Извещение о проведении 7 марта 2019 года повторных торгов по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Белагропромбанк»

Сведения о продаваемом имуществе:

Лот	Информация о предмете торгов	Цена продажи, руб. с НДС 20 %	Размер задатка, руб.
№ 1	Автомобиль AUDI A 6 (с принадлежностями), инвентарный номер 11111213, регистрационный номер 9953 IC-7, номер кузова WAUZZZ4BZXN040825. Год выпуска 1999-й. Место нахождения: г. Минск, пр. Победителей, 91	7526,12	752,61

Продавец имущества: Открытое акционерное общество «Белагропромбанк», 220036, г. Минск, пр. Жукова, 3.

Организатор торгов: Консалтинговое унитарное предприятие «Агробизнесконсалт», 220123, г. Минск, ул. В. Хоружей, 22, к. 1703.

Повторные торги проводятся в форме аукциона в соответствии со ст.ст. 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и условиями проведения аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Белагропромбанк».

К участию в повторных торгах допускаются юридические и физические лица, внесшие задаток и заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по соответствующему предмету торгов, а также представившие организатору торгов следующие документы:

- заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организатором торгов); копию свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); копию устава (для юридических лиц); копию платежного документа о внесении задатка (задатков); документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица; а также при необходимости иные документы в соответствии с условиями проведения аукциона.

Задаток перечисляется на расчетный счет Консалтингового унитарного предприятия «Агробизнесконсалт» BY23BAPB30122013100380000000 в ОАО «Белагропромбанк» БИК BAPBBY2X г. Минск, УНП 190982374 в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе.

Повторные торги проходят в форме открытого аукциона на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе повторных торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов и включает НДС. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона.

В случае если повторные торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику (покупателю) при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем торгов (покупателем) в порядке, предусмотренном в условиях проведения торгов.

Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем) подписывается в течение 15 банковских дней со дня проведения торгов.

Повторные торги проводятся 7 марта 2019 года в 14.00 по адресу: г. Минск, ул. Веры Хоружей, д. 22, офис 1703

Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются с 20.02.2019 по 01.03.2019 включительно, в рабочие дни с 08.30 до 12.30 и с 13.15 до 16.00, по адресу: г. Минск, ул. В. Хоружей, 22-1703.

Получить дополнительную информацию и ознакомиться с документацией по условиям и предметам торгов можно на сайте www.zalogbanka.by, e-mail: torgi@agroconsult.by

Организатор аукциона: Tel/Fax (017) 399 66 39, GSM MTS (029) 816-64-46, GSM VEL (044) 540-64-46.

ИНФОРМАЦИЯ
о совершении крупной сделки Эмитентом

1. Полное наименование и местонахождение эмитента:
Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Сити»
220043, г. Минск, пр-т Независимости, 95/1, комн. 7.
2. Дата принятия решения о совершении сделки:
14 февраля 2019 года.
3. Вид сделки (каждой из взаимосвязанных сделок):
Договор поручительства.
4. Предмет сделки:
Обеспечение исполнения обязательств ООО «Ваш Медицинский Партнер» по оплате приобретаемых у ОАО «БНБ-Банк» облигаций, эмитированных ООО «Темпл Сити» (регистрации эмиссии ценных бумаг — № 5-200-02-3064 от 28.07.2017)
5. Сумма сделки (общая сумма взаимосвязанных сделок):
493 106,60 (четыреста девяносто три тысячи сто шесть евро 60 евроцентов).
6. Стоимость имущества, приобретаемого (отчуждаемого) по сделке:
493 106,60 (четыреста девяносто три тысячи сто шесть евро 60 евроцентов).
7. **Балансовая стоимость активов** (стоимость активов), определенная на основании данных бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, составляет 4 761 000,00 (четыре миллиона семьсот шестьдесят одна тысяча белорусских рублей 00 копеек).

УНП 192280260

Извещение о проведении 7 марта 2019 года повторных торгов по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Белагропромбанк»

Сведения о продаваемом имуществе:

Номер предмета торгов	Информация об имуществе	Цена продажи, руб. с НДС	Размер задатка, руб.
1	Здание гаража (гараж № 32) с инв. № 610/С-44034 общей площадью 46,0 кв. м, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 620850100008001113 площадью 0,0039 га. Местоположение: Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. Герцена, д. 31	5184,00	518,40
2	Здание гаража (гараж № 33) с инв. № 610/С-44033 общей площадью 45,9 кв. м, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 620850100008001114 площадью 0,0031 га. Местоположение: Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. Герцена, д. 31	5184,00	518,40
3	Здание гаража (гараж № 34) с инв. № 610/С-44032 общей площадью 45,9 кв. м, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 620850100008001115 площадью 0,0031 га. Местоположение: Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. Герцена, д. 31	5184,00	518,40
4	Здание гаража (гараж № 35) с инв. № 610/С-1046 общей площадью 49,5 кв. м, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 620850100008001116 площадью 0,0029 га. Местоположение: Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. Герцена, д. 31	5184,00	518,40
5	Павильон № 231 инв. № 610/С-44346 по адресу: Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. Демина, д. 39. Земельный участок кадастровый № 620850100014000567 площадью 0,0062 га; назначение участка – земельный участок для обслуживания павильона	34 553,00	1727,65

Продавец имущества: Открытое акционерное общество «Белагропромбанк», 220036, г. Минск, пр. Жукова, 3.

