

НОВОСТИ СОЮЗА

577 ДОКУМЕНТОВ!

Поскольку огромное внимание уделяется гармонизации нормативно-правовой базы в ЕАЭС, мы подсчитали, сколько документов было принято в 2017 году. На 16 декабря вышло 485 актов Евразийской экономической комиссии, включая решения, распоряжения и рекомендации Коллегии и Совета ЕЭК, пять международных договоров, 14 меморандумов и заявлений, 24 официальных сообщения ЕЭК, один акт Суда ЕАЭС, 27 решений и распоряжений Евразийского межправительственного совета и 21 акт Высшего Евразийского экономического совета.

Процесс выработки единых норм не прекращается. Буквально на прошлой неделе ЕЭК определила первоочередные шаги по гармонизации законодательства в сфере естественных монополий. Член Коллегии (министр) по энергетике и инфраструктуре ЕЭК Адамкул Жунусов заявил, что в будущем году намечен большой объем работы по этому вопросу. План мероприятий направлен, прежде всего, на тарифную политику стран-участниц, доступ к услугам субъектов естественных монополий, изменение их сфер, методы государственного регулирования и разрешительную систему.

Справка

Естественная монополия — состояние товарного рынка, при котором удовлетворение спроса на этом рынке эффективнее в отсутствие конкуренции в силу технологических особенностей производства.

Надежда АНИСОВИЧ. anisovich@zviavzda.by

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» (организатор аукциона), по поручению Пуховичского районного потребительского общества (продавец), проводит повторный открытый аукцион по продаже недвижимого имущества в составе:

Лот №1: магазин (со складом), общ. пл. 78,4 кв. м, инв. №602/С-13794, на земельном участке пл. 0,0245 га (предоставлен на праве постоянного пользования) по адресу: Минская область, Пуховичский район, Туринский с/с, д. Уголец. Начальная цена с НДС (20%) – 5 380,00 бел. руб. (задаток – 538,00 бел. руб.);

Лот №2: магазин, общ. пл. 163,7 кв. м, инв. №602/С-48295, на земельном участке пл. 0,0870 га (предоставлен на праве аренды) по адресу: Минская область, Пуховичский район, Дубровский с/с, д. Клетное, 9А. Начальная цена с НДС (20%) – 10 930,00 бел. руб. (задаток – 1 093,00 бел. руб.);

Лот №3: магазин, общ. пл. 63,7 кв. м, инв. №602/С-50877, на земельном участке пл. 0,0240 га (предоставлен на праве аренды) по адресу: Минская область, Пуховичский район, Туринский с/с, д. Подберезье, 1В. Начальная цена с НДС (20%) – 3 770,00 бел. руб. (задаток – 377,00 бел. руб.);

Лот №4: заготовительный пункт (с пристройкой), общ. пл. 65,3 кв. м, инв. №602/С-50848, на земельном участке пл. 0,0666 га (предоставлен на праве аренды) по адресу: Минская область, Пуховичский район, Шацкий с/с, д. Поречье, ул. Дорожная, 30/1. Начальная цена с НДС (20%) – 2 620,00 бел. руб. (задаток – 262,00 бел. руб.);

Лот №5: магазин, общ. пл. 352,9 кв. м, инв. №602/С-45186, на земельном участке пл. 0,1223 га (предоставлен на праве аренды) по адресу: Минская область, Пуховичский район, Шацкий с/с, д. Поречье, ул. Дорожная, 30. Начальная цена с НДС (20%) – 17 150,00 бел. руб. (задаток – 1 715,00 бел. руб.);

Лот №6: здание рыбо-колбасного цеха, общ. пл. 923,4 кв. м, инв. №602/С-22152; навес рыбо-колбасного цеха, общ. пл. 155,2 кв. м, инв. №602/С-43157; склад-гараж, общ. пл. 125,8 кв. м, инв. №602/С-43155; гараж рыбо-колбасного цеха, общ. пл. 107,3 кв. м, инв. №602/С-43154; мастерская рыбо-колбасного цеха, общ. пл. 84,3 кв. м, инв. №602/С-43153; проходная колбасного цеха РКЦ, общ. пл. 14,8 кв. м, инв. №602/С-43156. Объекты расположены на земельном участке пл. 0,9173 га (предоставлен на праве аренды) по адресу: Минская область, Пуховичский район, г. Марына Горка, ул. Петра Гучка, 123. Начальная цена с НДС (20%) – 134 000,00 бел. руб. (задаток – 13 400,00 бел. руб.).

Задатки 10% от начальной цены, перечисляются на р/с № 3012108260016 в ЦБУ №701 ОАО «БПС-Сбербанк», БИК 153001369, г. Минск, УНП 690324015 государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации».

Договор купли-продажи должен быть подписан в течение 5 (пяти) рабочих дней после проведения аукциона. Оплата за объект производится в течение 10 (десяти) банковских дней со дня проведения аукциона, если иное не предусмотрено договором купли-продажи. Затраты на организацию и проведение аукциона возмещает победитель торгов (покупатель). Предыдущее извещение опубликовано в газете «Белорусская Нива» («Сельская газета») от 08.07.2017. Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах оговорен в условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.rft.by. Аукцион состоится 05.01.2018 в 14.00 по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по 04.01.2018 до 16.00 по указанному адресу. Тел.: (8017) 207-71-34, (8029) 102-21-17.

