Центр Промышленной Оценки
• ОРГАНИЗАЦИЯ АУКЦИОНОВ
• ОЦЕНКА ВСЕХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА

Организатор аукциона	**ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703**
Продавец	**ОАО «Агролизинг», 220005, г. Минск, ул. Красная, 13-31, +37517-242-13-81**

Предмет аукциона

Лот №	Наименование (Назначение)	Общ. пл.	Инв. номер
1	**Административное помещение** (Административное помещение) по адресу: г. Минск, ул. Тимирязева, 4-1Н	884 кв. м	500/D-70779533

Обременение: частичная аренда.
Подробная информация на сайте www.cpo.by

Начальная цена с НДС 20 % – 1 014 057,14 доллара США (расчет в белорусских рублях по курсу НБРБ на дату оплаты предмета аукциона)

2	**Торговое помещение** (Торговое помещение) по адресу: г. Борисов, ул. Строителей, д. 26, пом. 5	1672,1 кв. м	610/D-47661

Начальная цена с НДС 20 % – 880 952,38 доллара США (расчет в белорусских рублях по курсу НБРБ на дату оплаты предмета аукциона)

Условия по лотам №№ 1–2: в случае признания победителем аукциона либо единственным участником, согласившимся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на пять процентов, хозяйствующего субъекта, до совершения сделки, может потребоваться согласие антимонопольного органа (Министерства антимонопольного регулирования и торговли Республики Беларусь) на экономическую концентрацию

С подробной информацией по предмету аукциона можно ознакомиться на сайте организатора аукциона WWW.CPO.BY

Задаток 10 % от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях перечисляется на р/с BY47 BELB 3012 0028 5000 3022 6000 в ОАО «Банк БелВЭБ», БИК BELBBY2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»

Срок подписания договора купли-продажи: 30 рабочих дней после проведения аукциона и, при необходимости, получения согласия антимонопольного органа на экономическую концентрацию

Условия оплаты предмета аукциона

Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и порядку оплаты объекта, такая оплата должна быть произведена **в течение 30 (тридцати)** календарных дней после заключения договора купли-продажи и, при необходимости, получения согласия антимонопольного органа на экономическую концентрацию

Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.cpo.by

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия

Предыдущее извещение опубликовано в газете «Звязда» 17.08.2021

Аукцион состоится 07.04.2022 в 12.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по 05.04.2022 до 17.00 по указанному адресу

Тел.: +375 17 280-36-37; 8044-704-92-06.
E-mail: auction@cpo.by

Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»

ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

ЛОТ 1:
- капитальное строение, инв. № 441/С-9293 (назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование – склад швейный) общей площадью 757,8 кв. м, расположенное по адресу: Гродненская область, г. Ивье, ул. 50 лет Октября, 49 с двумя котлами отопительными («Акватор» твердотопливный с водяным контуром КОТВ ТУ BY 590884987.002-2012);
- капитальное строение, инв. № 441/С-9124 (назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование – здание склада кирпичного, конторы) общей площадью 876,4 кв. м, расположенное по адресу: Гродненская область, г. Ивье, ул. 50 лет Октября, 49/1

Лот № 1 расположен на земельном участке с кадастровым № 422950100001002958, площадью 0,3642 га (назначение – земельный участок для строительства и обслуживания здания швейного склада и здания склада кирпичного, конторы), находящегося по адресу: Гродненская область, г. Ивье, ул. 50 лет Октября, 49. Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании: земельные участки, расположенные на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению (зона проживания с периодическим радиационным контролем), код – 3,5, площадь – 0,3642; земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей, код – 5,2, площадь – 0,0135 га

Начальная цена продажи – 130 440 руб. (сто тридцать тысяч четыреста сорок рублей) с учетом НДС

Сумма задатка – 13 044 руб. (тринадцать тысяч сорок четыре рубля)

Продавец – Вороновский филиал Гродненского областного потребительского общества, 231391, Гродненская область, г. п. Вороново, ул. Калинина, 4, тел. 8-01594-217-83

Организатор торгов – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, д. 3, каб. 209, тел. 55-87-70

Условия аукциона – аукцион без условий. Условия оплаты – 100 % предоплата. Срок заключения договора купли-продажи – не позднее 20 рабочих дней с момента подписания протокола аукциона

