## ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) по поручению ОАО «Гомельоблстрой» (продавец) в лице антикризисного управляющего в деле о банкротстве Колеснева Н. М. извещает о проведении 22 января 2019 года открытого аукциона по продаже имущества в 11.00 в городе Гомеле по улице Гагарина, 20, 2-й этаж

| № лота | Наименование предметов торгов | Начальная цена продажи имущества, с учетом НДС (20 %), бел. руб. | Шаг аукциона – 5 %, бел. руб. | Сумма задатка, с учетом НДС (20 %), бел. руб. |
|---|---|---|---|---|
| | **Местонахождение лотов №№ 1–4:** Гомельская обл., Буда-Кошелевский р-н, г. Буда-Кошелево, ул. Техническая, 11. **Информация о земельном участке:** кадастровый номер **320550100003000043** общей площадью **2,5873 га (право постоянного пользования). Целевое назначение земельного участка:** для размещения объектов административно-управленческого назначения. **Условие продажи:** земельный участок под объект продажи будет выделен по заявке нового собственника согласно законодательству РБ (предварительная схема пользования земельного участка под объекты продаж прилагается) | | | |
| 1 | **Капитальное строение с инв. № 321/С-1710**, общей площадью **218,4 кв. м,** назначение – здание специализированное для производства строительных материалов, наименование – **одноэтажное кирпичное здание арматурного цеха. Адрес:** Гомельская обл., Буда-Кошелевский р-н, г. Буда-Кошелево, ул. Техническая, 11/13, здание арматурного цеха. **Капитальное строение с инв. № 321/С-1719**, общей площадью **365,9 кв. м,** назначение – здание специализированное для производства строительных материалов, наименование – **одноэтажное кирпичное здание столярно-механического цеха с пристроенным сараем. Адрес:** Гомельская обл., Буда-Кошелевский р-н, г. Буда-Кошелево, ул. Техническая, 11/10, здание столярно-механического цеха. **Капитальное строение с инв. № 321/С-1712**, общей площадью **518,0 кв. м,** назначение – здание неустановленного назначения, наименование – **одноэтажное кирпичное здание сборочного цеха. Адрес:** Гомельская обл., Буда-Кошелевский р-н, г. Буда-Кошелево, ул. Техническая, 11/11, здание сборочного цеха. **Капитальное строение с инв. № 321/С-1717**, общей площадью **111,9 кв. м,** назначение – здание нежилое, наименование – **одноэтажное кирпичное здание бытового помещение. Адрес:** Гомельская обл., Буда-Кошелевский р-н, г. Буда-Кошелево, ул. Техническая, 11/9, здание бытового помещения. **Капитальное строение с инв. № 321/С-1721**, общей площадью **316,1 кв. м,** назначение – здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель, наименование – **одноэтажное кирпичное здание лесопильного цеха. Адрес:** Гомельская обл., Буда-Кошелевский р-н, г. Буда-Кошелево, ул. Техническая, 11/8, здание лесопильного цеха. **Капитальное строение с инв. № 321/С-1715**, общей площадью **16,4 кв. м,** назначение – здание неустановленного назначения, наименование – **одноэтажное кирпичное здание трансформаторной подстанции. Адрес:** Гомельская обл., Буда-Кошелевский р-н, г. Буда-Кошелево, ул. Техническая, 11/14, здание трансформаторной подстанции. **Капитальное строение с инв. № 321/С-8915**, общей площадью **532,3 кв. м,** назначение – здание неустановленного назначения, наименование – **открытая бетонная кран-эстакада. Адрес:** Гомельская обл., Буда-Кошелевский р-н, г. Буда-Кошелево, ул. Техническая, 11/12, здание открытой кран-эстакады. **А также в состав лота № 1 входят:** туалет на 2 очка (одноэтажное кирпичное здание) (инв. № 1007). Электросети с опорой ВЛ-10кВ (инв. № 848а).Точильный станок Г-4 ПМИ ТУПН-4 (инв. № 00206). Универсальный станок УС-2М (инв. № 00211). Циркулярный станок У-6 Ц-6 (инв. № 00213). Станок СФ 4-1 (инв. № 00221). Станок Ц-6-2 (инв. № 00222). Станок рейсмусовый СР3-6 (инв.№ 00223). Станок КС-3 Ц-6 (инв. № 00230). Станок фрезерный ФСШ-1а (инв. № 00288). Станок сверлильный СВА-3 (инв. № 0345). Станок 4-сторонний 26 2М-У3 (инв. № 00216). Пилорама Р65-4М (инв. № 00229). Станок рейсмусовый односторонний СР 8-1 (инв. № 00287). Трансформатор ТМ 400-10 (инв. № 0313). Кран-балка, грузоподъемность 2 т ( инв. № 00234). Кран-балка, грузоподъемность 2 т (инв. № 00235). Влагомер МГ-4Б (инв. № 893). | **263 402,40** | 13 170,12 | 26 340,24 |