Table containing auction details, including organizer information (Центр промышленной оценки), item description (Демонтированное оборудование АГЗС), and bidding terms. It includes sections for Lot #1, Lot #2, Lot #3, and Lot #4, detailing lot specifications, starting prices, and deadlines.

Государственное предприятие «МГЦН» извещает о проведении 23 января 2018 г. аукционных торгов по продаже права заключения договоров аренды имущества, в рамках 224 открытого аукциона по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной и иной собственности

Table with 8 columns: No of lot, Location, Area, Coefficient, Starting price, Target use, Sum of deposit, and Characteristics. It lists two lots for sale, detailing their locations in Smolevichy and Zaslavl, and the specific characteristics of the leased premises.

Договор аренды заключается сроком на пять лет, если иное не указано в настоящем извещении. Организатор аукциона – государственное предприятие «МГЦН», г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 10. Аукцион состоится 23 января 2018 г. в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов. Возможна экспертиза имущества, право заключения договора аренды которого выставлено на аукцион, обеспечивает арендодатель.

Организатор аукциона настоятельно рекомендует лицам, желающим участвовать в аукционе, уточнять у арендодателя возможность использования объекта под планируемые виды деятельности (в том числе с учетом требований санитарных и противопожарных норм), а также размер коммунальных платежей.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.08.2009 № 1049, а также иными актами законодательства.

Участствовать в аукционе могут юридические и физические лица, включая индивидуальных предпринимателей. Лицо, желающее принять участие в аукционе: – уплачивает задаток (юридические лица и индивидуальные предприниматели оплату производит платежным поручением) по соответствующему предмету торгов (назначение платежа – задаток для участия в аукционе № 224 от 23.01.2018 по предмету аукциона № _____), перечисляемый на расчетный счет № BY34BPSB30121049710199330000 в региональной дирекции № 700 ОАО «БПС-Сбербанк» по г. Минску и Минской области, БИК BPSBBY2X, УНП 190398583, государственное предприятие «МГЦН» (сумма задатка по каждому предмету торгов указана в соответствующей графе таблицы).

Сумма задатка для участия в аукционе должна быть внесена в срок, установленный для приема документов: – подает организатору аукциона заявление на участие в аукционе с приложением следующих документов (бланк заявления можно получить у организатора аукциона):

- юридическое лицо – резидент Республики Беларусь: копии документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица; копии платежного поручения о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона; юридическое лицо – нерезидент Республики Беларусь: легализованной в установленном порядке копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иного эквивалентного доказательства юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; копии платежного поручения либо иного документа о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона; индивидуальный предприниматель: копии документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя; копии платежного поручения о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона; физическое лицо – копии платежного документа о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона; – заключает с организатором аукциона соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (далее – соглашение), бланк которого можно получить у организатора аукциона.

При подаче заявления на участие в аукционе с прилагаемыми документами и заключении соглашения: физическое лицо, индивидуальный предприниматель предъявляют организатору аукциона документ, удостоверяющий личность; представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица предъявляет организатору аукциона оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность.

Прием документов и консультации по вопросам участия в аукционе осуществляются с 21 декабря 2017 г. по 18 января 2018 г. включительно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.

Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в торгах, несут лица, их подавшие.

Заявления на участие в аукционе, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Порядок оформления участия в аукционе: лицу, допущенному к участию в аукционе, организатор аукциона выдает билет участника аукциона, в котором указывается порядковый номер, под которым данное лицо зарегистрировано.

При отсутствии у лица, желающего участвовать в аукционе, текущего (расчетного) счета в учреждении банка он должен быть открыт до подачи заявления на участие в аукционе и указан в заявлении.

Порядок определения победителя аукциона: – торги проходят в форме открытого аукциона на повышение начальной цены и проводятся аукционистом, определяемым организатором аукциона; – аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимает только один участник аукциона или пока не останется только один участник, предложивший наиболее высокую цену. Аукционист трижды называет цену, по которой продан предмет аукциона, и объявляет о продаже данного предмета аукциона, а также сообщает номер участника аукциона, выигравшего аукцион по данному предмету аукциона (далее – победитель аукциона).

Размер штрафа, уплачиваемого участником аукциона и (или) его победителем (приравненным к нему лицом) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением, составляет 100 (сто) базовых величин на дату проведения аукциона.

Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) в течение 3 рабочих дней со дня его проведения обязан в установленном порядке перечислить на текущий (расчетный) счет арендодателя сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка, а также возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение. Информация о затратах доводится до сведения участников перед началом аукциона.

Важно! Договор аренды по результатам аукциона может быть заключен исключительно с участником аукциона, ставшим победителем (приравненным к нему лицом). Заключение договора аренды, целевое назначение которого предполагает осуществление предпринимательской деятельности, с субъектом, который в силу законодательства не может осуществлять названную деятельность, не допускается.

Договоры аренды имущества должны быть заключены в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола аукциона. Телефоны для справок: отдел аукционов + 375 (17) 327 40 22, отдел аренды + 375 (17) 327 41 70, 327 47 29, 328 36 57, бухгалтерия + 375 (17) 328 36 58. Интернет: www.mgcn.by.