Номер р/с для перечисления задатка – BY44BLBB30120500833225001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка BLBBBY2X, УНП 500833225

Аукцион состоится 19 апреля 2022 г. в 11.00 по адресу: Гродненская область, г. Гродно, ул. Врублевского, 3, 208

Порядок регистрации в качестве участника аукциона и правила проведения аукциона содержатся на сайте организатора аукциона https://grino.by/aukcion/

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 208, с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница). Обед с 12.30 до 13.18

Последний день приема заявлений – 15 апреля 2022 г. до 15.00

Телефон для справок: 55-87-71 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» https://grino.by/aukcion/

Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»

ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

ЛОТ 1:
- капитальное строение с инвентарным номером 441/С-14676 (назначение – здание специализированное для производства продуктов питания, включая напитки, и табака, наименование – здание колбасного цеха), площадь – 409,9 кв. м, расположенного по адресу: Гродненская обл., Ивьевский р-н, г. Ивье, ул. 50 лет Октября, д. 41/7,
- капитальное строение с инвентарным номером 441/С-16125, (назначение – здание специализированное автомобильного транспорта, наименование – здание гаражей), площадь – 83,3 кв. м, расположенного по адресу: Гродненская обл., Ивьевский р-н, г. Ивье, ул. 50 лет Октября, д. 47, корп. 1

Лот № 1 расположен на земельном участке с кадастровым номером 422950100001002959, находящемся по адресу: Гродненская обл., Ивье, ул. 50 лет Октября, д. 41, площадь – 0,3784 га, целевое назначение – земельный участок для строительства и обслуживания здания колбасного цеха.
Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: земельные участки, расположенные на территорий, подвергшейся радиационному загрязнению (зона) проживания с периодическим радиационным контролем), код – 3,5, площадь – 0,3784 га, земельные участки, находящиеся в охранных зонах электрических сетей, код – 5,2, площадь – 0,0344 га; земельные участки, находящиеся в охранных зонах электрических сетей, код – 5,2, площадь – 0,0618 га

Начальная цена продажи – 87 120 руб. (восемьдесят семь тысяч сто двадцать рублей) с учетом НДС

Сумма задатка – 8 712 руб. (восемь тысяч семьсот двенадцать рублей)

Продавец – Вороновский филиал Гродненского областного потребительского общества, 231391, Гродненская область, г. п. Вороново, ул. Калинина, 4, тел. 8-01594-217-83

Организатор торгов – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, д. 3, каб. 209, тел. 55-87-70

Условия аукциона – аукцион без условий. Условия оплаты – 100 % предоплата. Срок заключения договора купли-продажи – не позднее 20 рабочих дней с момента подписания протокола аукциона

Номер р/с для перечисления задатка – BY44BLBB30120500833225001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка BLBBBY2X, УНП 500833225

Аукцион состоится 19 апреля 2022 г. в 11.00 по адресу: Гродненская область, г. Гродно, ул. Врублевского, 3, 208

Порядок регистрации в качестве участника аукциона и правила проведения аукциона содержатся на сайте организатора аукциона https://grino.by/aukcion/

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 208, с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница). Обед с 12.30 до 13.18

Последний день приема заявлений – 15 апреля 2022 г. до 15.00

Телефон для справок: 55-87-71 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» https://grino.by/aukcion/

Центр Промышленной Оценки
• ОРГАНИЗАЦИЯ АУКЦИОНОВ
• ОЦЕНКА ВСЕХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА

Организатор аукциона	**ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703**
Продавец	**ГЛХУ «Смолевичский лесхоз», Минская область, г. Смолевичи, ул. Первомайская, 72а**

Предмет аукциона: транспортное средство, бывшее в употреблении

Лот №	Инв. номер	Наименование	Начальная цена, с НДС, бел. руб.
1	01321421	**Машина лесная погрузочно-транспортная Белорус МПТ-461.1,** гос. номер ОВ-5 3812, 2008 г. в. Месторасположение: Минская обл., Смолевичский р-н, п. Усяж	**19 320,00**

Задаток 10 % от начальной цены предмета аукциона перечисляется на р/с BY47 BELB 3012 0028 5000 3022 6000 в ОАО «Банк БелВЭБ», БИК BELBBY2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки». Срок внесения задатка по **07.04.2022**

