ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА СО СНИЖЕНИЕМ ЦЕНЫ НА 40 %

Организатор аукциона: ЗАО «Оценка Сервис», г. Гомель, ул. Лепешинского, 1.
Продавец: ООО «Утилизатор», г. Гомель, ул. Федюнинского, 27 – в лице ликвидатора
Торги состоятся 2 апреля 2024 года в 11.00
по адресу: г. Гомель, ул. Ининская, 6Б, 2-й этаж, каб. 25

№ лота	Наименование предметов торгов	Начальная цена продажи имущества, с учетом НДС (20 %), бел. руб.	Сумма задатка, с учетом НДС (20 %), бел. руб.
Условие продажи: Победитель (единственный участник) аукционных торгов самостоятельно и за свой счет проводит демонтаж, погрузку, транспортировку приобретенного на аукционе имущества. В случае нарушения целостности имущества Продавца при демонтаже и погрузке приобретенного имущества на Покупателя возлагается обязанность по приведению поврежденного имущества в первоначальное состояние. Местонахождение лотов: г. Гомель, ул. Федюнинского, 27			
1	Вышка-тура. Базовый блок ВСП 250/1,2 (н/н 3703). Вышка-тура. Комплект стабилизаторов (4 шт.) (н/н3705). Вышка-тура. Секция ВСП 250/1,2 (10 шт.) (н/н 3704)	**222,48**	22,25
5	Набор головок и ключей 82 предм. 1/4", 1/2", 6-гр. (н/н 5862)	**46,08**	4,61
7	Набор инструментов 108 пр. (н/н 9183)	**108,00**	10,80
11	ПЭВМ N-Tech I-N (для видеонаблюдения) (н/н 6317)	**468,00**	46,80
13	Фотокамера цифровая Nikon CPX W300 YW (н/н 6919)	**266,40**	26,64
14	Фотоловушка «Филин 800 MMS»	**86,40**	8,64
15	Фотоловушка «Филин 800 MMS»	**86,40**	8,64
17	Ноутбук Dell XPS157590-6671 (инв. № 1000229)	**2 016,00**	201,60
18	ПЭВМ «Redhost» (инв. № 1000129)	**424,80**	42,48

Ознакомиться с предметом торгов можно в рабочие дни по предварительному согласованию с продавцом по тел.: **+375 (29) 141-87-38,** Сергей Григорьевич (предварительная запись на осмотр имущества); **+375 (29) 345-09-66,** ликвидатор Антоненко Ирина Олеговна (заключение договоров купли-продажи).

Шаг аукционных торгов – 5 (пять) % от начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона.

Для участия в аукционе необходимо:

1. Оплатить задаток на расчетный счет **Организатора торгов (ЗАО «Оценка Сервис»):** р/с BY94 BPSB 3012 3353 2001 9933 0000, в ОАО «Сбер Банк» г. Минск, БИК BPSBBY2X, УНП 491382947, назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах по лоту № **(задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления)**. Код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантийного взноса».

2. Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов **с 19 марта 2024 г.** по адресу: г. Гомель, ул. Ининская, 6Б, 2-й этаж, каб. 25 в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00.

Прием заявлений для участия в аукционе заканчивается 29 марта 2024 г. в 16.00 включительно. Формы заявления и соглашения можно предварительно запросить у Организатора аукциона по электронной почте ocenkaservis.gomel.by@mail.ru.

Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до его проведения. **В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того,** что заявление на участие в нем подано только единственным участником, объект аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на **5 (пять) %**. Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие. Неявка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается **Организатором** в течение **5 (пяти) рабочих дней** со дня проведения торгов. Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену. Лица, являющиеся победителями торгов, обязаны: подписать протокол о результатах аукциона; произвести оплату услуг (вознаграждение) по организации и проведению торгов, а также возместить **Организатору** затраты за публикацию в газете «Звязда» в течение **5 (пяти) рабочих дней** с момента подписания протокола; заключить договор купли-продажи в течение **10 (десяти) рабочих дней** от даты подписания протокола о результатах аукциона; оплатить приобретаемое имущество согласно договору купли-продажи в течение **10 (десяти) рабочих дней** с момента его подписания. Задатки, уплаченные участниками аукциона, ставшими победителями, будут учтены в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Ранее опубликованное извещение о торгах размещено в газете «Звязда» от 21.11.2023 г. № 225 (300955).

Проводится аукцион в соответствии с Положением «О порядке продажи имущества ликвидируемого юридического лица с публичных торгов», утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.01.2013 № 16 (в ред. постановления Совмина от 12.07.2013 № 607).