| 2 | **Капитальное строение с инв. № 321/С-1714**, общей площадью **459,8 кв. м,** назначение – здание административно-хозяйственное, наименование – **двухэтажное административное кирпичное здание.** Составные части и принадлежности: двухэтажное административное кирпичное здание с крыльцом, двумя мощениями, фонтаном (водоемом). **Адрес:** Гомельская обл., Буда-Кошелевский р-н, г. Буда-Кошелево, ул. Техническая, 11. **Капитальное строение с инв. № 321/С-1723**, общей площадью **220,7 кв. м,** назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранения, наименование – **одноэтажное здание смешанной конструкции (блоки и металлическая сетка) материального склада. Адрес:** Гомельская обл., Буда-Кошелевский р-н, г. Буда-Кошелево, ул. Техническая, 11/7, здание материального склада. **Капитальное строение с инв. № 321/С-1716**, общей площадью **245,3 кв. м,** назначение – здание специализированное коммунального хозяйства, наименование – **одноэтажное кирпичное здание материального склада с пристроенным навесом. Адрес:** Гомельская обл., Буда-Кошелевский р-н, г. Буда-Кошелево, ул. Техническая, 11/6, здание материального склада. Канализационные сети (инв. № 982). Туя брабант в кол-ве 10 шт. (инв. № 112-121). Котел стальной твердотопливный бытовой КСТБ-50 (инв. № 127). Насос URS 32-120 (инв. № 881). Забор кирпичный (инв. № 986) | **157 420,87** | 7 871,04 | 15 742,09 |
| 3 | **Здание навеса** (инв. № 150а). **Капитальное строение с инв. № 321/С-1932**, общей площадью **103,7 кв. м,** назначение – здание специализированное иного назначения, наименование – **одноэтажное кирпичное здание материального склада. Адрес:** Гомельская обл., Буда-Кошелевский р-н, г. Буда-Кошелево, ул. Техническая, 11/4, здание материального склада. **Капитальное строение с инв. № 321/С-1711**, общей площадью **1 052,1 кв. м,** назначение – здание неустановленного назначения, наименование – **одноэтажное железобетонное здание склада с гаражом. Адрес:** Гомельская обл., Буда-Кошелевский р-н, г. Буда-Кошелево, ул. Техническая, 11/3, склад с гаражом. **Капитальное строение с инв. № 321/С-1718**, общей площадью **53,2 кв. м,** назначение – здание специализированное коммунального хозяйства, наименование – **одноэтажное кирпичное здание проходной с автовесовой.** Составные части и принадлежности: одноэтажное кирпичное здание проходной с автовесовой, металлическими воротами, четырьмя заборами. **Адрес:** Гомельская обл., Буда-Кошелевский р-н, г. Буда-Кошелево, ул. Техническая, 11/1, здание проходной. **А также в состав лота № 3 входят:** дорожное покрытие (инв. № 1008). Ограждение (забор бетонный) (инв. № 1001). Площадка для изношенных шин (инв. № 1003). Площадка для сбора металлолома (инв. № 1005). Электроподъемник (инв. № 46578). Шкаф распределительный ЩУР-11-73708 (инв. № 879). Шкаф распределительный ЩУР-7 (инв. № 880). Шкаф ВРУ в комплекте с электросчетчиком ЦЭ 682 2 (инв. № 995). Травокосилка HUSQVARNA 240 (инв. № 88) | **168 071,98** | 8 403,60 | 16 807,20 |
| 4 | **Капитальное строение с инв. № 321/С-1720**, общей площадью **399,5 кв. м,** назначение – здание специализированное автомобильного транспорта, наименование – **одноэтажное кирпичное здание автогаража на 25 автомашин. Адрес:** Гомельская обл., Буда-Кошелевский р-н, г. Буда-Кошелево, ул. Техническая, 11/2, здание гаража на 25 автомашин. **А также в состав лота № 4 входят:** дорожное покрытие (инв. № 1002). Трансформатор для термообработки бетон ТСДЗ-80/0,38 (инв. № 917а). Опалубка металлическая в комплекте – 48 шт.: 1500х0,90 (3 ряда) – 13 шт.; 1500х 0,30 (1 ряд) – 26 шт.; 1200х0,90 (3 ряда) – 9 шт. (инв. № 156). Бензопила HUSQVARNA 365 (инв. № 996). Металлическая форма ФБС в комплекте – 5 шт.: 2400х0,50 мм – 2 шт.; 2400х0,40 мм – 3 шт. (инв. № 0768). Забор железобетонный (инв. № 985). Забор кирпичный (инв. № 1006). Беседка деревянная, размеры 2,16х 2,16х2,10 м (инв. № 1004) – 1 шт. | **70 531,15** | 3 526,56 | 7 053,12 |