Организатор торгов: Консалтинговое унитарное предприятие «Агробизнесконсалт», 220123, г. Минск, ул. В. Хоружей, 22, к. 1703.

Повторные торги проводятся в форме аукциона в соответствии со ст.ст. 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и условиями проведения аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Белагропромбанк».

К участию в повторных торгах допускаются юридические и физические лица, внесшие задаток и заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по соответствующему предмету торгов, а также представившие организатору торгов следующие документы:

- заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организатором торгов); копию свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); копию устава (для юридических лиц); копию платежного документа о внесении задатка (задатков); документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица; а также при необходимости иные документы в соответствии с условиями проведения аукциона.

Задаток перечисляется на расчетный счет Консалтингового унитарного предприятия «Агробизнесконсалт» BY23BAPB30122013100380000000 в ОАО «Белагропромбанк» БИК BAPBBY2X, г. Минск, УНП 190982374 в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе.

Повторные торги проходят в форме открытого аукциона на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе повторных торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов и включает НДС. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона.

В случае если повторные торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику (покупателю) при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем торгов (покупателем) в порядке, предусмотренном в условиях проведения торгов.

Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем) подписывается в течение 30 рабочих дней со дня проведения торгов.

Повторные торги проводятся 7 марта 2019 года в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Веры Хоружей, д. 22, офис 1703.

Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются с 19.02.2019 по 01.03.2019 включительно, в рабочие дни с 08.30 до 12.30 и с 13.15 до 16.00 по адресу: г. Минск, ул. В. Хоружей, 22-1703.

Получить дополнительную информацию и ознакомиться с документацией по условиям и предметам торгов можно на сайте www.zalogbanka.by, mail: torgi@agroconsult.by.

Организатор аукциона: Tel/Fax (017) 399 66 39, GSM MTS (029) 816-64-46, GSM VEL (044) 540-64-46

ОТЧЕТ УНП 790770920

Местного благотворительного Фонда «Сила добра» об использовании своего имущества за 2018 год.

Местный благотворительный Фонд «Сила добра» информирует о продолжении своей деятельности согласно Уставу по адресу: г. Могилев, Загородное шоссе, 43-5,

По состоянию на 1 января 2019 года стоимость чистых активов Фонда составила 2650 рублей. Стоимость имущества, переданного учредителями Фонда, — 350 рублей, иные не запрещенные законодательством Республики Беларусь поступления – 2300 рублей.

В 2018 году деятельность фонда, направленная на достижение уставных целей, велась на добровольных началах.

Фонд не является учредителем унитарных предприятий, участником в иных хозяйственных обществах, юридических лицах, созданных для осуществления предпринимательской деятельности.

Извещение о проведении аукциона

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа 5/2, пом. 1703
Продавец	ОАО «Белинвестбанк», г. Минск, пр-т Машерова, 29
Предмет аукциона	
Производственные помещения, банк (Помещение многофункциональное), общ. пл. **2829,5 кв. м**, инв № **500/D-7127833**, по адресу: **г. Минск, ул. Красная, 7А-2.** Начальная цена с НДС 20% **– 2 911 332,24 бел. руб.**	
Задаток 10% от начальной цены предмета аукциона перечисляется на р/с BY60BLBB30120191021390001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (адрес банка: г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК BLBBBY2X, УНП 191021390, получатель платежа — ЗАО «Центр промышленной оценки»	
Срок заключения договора купли-продажи: 15 рабочих дней после проведения аукциона.	
Условия оплаты предмета аукциона: победитель аукциона или единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 % (далее – единственный участник аукциона), обязан произвести оплату в размере 100 % стоимости имущества не позднее **30** календарных дней с момента заключения договора купли-продажи	
Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.cpo.by. Передача предмета аукциона победителю аукциона (единственному участнику аукциона), заключившему договор купли-продажи, производится по акту приема-передачи в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента полной оплаты стоимости недвижимого имущества. Победителю аукциона (единственному участнику аукциона) обратиться за государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество после передачи ему имущества в установленном порядке. Расходы, связанные с организацией и проведением торгов, заключением (удостоверением) договора купли-продажи, в том числе оплатой государственной пошлины, государственной регистрацией договора и перехода права собственности на недвижимое имущество, а также с удостоверением сделки, включая оплату государственной пошлины, несет победитель аукциона (единственный участник аукциона), заключивший договор купли-продажи	
При приобретении предмета аукциона победитель аукциона или единственный участник аукциона заключает с Продавцом договора купли-продажи имущества, относящегося к предмету аукциона на сумму 382 097,92 бел. руб. с НДС 20 %. Состав имущества и цены размещены на сайте организатора торгов www.cpo.by. Победитель аукциона (единственный участник аукциона), заключивший договор купли-продажи, обязан обеспечивать использование изолированного помещения с учетом регламентов Генерального плана г. Минска	
Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия	
Дата и время проведения аукциона	**22.03.2019** в 14.30 по адресу: **г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»**
Дата и время окончания приема документов	**20.03.2019** до 17.00 по адресу: **г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»**
Контактные телефоны	**Тел: +375 17-280-36-37; +375 29-317-95-42. Email: auction@cpo.by**