Дополнительная информация по контактным телефонам Организатора аукциона: (тел./факс) 8 (0232) 51-22-17, 8 (029) 651-22-19, 8 (029) 694-43-89.

ИНФОРМАЦИЯ
о проведении **19 апреля 2024 года в 11.00** аукционных торгов по продаже имущества, принадлежащего
РУП «Торговый дом «Восточный»

Сведения о предмете торгов (наименование, характеристики и местонахождение продаваемого имущества):

изолированное помещение,
расположенное по адресу: г. Минск, тр-т Игуменский, 16-388
с инвентарным номером 500/D-708179937
общей площадью 2878,1 кв. м,
наименование и назначение –
торговое помещение и установленные в нем системы и

оборудование: система пожарной сигнализации и оповещения о пожаре с инвентарным номером 2748, **система водяного пожаротушения и система автоматизации** с инвентарным номером 2749, **система охранной сигнализации** с инвентарным номером 2751, **система контроля доступа** с инвентарным номером 2753, **система холодоснабжения** с инвентарным номером 2756

Начальная цена –	**Размер задатка** –
8 179 347,14 бел. руб. с учетом НДС	817 934,71 бел. руб.

Продавец имущества – РУП «Торговый дом «Восточный», 220125, г. Минск, ул. Уручская, 14А, тел. +375 (17) 275 75 23.
Организатор торгов – государственное предприятие «МГЦН», 220030, г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 10, тел. +375 (17) 365 48 36

Срок и место приема заявлений: по 17.04.2024 включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.00) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.
Порядок оформления участия в торгах и проведения аукциона изложен в извещении о проведении торгов, размещенном на интернет-сайтах: организатора торгов – **www.mgcn.by** (раздел «Аукционы/Недвижимость в собственность»); Минского городского исполнительного комитета – **www.minsk.gov.by** (раздел «ПРОДАЖА/АРЕНДА»); Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь – **www.gki.gov.by** (раздел «ПРОДАЖА/АРЕНДА ИМУЩЕСТВА»)

Телефон для справок +375 (17) 365 48 36

УНП 190398583

ЗАО «БелБанкротАукцион»,
организатор торгов по продаже имущества
УП «Торговый Капитал-Инвест» (УНП 192481799),
объявляет о проведении **18.04.2024 г.** в 10.00
публичных торгов по адресу:
г. Минск, ул. Гурского, д. 22б, комн. 501.

Перечень имущества и информация об условиях торгов размещены на сайте электронной торговой площадки: **bankrottorg.by.**

Извещение о проведении **24 апреля 2024 года** аукциона **№ 04-У-24**
с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий и сооружений)

Номер предмета аукциона	Месторасположение земельного участка	Площадь, га	Целевое назначение земельного участка	Расходы на подготовку документации для проведения аукциона (бел. руб.)	Начальная цена предмета аукциона (бел. руб.)	Сумма задатка (бел. руб.)	Краткая информация о расположенных на земельных участках капитальных строениях (зданиях, сооружениях), подлежащих сносу	Фактический размер убытков, причиняемых изъятием земельного участка и сносом расположенных на нем объектов недвижимости, бел. руб.
1	г. Минск, по ул. Шаранговича	0,1359	Для строительства объекта «Станция технического обслуживания автомобилей с мойкой по ул. Шаранговича в г. Минске»	15 839,87	3 597,95	700,00	Часть сети газопровода и пешеходная дорожка	3 808,93

Организатор аукциона: государственное предприятие «МГЦН», 220030, г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 10.

Форма аукциона: открытый (на повышение начальной цены). Предмет аукциона: право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) на предоставляемом земельном участке, на котором находятся объекты, подлежащие сносу.

На торги выставляется право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) на земельном участке в г. Минске, предоставляемом в аренду сроком на 5 лет.

Аукцион состоится **24 апреля 2024 г. в 15.00** по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 7.

Прием заявлений на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 2 **с 19 марта 2024 г. по 22 апреля 2024 г.** включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам до 15.30). Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются.

Порядок проведения аукциона определен Положением «О порядке организации и проведения аукционов с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий и сооружений)», утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32. Участниками аукциона могут быть юридические лица или индивидуальные предприниматели. В аукционе допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников – двух и более индивидуальных предпринимателей, юридических лиц.

Порядок оформления участия в аукционе:

для участия в аукционе индивидуальный предприниматель или юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленный срок представляет организатору аукциона следующие документы:

заявление на участие в аукционе;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (с отметкой банка).

