

извещает об открытом аукционе по продаже
2 комнатной квартиры, Минская обл.,
г. Борисов, ул. 1 Июля, д. 3, кв. 4

Лот №1. Квартира с инв.№610/D-13250. Назначение: квартира. Кол-во жилых комнат – 2; Г. п. – 1962; Этаж – 1; Этажность дома – 3; Общая площадь – 41,9 кв. м, в т. ч. жилая площадь – 28,6 кв.м.; Стены наружные и внутренние – кирпичные; Перегородки – гипсолитовые; Перекрытия – ж/бетонные; Полы – ламинат, керамическая плитка; Проемы оконные – стеклопакеты ПВХ; Проемы дверные – межкомнатные – МДФ, входные – металлические; Наружная отделка – оштукатурено; Внутренняя отделка – оклеено обоями; Отопление – центральное; Газоснабжение – природный газ; Водопровод, канализация – есть; Горячее водоснабжение – есть; Электро-снабжение – скрытая проводка; Радио, телефон, телевидение – есть. Вентиляция – естественная	Начальная цена продажи, бел. руб.	Задаток, бел. руб.
	31 500,00	3 150,00

ОБРЕМЕНЕНИЯ

После перерегистрации права собственности на объект аукциона Победитель аукциона (Претендент на покупку) в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь должен обратиться в РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» с заявлением на узаконивание произведенной перепланировки

УСЛОВИЯ

- Победитель аукциона либо в случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником, и он согласен приобрести Объект по начальной цене, увеличенной на 5% (пять процентов), – (Претендент на покупку) обязан оплатить полную стоимость приобретенного на аукционе Объекта не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с момента подписания протокола аукциона.
- Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона на основании счета-фактуры в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.
- Переход права собственности на приобретенный на аукционе Объект недвижимости, имущество, обращенное в доход государства, осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь.
- На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя аукциона

Аукцион состоится 21.08.2017 г. в 11.00 по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Комсомольская, 11, каб. 4. Шаг аукциона – 5%.

Порядок оформления участия в аукционе содержится на сайте Организатора аукциона ino.by.

Задаток перечисляется на р/с BY21BPSB30121543370109330000 в ОАО «БПС-Сбербанк», 220004, г. Минск, ул. Кальварийская, д. 4а, ВИС банка PPSBВY2X.

Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в открытом аукционе по продаже имущества (Квартира) (Лот №1), проводимом 21.08.2017 (Борисовский МРО). Организация и проведение аукциона осуществляются в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

Заявления на участие и необходимые документы принимаются в г. Минске, ул. Комсомольская, 11, каб. 7 в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00. Окончание приема заявлений – 17.08.2017 в 11.00.

Все желающие могут предварительно ознакомиться с Объектом аукциона. Контактное лицо для осмотра Объекта: судебный исполнитель Градович Нина Владимировна, +375 (44) 529-27-52, пн.–пт. с 9.00 по 18.00 (обед 13.00–14.00)

Контакты организатора аукциона: 8 (017) 306-00-57, 8 (029) 550 09 52, 8 (029) 550 09 59, 8 (029) 356-90-03 •www.ino.by •torgi@ino.by

**РУП «Институт
недвижимости и оценки»**

извещает о проведении повторного открытого аукциона
со снижением цены по продаже гаража
(г. Минск, ул. Корженевского, д. 20В, пом. 364)

Лот №1. Гараж с инв. № 500/D-38658, расположенный по адресу: г. Минск, ул. Корженевского, д. 20В, пом. 364. Площадь – 32,9 кв. м. Назначение: Помещение транспортного назначения. Начальная цена – 8 343,00 бел. руб. Задаток – 834,00 бел. руб.
--

ОБРЕМЕНЕНИЕ

Арест. Постановление следователя (Следственное управление УСК Республики Беларусь по г. Минску) от 25.08.2015 №б/н. Арест будет снят в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь после реализации Объекта с публичных торгов.

