

ПА ПРАЦУ

ТОЕ, ШТО САПРАЎДЫ ВАЖНА



Былы мазыранін Аляксей Васкевіч паўгода як знайшоў працу і атрымаў жыллё ў вёсцы пад Гомелем. Да гэтага ён паспеў набыць вопыт у некалькіх гаспадарках Гомельшчыны і добра ведае, якія

крытэрыі жыцця і працы для яго важныя. З галоўным заатэхнікам агракамбіната «Паўднёвы», што знаходзіцца побач з Гомелем, мы пазнаёмліся на адной з фермаў. Аляксей Васкевіч з усмешкай успамінае, што яго шлях у сельскую гаспадарку пачынаўся зусім не з любові да жывёл, а з... казусу.

— Пасля 11 класа з сябрамі пайшлі паступаць у Калінкавіцкі тэхнікум на заатэхнікаў. Я ў той час падпрацоўваў, таму падчас уступнага іспыту заснуў. Калі прагнуўся, экзамен закончыўся. У мяне адабралі чысты аркуш і сказалі, што я не паступіў. Прызнацца, мяне гэта зачэпала. Я ж нядрэнна вучыўся, хоць і не на «выдатна». Праз год, ужо пасля заканчэння вучылішча, дзеля прычыпу прашой сябе правярыць і паступіць у тую ж установу. Усё здаў выдатна і паступіў. Але ж калі пачалася практыка, былі моцныя сумненні: ці туды я трапіў? Размеркавалі мяне ў Жлобінскі раён. Заробак быў — капейкі, але мне вельмі падабалася працаваць. Я потым спрабаваў займацца іншай работай, але ж адчуваў, што ўсё іншае не маё.

Дарэчы, адукацыю ЗІ-гадоў галоўны заатэхнік «Паўднёвага» працягвае атрымліваць і цяпер — завочна ў Віцебскай дзяржаўнай акадэміі ветэрынарнай медыцыны. Там жа вучыцца і яго жонка Віялета, якая ў гаспадарцы працуе ветурачом. Пераехалі ў Гомельскі раён разам, і такім чынам сельгаспрадпрыемства атрымала адразу двух дэфіцытных спецыялістаў. Сям'і адразу ж выдзелілі жыллё з усімі выгодамі. Трохпакаёвы дом у Чырвоным Маяку па-

спелі абжыць і нават бульбу побач з ім пасадзілі. Маленькі сын знайшоў ужо сяброў. Так што, кажа Аляксей, здаецца, яны спыніліся тут на доўга. Гаспадарка яму спадабалася і галоўнае — людзі, з якімі сёння працуе. Між тым будучае месца працы малады спецыяліст вучуцаў гэтак жа сур'ёзна, як і мясцовыя кадравікі яго асобу:

— Я ж восем гадоў працую ў сельскай гаспадарцы. На Мазыршчыне мяне многа чаму навучылі, але ж там не было жылля, і таму прыйшлося выйсце шукаць — а значыць, і іншую гаспадарку. У мяне быў выбар: Лоеўскі, Ельскі, Нараўлянскі раёны. Праз інтэрнэт знайшоў гэту гаспадарку, патэлефанаваў, даведаўся, што ды як. Мне вельмі спадабалася, што кіраўнік Міхаіл Пятровіч Карнадуд працуе тут вельмі даўно. Калі чалавек на адным месцы столькі часу, значыць, прадпрыемства стабільнае. Мне было важна, з кім непасрэдна я буду працаваць. Праехаў па фермах — бачу, людзі ёсць, спецыялістаў хапае. Значыць, пэўны вынік можна даць. Першы намеснік дырэктара Мікалай Місачэнка мне расказаў усё як ёсць, у тым ліку пра праблемы. Горы залатыя мне не абяцалі, таму і паверыў. Ну і тое, што жыллё далі добраўпарадкаванае адразу ж, вядома, сыграла сваю ролю, не будзеш жа на шыў і бацькоў усё жыццё сядзець. Безумоўна, калі сваякі зусім побач — важна, але ж і тут хапае добрых людзей. Дарэчы, для мяне вельмі важным у свой час стала знаёмства з нашым сённяшнім кіраўніком вобласці Уладзімірам Дворнікам, калі ён быў яшчэ на Мазыршчыне. Мы з ім вось так, як я з вамі, хадзілі па ферме, размаўлялі, раіліся. Ён казаў: ёсць тыя, хто працуе дзеля самой працы, і тыя, хто дзеля грошай. Для мяне работа — гэта ў першую чаргу стасункі, кантакт з рознымі людзьмі. Гэта магчымасць для самасцвярджэння і павышэння свайго статусу. Тут усё ўзаемзвязана, і мне вельмі важна знайсці сваё месца. Пры гэтым трэба пастаянна вучыцца ў іншых. Што датычыцца заробку, ім я сёння таксама задаволены.