Задаток по соответствующему предмету аукциона перечисляется в срок, установленный для приема документов, на расчетный счет BY15 BLBB 3012 0190 3985 8300 1001 в ЦБУ № 527 ОАО «Белинвестбанк» г. Минск, БИК BLBBBY2X, кодификатор назначения платежа – 40901, получатель – государственное предприятие «МГЦН», УНП 190398583, назначение платежа – задаток для участия в аукционе № 04-У-24;

подписанное соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (по форме, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 09.09.2013 № 43), включающее условие о задатке, обязательство по уплате штрафных санкций в соответствии с законодательством;

дополнительно представляется:

юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

консолидированными участниками – оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

При подаче документов на участие в аукционе предъявляют:

заявитель (его представитель) – документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также – документ, подтверждающий его полномочия;

уполномоченное лицо (его представитель) – документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе;

представитель уполномоченного лица – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

После получения необходимых документов от юридического лица или индивидуального предпринимателя на участие в аукционе ему выдается билет участника с указанием даты регистрации заявления и номера, под которым он будет участвовать в аукционе.

Порядок определения победителя аукциона (единственного участника несостоявшегося аукциона):

аукцион проводится при наличии двух или более участников аукциона. Аукцион начинается с объявления аукционистом порядка проведения аукциона, характеристики каждого земельного участка, цены предмета аукциона и размера увеличения цены предмета аукциона (далее – шаг аукциона). Шаг аукциона составляет от 5 до 15 процентов от предыдущей цены, объявляемой аукционистом. Первая объявленная аукционистом цена предмета аукциона определяется в соответствии с шагом аукциона. Не допускаются начало торгов и продажа предмета аукциона по начальной цене. Если по объявленной аукционистом цене предмета аукциона аукционные номера подняли два участника аукциона и более, аукционист объявляет новую цену предмета аукциона в соответствии с шагом аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимет только один участник аукциона. Аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды последнюю цену и объявляет о продаже предмета аукциона, а участника аукциона – победителем аукциона в отношении соответствующего предмета аукциона.

Если заявление на участие в аукционе подано только одним индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом либо для участия явился только один участник, то такой аукцион признается несостоявшимся. В таком случае единственный участник несостоявшегося аукциона при наличии его согласия приобретает предмет аукциона в размере начальной цены, увеличенной на 5 процентов.

Сведения об обязанности победителя аукциона (единственного участника несостоявшегося аукциона):

победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на приобретение земельного участка по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона либо признания аукциона несостоявшимся обязан:

- внести плату за предмет аукциона;

- возместить Минскому горисполкому расходы, связанные с подготовкой документации, необходимой для проведения аукциона;

- возместить государственному предприятию «МГЦН» затраты на организацию и проведение аукциона, в т. ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения (информация о данных затратах, порядке их возмещения доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под подпись и оплачивается по предоставляемому организатором аукциона счету-фактуре).

После совершения названных действий, но не позднее 2 рабочих дней, Минский горисполком заключает с победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона договор на реализацию права проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений).

Оплата стоимости предмета аукциона осуществляется по безналичному расчету за белорусские рубли.

Дополнительная информация:

осмотр земельных участков на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время. Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с землеустроительной и градостроительной документацией по земельным участкам (в том числе с характеристиками расположенных на земельных участках инженерных коммуникаций и сооружений (при их наличии) и условиями инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории).

Сведения о наличии инженерных коммуникаций на указанных земельных участках и их характеристики содержатся на планово-картографических материалах в составе земельно-кадастровой документации. Инженерное развитие инфраструктуры застраиваемой территории участков осуществляется в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение объекта. Основные требования по проектированию и строительству объекта и условия предоставления земельных участков указаны в земельно-кадастровой и иной документации, подготовленной для проведения аукциона.

Снос объектов и возмещение убытков производится в соответствии с законодательством лицами, которым предоставляются изымаемые земельные участки.

Фактический размер убытков определяется в проекте отвода земельного участка организациями по землеустройству, включенными в перечень организаций, осуществляющих определение размера убытков, причиняемых изъятием земельных участков и сносом расположенных на них объектов недвижимости, установленный Советом Министров Республики Беларусь, самостоятельно либо с привлечением на основании договора субподряда иной организации, включенной в такой перечень.

Извещение о проведении аукциона опубликовано на сайтах: Минского городского исполнительного комитета • **www.minsk.gov.by** (раздел «Земля и имущество»/«Продажа/Аренда»/в отношении земельных участков), организатора аукциона • **www.mgcn.by** (раздел «Земельные участки»).

Контактный телефон +375 (17) 363-96-72.