баллов, Организатор в праве аннулировать все накопленные Участником баллы, аннулировать решение о признании такого Участника Победителем Рекламной игры и отказать в выдаче Призов.

Организатор вправе также аннулировать решение о признании такого Участника Победителем Рекламной игры в случае, если Победитель не предоставляет необходимые подтверждающие документы, указанные в п. 14.1. настоящих правил.

В случае выявления возвратов товаров, работ (услуг), нарушения правил и не прохождения проверки на достоверность операций Победитель получает об этом уведомление SMS-сообщением, отправленным на номер телефона, указанный при регистрации, и уведомлением в личном кабинете на сайте не позднее 27 дней, следующих за днем проведения розыгрыша.

15. Порядок уведомления победителей о результатах розыгрыша, порядок получения выигрыша.

15.1. В случае успешного прохождения проверки Победители Рекламной игры извещаются о выигрыше посредством отправки сообщения на адрес электронной почты, указанной в личном кабинете на сайте, уведомлением в личном кабинете на сайте Рекламной игры не позднее 27 дней, следующих за днем проведения розыгрыша.

15.2. Организатор также оставляет за собой право дополнительно уведомлять Победителей звонком по телефону, указанными при регистрации на сайте и SMS-сообщением.

Организатор за счет собственных средств до 8 апреля 2021 года обеспечивает доставку Призов (за исключением сертификатов) Победителям посредством курьерской службы 21vek.by по адресам фактического проживания или нахождения Победителей. Форма заполнения (для указания адреса доставки) для доставки Приза будет доступна Участнику в личном кабинете на сайте после определения Приза Участником.

Призы Сертификаты Победителям будут переданы (вручены) до 8 апреля 2021 года на адрес электронной почты и размещены в личном кабинете на сайте и считаются переданными с момента отправки их на адрес электронной почты Победителя и с момента его размещения в личном кабинете на сайте Рекламной игры. Форма заполнения (для ввода электронной почты) будет доступна Участнику в личном кабинете на сайте после определения Приза Участником.

15.3. Призы (за исключением сертификатов) выдаются Победителям при наличии документа, удостоверяющего личность, и после оформления документов, связанных с выдачей Приза и считается переданным Победителю с момента подписания Победителем акта приема-передачи Приза и других необходимых для их получения документов, предоставляемых Организатором через службу доставки 21vek.by.

15.4. Победитель обязан выполнить все условия, предусмотренные Правилами, а также формальности, необходимые для получения Призов.

15.5. В случае если Победитель не может получить Приз лично, Приз (за исключением сертификата) может получить его доверенное лицо по предъявлении документа, удостоверяющего личность, и нотариально заверенной доверенности.

15.6. Призы не подлежат замене. Выплата денежного эквивалента Призов не осуществляется. Ответственность Организатора по выдаче Призов ограничена исключительно вышеуказанным количеством Призов.

15.7. В случае если Призы не выданы в установленные Правилами Рекламной игры сроки согласно п. 15.2 и/или с Победителями не удается связаться и уведомить о выигрыше из-за некорректных данных, либо достоверность данных об совершенных операциях не подтверждается, или Организатором выявлен факт возврата Победителем товаров, работ (услуг) в предприятия торговли (сервиса) или установлен факт нарушения настоящих Правил в течение 22 календарных дней после признания Участника Победителем, то не выданные Призы остаются в распоряжении Организатора.

