, для размещения объектов усадебной застройки (для обслуживания жилого дома), пл. – 0,1106 га (право аренды), расположенный по адресу: Минская обл., Вилейский р-н, Осиповичский с/с, д. Илищевичи, 83	16212,00	1621,20	810,60
5	Капитальное строение с инвентарным номером 631/С-59391 (назначение – здание многоквартирного жилого дома, наименование – жилой дом, площадь – 68,8 кв. м). Составные части и принадлежности: одноэтажный блочный оштукатуренный жилой дом с холодной пристройкой, сараем	Земельный участок с кадастровым номером 621385408101000159, для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома), пл. – 0,1460 га (право аренды), расположенный по адресу: Минская обл., Вилейский р-н, Осиповичский с/с, д. Осиповичи, ул. Центральная, 88	26880,00	2688,00	1344,00
6	Капитальное строение с инвентарным номером 631/С-59376 (назначение – здание многоквартирного жилого дома, наименование – жилой дом, площадь – 63,6 кв. м). Составные части и принадлежности: одноэтажный блочный оштукатуренный жилой дом с верандой, сараем	Земельный участок с кадастровым номером 621385408101000151, для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома), пл. – 0,1411 га (право аренды), расположенный по адресу: Минская обл., Вилейский р-н, Осиповичский с/с, д. Осиповичи, ул. Центральная, 72	23016,00	2301,60	1150,80
7	Капитальное строение (жилой дом) с инвентарным номером 631/С-59381 (назначение – здание многоквартирного жилого дома, наименование – жилой дом, площадь – 64,3 кв. м). Составные части и принадлежности: одноэтажный блочный оштукатуренный жилой дом с верандой, сараем	Земельный участок с кадастровым номером 621385408101000162, для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома), пл. – 0,2091 га (право аренды), расположенный по адресу: Минская обл., Вилейский р-н, Осиповичский с/с, д. Осиповичи, ул. Центральная, 75	23268,00	2326,80	1163,40
8	Капитальное строение (жилой дом) с инвентарным номером 631/С-59398 (назначение – здание многоквартирного жилого дома, наименование – жилой дом, площадь – 77,6 кв. м). Составные части: одноэтажный блочный оштукатуренный жилой дом с пристройкой, сараем	Земельный участок с кадастровым номером 621385408101000163, для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома), пл. – 0,1385 га (право аренды), расположенный по адресу: Минская обл., Вилейский р-н, Осиповичский с/с, д. Осиповичи, ул. Центральная, 77	28140,00	2814,00	1407,00
9	Капитальное строение (жилой дом) с инвентарным номером 631/С-59396 (назначение – здание многоквартирного жилого дома, наименование – жилой дом, площадь – 77,6 кв. м). Составные части и принадлежности: одноэтажный блочный оштукатуренный жилой дом с пристройкой, сараем	Земельный участок с кадастровым номером 621385408101000165, для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома), пл. – 0,1287 га (право аренды), расположенный по адресу: Минская обл., Вилейский р-н, Осиповичский с/с, д. Осиповичи, ул. Центральная, 81	29820,00	2982,00	1491,00
10	Капитальное строение (жилой дом) с инвентарным номером 631/С-59389 (назначение – здание многоквартирного жилого дома, наименование – жилой дом, площадь – 70,1 кв. м). Составные части и принадлежности: одноэтажный блочный оштукатуренный жилой дом с холодной пристройкой, сараем	Земельный участок с кадастровым номером 621385408101000156, для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома), пл. – 0,1351 га (право аренды), расположенный по адресу: Минская обл., Вилейский р-н, Осиповичский с/с, д. Осиповичи, ул. Центральная, 82	33156,00	3315,60	1657,80
11	Капитальное строение (жилой дом) с инвентарным номером 631/С-58550 (назначение – здание многоквартирного жилого дома, наименование – жилой дом, площадь – 71,8 кв. м). Составные части и принадлежности: одноэтажный сборно-щитовой облицованный «Сайдинг» жилой дом с холодной пристройкой, сараем	Земельный участок с кадастровым номером 621385404101000075, для размещения объектов усадебной застройки (для обслуживания жилого дома), пл. – 0,1395 га (право аренды), расположенный по адресу: Минская обл., Вилейский р-н, Осиповичский с/с, д. Илищевичи, 73	16548,00	1654,80	827,40
12	Капитальное строение (жилой дом) с инвентарным номером 631/С-58551 (назначение – здание многоквартирного жилого дома, наименование – жилой дом, площадь – 70,7 кв. м). Составные части и принадлежности: одноэтажный сборно-щитовой облицованный «Сайдинг» жилой дом с холодной пристройкой, сараем	Земельный участок с кадастровым номером 621385404101000068, для размещения объектов усадебной застройки (для обслуживания жилого дома), пл. – 0,1336 га (право аренды), расположенный по адресу: Минская обл., Вилейский р-н, Осиповичский с/с, д. Илищевичи, 87	16212,00	1621,20	810,60
13	Капитальное строение (жилой дом) с инвентарным номером 631/С-60155 (назначение – здание многоквартирного жилого дома, наименование – жилой дом, площадь – 61,1 кв. м). Составные части и принадлежности: одноэтажный блочный облицованный кирпичом жилой дом с двумя пристройками, сараем, навесом	Земельный участок с кадастровым номером 621384604101000099, для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома), пл. – 0,1402 га (право аренды), расположенный по адресу: Минская обл., Вилейский р-н, Любанский с/с, д. Журихи, ул. Молодежная, 10А	13272,00	1327,20	663,60