Намеснік дырэктара ААТ «Агракамбінат «Паўднёвы» Вольга ЧАБРОВА гаворыць, што ў гаспадарцы, якая знаходзіцца побач з абласным цэнтрам, ёсць свае асаблівыя кадравыя праблемы:

— Асноўнымі спецыялізацыямі нашага агракамбіната з'яўляюцца вырошчванне збожжавых, а таксама вытвор-

часць малака і мяса. Не кожны пойдзе працаваць на ферму, калі можна ўладкавацца і ездзіць працаваць на гомельскае прадпрыемства. Звычайна спецыялістаў мы імкнёмся «выроштваць» са сваіх, мясцовых кадраў. Людзі спачатку атрымліваюць адукацыю ў ліцэі ці каледжы, а потым павышаюць яе. Асобным даём мэтавыя накіраванні на вучобу ў ВНУ. У выпадку з Аляксеем Васкевічам у нас адкрылася вакансія, а ён у гэты час прыслаў нам сваё рэзюмэ, якое мы разгледзелі, і вырашылі пытанне станоўча. 85% жыллёвага фонду, які ёсць у агракамбіната, згодна з працоўным дагаворам, мы можам выдзяляць спецыялістам, у якіх гаспадарка мае патрэбу.

Ірына АСТАШКЕВІЧ. iost@zviazda.by

КАМЕНТАРЫЙ СПЕЦЫЯЛІСТА:

Тамара МАКІЕНКА, начальнік аддзела садзейнічання занятасці насельніцтва камітэта па працы, занятасці і сацыяльнай абароне Гомельскага аблвыканкама:

— На Гомельшчыне сёння рэалізуецца праграма па перасяленні беспрацоўных і членаў іх сем'яў у іншую мясцовасць на новае месца жыхарства і працы ў мэтах садзейнічання іх занятасці і папаўнення працоўнымі рэсурсамі рэгіёнаў, дзе працоўных рэзерваў недастаткова. Так, летась на новае месца жыхарства і працы пераселена 24 сям'і беспрацоўных грамадзян. У складзе сем'яў, якія перасяліліся па накіраванні органаў па працы, занятасці і сацыяльнай абароне, — 58 чалавек, у тым ліку 32 чалавекі ў працаздольным узросце (з іх — 26 беспрацоўных). З агульнага ліку сем'яў 14 пераехалі з горада ў сельскую мясцовасць. У першым паўгоддзі гэтага года ў межах Гомельскай вобласці пераселена 14 сем'яў беспрацоўных грамадзян.

Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»

сообщает о проведении торгов в виде открытого аукциона по продаже недвижимого имущества, на которое обращено взыскание в счет неисполненного налогового обязательства по поручению Управления по Могилевской области Департамента по гуманитарной деятельности Управления делами Президента Республики Беларусь

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
ЛОТ №1: Изолированное помещение с инв. № 700/D-89921— Встроенное помещение (назначение — торговое помещение), расположенное по адресу: Могилевская обл., г. Могилев, ул. Болдина, 11, общ. пл. 98,1 кв. м, этаж — первый, стены — кирпичные, перегородки — кирпичные, ПВХ, проемы (оконные, дверные) — ПВХ, перекрытия — ж/бетонные.
Начальная цена продажи 91 918,80 белорусских рублей.
Сумма задатка 9 191,88 бел. рублей

