19 красавіка 2017 г.

■ Ініцыятыва

ПАДТРЫМАЦЬ ГАСПАДАРСКІ АЗАРТ

Яўген Гермаш — чалавек ініцыятыўны. У яго шэраг ідэй, якія ён хацеў бы ўкараніць у жыццё. Большасць з іх датычацца земляробства, а дакладней — вытворчасці агародніны, з даходаў ад якой і жыве сям'я. Пра такіх людзей кажуць, што яны піянеры, гэта значыць першыя спрабуюць нешта новае. Многія іх ідэі з'яўляюцца прыкладам для іншых, даюць старт новым адкрыццям і інавацыям, што накіраваны на паляпшэнне якасці жыцця.



Яўген разам з жонкай Алай займаюцца вырошчваннем разнастайных культур, але перавагу аддаюць агуркам і капусце. У большай ступені менавіта для агуркоў ён паставіў сёлета металакаркасную цяпліцу на пяць сотак. Будаўніцтва цяпліцы — гэта рэалізацыя сумеснай ініцыятывы Яўгена і яшчэ некалькіх уладальнікаў прысядзібных гаспадарак, якая падтрымана Цэнтрам сельскага развіцця з дапамогай сродкаў праекта «Сетка агароднікаў Століншчыны

– Некалі бачыў такія цяпліцы ў Мелітопальскім раёне Запарожскай вобласці Украіны, — расказвае Яўген Гермаш. — Для такой канструкцыі, як у мяне, лепш выкарыстоўваць плёнку шырынёй 16 метраў, каб не клеіць. Сёлета гэтую плёнку заказвалі з Польшчы праз Цэнтр сельскага развіцця. Як яна сябе пакажа, ці прастаіць як мінімум тры сезоны, — паглядзім. Але менавіта на гэта спадзяванні.

Вышыня цяпліцы 4,5 метра, шырыня — 10 метраў. Вялікія памеры адразу ставяць перад пытаннем: як яе накрыць? Ды і сама металічная канструкцыя, па якой, здаецца, складана хадзіць, таксама прымушае задумацца... Мае апасенні аказаліся дарэмнымі. Крыць цяпліцу не так і складана. Мы прывыклі, што драўляныя канструкцыі парнікоў ніжэйшыя. Але ж на іх цяжэй нацягваць плёнку, — яна чапляецца за драўніну, яе трэба прыбіваць. А тут, дзякуючы авальнай форме канструкцыі, плёнка сама ахінае парнік. Патрэбен толькі спрытны чалавек, які залезе на канёк і будзе яе цягнуць.

У адным з парнікоў летась ён зманціраваў сістэму вадзянога ацяплення, а ў гэтым годзе эксперымент прадоўжаны, у сістэму дабаўляюцца цеплавентылятары.

Металакаркасная цяпліца — першая такая ў вёсцы. Але гэта далёка не адзіны эксперымент, рэалізаваны Яўгенам Гермашам. У 2011 годзе ён таксама першы ў сваёй вёсцы пачаў «грэць зямлю» — правёў вадзяное ацяпленне пад глебай. Яму вельмі спадабалася, нягледзячы на тое, што ў драўлянай цяпліцы штогод даводзіцца на зіму яго даставаць, а на вясну класці назад, каб не папсаваліся трубы. Яўген увогуле спрабуе ўдасканаліць сістэму

ацяплення, таму што падаграванне паветра ў парніках з дапамогай «печак-буржуек» затратнае па расходзе дроў, а таксама патрабуе вельмі шмат часу на догляд ноччу. У адным з парнікоў летась ён зманціраваў сістэму вадзянога ацяплення, а ў гэтым годзе эксперымент прадоўжаны, у сістэму дабаўляюцца цеплавентылятары. Ідэю Яўген «падгледзеў» у Століне ў чалавека, які прымяняе такое абсталяванне для абагрэву вытворчага памяшкання.