Лот	Наименование	Начальная цена с учетом НДС 20 %, бел. руб.	Задаток, бел. руб.	Шаг аукциона, бел. руб.
14	КЗС-25 Осиповичи, инв. № 6052-ОС	6750,00	675,00	337,50
15	Бункер зерновой, инв. № 6050-ОС	507,60	50,76	25,38
16	КЗС-25 (раукомпл.), инв. № 6051-ОС	3294,00	329,40	164,70
17	Трактор МТЗ 1523В гос. № 68-46ОА-5, инв. № 416	7128,00	712,80	356,40
18	Бытовка (металл.), инв. № 6057-ос1	405,00	40,50	20,25
19	Вагончик 6,7 * 3 м, инв. № 6058-ос1	2376,00	237,60	118,80

В отношении лотов №№ 1–12 проводятся третьи повторные торги. **Стоимость снижена на 30 % в отношении лотов №№ 1–9, 11, 12. Стоимость снижена на 10 % в отношении лота № 10.** Ранее публикация размещалась в газете «Звезда» № 25 (30159) от 06.02.2024, стр. 15, № 52 (30186) от 14.03.2024, стр. 14, № 64 (30198) от 30.03.2024, стр. 4. В отношении лота № 13 проводятся седьмые повторные торги. **Стоимость снижена на 65 %.** Ранее публикация размещалась в газете «Звезда» № 208 (30088) от 26.10.2023, стр. 10, № 239 (300969) от 09.12.2023, стр. 14, № 6 (300990) от 10.01.2024, стр. 15, № 22 (301006) от 01.02.2024, стр. 15, № 36 (3010190) от 21.02.2024, стр. 14, № 48 (30182) от 07.03.2024, стр. 10, № 64 (30198) от 30.03.2024, стр. 4. В отношении лотов №№ 18, 19 проводятся четвертые повторные торги. **Стоимость снижена на 55 %.** Ранее публикация размещалась в газете «Звезда» № 228 (300958) от 24.11.2023, стр. 15, № 22 (301006) от 01.02.2024, стр. 15, № 36 (3010190) от 21.02.2024, стр. 14, № 48 (30182) от 07.03.2024, стр. 10, № 64 (30198) от 30.03.2024, стр. 4.