Департамент по ценным бумагам
Министерства финансов Республики Беларусь
ЗАВЕРЕНО
13 февраля 2019
Красинский А.Д.

КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ
об эмиссии жилищных облигаций двадцать второго выпуска

Совместное общество с ограниченной ответственностью «ВильнюсСтрой»
г. Минск

1. Полное и сокращенное наименование Эмитента (на белорусском и русском языках).

Наименование:
на белорусском языке:
полное: Сумеснае таварыства з абмежаванай адказнасцю «ВільнюсБуд»;
сокращенное: СТАА «ВільнюсБуд»;
на русском языке:
полное: Совместное общество с ограниченной ответственностью «ВильнюсСтрой» (далее – Эмитент);
сокращенное: СООО «ВильнюсСтрой».

2. Место нахождения Эмитента, телефон, факс, электронный адрес.
Республика Беларусь, 220039, г. Минск, ул. Воронянского, 7А, 1-й этаж, каб. 60, телефон/факс: +375 17 222 79 80, электронный адрес: vilnusstroy@gmail.com.

3. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего.
Совместное общество с ограниченной ответственностью «ВильнюсСтрой» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 20.10.2010 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за регистрационным номером 191434087.

4. Номера расчетных счетов Эмитента, на которые будут зачисляться средства, поступающие при размещении Облигаций, наименование обслуживающих банков.
Средства при размещении жилищных облигаций двадцать второго выпуска (далее – Облигации) будут поступать по следующим реквизитам Эмитента:
получатель: СООО «ВильнюсСтрой»;
УНП: 191434087;
расчетный счет:
• BY36TECN30127220900120000000 в ОАО «Технобанк», г. Минск, ул. Кропоткина, 44, БИК TECNBY22;
• BY40OLMP30120000707580000933 в ОАО «Белгазпромбанк», г. Минск, ул. Притыцкого, 60/2, БИК OLMPBY2X;
назначение платежа: оплата за жилищные облигации двадцать второго выпуска СООО «ВильнюсСтрой» согласно договору от ____.____.20____ №_____.

5. Сведения о депозитарии, с которым заключен депозитарный договор с Эмитентом.
Наименование: Закрытое акционерное общество «Агрокапитал», код депозитария – D01.
Место нахождения: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. Революционная, 6В.
Закрытое акционерное общество «Агрокапитал» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 18.08.2000 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за регистрационным номером 101000004.
Закрытое акционерное общество «Агрокапитал» действует на основании специального разрешения (лицензии) № 02200/5200-1246-1097 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выданной Министерством финансов Республики Беларусь.

6. Основные виды деятельности Эмитента.
Основным видом деятельности Эмитента является управление недвижимым имуществом (код 68320 согласно общегосударственному классификатору Республики Беларусь ОКРБ 005-2011 «Виды экономической деятельности»).

7. Дата принятия, дата утверждения и наименование органа, принявшего (утвердившего) решение о выпуске Облигаций.
Решение о двадцать втором выпуске жилищных облигаций принято и утверждено внеочередным Общим собранием участников Эмитента 5 декабря 2018 года (протокол от 5 декабря 2018 года).

8. Вид, форма и номер выпуска Облигаций.

Вид и форма Облигаций	Жилищные, бездокументарные, именные, конвертируемые
Номер выпуска Облигаций	Двадцать второй

9. Объем выпуска Облигаций, количество Облигаций, номинальная стоимость Облигации.
Объем выпуска Облигаций составляет 965 250 белорусских рублей.
Количество Облигаций: 585 штук.
Номинальная стоимость одной Облигации составляет 1650 белорусских рублей и имеет эквивалент, равный одному квадратному метру общей площади машино-места в строящейся в составе объекта «Группа жилых домов типовых потребительских качеств в границах улиц Тимирязева, Панфилова, Москвина, Репина в г. Минске» (IV очередь строительства) гараже-стоянке № 10 по генплану (далее гараж-стоянка).
Общий эквивалент номинальной стоимости Облигаций составляет 585 квадратных метров.
Эквивалент номинальной стоимости Облигаций не подлежит изменению в течение срока обращения Облигаций настоящего выпуска.