Расчетный счет для перечисления задатка
Получатель платежа РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182, номер счета в формате IBAN BY21BPSB30121543370109330000, BIC банка BPSBBY2X

Дата, время и место проведения аукциона
Аукцион проводится 23 августа 2017 года в 12.00 по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к. 352 — офис Могилевского филиала РУП «Институт недвижимости и оценки». Последний день подачи заявок и внесения задатка: 22 августа 2017 года до 15.00

Срок и условия оплаты приобретенного с аукциона имущества
В течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента подписания протокола аукциона на расчетный счет Организатора аукциона

Обременение
Арест с 06.03.2017

Для участия в аукционе приглашаются граждане, юр. лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, иностранные инвесторы, подавшие заявление на участие в аукционе (по форме, установленной Организатором аукциона); предоставившие заверенную банком копию платёжного поручения о внесении задатка, заявление об ознакомлении с документами, продаваемым Объектом (по форме, установленной Организатором аукциона) и заключившие с Организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона), а также прилагаются следующие документы: — юридические лица Республики Беларусь — копию свидетельства о гос. регистрации, копии учредительных документов, копию документа, подтверждающего постановку на учет в налоговом органе; — индивидуальные предприниматели Республики Беларусь — копию свидетельства о гос. регистрации и документа, подтверждающего постановку на учет в налоговом органе; — физ.лица — паспорт, представители физ. лиц и индивидуальных предпринимателей — паспорт и доверенность, удостоверенную нотариально; — иностранные юридические лица — легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; — иностранные индивидуальные предприниматели — легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; — представители иностранного юридического лица, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя — доверенность, легализованную в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

Аукцион проводится в соответствии с Положением «О порядке учета, хранения, оценки и реализации имущества, изъятого, арестованного или обращенного в доход государства», утв. Указом Президента Республики Беларусь от 19.02.2016 №63. Победитель аукциона — участник, предложивший наибольшую цену. Условие — наличие не менее 2 участников. Единственный участник имеет право приобрести объект по начальной цене, увеличенной на 5%.

Участник, выигравший торги, возмещает затраты на организацию и проведение аукциона в соответствии со счет-фактурой, которые подлежат уплате в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Дополнительную информацию можно получить по тел.:
(8-0222) 32-43-98, (8-0291) 400-394; 8-029-624-26-25

Извещение о проведении 23 августа 2017 года торгов по продаже имущества, принадлежащего ОАО «ДСТ № 5».

Предмет торгов (наименование, отдельные характеристики, местонахождение продаваемого имущества)	Незавершенное законсервированное капитальное строение (процент готовности: 63%), расположенное по адресу: г. Минск, ул. Лукьяновича, 4Б, общей площадью 1959,6 кв. м (инв. номер в ЕГРН: 500/U-64983; наименование: незавершенное законсервированное капитальное строение; назначение: здание неустановленного назначения)		
Продавец имущества	ОАО «ДСТ № 5», г. Минск, ул. Лукьяновича, 4-253		
Организатор торгов	государственное предприятие «МГЦН», г. Минск, ул. К. Маркса, 39, к. 10		
Начальная цена предмета торгов с учетом НДС	1 428 000,00 бел. руб.		
Сумма задатка	142 800,00 бел. руб.		

Торги проводятся в соответствии со ст.ст. 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и порядком проведения аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «ДСТ № 5», утвержденным организатором торгов.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона, внесшие задаток, а также представившие организатору торгов следующие документы:

заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организатором торгов); заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения аукциона (по форме, установленной организатором торгов); копию свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); копию устава (для юридических лиц); копию платёжного документа о внесении задатка; документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица; а также, при необходимости, иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.

Задаток перечисляется на расчетный счет государственного предприятия «МГЦН» № BY34BPSB30121049710199330000 в Региональной Дирекции № 700 ОАО «БПС-Сбербанк» по г. Минску и Минской области, 220035, г. Минск, пр. Машерова, 80, БИК BPSBBY2X, УНП 190398583 в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе.