Местонахождение лотов №№ 14–19: Минская обл., Вилейский р-н

<b>Дата и время проведения торгов</b>	<b>3 мая 2024 года в 12.00 (регистрация с 11.30 до 11.55)</b>
<b>Срок приема заявлений и внесения суммы задатка</b>	<b>с 10.00 19 апреля 2024 года до 16.00 30 апреля 2024 года</b>
<b>Ограничения (обременения)</b>	Лоты №№ 1–3, 5, 6, 8, 9, 11, 13 имеют обременения в виде заключенных договоров найма жилых домов (помещений). В отношении лотов №№ 1–13 имеется ограничение (обременение) в виде залога (залогодержатель – ОАО «Белагропромбанк»). Залог прекращается в случае реализации объекта на торгах (ст. 15 Закона Республики Беларусь от 20.06.2008 № 345-З (ред. от 28.06.2022) «Об ипотеке»). Лот № 19 имеет обременение в виде заключенного договора аренды. Вопросы по обременениям по тел. 80172552928

**Условия для участия в торгах:**

- До подачи заявления необходимо внести задаток на р/с **BY36ALFA30122215570040270000**, код банка ALFABY2X, УНП 192789344. Получатель – ООО «Фрондера», назначение платежа: **ОТНР 40901**. Задаток для участия в торгах по Лоту «\_», ОАО «Вилейский райагросервис», проводимых 03.05.2024.
- Заявление на участие (на каждый лот отдельное) и необходимые документы (соглашение о правах и обязанностях сторон в 2 экземплярах (на каждый лот отдельное), копия платежного поручения о перечислении задатка, копия паспорта (стр. 31–33, действующая прописка); копия свидетельства о государственной регистрации – для ИП и юр. лица; документ, подтверждающий полномочия руководителя или представителя юр. лица, копия Устава – для юр. лица) принимаются в рабочие дни с 10.00 до 18.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1127. Документы могут подаваться посредством направления почтой (220113, г. Минск, а/я 524) или личной подачи. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата и время получения организатором торгов оригинала заявления на участие в аукционе и полного пакета прилагаемых документов (в случае направления почтой – дата и время поступления документов на абонентский ящик организатора торгов). По вопросу подготовки необходимых документов для участия в аукционе обращаться по телефону: +375293082897, +375293058650.
- К участию в торгах допускаются лица, подавшие организатору торгов в указанный в извещении о проведении торгов срок заявление с приложением необходимых документов и зарегистрированные в журнале регистрации на участие в торгах. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наивысшую цену. Результаты торгов оформляются протоколом в день проведения торгов.
- В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, при согласии этого участника приобрести предмет торгов по начальной цене, увеличенной на 5 %, комиссия в день проведения аукциона оформляет протокол о продаже предмета торгов этому участнику аукциона.
- Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона (вознаграждение аукциониста и затраты по размещению публикации в газете) на основании счета-фактуры и акта в течение 5 (пяти) календарных дней со дня проведения аукциона. **Вознаграждение аукциониста: по лотам №№ 1–13 – 5 % от конечной цены предмета торгов, по лотам №№ 14–19 – 7 % от конечной цены предмета торгов.** Победитель аукциона (Претендент на покупку) должен подписать с Продавцом договор купли-продажи предмета торгов после возмещения затрат на организацию и проведение аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов. Оплата приобретенного предмета торгов должна быть произведена в полном объеме не позднее 20 (двадцати) рабочих дней со дня проведения торгов.
- Подробнее с правилами проведения торгов можно ознакомиться в разделе «Ликвидация» на сайте: <https://orgtorg.by/info>.
- Все желающие могут предварительно ознакомиться с предметом торгов. По вопросу осмотра объектов обращаться по телефону +375299999112, Чеслав. Дополнительная информация по лотам №№ 1–13 по тел. +375293058650, Алена.
- Организация и проведение аукциона осуществляется на основании норм положения «О порядке продажи имущества ликвидируемого юридического лица с публичных торгов», утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.01.2013 № 16.
- Государственная регистрация (удостоверение) договора купли-продажи недвижимого имущества и возникающих из его основания прав осуществляется Покупателем самостоятельно и за свой счет. При реализации НДС не начисляется на основании подп. 1.33 п.1 ст.118 Налогового Кодекса Республики Беларусь