**Продавец:** ОАО «Гомельоблстрой», г. Гомель, ул. Малайчука, 12. **Порядок ознакомления с имуществом осуществляется по контактному тел.** 8 (029) 185-37-18 – управляющий в деле о банкротстве Колеснев Николай Михайлович; 8 (044) 769-19-61, 8 (0232) 53-27-62 – по недвижимости Яроцкая Людмила Николаевна. **Шаг аукционных торгов – 5 (пять) % от начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона. Для участия в аукционе необходимо: 1**. Оплатить задаток на расчетный счет **Организатора торгов (ОАО «Гомельоблреклама»):** р/с BY52 BLBB 3012 0400 0712 0400 1001, БИК BLBBBY2X, дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Гомельской области, УНП 400071204, назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах по лоту № (задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления); **2.** Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов можно **с 19 декабря 2018 г.** по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. «Эксперт-Услуга» в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и 14.00 до 16.00. Прием заявлений для участия в аукционе **заканчивается 18 января 2019 г. в 16.00 включительно (предварительно по контактным телефонам Организатора торгов).** Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. **Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 5 (пять) дней до его проведения. Для участия в аукционе предоставляются:** документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка; юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования; иностранным юридическим лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; иностранным индивидуальным предпринимателем – легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель); представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность; представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя – доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством). **В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только единственным участником** (претендентом на покупку), объекты аукциона продаются этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на **5 (пять) %**. Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие. Неявка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается **Организатором торгов** в течение **5 (пяти) рабочих дней** со дня проведения торгов. Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену. Лица, являющиеся победителями торгов, обязаны: подписать протокол о результатах аукциона; заключить договор купли-продажи в течение **5 (пяти) календарных дней** от даты подписания протокола о результатах аукциона; оплатить приобретаемое имущество согласно договору купли-продажи в течение **10 (десяти) рабочих дней** с момента его подписания и возместить затраты на организацию и проведение аукциона в течение **5 (пяти) рабочих дней** с момента подписания протокола. Задатки, уплаченные участниками аукциона, ставшими победителями, будут учтены в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. Проводится аукцион в соответствии с Положением Открытого акционерного общества «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» о порядке организации и проведения аукционов по продаже имущества и права на заключение договоров аренды нежилых помещений (их части) и с Законом РБ от 13.07.2012 № 415-З (ред. от 04.01.2014) «Об экономической несостоятельности (банкротстве)» ст. 127–129. **Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документации, необходимой