15.8. При получении следующих Призов: настольная лампа Евросвет Elara, профессиональный фен Braun, электрочайник Xiaomi Mi Smart, кресло офисное Norden Prestige, мультиварка Polaris, посудомоечная машина Bosch, журнальный столик Mio Tesoro, телевизор Samsung, вертикальный портативный пылесос Philips, робот-мойщик окон Hobot, зеркало Ikea, микроволновая печь Samsung, универсальный набор инструментов Forsage, холодильник с морозильником Liebherr, готовая кухня Артём-Мебель Лана, стенка Ikea, кофеварка эспрессо Vitek, перфоратор Bosch, мультимедиа акустика Microlab, диван угловой La'Sofa, наушники-гарнитура JBL, игровая приставка Sony PlayStation 4, смартфон Xiaomi Redmi Note 9, кресло мягкое Седия Bogema, робот-пылесос Xiaomi Mi Robot, планшет Prestigio Q Pro 8 Победители несут все права и обязанности по уплате подоходного налога в бюджет Республики Беларусь. Начисление, удержание и перечисление подоходного налога проводится в порядке, установленном Особенной частью Налогового кодекса Республики Беларусь и осуществляется Организатором. Удержание с Победителей подоходного налога, исчисленного Организатором в соответствии с законодательством Республики Беларусь, производится Организатором (выступающим налоговым агентом) при выдаче Приза из денежной части Приза (денежного вознаграждения). Денежная часть Приза удерживается Организатором для уплаты подоходного налога в установленном размере.

16. Комиссия по проведению Рекламной игры

Для контроля соблюдения официальных Правил Рекламной игры, утверждением результатов, подведением итогов по результатам проведения Рекламной игры, рассмотрением спорных случаев, принятием решений по устным и письменным жалобам и замечаниям, возникшим при проведении Рекламной игры, Организатор создает Комиссию по проведению Рекламной игры в следующем составе:

Председатель комиссии – Лейкина Карина Александровна, ООО «Пиар Куб», управляющий.

Члены комиссии:

1. Нахайчук Светлана Геннадьевна, ООО «Пиар Куб», менеджер по реализации проектов;

2. Мартынова Полина Леонидовна, ООО «Пиар Куб», бухгалтер;

3. Абрамчик Елена Вальрьевна, ООО «Пиар Куб», заместитель главного бухгалтера;

4. Фалькович Наталья Николаевна, ООО «Пиар 3 Коннект», главный бухгалтер.

17. Информация о Рекламной игре, публикация Правил Рекламной игры

17.1. Правила Рекламной игры подлежат опубликованию в газете «Звязда» до начала Рекламной игры.

17.2. Результаты Рекламной игры будут опубликованы в газете «Звязда» в срок до 15 апреля 2021 года включительно.

17.3. Информацию о правилах и условиях участия в Рекламной игре можно получить на сайте Рекламной игры, а также по телефону: +375 (29) 632-61-00 (с 21.12.2020 по 15.04.2021). Время работы: ежедневно с 12.00 до 19.00 (стоимость звонка тарифицируется в соответствии с тарифами мобильного оператора, услугами которого пользуется Участник).

18. Прочие условия

18.1. Участие в Рекламной игре предполагает ознакомление и полное согласие Участников с настоящими Правилами и принятие на себя обязательства соблюдать все их условия и требования, согласие на получение SMS-сообщений и электронных уведомлений, предусмотренных настоящими Правилами, а также согласие на передачу персональных данных Организатору, разработчику личного кабинета и банку для целей обеспечения возможности участия в Игре.

18.2. Факт участия в Рекламной игре означает, что ее Участники соглашаются с тем, что их имена, фамилии, отчества, фотографии, видео-, аудио- и иные материалы о них могут быть использованы Организатором в любых рекламных и (или) информационных материалах, связанных с проведением Рекламной игры, без уплаты какого-либо вознаграждения Участникам. Победитель Розыгрышей дает свое согласие на интервью в средствах массовой информации и съемку для рекламных материалов, подготовленных в связи с проведением данной Рекламной игры, без выплаты ему какого-либо вознаграждения. Все права на такие рекламные материалы принадлежат Организатору.

18.3. Организатор не несет ответственности за работу сети Интернет при ее использовании Участником (например, за работу компаний, предоставляющих услуги сети Интернет Участнику), операторов сотовой передвижной электросвязи (плохое соединение с оператором и т.д.).

18.4. Организатор не несет ответственности за невозможность связаться с Победителями в случае недостоверной информации, предоставленной Участником.

18.5. Споры между Организатором и Участниками Рекламной игры рассматриваются в судебном порядке согласно законодательству Республики Беларусь.