Торги проходят в форме открытого аукциона с условиями на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов и включает НДС. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона.

В случае если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику (покупателю) при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Победитель аукциона (покупатель) обязан в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона (торгов) возместить организатору аукциона затраты за организацию и проведение аукциона. Информация о сумме затрат за организацию и проведение аукциона, подлежащих возмещению, предоставляется до проведения аукциона.

Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем) заключается после предъявления копии платёжного документа о перечислении суммы затрат за организацию и проведение торгов и подписывается в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона. Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем торгов (покупателем) в течение 3 (трех) месяцев с даты заключения договора купли-продажи.

Торги проводятся 23 августа 2017 года в 15.00 по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов. Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются с 24.07.2017 по 21.08.2017 включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам — до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.

Телефоны для справок:
(017) 327-48-36 (государственное предприятие «МГЦН»);
(024) 970-96-06; (029) 602-33-12 (ОАО «ДСТ № 5»).

HOME CREDIT

Открытое акционерное общество «Небанковская кредитно-финансовая организация «Хоум Кредит»

Республика Беларусь, 220018, г. Минск, ул. Одоевского, 129. Тел.: (8017) 229 89 91, www.homecredit.by

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС на 1 июля 2017 года
(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	01.07.2017	01.01.2017
1	2	3	4	5
1	АКТИВЫ			
2	Денежные средства	1101	-	-
3	Драгоценные металлы и драгоценные камни	1102	-	-
4	Средства в Национальном банке	1103	730	699
5	Средства в банках	1104	21 275	215
6	Ценные бумаги	1105	1 611	22 174
7	Кредиты клиентам	1106	13 322	28 161
8	Производные финансовые активы	1107	-	-
9	Долгосрочные финансовые вложения	1108	-	-
10	Основные средства и нематериальные активы	1109	2 566	5 076
11	Имущество, предназначенное для продажи	1110	210	312
12	Отложенные налоговые активы	1111	-	-
13	Прочие активы	1112	12 809	16 302
14	ИТОГО активы	11	52 523	72 939
15	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
16	Средства Национального банка	1201	-	20 500
17	Средства банков	1202	-	2
18	Средства клиентов	1203	26 520	25 024
19	Ценные бумаги, выпущенные банком	1204	-	-
20	Производные финансовые обязательства	1205	-	-
21	Отложенные налоговые обязательства	1206	-	-
22	Прочие обязательства	1207	367	2 342
23	ВСЕГО обязательства	120	26 887	47 868
24	СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
25	Уставный фонд	1211	14 479	14 479
26	Эмиссионный доход	1212	-	-
27	Резервный фонд	1213	1 969	1 969
28	Фонды переоценки статей баланса	1214	180	190
29	Накопленная прибыль	1215	9 008	8 433
30	ВСЕГО собственный капитал	121	25 636	25 071
31	ИТОГО обязательства и собственный капитал	12	52 523	72 939

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ на 1 июля 2017 г.
(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	01.07.2017
1	2	3	4
1	Процентные доходы	2011	4 307
2	Процентные расходы	2012	1 154
3	Чистые процентные доходы	201	3 153
4	Комиссионные доходы	2021	1 553
5	Комиссионные расходы	2022	291
6	Чистые комиссионные доходы	202	1 262
7	Чистый доход по операциям с драгоценными металлами и драгоценными камнями	203	-
8	Чистый доход по операциям с ценными бумагами	204	14
9	Чистый доход по операциям с иностранной валютой	205	(101)
10	Чистый доход по операциям с производными финансовыми инструментами	206	-
11	Чистые отчисления в резервы	207	(1 116)
12	Прочие доходы	208	2 467
13	Операционные расходы	209	7 070
14	Прочие расходы	210	81
15	Прибыль (убыток) до налогообложения	211	760
16	Расход (доход) по налогу на прибыль	212	195
17	ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)	2	565

Исполняющий обязанности Председателя Правления А. А. Грицель
Главный бухгалтер А. Н. Бельник

Лицензия на осуществление банковской деятельности №18, выданная НБ РБ 15 июля 2016 года. УНП 807000056.