УСЛОВИЯ

- Победитель аукциона либо в случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником, и он согласен приобрести Объект по начальной цене, увеличенной на 5% (пять процентов), – (Претендент на покупку) обязан оплатить полную стоимость приобретенного на аукционе Объекта не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с момента подписания протокола аукциона.
- Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона на основании счета-фактуры в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.
- Переход права собственности на приобретенный на аукционе Объект недвижимости, обращенный в доход государства, осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь.
- На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя аукциона.

Аукцион состоится 29.08.2017 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3-й этаж, каб. 4. Шаг аукциона 5%

Порядок оформления участия в аукционе содержится на сайте Организатора аукциона ino.by.

Задаток перечисляется на р/с BY21BPSB30121543370109330000 в ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, 220004, ул. Кальварийская, д. 4а, ВИС банка PPSBВY2X. Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже гаража (Лот №1), проводимом 29 августа 2017 г.

Организация и проведение аукциона осуществляются в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

Заявления на участие и необходимые документы принимаются в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, 11, каб. 7. Окончание приема заявлений и задатков – 25.08.2017 в 11.00.

Все желающие могут предварительно ознакомиться с Объектом аукциона. Контактное лицо для осмотра Объекта аукциона: Политанская Инесса Николаевна, 8 (029) 160-19-84. Организатор аукциона вправе снять лот с торгов по письменному указанию подразделения Департамента по гуманитарной деятельности Управления делами Президента Республики Беларусь в любое время до объявления его проданным

Организатор аукциона: 8 (017) 306-00-57, 8 (029) 550-09-52, 8 (029) 356-90-03 •www.ino.by •e-mail: torgi@ino.by



Наименование банка:

ЗАО «Идея Банк»

www.ideabank.by

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 1 июля 2017 года**

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	на 1 июля 2017	на 1 января 2017
1	2	3	4	5
1	АКТИВЫ			
2	Денежные средства	1101	39 791	45 888
3	Драгоценные металлы и драгоценные камни	1102	-	-
4	Средства в Национальном банке	1103	22 199	21 041
5	Средства в банках	1104	24 870	52 959
6	Ценные бумаги	1105	971	2 994
7	Кредиты клиентам	1106	161 235	134 419
8	Производные финансовые активы	1107	-	-
9	Долгосрочные финансовые вложения	1108	5	5
10	Основные средства и нематериальные активы	1109	37 229	38 195
11	Имущество, предназначенное для продажи	1110	-	-
12	Отложенные налоговые активы	1111	-	-
13	Прочие активы	1112	29 460	29 863
14	ИТОГО активы	11	315 760	325 364
15	СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
16	Средства Национального банка	1201	-	-
17	Средства банков	1202	41 586	37 341
18	Средства клиентов	1203	187 090	205 132
19	Ценные бумаги, выпущенные банком	1204	215	217
20	Производные финансовые обязательства	1205	-	-
21	Отложенные налоговые обязательства	1206	-	-
22	Прочие обязательства	1207	3 268	6 136
23	ВСЕГО обязательств	120	232 159	248 826
24	СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
25	Уставный фонд	1211	26 806	26 806
26	Эмиссионный доход	1212	-	-
27	Резервный фонд	1213	6 177	5 179
28	Фонд переоценки статей баланса	1214	10 837	10 937
29	Накопленная прибыль	1215	39 781	33 616
30	ВСЕГО собственный капитал	121	83 601	76 538
31	ИТОГО обязательства и собственный капитал	12	315 760	325 364

**ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за 2-й квартал 2017 года**

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	на 1 июля 2017	на 1 июля 2016
1	2	3	4	5
1	Процентные доходы	2011	24 337	33 358
2	Процентные расходы	2012	8 773	19 224
3	Чистые процентные доходы	201	15 564	14 134
4	Комиссионные доходы	2021	6 570	8 801
5	Комиссионные расходы	2022	2 289	2 526
6	Чистые комиссионные доходы	202	4 281	6 275
7	Чистый доход по операциям с драгоценными металлами и драгоценными камнями	203	-	-
8	Чистый доход по операциям с ценными бумагами	204	(14)	(120)
9	Чистый доход по операциям с иностранной валютой	205	4 492	5 583
10	Чистый доход по операциям с производными финансовыми инструментами	206	-	(879)
11	Чистые отчисления в резервы	207	(5 043)	(5 888)
12	Прочие доходы	208	1 483	5 109
13	Операционные расходы	209	17 664	19 309
14	Прочие расходы	210	1 026	878
15	Прибыль (убыток) до налогообложения	211	12 159	15 803
16	Расход (доход) по налогу на прибыль	212	2 987	4 305
17	ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)	2	9 172	11 498
18	Сведения о прибыли на одну акцию в рублях			
19	Базовая прибыль на простую акцию	22	-	-
20	Разводненная прибыль на простую акцию	23	-	-