Все возможные претензии Участников Рекламной игры в отношении организации Рекламной игры должны быть адресованы Организатору игры по адресу: РБ, 220030, г. Минск, а/я 196.

Свидетельство № 3912 о государственной регистрации рекламной игры, зарегистрированной 15 декабря 2020 г., выдано Министерством антимонопольного регулирования и торговли Республики Беларусь.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА

«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Жуковского и наземным паркингом со встроенными помещениями общественного назначения»

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Застройщик: ОАО «Минский домостроительный комбинат» зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей решением Мингорисполкома 14 февраля 2001 г. за № 100258980.

Юридический (почтовый) адрес: 220015, г. Минск, ул. Пономаренко, 43, телефоны для справок: (017) 2072060, +375 (44) 7771158.

Прием заявлений и заключения договоров: понедельник – четверг с 8.15–16.30, обед с 12.00–12.45, пятница с 8.15–15.00, обед с 12.00–12.45.

В течение трех предшествующих лет ОАО «Минский домостроительный комбинат» в качестве Застройщика (заказчика) построены следующие объекты:

«Реконструкция застройки территории в районе улиц Михалова, Алибегова. Жилой дом № 13», апрель 2017 – апрель 2018;

«Многоквартирный жилой дом на ул. Серова на месте снесенного дома № 54» апрель 2019 г. – декабрь 2019 г.;

«Многоквартирный жилой дом с подземной гараж-стоянкой со сносом здания по просп. Партизанскому, 71Б».

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Проект разработан УП «Проектное управление» ОАО «Минскпромстрой»

Результат государственной экспертизы проектной документации.

Заключение государственной экспертизы (положительное): РУП «Главгосстройэкспертиза» № 486-15/19 от 14.10.2019 г. Заключение государственной экспертизы (положительное) № 213-15/20 от 21.05.2020 г.;

решения Мингорисполкома «Об изъятии, предоставлении земельных участков, разрешении строительства» от 13.02.2020 г. № 408;

свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации создания земельного участка и свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации земельного участка от 10 марта 2020 года № 500/1805-1721;

извещения о получении уведомления и регистрации объекта строительства Инспекции Госстройнадзора по г. Минску от 17 октября 2019 г. № 03/447. Объект зарегистрирован 17 октября 2019 года под № 2-204Ч-070/19.

Заказчиком и генеральным подрядчиком по строительству объекта выступает ОАО «Минский домостроительный комбинат».

Сведения об этапах строительства и сроках его реализации.

Начало строительства – октябрь 2019 г. Предполагаемый Заказчиком срок ввода объекта в эксплуатацию – февраль 2022 года.

Проектируемый объект расположен в Октябрьском административном районе г. Минска. Участок объекта ограничен с севера-востока и юга улицами Быховская, Жуковского и Сенницкая соответственно.

Жилой дом запроектирован 5-секционным, на 376 квартир со встроенными помещениями общественного назначения и помещением товарищества собственников.

Административные помещения расположены на первом этаже 2,3,4

В каждой секции проектом предусмотрены:

- 2 входа в жилую часть через тамбуры;

- лестнично-лифтовой блок, состоящий из лестничной клетки, ведущей непосредственно наружу, и двух лифтов грузоподъемностью 400 кг и 630 кг, выходящих в лифтовой холл.

Наружные стены здания – из монолитного железобетона и керамического блока поризованного пустотелого толщиной 250 мм с утеплением снаружи по типу легкой штукатурной системы.

Теплоснабжение осуществляется от наружных тепловых сетей. Присоединение систем отопления предусматривается по независимой схеме через пластинчатые теплообменники отдельно для жилой части и встроенных помещений. Для вентиляции встроенных помещений запроектированы приточно-вытяжные установки подвесного типа с рекуперацией тепла, установленные для каждого встроенного помещения отдельно и располагаемые в обслуживаемом помещении. Предусмотрена прокладка оптоволоконного кабеля. Административные помещения на 1-м этаже оборудуются дымовыми и ручными пожарными извещателями.