У цяпліцы Яўгена стаіць вялізны кацёл, ад якога гарачая вада паступае па ўсіх трубах ацяплення. Ён мае дзве помпы. Звечара гаспадар падаграе грунт, а потым выключае падглебавае ацяпленне. Дзякуючы цёплай зямлі агурок добра развіваецца і

Яшчэ на сваім участку Яўген Гермаш эксперыментаваў з вырошчваннем капусты брокалі ў другім севазвароце. (Гэты эксперымент таксама падтрыманы са сродкаў праекта.) Высяваў насенне ў канцы ліпеня безрасадным спосабам, і вынікам застаўся вельмі задаволены. Летась у яго пад гэты новы від капусты было адведзена 2,5 соткі. Вырошчваць спадабалася. Апрацоўка, паліў і праполка — без цяжкасцяў. Толькі трэба сачыць, каб своечасова зразаць галоўкі, якія ў гэтай расліны вельмі хутка зацвітаюць. Гаспадар рэалізоўваў брокалі самастоина. У асноуным вывозіу на восень скія кірмашы.

Сёння збоку ад металакаркаснай цяпліцы стаіць новы магутны кацёл на 120—130 КВт. Ацяпленне плануецца весці пад зямлёю і па перыметры. Пад глебай ужо ляжаць пластыкавыя трубы.

Яўген з азартам расказвае пра выкарыстанне для накрыцця цяпліц двайной плёнкі, паміж слаямі якой запампоўваецца цёплае паветра. Тэхналогіі, якія дазваляюць эканоміць цяпло, ён таксама бачыў ва Украіне.

...У час майго наведвання сядзібы Гермашаў там кіпела работа. Яўген займаўся мантажом ацяплення. Большую частку работы па ўстаноўцы металакаркаснай цяпліцы рабіў самастойна. Як практычна і ўсю работу ў цяпліцах і ў полі. Сям'я Гермашаў імкнецца заўсёды абыходзіцца сваімі сіламі.

Таццяна СЕГЕН

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства объекта «Строительство группы жилых домов не повышенной комфортности в квартале улиц Корш-Саблина – Л. Беды – Белинского – Восточной» Дом №1 по генплану (2-я очередь строительства)

ионерное общество («Приорбанк» ОАО), зарегистрированное Национальным банком Республики Беларусь 12 июля 1991 г., регистрационный номер 12.

Оридический адрес и местонахождение: 220002, г. Минск ул. В. Хоружей, 31А.

Режим работы: понедельник – четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.15, обеденный перерыв с 12.30 до 13.15, вы ходные дни – суббота, воскресенье, государственные праздники

В течение трех предшествующих лет «Приорбанк» ОАО как заказчик принял участие в строительстве следующих объектов

в 2015 году - «многоквартирный жилой дом №2 по генплану в составе объекта «Строительство группы жилых домов не повышенной комфортности в квартале улиц Корш – Саблина – Л. Беды – Белинского – Восточной» 1 очередь строительства,

Информация об объекте строительства. Цель строительства: исполнение условий заключенного с Минским городским исполнительным комитетом договора от 12 октября 2009 г. №258-Д на реализацию права проекти-рования и строительства группы жилых домов не повышенной комфортности в квартале улиц Корш-Саблина – Л. Беды – Белинского – Восточной.

Этапы и сроки реализации объекта строительства: первый пусковой комплекс строительства – жилая часть здания (секция 5, 6, 7, 8) без чистовой отделки, места общего пользования и инженерные помещения технического подполья, технические этажи секций 5, 6, 7, 8, а также помещение товарищества соб-ственников с чистовой отделкой; второй пусковой комплекс строительства – жилая часть здания (секции 1, 2, 3, 4) без чисто вой отделки, встроенные помещения (секция 1-8) без чистовой отделки общей площадью 2734,87 квадратного метра, места общего пользования и технические этажи (секции 1, 2, 3, 4) с чистовой отделкой, пристроенная подземная гараж-стоянка с внутренней и наружной отделкой и внутренними инженерными сетями: водоснабжения, ливневой и хозбытовой канализации, отопления, вентиляции, дымоудаления, электроснабжения, освещения, пожаротушения, пожарной сигнализации и оповещения о пожаре, с помещениями двойного назначения, защитными

укрытиями общей площадью 6328,54 квадратного метра. Первый пусковой комплекс строительства: начало строи-тельства – 9 февраля 2015 г., окончание строительства – июнь 2016 г. (введен в эксплуатацию).