Торги проводятся в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденном постановлением Совета Министров РБ от 12 июля 2013 г. № 609 (далее – Положение)

Дата и время проведения аукциона:
11.04.2022 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки».
Дата и время окончания приема документов:
07.04.2022 до 17.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»

Контактные телефоны: +375 (17) 280-36-37; +375 (44) 704-92-06.
E-mail: auction@cpo.by

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по объекту: «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными объектами обслуживания в границах ул. Пригородной, Гая»

Сведения о застройщике

1. Государственное предприятие «УКС Центрального района г. Минска» зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190580566. Юридический адрес: 220035, г. Минск, ул. Гвардейская, д. 7. Режим работы: понедельник – четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.15. Обеденный перерыв с 13.00 до 13.45.

Выполняя функции заказчика, в течение последних трех лет Застройщиком построены и введены в эксплуатацию объекты:

- усадебные жилые дома №№ 1, 7, 9, 11 по ул. Лапоровичской, №№ 20, 22 по ул. Пильницкой,
- блокированные жилые дома №№ 2, 4, 7, 12, 14, 16 по ул. Пильницкой – фактический срок строительства – 36 месяцев,
- квартира № 1 в блокированном доме № 6 по ул. Пильницкой – фактический срок строительства – 39 месяцев,
- квартира № 2 в блокированном доме № 6 по ул. Пильницкой – фактический срок строительства – 48 месяцев,
- блокированные жилые дома №№ 1, 3, 5, 8, 10, 16 по ул. Пильницкой – фактический срок строительства – 48 месяцев,
- «Строительство многоквартирных жилых домов в границах квартала № 2 пос. Восточный в г. Минске» – фактический срок строительства – 15 месяцев.

2. Цель строительства объекта «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными объектами обслуживания в границах ул. Пригородной, Гая» (далее – объект), общей площадью жилых помещений 8065,28 кв. м – увеличение уровня обеспеченности населения жильем.

Строительство осуществляется за счет средств физических лиц.

Начало строительства объекта – 15 апреля 2020.

Предполагаемый срок приемки в эксплуатацию объекта – сентябрь 2022.

По проектно-сметной документации получено положительное заключение РУП «Главгосстройэкспертиза» от 21.08.2019 № 455-15/19, от 29.01.2020 № 838-15/19 (дополнение), от 10.08.2020 № 402-15/20.

Земельный участок передан Государственному предприятию «УКС Центрального района» решениями Мингорисполкома от 19.09.2019 № 2895, от 13.02.2020 № 407, от 28.12.2020 № 4110. Свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации № 500/849-9823, № 500/1802-2006.

Извещение Инспекции департамента контроля и надзора за строительством по г. Минску от 14.04.2020 № 03/132 о регистрации объекта.

Генеральный подрядчик – ОАО «Стройтрест № 35» (договор строительства объекта № 301 от 03.04.2020).

В коммунальную собственность г. Минска безвозмездно передается 3,8 % с общей площади жилых помещений объекта, за исключением общей площади жилых помещений, строящихся за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов, а также для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (за исключением граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий по дополнительным основаниям, предусмотренным организациями в коллективных договорах), но не менее общей площади жилых помещений коммунальной собственности, использованных для отселения граждан из подлежащих сносу жилых домов с площадки строительства объекта.

Проектируемый жилой дом расположен в квартале индивидуальной жилой застройки.

Участок в границах работ площадью 1,174 га расположен в Центральном районе г. Минска. С севера участок ограничен Земледельческим переулком с перспективой расширения ул. Пригородной по утвержденному детальному плану, с юга – жилой многоквартирной застройкой, с запада – жилой усадебной застройкой, с востока – разворотным кольцом ДП «Карастояновой».

Жилой дом запроектирован 10-этажным 3-секционным со встроенными помещениями административно-торгового назначения и одноуровневой подземной автостоянкой, с совмещенной плоской кровлей с внутренним водостоком. Здание запроектировано в монолитном железобетонном каркасе.

В качестве наружных ограждающих конструкций приняты блоки из ячеистого бетона, устанавливаемые поэтажно на перекрытия с лицевой отделкой системой «вентилируемый фасад» с металлическим кассетами, с утеплением бетонных конструкции минераловатными плитами.

В подземном уровне размещены: автостоянка для хранения автомобилей на 94 машино-места, технические и служебные помещения.