10. Дата и государственный регистрационный номер выпуска Облигаций.
Выпуск облигаций зарегистрирован Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь 13 февраля 2019 года.
Государственный регистрационный номер: 5-200-02-3664.

11. Цель эмиссии Облигаций и направление использования средств, привлеченных путем эмиссии Облигаций.
Целью эмиссии Облигаций является привлечение денежных средств физических и (или) юридических лиц, резидентов и нерезидентов Республики Беларусь, являющихся преимущественно собственниками (кандидатами в правообладатели) жилых и (или) нежилых помещений, расположенных в жилых домах № 9, № 8, № 7 по генплану (I, II, III очередях строительства объекта «Группа жилых домов типовых потребительских качеств в границах улиц Тимирязева, Панфилова, Москвина, Репина в г. Минске»), для осуществления строительства гараж-стоянки № 10 по генплану в строящемся объекте «Группа жилых домов типовых потребительских качеств в границах улиц Тимирязева, Панфилова, Москвина, Репина в г. Минске» (IV очередь строительства), в том числе для обеспечения хозяйственной деятельности Эмитента, связанной с выполнением им функций заказчика (застройщика).
Направление использования средств, привлеченных путем эмиссии Облигаций, – в соответствии с целями эмиссии.

12. Способ обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям.
Эмитент в соответствии с абзацем четвертым части первой подпункта 1.8 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28.04.2006 № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее – Указ № 277) осуществляет эмиссию необеспеченных Облигаций, то есть без учета положений, предусмотренных в подпункте 1.7 пункта 1 Указа № 277.

13. Способ размещения Облигаций.
Размещение Облигаций осуществляется Эмитентом путем открытой продажи физическим и (или) юридическим лицам, резидентам и нерезидентам Республики Беларусь, на неорганизованном рынке на основании договора купли-продажи (размещения) Облигаций.
До момента приобретения Облигаций (как в процессе размещения Облигаций, так и в процессе обращения Облигаций) инвесторы должны заключить с Эмитентом договор (соглашение) в простой письменной форме, предусматривающий обязательства Эмитента по строительству машино-места в гараж-стоянке владельцу Облигаций.
Открытая продажа Облигаций осуществляется по цене, определяемой Эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и недвижимости на момент продажи Облигаций, а также исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг.
Максимально допустимая цена размещения Облигации составляет 2357 белорусских рублей.

14. Срок размещения Облигаций.
Дата начала размещения (открытой продажи) Облигаций: 20 января 2019 года.
Дата окончания размещения (открытой продажи) Облигаций: 25 июля 2020 года, если иная дата не будет определена Общим собранием участников Эмитента в порядке и срок, установленные законодательством о ценных бумагах.

15. Сведения о месте, дате и времени проведения размещения Облигаций.
Размещение Облигаций путем открытой продажи осуществляется Эмитентом в течение срока, указанного в пункте 14 настоящего документа, самостоятельно, ежедневно, за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь, с 09.00 до 18.00 по адресу: Республика Беларусь, 220039, г. Минск, ул. Воронянского, 7А, 1-й этаж, каб. 60.

16. Срок обращения Облигаций устанавливается с 20 января 2019 года по 31 июля 2020 года включительно и составляет 558 календарных дней.

17. Доход по Облигациям не начисляется и не выплачивается.

18. Дата начала погашения Облигаций: 31 июля 2020 года.

19. Дата формирования реестра владельцев Облигаций с целью погашения Облигаций.
Правом на получение машино-места в гараж-стоянке или денежных средств при погашении Облигаций обладают лица, указанные в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента по состоянию на 31 июля 2020 года.

20. Место, время и способ ознакомления с Проспектом эмиссии Облигаций.
С более подробной информацией и Проспектом эмиссии Облигаций можно ознакомиться в течение срока размещения Облигаций ежедневно, за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь, с 09.00 до 18.00 по адресу: Республика Беларусь, 220039, г. Минск, ул. Воронянского, 7А, 1-й этаж, каб. 60. Ознакамливающееся лицо имеет право читать и делать выписки из предоставляемых документов в соответствии с настоящим пунктом.

Директор СООО «ВильнюсСтрой» Н. М. Яколцевич
Главный бухгалтер СООО «ВильнюсСтрой» Т. С. Журавская