Второй пусковой комплекс строительства: начало строи-ыства – 9 февраля 2015 г., окончание строительства – июнь

Государственная экспертиза проектной документации: экспертные заключения от 6 августа 2010 г. №895-15/10 и от 4 февраля 2015 г. №67-15/15, выданные республиканским унитарным предприятием «Главгосстройэкспертиза»

Разрешение на производство строительно-монтажных работ: разрешение на производство строительно-монтажных работ от 30 декабря 2016 г. №2-207Ж-001/15, выданное инспекцией Департамента контроля и надзора за строительством

ветский район, в квартале улиц Корш-Саблина – Л. Беды – Белинского – Восточной.

Характеристика объекта строительства: жилой дом со-стоит из 8 жилых секций, из которых 1, 5, 8 – 10-этажные и 2, 3, 4, 6, 7, 12-этажные. Конструктивная схема здания – монолитный каркас с шагами колонн от 2,3 м до 7,2 м со сплошными пло карка с шагами кололо от 2,3 м до 7,2 м со сплошании пло-скими монолитными перекрытиями толщиной 200 мм. Здание с теплым техническим чердаком и техническими надстройками, в которых расположены машинные помещения лифтов и вентка меры подпора воздуха. Под домом запроектировано техническое подполье, в котором размещаются тепловые пункты, насосная пожаротушения, ЛВС. Техподполье имеет три самостоятельных выхода. Высота технического подполья 2,3 м обусловлена возможностью подключения здания к наружным сетям. Общая площадь квартир: однокомнатных от 43,15 до 54,09 кв. м; двух-комнатных от 63,51 до 78,39 кв. м; трехкомнатных от 83,48 до 100,02 кв. м Количество квартир на этаже – 4. Высота жилого этажа от пола до пола 3 м. Во всех квартирах запроектиро вано устройство летних помещений (остекленных лоджий и балконов). В квартирах, расположенных на 6 этаже и выше, в качестве второго эвакуационного выхода приняты выходы на лоджии и балконы с глухими простенками шириной 1,2 м. На 1-м этаже расположены встроенные административно-торговые помещения 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 общей площадью 2734,87 квадратного метра с входами со стороны основных транспортных и пешеходных потоков. Для маломобильной группы населения при входах в эти помещения предусматриваются пандусы. Входы в жилье осуществляются со стороны дворовой территории. На первом этаже 8 секции предусмотрены помещения товарище ства собственников. Естественное освещение обеспечивается щадей окон к площадям помещений. Дом оборудован лифтами мусоропроводом. Кровля плоская с внутренним водостоком. Окна – из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами. Под дворовой территорией предусмотрено размещение подвемного одноэтажного гаража-стоянки на 181 машино-место Объемно-планировочное решение гаража-стоянки предусма тривает устройство двух отсеков на 91 и 90 машино-места, разделенные противопожарной преградой с тамбур-шлюзом между ними. Каждый отсек имеет два выезда – один непосредственно наружу, второй — через соседний отсек. Выхо-ды для людей предусмотрены через лестничные клетки и по въездным пандусам. В жилом доме предусмотрена аварийная противодымная вентиляция для удаления дыма при пожаре из коридоров и подача наружного воздуха из шахты лифтов. Вен-тиляция: в квартирах – естественная; во встроенных помещени-ях – естественная и механическая. Электроснабжение: разводка электропроводки с установкой электросчетчиков по квартирам и встроенным помещениям. Холодное и горячее водоснабжение: в квартиры и встроенные помещения холодное и горячее водоснабжение: в квартиры и встроенные помещения устанавливаются счетчики холодной и горячей воды, регуляторы давления и устройства пожаротушения. Отопление: в квартирах – двухтрубная система отопления с установкой радиаторов и счетчиков учета тепла для каждой квартиры; во встроенных помещениях – горизонтальная однотрубная система отопления с установкой радиаторов и