По настоящей проектной декларации для граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц предлагаются для заключения договоров создания объектов долевого строительства встроенные помещения, расположенные на 1-м этаже 2, 3, 4-й секций жилого дома. Встроенные помещения сдаются в эксплуатацию без выполнения чистовых отделочных работ;

- торговые помещения:

2-я секция:
- административное помещение № 1 общей площадью 76,33 кв. м;
- административное помещение № 2 общей площадью 40,33 кв. м;
- административное помещение № 4 общей площадью 49,04 кв. м;
- административное помещение № 5 общей площадью 68,52 кв. м;
- административное помещение № 6 общей площадью 39,08 кв. м;

3-я секция:
- административное помещение № 1 общей площадью 76,37 кв. м;
- административное помещение № 2 общей площадью 40,33 кв. м;
- административное помещение № 3 общей площадью 40,60 кв. м;
- административное помещение № 4 общей площадью 49,08 кв. м;
- административное помещение № 5 общей площадью 68,53 кв. м;
- административное помещение № 6 общей площадью 39,08 кв. м;

4-я секция:
- административное помещение № 1 общей площадью 76,33 кв. м;
- административное помещение № 2 общей площадью 40,33 кв. м;
- административное помещение № 3 общей площадью 40,65 кв. м;
- административное помещение № 4 общей площадью 49,04 кв. м;
- административное помещение № 5 общей площадью 68,52 кв. м;
- административное помещение № 6 общей площадью 39,08 кв. м.

Стоимость 1 м² общей площади коммерческой недвижимости объекта:
от 39,08 м² до 49,08 м² – 3100 рублей с НДС;
от 68,22 м² до 76,37 м² – 3000 рублей с НДС.

Оплата взноса в размере 75 % от цены договора осуществляется в течение 15 календарных дней с даты регистрации договора в Мингорисполкоме, в размере 25 % от цены договора осуществляется в течение 7 календарных дней после ввода объекта в эксплуатацию.

Порядок приема заявлений от граждан, желающих принять участие в долевом строительстве

Принятие и регистрация заявлений потенциальных дольщиков о заключении договоров осуществляется отделом собственного строительства ОАО «Минский домостроительный комбинат» через 5 календарных дней после опубликования проектной декларации, с 24.12.2020 года, по адресу: г. Минск, ул. Пономаренко, 43, понедельник – четверг с 8.15–16.00, обед с 12.00–12.45.

Для подачи заявления гражданину необходимо – личное присутствие, гражданский паспорт, юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю – документы, подтверждающие государственную регистрацию индивидуального предпринимателя, юридического лица, документ, удостоверяющий личность гражданина – индивидуального предпринимателя, представителя или должностного лица, документ, подтверждающий полномочия на подписание заказа на выполнение работ (доверенность, приказ, решение, иной документ).

Заключение договоров создания объектов долевого строительства будет осуществляться через 7 календарный дней непосредственно с гражданами, подавшими заявление либо с их представителями, действующими по доверенности, оформленной в установленном законодательством порядке.

Настоящая проектная декларация отменяет действие проектной декларации, опубликованной в газете «Звязда» от 04.12.2020 г. № 237 (29351).

Центр Промышленной Оценки

• **Организация аукционов**

• **Оценка всех видов имущества**

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ

Организатор аукциона	**ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703**
Продавец	**ОАО «БАТЭ» – управляющая компания холдинга «Автокомпоненты», г. Борисов, ул. Даумана, 95**
Оператор ЭТП	**ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом.1703, оф.4б**
Адрес ЭТП	**www.ipmtorgi.by**

Предмет электронных торгов: оборудование бывшее в употреблении
Местонахождение: г. Борисов, ул. Даумана, 95