На первом этаже жилого дома предусмотрены входы в секции жилого дома, расположены встроенные помещения административного и административно-торгового назначения с автономными входами со стороны проезда (всего 8 блоков) и помещения для технического обслуживания и эксплуатации здания, колясочная, помещение диспетчера, кладовые уборочного инвентаря.

На эксплуатируемой кровле подземной одноуровневой автостоянки организована внутренняя озелененная дворовая территория с набором детских игровых площадок и площадок для хозяйственно бытовых нужд.

Конструктивная схема здания предполагает возможность свободной планировки внутри отдельной квартиры.

Всего в жилом доме запроектировано 141 квартира:
- однокомнатных – 86 (в т. ч. 26 квартир-студий);
- двухкомнатных – 20;
- трехкомнатных – 35.

Все квартиры жилого дома имеют летние помещения.

В проектируемом здании предусмотрено 6 лифтов. Здание выполнено с учетом обеспечения доступа в квартиры маломобильных групп населения.

Конструкция окон и балконных дверей – из профиля ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом.

Остекление лоджий – из алюминиевого профиля с одинарным остеклением или в квартирах с единственной инсолируемой комнатой – экранное ограждение из многослойного безопасного стекла.

В состав общего имущества по объекту входят: лестничные клетки, лестницы, лифт, лифтовые и иные шахты, коридор, крыша, чердак и подвалы, другие места общего пользования, несущие ограждающие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование общедомового назначения, находящиеся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, элементы инженерной инфраструктуры (в т. ч. внеплощадочные объекты инженерно-транспортного обеспечения дома), озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания.

Долевое строительство данного объекта осуществляется в соответствии с нормами Указа Президента Республики Беларусь от 06.06.2013 № 263 «О долевом строительстве объектов в Республике Беларусь».

3. Для привлечения дольщиков к строительству по договорам создания объектов долевого строительства для физических и юридических лиц предлагается 7 помещений административного и административно-торгового назначения общей площадью от 41,65 до 58,56 кв. метра.

4. Стоимость 1 м^2 – сумма в белорусских рублях равная **4 279,52** (четыре тысячи двести семьдесят девять рублей 52 копейки), что эквивалентно 1 300 долларам США по курсу Национального банка Республики Беларусь на 14.03.2022 (3,2916).

Стоимость квадратного метра административных и административно-торговых помещений сформирована без учета затрат застройщика, не включенных в сводный сметный расчет стоимости строительства объекта долевого строительства, но относимых на стоимость строительства. Данные затраты будут предъявлены дольщику по окончании строительства с заключением дополнительного соглашения.

5. Условия оплаты. Обязательство дольщика по уплате цены объекта долевого строительства (цены договора) исполняется в белорусских рублях в сумме, эквивалентной определенной сумме в долларах США по официальному курсу белорусского рубля к доллару США, установленному Национальным банком на **14.03.2022** – 3,2916 руб – на специальный и расчетный счета застройщика. Оплата по договору производится по графику платежей – первоначальный взнос в размере, установленном графиком платежей, являющимся приложением к договору долевого строительства, в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня регистрации договора в Мингорисполкоме, оставшаяся сумма оплачивается ежемесячно в соответствии с графиком платежей, являющимся приложением к договору.

6. Для подачи заявления и заключения договора необходимо:

- личное присутствие лица, с которым будет заключаться договор, или его представителя;
- паспорт (+копия паспорта) или доверенности, оформленной в установленном законодательством порядке;
- копия свидетельства о государственной регистрации, документ, подтверждающий полномочия на представление интересов, копия Устава (для юридического лица).

7. Документы для заключения договоров будут приниматься с **25 марта 2022 года по адресу: г. Минск, ул. Гвардейская, 7.**

Прием заявлений осуществляется до момента набора необходимого количества заявлений, соответствующего количеству продекларированных помещений.

Ознакомиться с информацией об объекте долевого строительства и ходе работ по строительству можно по адресу: **г. Минск, ул. Гвардейская, д. 7, каб. 111, тел.: (017) 251-07-26, +375 29 311 15 15.**

Пункты 3.3, 5.2, 6.2 проектной декларации, опубликованной в газете «Звязда» от 20.08.2021 № 159 (29528) считать утратившими силу с даты опубликования настоящей декларации.