теплосчетчиков для каждой организации, потребляющей тег ло. Телефонизация, радиофикация, телевидение: поквартирная разводка. Внутренняя отделка только мест общего пользования общие коридоры, лифтовые, лестничные пролеты, входны группы). Внутренняя отделка жилых помещений и встроенны помещений: стены, потолки, полы — без чистовой отделки Дверные блоки: наружные – металлические; межквартирные - деревянные; межкомнатные – не устанавливаются. Количество предлагаемых объектов долевого строи

тельства: второй пусковой комплекс строительства – 20 единиц; 10 машино-мест.

создания объектов долевого строительства предлагаются для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жи лищных условий, юридических лиц следующие квартиры второго пускового комплекса строительства: двухкомнатные квартиры 10 единиц; трехкомнатные квартиры – 10 единиц.

Для привлечения дольщиков к строительству по договорам

Цены на объекты долевого строительства:

второй пусковой комплекс строительства: Стоимость 1 (одного) квадратного метра двухкомнатных, трехкомнат-ных квартир при внесении 100% оплаты в течение месяца с момента заключения договора составляет 2 100 (две тысячі

сто) белорусских рублей. Стоимость 1 (одного) машино-места составляет **30 000** (трид цать тысяч) белорусских рублей. Первоначальный взнос – 20% Оставшиеся платежи равными частями не позднее июн

Формирование стоимости квадратного метра вышеназваных квартир производится на основании сводного сметног расчета с учетом затрат застройщика.

Условия оплаты: при заключении договора дольщик вправы брать квартиру соответствующей площади из имеющихся сво бодных квартир, предложенных застройщиком для заключени: договоров, на момент заключения договора создания объекта долевого строительства. Оплата для всех категорий участнико долевого строительства составляет 100% от стоимости квартирь (цены договора) и должна быть внесена не позднее 30 календар ных дней с момента заключения договора создания объекта до левого строительства. Первоначальный взнос для всех дольщико составляет не менее 20% от стоимости машино-места (цен договора) и должен быть внесен не позднее 30 календарны: дней с момента заключения договора создания объекта долевого строительства. Оплата по договорам создания объекта долевог строительства будет осуществляться в белорусских рублях.

Условия возможного изменения цены застройщиком одностороннем порядке: в связи с определением фактической государственной регистрации и земельному кадастру».

Права застройщика на земельный участок: решение Мин-ского городского исполнительного комитета от 4 декабря 2014 г. №3079 «Об изъятии, предоставлении земельных участков и разрешении строительства объекта». Свидетельства (удосто верения) о государственной регистрации создания земельных участков и возникновения права на него от 18 декабря 2014 г. №500/1109-7547. от 18 декабря 2014 г. №500/1109-7548; от 18 декабря 2014 г.

Площадь и границы земельного участка: земельный участок площадью — 2.2393 га, расположен в квартале улиц Корш-Саблина – Л. Беды – Белинского – Восточной.

Элементы благоустройства: Комплекс работ по благо устройству включает устройство подъездов, пешеходных связей установку малых архитектурных форм, озеленение, организа цию детских игровых, спортивных, хозяйственных площадок площадок для отдыха взрослых.

Количество в строящемся объекте строительства са стоятельных частей, передаваемых застройщиком дольщика после ввода объекта строительства в эксплуатацию: общее ко личество квартир – 327, в том числе: однокомнатные – 54 единиць двухкомнатные – 128 единиц; трехкомнатные – 145 единиц. Обще количество встроенных общественно-торговых помещений 11 единиц. Общее количество машино-мест – 181 единица

Общее имущество объекта строительства, которое бу дет находиться в общей долевой собственности дольщи ков после ввода объекта строительства в эксплуатацию г передачи объектов долевого строительства дольщикам межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифто вые и вентиляционные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, другие места общего пользования, несущие ограждающие конструкции, сантехническое, электрическое и иное оборудование, находящееся за пределами жилых и (или нежилых помещений, но обеспечивающее их деятельность, эле менты озеленения и благоустройства, а также иные объекть недвижимости, служащие целевому использованию здания поступают в собственность дольщиков, если финансировани этих объектов осуществлялось дольщиками, и передаются за стройщиком товариществу собственников.