№ лота	Инв. номер	Год выпуска	Наименование, модель	Начальная цена (с НДС 20 %), бел. руб.
1	9101136	1993	Пресс-автомат, 4ГЖ-500	3 217,60
2	8100638	1980	Пресс-автомат, 2ПА-10	5 889,32
3	9030429	1996	Бесцентрошлифовальный станок, САСЛЗ/1АД	17 878,32
4	9101170	1994	Ножницы гильотинные, НК 3418	9 046,82
5	9020149	1978	Радиально-сверлильный станок, 2М55	2 974,70
6	9070017	1970	Поперечно-строгальный станок, 7Б-35	1 590,25
7	9010278	1973	Токарно-винторезный станок, 16К-20	4 114,84
8	9070020	1970	Вертикально-протяжной станок, МП-141-Н27	6 375,08
9	9060165	1985	Вертикально-фрезерный станок, 6Р11	3 217,60
10	9060172	1986	Вертикально-фрезерный станок, 6Т10	3 703,36
11	9060181	1987	Горизонтально-фрезерный станок, 6Р81Г	2 198,75
12	9010836	1996	Токарно-винторезный станок, 1К625Д	5 194,33
13	4190193	2006	Пылеулавливающий агрегат с вентилятором, ПУ-1500	788,74
14	9060234	2002	Консольно-фрезерныи станок, Ф-32Ш	19 248,00
15	9020371	1995	Координатно-расточной станок, 2431СФ10	26 755,98
16	9030375	1990	Профилешлифовальный станок, 3951 ВФ 1	10 504,14
17	9060182	1987	Универсально-фрезерный станок, 6Т80Ш	3 575,10
18	9060193	1989	Вертикально-фрезерный станок, 6Т10	3 703,36
19	9030158	1975	Плоскошлифовальный станок, 3Г-71М	5 160,67
20	9060203	1989	Универсально-фрезерный станок, 6Т80Ш	3 575,10
21	9060184	1988	Вертикально-фрезерный станок, 65А60Ф1-11	21 433,98
22	9010480	1981	Токарно-винторезный станок, 16К25	7 623,22
23	9100148	1967	Гидропресс для пластмасс, ПД-476	4 924,49
24	9100163	1967	Гидропресс для пластмасс, ПД-476	4 924,49
25	9100912	1988	Пресс гидравлический, ДГ2432А	8 702,70
26	9100913	1990	Пресс гидравлический, ДГ2432	8 702,70

С подробной информацией по предмету электронных торгов можно ознакомиться на сайте организатора электронных торгов www.cpo.by

Задаток 10 % от начальной цены предмета электронных торгов в белорусских рублях (BYN) перечисляется на р/с BY60BLBB30120191021390001001; нерезидентами РБ задаток может перечисляться в валютном эквиваленте по курсу Нацбанка РБ на дату платежа на в/с: в долларах США (USD) – BY76BLBB30120191021390001004; в евро (EUR) – BY33BLBB30120191021390001002; в российских рублях (RUB) – BY22BLBB30120191021390001006 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (адрес банка: г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК BLBBBY2X, УНП 191021390, получатель платежа – **ЗАО «Центр промышленной оценки»**

Срок подписания договора купли-продажи	**10 (десять) рабочих дней** после проведения аукциона

Условия оплаты предмета аукциона

Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты предмета аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение **30 (тридцати) календарных дней** после заключения договора купли-продажи

Электронные торги проводятся в соответствии с регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги» размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by

Предыдущее извещение о проведении электронных торгов было опубликовано в газете «Звязда» от 19.11.2020

Победитель электронных торгов, либо единственный участник электронных торгов, согласившийся повысить начальную цену предмета электронных торгов на 5 %, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и оплатить **вознаграждение 3 (три) процента** от цены продажи лота в течение **3 (трех) рабочих дней** после проведения электронных торгов

Организатор электронных торгов имеет право снять предмет аукциона с электронных торгов в любое время до момента определения победителя электронных торгов, без объяснения причин снятия

Дата, место и время проведения электронных торгов
Начало торгов: 11.00 30.12.2020.
Окончание торгов: 12.00 30.12.2020.
На ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу www.ipmtorgi.by.

Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки, в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов

Дата, место и время окончания приема документов: заявки на участие в электронных торгах принимаются по **28.12.2020 до 17.00** на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу www.ipmtorgi.by

Контактные телефоны	**+375 17-280-36-37; +375 (29)-317-95-42; +375 (44) 704-92-06. E-mail: auction@cpo.by; info@ipmtorgi.by**