Председатель Правления Е. М. Папушева
Главный бухгалтер О. В. Глазырина
13 июля 2017 года

Закрытое акционерное общество «Идея Банк» (ЗАО «Идея Банк»).
Свидетельство о регистрации от 24 апреля 2004 года.
Лицензия на осуществление банковской деятельности №25 от 03.06.2013 года.
УНП 807000122

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 31 ИЮЛЯ 2017 ГОДА ПОВТОРНЫХ ТОРГОВ С УСЛОВИЯМИ
ПО ПРОДАЖЕ ЕДИНЫМ ПРЕДМЕТОМ ТОРГОВ ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ОАО «МАЗ» –
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ХОЛДИНГА «БЕЛАВТОМАЗ»**

Предмет торгов (сведения о продаваемом имуществе)	Здание «Административно-бытовых и вспомогательных помещений МАЗ по ул. Машиностроителей» общей площадью 12555,8 кв. м. (инвентарный номер в ЕГРН 500/U-63596, назначение: здание административно-хозяйственное); инженерные сети (общие затраты); теплотрасса; наружные сети ливневой канализации; наружные сети фекальной канализации, наружные сети водопровода; ограждение АБК АЗ; благоустройство; логотип ЗУБР; система ПТО ПТ 7637; монорельс ПТ 7735; монорельс ПТ 7648; кран подвесной мод. ПТ 6946-03.00.000 (5 шт.); лифт ЛЛП-101БК (2 шт.); шкаф распределительный ШРП-26-IP54 УЗ
Местонахождение продаваемого имущества	г. Минск, пр-т Партизанский, 154А
Сведения о земельном участке	площадь – 2,3887 га, кадастровый номер 500000000002009005, назначение – земельный участок для обслуживания незавершенного законсервированного капитального строения
Продавец имущества	ОАО «МАЗ» - управляющая компания холдинга «БЕЛАВТОМАЗ», ул. Социалистическая, 2, 220021, г. Минск
Организатор торгов	государственное предприятие «МГЦН», г. Минск, ул. К.Маркса, 39, к.10
Начальная цена предмета торгов без учета НДС	7 835 949,65 бел. руб.
Сумма задатка	600 000,00 бел. руб.
Условия торгов	1. Победитель торгов (покупатель) оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона, в размере 1 процента от цены продажи предмета торгов, указанной в протоколе о результатах торгов, в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов. 2. Дальнейшее использование приобретенного законсервированного капитального строения осуществляется победителем торгов (покупателем) в соответствии с требованиями генерального плана города Минска, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 23 апреля 2003 года № 165 «Об утверждении генерального плана г. Минска и некоторых вопросах его реализации».

Торги проводятся в соответствии со ст. ст. 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и порядком проведения аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «МАЗ» – управляющая компания холдинга «БЕЛАВТОМАЗ», утвержденным организатором торгов.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона, внесшие задаток, а также представившие организатору торгов следующие документы:

- заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организатором торгов);
- заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения аукциона (по форме, установленной организатором торгов);
- копию свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей);
- копию устава (для юридических лиц);
- копию платежного документа о внесении задатка; документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица; а также, при необходимости, иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.

Задаток перечисляется на расчетный счет государственного предприятия «МГЦН» № 3012104971019 в региональной дирекции №700 по г. Минску и Минской области ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, код 153001369, УНП 190398583 в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе.

Торги проходят в форме открытого аукциона с условиями на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается организатором до

тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов и не включает НДС. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона.