Предполагаемый срок ввода объекта строительства в эксплуатацию: окончание строительства – 30 июня 2017 г. Договор строительного подряда: договор строительного подряда строи строительного подряда от 29 декабря 2014 г. №03.01-05/7 заключен застрой шиком с ОАО «Стройтрест №35»

Условия приема заявлений и ознакомления с объекто долевого строительства: прием заявлений на участие в доле вом строительстве будет осуществляться через 5 календарных дней после опубликования проектной декларации по адресу г. Минск, ул. Л. Беды, 10, пом. 1H, каб. 3. Прием заявлений осу ществляется до момента набора их необходимого количества Если претендент на участие в долевом строительстве в течение 5 календарных дней с момента регистрации его заявления на явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах своей неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу и застройщик вправе заключить договор с другим претендентом. Ознакомиться с объектом до-левого строительства и ходом работ по его строительству можно в офисе уполномоченного представителя застройщика - Обще ство с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимо сти «Риэлт-Экспресс» (ООО «Агентство недвижимости «Риэлт-Экспресс»), расположенное по адресу: г. Минск, ул. Л. Беды, 10, пом. 1H, каб. 3 или по телефону: 8 (017) 292 42 19.

✓ Раздел и установление порядка пользования земельным участком

ООО «Центр Белинвентаризация»

У Раздел и вычленение изолированных помещений из капитального строения

Г. Гомель, ул. Гагарина, 46, оф. 2-1

✓ Оценка всех видов собственности

ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИЙ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА СВЕТЛОГОРСКОГО РАЙПО, 8 (02342) 2 14 34			
№ лота	Наименование объекта	Начальная цена продажи лота, бел. руб. с НДС	Сумма задатка, бел. руб.
1	 Капитальное строение (здание неустановленного назначения) с инв. №342/С-168246, общей площадью – 204,0 кв. м (составные части и принадлежности: пристройка и тамбур кирпичные), расположенное по адресу: Гомельская обл., Светлогорский р-н, г. Светлогорск, ул. Авиационная, 2А/4. Капитальное строение (здание неустановленного назначения) с инв. №342/С-168266, общей площадью – 18,8 кв. м, расположенное по адресу: Гомельская обл., Светлогорский р-н, г. Светлогорск, ул. Авиационная, 2А/8. Капитальное строение (здание неустановленного назначения) с инв. №342/С-168268, общей площадью – 281,8 кв. м, расположенное по адресу: Гомельская обл., Светлогорский р-н, г. Светлогорск, ул. Авиационная, 2А/5. Объекты расположены на земельном участке с кадастровым номером 325050100001002589 площадью 0,7956 га 	115 209,00	11 520,90
	юк подачи По 28 апреля 2017 г. в рабочие дни с 9.00 до 16.00 от даты опубликования настаявления г. Гомель, ул. Гагарина, 46, оф. 2-1	оящего извещения	я по адресу:
Дата, время и место проведения 29 апреля 2017 г. в 11.00 по апресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 46 оф. 2-1			

аукциона Р/с 3012178339010 в Региональной Дирекции №300 ОАО«БПС-Сбербанк», код 369, УНП 491323266.

Получатель платежа: ООО «Центр Белинвентаризация». Назначение платежа: задаток на участие в аукционе согласно извещению в газете «Звязда» от 19.04.2017 г. Объекты продаются в собственность. Шаг аукционных торгов – 5%, заключить договор купли-продажи в гечение 10 рабочих дней после подписания протокола о результатах аукциона. Срок оплаты: определяется

10 согласованию с собственником имущества при заключении договора купли-продажи. Победитель возмещает затраты на организацию и проведение аукциона. Подробное извещение опубликовано в газете «Звязда» от 01.03.2017 г.

Дополнительная информация на сайте www.bti-gomel.by, по тел.: (0232) 75 06 62, (029) 341 15 45