для регистрации участника торгов, порядок проведения аукциона размещены на официальном сайте Организатора торгов – www.gomeloblreklama.by, раздел «Аукционы» и www.bankrot.gov.by. Дополнительная информация по контактным телефонам Организатора торгов: 8 (0232) 23-23-54, 23-23-56, 8 (029) 126-66-62**

## ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор конкурса) по поручению Коммунального производственного унитарного предприятия «МебельДревТорг» (продавец) в лице управляющего в деле о банкротстве – директора частного предприятия «Эффективное Управление» Лукашева Д. Л. извещает о проведении 4 января 2019 года открытого повторного аукциона по продаже имущества со снижением начальной цены на 50 % (лоты №№ 1–6), на 10 % (лоты №№ 7–11), в 11.00 в городе Гомеле по улице Гагарина, 20, 2-й этаж

| № лота | Наименование предметов торгов | Начальная цена продажи имущества, с учетом НДС (20 %), бел. руб. | Шаг аукциона – 5 %, бел. руб. | Сумма задатка, с учетом НДС (20 %), бел. руб. |
|---|---|---|---|---|
| | **Местонахождение лотов №№ 1–11:** Гомельская обл., Хойникский р-н, г. Хойники, ул. Берегового, д.1А. **Условия продажи (лоты №№ 3–7, 9–11):** претендент на покупку (победитель) аукционных торгов самостоятельно и за свой счет проводит демонтаж, погрузку, транспортировку приобретенного на аукционе имущества. В случае нарушения целостности имущества Продавца при демонтаже и погрузке приобретенного имущества на Покупателя возлагается обязанность по приведению поврежденного имущества в первоначальное состояние. Действия по снятию с регистрационного учета транспортных средств, а также в случае необходимости получение регистрационных документов (при их отсутствии у Продавца) производится Покупателем на основании выданной доверенности Продавцом за их счет и их силами | | | |
| 1 | **Капитальное строение с инв. № 343/С-37185**, **общей площадью 288,8 кв. м,** назначение – здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель, наименование – **пилорама. Капитальное строение с инв. № 343/С-37184 общей площадью 3 532,5 кв. м,** назначение – здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель, наименование – **деревообрабатывающий цех. Составные части и принадлежности согласно данным технического паспорта:** тамбур (литер Б 1/к); пристройка (литер1А 2/кн); административное (литер А 2/кн); котельная (литер В 1/кн); сушилка (литер Г 1/кн); пристройка (литер Д 1/кн); склад с рампой (литер Е1/кн); склад (литер Ж 1/кн); гараж (литер И 1/кн); тамбур (литер 1); навес (литер 2); навес (литер 3); навес (литер 4); крыльцо (литер а); крыльцо (литер б); крыльцо (литер в); крыльцо (литер г); площадка (литер д); крыльцо (литер е); отмостка (литер ж); уборная (литер 5); уборная (литер 6); ворота и калитка (литер З); забор (литер и); забор (литер к); навес (литер 7). Информация о земельном участке: кадастровый номер **325450100002000001** площадью **3,3685 га** – для содержания и обслуживания производственных зданий и сооружений **(право постоянного пользования)**. **Местонахождение:** Гомельская обл., Хойникский р-н, г. Хойники, ул. Берегового, д. 1А | **214 941,60** | 10 747,08 | 21 494,16 |
| 2 | Станок кромкооблицовочный FL-440, инв. № 13044583 | **3 720,00** | 186,00 | 372,00 |
| 3 | Ковш ПФС-0,75-1 (0,4 куб. м), инв. № 13070003 | **60,00** | 3,00 | 6,00 |
| 4 | Станок кромкооблицовочный, инв. № 13070000 | **6 180,00** | 309,00 | 618,00 |
| 5 | Котел Е-1,0/0,9Р, инв. № 13040006 | **2 940,00** | 147,00 | 294,00 |
| 6 | Котел водогрейный стальной К-95, инв. № 13070001 | **5 040,00** | 252,00 | 504,00 |
| 7 | **Автомобиль ВАЗ-2107**, год выпуска 2004, рег. № 5881 АВ-3, VIN XTA210700552055293,цвет белый, тип ТС – легковой специальный седан | **1 404,00** | 70,20 | 140,40 |