<b>Информация о продавце</b>	<b>ОАО «Вилейский райагросервис» в лице ликвидатора – ООО «Партнёр-Консалт», тел. +375172552928 (222416 г. Вилейка, ул. 1 Мая, 105, УНП 600010756)</b>
<b>Организатор аукциона</b>	<b>ООО «Фрондера» 220113, г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1127: ☎ 8 (029) 308 28 97 • e-mail: info.torgi@orgtorg.by • сайт <a href="https://orgtorg.by">https://orgtorg.by</a> • telegram <a href="https://t.me/orgtorg">https://t.me/orgtorg</a></b>

**Гомельский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» извещает о проведении 30 апреля 2024 г. в 11.00 повторного открытого аукциона с понижением начальной цены на 20 % после первых несостоявшихся торгов по продаже имущества – столовой, принадлежащего открытому акционерному обществу «Велетин Агро» на праве собственности**

**Лот № 1: столовая.** Адрес объекта: Гомельская обл., Хойникский р-н, Поселицкий с/с, аг. Велетин, ул. Колхозная, 13-2. Назначение: помещение общественного питания. Общая площадь: 466,5 кв. м. Одноэтажное изолированное нежилое помещение, 1989 года постройки. Материал стен – кирпич. **Собственность на объект не зарегистрирована в установленном порядке, имеется ведомость технических характеристик на изолированное помещение. Сведения о регистрации земельного участка для обслуживания здания отсутствуют**

**Начальная цена лота: 29 731,25 рублей** (в т.ч. НДС по ставке 20 %). **Задаток: 2 500,00 рублей** (в т.ч. НДС по ставке 20 %). **Шаг аукциона – 5 %**

**Обязательные условия продажи неиспользуемого имущества:**

- использование приобретенного недвижимого имущества не менее двух лет с момента заключения договора купли-продажи, начиная не позднее восемнадцати месяцев с момента заключения договора купли-продажи, для размещения объектов розничной торговли, социально-бытового обслуживания населения и развития ремесел, общественного питания, бытового обслуживания, образования, здравоохранения, предоставления социальных услуг и/или административно-хозяйственного, гостиничного, социально-культурного, складского, физкультурно-спортивного назначения, объектов жилого назначения;
- за неисполнение обязательных условий продажи покупатель уплачивает штраф в размере 20 процентов от цены продажи недвижимого имущества;
- в течение одного года после уплаты либо поступления первого платежа в счет уплаты указанного штрафа покупатель устраняет допущенные нарушения;
- неисполнение обязательных условий продажи по истечении одного года после уплаты либо поступления первого платежа в счет уплаты указанного штрафа, а также неуплата указанного штрафа являются основанием для расторжения договора купли-продажи по соглашению сторон либо по решению суда;
- при расторжении договора купли-продажи недвижимого имущества возвращается продавцу, в том числе с учетом выполненных покупателем неотделимых улучшений, без возмещения их стоимости, без возврата покупателю денежных средств, уплаченных им за недвижимое имущество;
- не допускается залог приобретенного недвижимого имущества, а также удовлетворение за счет него требований кредиторов в процессе экономической несостоятельности (банкротства) до выполнения покупателем обязательных условий продажи;
- до истечения срока выполнения обязательных условий продажи допускается отчуждение покупателем недвижимого имущества по согласованию с Хойникским районным исполнительным комитетом, а также отчуждение такого имущества в процессе исполнения исполнительного документа или ликвидации покупателя с сохранением обязательств по выполнению обязательных условий продажи за новым покупателем. При этом на нового покупателя распространяется ограничение по залому и удовлетворению требований кредиторов в процедурах несостоятельности или банкротства.