В случае если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику (покупателю) при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем) заключается после предъявления копии платежных документов о перечислении суммы вознаграждения за организацию и проведение торгов и подписывается в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона. Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем торгов (покупателем) по согласованию с продавцом в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи.

Торги проводятся 31 июля 2017 года в 16.00 по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов. Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются с 19.07.2017 по 27.07.2017 включительно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.

Телефоны для справок: (017)327-48-36 (государственное предприятие «МГЦН»); (017) 217-21-03 (ОАО «МАЗ» – управляющая компания холдинга «БЕЛАВТОМАЗ»).

ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ лота	Месторасположение земельного участка, кадастровый номер	Вид аукциона	Характеристика инженерных коммуникаций	Площадь земельного участка, га	Срок аренды, лет	Назначение участка	Условия продажи	Начальная цена предмета аукциона (руб.)	Сумма задатка (руб.)	Расходы по формированию и регистрации земельного участка (руб.)
1	г. Синявка ул. Шоссейная, 9А № 622584505101000614	на право заключения договора аренды	электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение, асфальтированный подъезд	0,0042	20 лет	для установки торгового павильона	осуществление госрегистрации прав на земельный участок в двухмесячный срок после подписания договора аренды, разработка ПСД в течение 6 месяцев после утверждения протокола о результатах аукциона, занятие земельного участка в течение 6 месяцев со дня утверждения ПСД; ограничения в использовании в связи с расположением в водоохранной зоне реки Нача (0,0042 га)	300	30	1810,56 возмещение потерь сельскохозяйственно-го производства 32,11

1. Аукцион состоится **22 августа 2017 г. в 11.00** в здании Клецкого райисполкома по адресу: г. Клецк, пл. Маяковского, 10, каб. 420.

2. Для участия в аукционе приглашаются индивидуальные предприниматели, юридические лица, граждане Республики Беларусь. Аукцион проводится при наличии двух или более участников. Участнику необходимо подать заявление в Клецкий райисполком с указанием кадастрового номера и адреса земельного участка, представить документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный счет, указанный в извещении, с отметкой банка, представить копию паспорта, без нотариального засвидетельствования; представителю гражданина – нотариально удостоверенную доверенность; лица, желающие принять участие в аукционе, к заявлению прилагают: заверенную банком копию платежного поручения о внесении задатка; а также представителю: юридическими лицами (резиденты РБ) – доверенность, выданная представителю юридического лица, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копия свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетель-

ствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица; индивидуальными предпринимателями – копия свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования; представителями индивидуальных предпринимателей – нотариально удостоверенная доверенность. При подаче документов на участие в аукционе уполномоченные лица представляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

3. Заявления на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 8.00 до 17.00 по адресу: г. Клецк, пл. Маяковского, 10, кабинет 204; последний день приема документов – **21 августа 2017 г. до 11.00**. Заключительная регистрация участников **22 августа 2017 г. с 10.00 до 10.45**. К участию в торгах не допускаются участники, не прошедшие заключительную регистрацию.

4. **Сумма задатка перечисляется на расчетный счет BY69AKBB36006160007020000000, г. Минск, ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК банка АКBBВY2X, получатель – главное управление Министерства финансов РБ по Минской области.**

5. Победитель аукциона – участник, предложивший наибольшую цену. Аукцион признается несостоявшимся, если заявление на участие подано менее, чем двумя участниками, если ни один из участников аукциона после трехкратного объявления первой объявленной цены не поднял аукционный номер. Предмет аукциона не может быть продан по начальной цене.

6. Участник, ставший победителем аукциона, после окончания аукциона обязан: подписать протокол аукциона в день проведения аукциона; не позднее 10 рабочих дней со дня утверждения протокола аукциона внести плату за предмет аукциона, возместить расходы по формированию и регистрации земельного участка и затраты на подготовку и проведение аукциона; внести плату за право заключения договора аренды земельного участка.

7. Всем желающим предоставляется возможность предварительно ознакомиться с объектом продажи. Контактные телефоны в Клецке: **(8-01793), 68211 сайт: www.kletsk.minsk-region.by**