| 8 | **Капитальное строение с инв. № 343/С-37204**, **общей площадью 28,0 кв. м,** назначение – здание специализированное иного назначения, наименование – **проходная.** Информация о земельном участке: кадастровый номер **325450100002000001** площадью **3,3685 га** – для содержания и обслуживания производственных зданий и сооружений **(право постоянного пользования)**. **Местонахождение:** Гомельская обл., Хойникский р-н, г. Хойники, ул. Берегового, д. 1А | **5 076,00** | 253,80 | 507,60 |
| 9 | **Автомобиль ВАЗ-21070**, год выпуска – 2004, рег. № 8690 АВ-3, VIN XTA21070052059433,цвет сине-зеленый, тип ТС – легковой специальный седан | **54,00** | 2,70 | 5,40 |
| 10 | **Автомобиль ГАЗ-53-01**, год выпуска – не определен, рег. № АК 4030-3, VIN б/н, цвет зеленый, тип ТС – грузовой бортовой | **1 944,00** | 97,20 | 194,40 |
| 11 | **Автомобиль ГАЗ-27-05**, год выпуска – 2003, рег. № АК 5336-3, VIN XTH27050030328523, цвет – белый, тип ТС – грузопассажирский вагон | **2 052,00** | 102,60 | 205,20 |

**Продавец:** Управляющий в деле о банкротстве КПУП «МебельДревТорг», директор частного предприятия «Эффективное Управление» Лукашев Д. Л. **Порядок ознакомления с имуществом осуществляется по контактному тел.:** 8 (029) 645-45-14 – управляющий Лукашев Д. Л. **Шаг торгов – 5 (пять) % от начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона. Для участия в аукционе необходимо: 1.** Оплатить задаток на расчетный счет **Организатора аукциона (ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга»):** р/с BY52 BLBB 3012 0400 0712 0400 1001, БИК BLBBBY2X, дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Гомельской области, УНП 400071204, назначение платежа – задаток за участие в аукционе (задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления); **2**. Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов можно **с 19 декабря 2018 г.** по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. «Эксперт-Услуга» в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и 14.00 до 16.00. **Прием заявлений для участия в аукционе заканчивается 3 января 2019 г. в 16.00 включительно. Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за один день до его проведения.** В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только единственным участником (претендентом на покупку), объекты аукциона продаются этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) %. Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие. Неявка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается Организатором торгов в течение **5 (пяти) рабочих дней** со дня проведения торгов. Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену. Лица, являющиеся победителями торгов, обязаны: подписать протокол о результатах аукциона; заключить договор купли-продажи в течение **10 (десяти) календарных дней** от даты подписания протокола о результатах аукциона; оплатить приобретаемое имущество согласно договору купли-продажи в течение **15 (пятнадцати) календарных дней** и возместить затраты на организацию и проведение аукциона в течение **5 (пяти) дней** с момента подписания протокола. Задатки, уплаченные участниками аукциона, ставшими победителями, будут учтены в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. Проводится аукцион в соответствии с Законом РБ от 13.07.2012 № 415-З (ред. от 04.01.2014) «Об экономической несостоятельности (банкротстве)» ст. 127–129. **Земельный участок под объект продажи будет выделен по заявке нового собственника согласно законодательству РБ.** Ранее опубликованное извещение о торгах размещено в газете «Звязда» от 21.07.2018 г. **Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документации, необходимой для регистрации участника торгов, порядок проведения аукциона размещены на официальном сайте Организатора торгов – www.gomeloblreklama.by, раздел «Аукционы» и www.bankrot.gov.by. Дополнительная информация по контактным телефонам Организатора торгов: 8 (0232) 23-23-54, 23-23-56, 8 (029) 126-66-62**