Место проведения аукциона: г. Гомель, ул. Артёма, 23, каб. 2-7. Заявления на участие в аукционе с приложением необходимых документов принимаются по адресу: г. Гомель, ул. Артёма, 23, 2-й этаж, каб. 2-6 по рабочим дням с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по 29.04.2024 г. **включительно.** Подана документов по почте не допускается. Заявления, поступившие позже установленного срока, не рассматриваются. В аукционе имеют право участвовать юридические и физические лица, а также индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие заявление на участие в аукционе с приложением необходимых документов, внесенные задаток по заявляемому лоту до подачи заявления и прошедшие заключительную регистрацию с 10.00 до 11.00 30.04.2024 г. Аукционные торги проводятся в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь и Положением о порядке организации и проведения аукционов, утвержденным Организатором торгов. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену на аукционе; лицом, приравненным к победителю, признается единственный зарегистрированный участник, выразивший согласие купить объект по начальной цене, увеличенной на 5 %.

**При подаче заявления участник должен иметь:** 1) копию платежного документа с отметкой банка, подтверждающего внесение задатка для участия в аукционе; 2) физическое лицо – паспорт; представитель физического лица – паспорт и нотариально заверенную доверенность; представитель юридического лица (резидента РБ) – паспорт (руководитель – копию документа о назначении на должность), доверенность на участие в аукционе и подписанные документы, копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица и их подлинники для заверения их копий организатором аукциона; представитель юридического лица (нерезидента РБ) – легализованные в установленном порядке доверенность на участие в аукционе и подписанные документы (руководитель – копию документа, подтверждающего назначение на должность), копии учредительных документов и выписку из государственного (торгового) реестра юридических лиц страны происхождения (выписка должна быть датирована не позднее шести месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией,

с нотариально удостоверенными переводами на белорусский (русский) язык. В случае отсутствия у физического лица текущего счета необходимо его открыть и при себе иметь все данные по счету. Задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления на р/с **BY49AKBB301200001013300000000** в ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Гомель, БИК АКBBVY2X. **Получатель платежа – Гомельский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 401166490. Назначение платежа:** задаток для участия в аукционе по лоту № 1 согласно извещению в газете «Звезда» от 19.04.2024 г. Задаток, уплаченный участником аукциона, ставшим победителем (лицом, приравненным к победителю), будет засчитан в счет окончательной стоимости Объекта. Задаток, уплаченный участниками аукциона, не ставшими победителями аукциона (лицами, приравненными к победителю), Организатор торгов возвращает безналичным платежом на их счета в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона. Победитель торгов (лицо, приравненное к победителю) обязан: в течение 3-х рабочих дней после подписания протокола о результатах аукциона уплатить Организатору аукциона вознаграждение по результатам аукциона в размере 4 % от окончательной цены продажи Объекта; в течение 10 рабочих дней после подписания протокола о результатах аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи Объекта; в сроки согласно заключенному договору купли-продажи выплатить Продавцу стоимость Объекта, сформированную в установленном порядке. Если между Продавцом и Победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) в течение срока, установленного для заключения договора купли-продажи Объекта, не будет достигнута договоренность по срокам и порядку оплаты за Объект, такая оплата должна быть произведена в течение 20 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи Объекта. **Извещение о предыдущих несостоявшихся торгах по данному лоту было опубликовано в газете «Звезда» № 10 от 16.01.2024 г.**

**Организатор аукциона:** Гомельский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гомель, ул. Артёма, 23, тел.: +375 232 32-46-47, 32-18-95; +375 29 170-46-47. Сайт: [ino.by](http://ino.by) • e-mail: [auction-gino@gino.by](mailto:auction-gino@gino.by). **Продавец:** ОАО «Велетин Агро», Гомельская обл., Хойникский р-н, аг. Велетин, ул. Колхозная, 1, тел. +375 2346 30-363, 30-250, 30 274