



Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»

ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

ЛОТ 1: капитальное строение с инвентарным номером 410/С-22151 (назначение – здание специализированное для ремонта и технического обслуживания автомобилей (в том числе автомобильные заправочные и газонаполнительные станции), наименование – механическая мастерская), площадью 328,9 кв. м, расположенное по адресу: Гродненская обл., Волковысский р-н, г. Волковыск, ул. Комарова, 1М.

ЛОТ 1: расположен на земельном участке с кадастровым номером 420850100001011546 по адресу: Гродненская обл., Волковысский р-н, г. Волковыск, ул. Комарова, 1М (целевое назначение – земельный участок для строительства и обслуживания здания механической мастерской), площадью 0,1421 га. Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель: ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема), код – 2,4, площадь – 0,1421 га.

Начальная цена продажи лота – 47 760 руб. (сорок семь тысяч семьсот шестьдесят рублей) с учетом НДС
Сумма задатка – 4 776 руб. (четыре тысячи семьсот шестьдесят шесть рублей)

Продавец – Гродненское областное потребительское общество (Волковысский филиал), 231900, г. Волковыск, ул. Брестская, 32, тел. 8-01512-621-86

Организатор торгов – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, д. 3, каб. 209, тел. 55-87-70

Условия аукциона – аукцион без условий. Условия оплаты – по договоренности сторон. Срок заключения договора купли-продажи – не позднее 20 рабочих дней с момента подписания протокола аукциона

Номер р/с для перечисления задатка – BY44BLBB301205008332 25001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка BLBBVY2X, УНП 500833225

Аукцион состоится 18 февраля 2022 г. в 11.00 по адресу: Гродненская область, г. Гродно, ул. Врублевского, 3, 209

Порядок регистрации в качестве участника аукциона и правила проведения аукциона содержатся на сайте организатора аукциона <https://grino.by/auktion/>

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 208, с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница). Обед – с 12.30 до 13.18

Последний день приема заявлений – 16 февраля 2022 г. до 15.00

Телефон для справок 55-87-71 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», <https://grino.by/auktion/>

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» (организатор аукциона) по поручению ОАО «Слуцкий Агросервис» (продавец) проводит открытый аукцион

ПО ПРОДАЖЕ СТОЛОВОЙ № 5 (составные части и принадлежности: 3 пристройки, тентовый навес, холодильная пристройка, 2 склада, гараж, сарай, 2 навеса), общей площадью 788,2 кв. м с инв. № 640/С-27566, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 62465010000106161 (право постоянного пользования) площадью 0,4158 га по адресу: Минская область, г. Слуцк, ул. Ленина, 145.

Земельный участок имеет ограничения в использовании, устанавливаемые в отношении недвижимого имущества в связи с обслуживанием линий электропередачи, трубопроводов и иных инженерных сооружений, пл. 0,0164 га.

Объект обременен договором аренды по 20.05.2025 (дополнительную информацию можно получить у организатора аукциона).

Начальная цена с НДС (20%) – 584 400,00 бел. руб.

Задаток 10% от начальной цены – 58 400,00 бел. руб.

Задатки перечисляются на р/с № BY55BPSB30121082600169 330000 в ОАО «Сбер Банк», г. Минск, ул. Чкалова, 18/1, БИК ВПСВ-ВУ2Х, УНП 690324015, ОКПО 29250255, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации».

Договор купли-продажи должен быть подписан в течение 10 (десяти) рабочих дней после проведения аукциона. Оплата объекта производится в течение 30 (тридцати) банковских дней после проведения аукциона, если иное не предусмотрено договором купли-продажи. Победитель (единственный участник) аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона, в размере 3 (трех) процентов от окончательной цены продажи предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах оговорен в условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.rft.by.

Аукцион состоится **21.02.2022 в 14.00** по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по **18.02.2022 до 16.00** в каб. 320 по указанному адресу.

Тел.: (8017) 516-80-65, 516-80-64, (8029) 102-21-17, 136-31-11. Тел. для осмотра (8044) 545 37 36.

УНП 600043896

Открытое акционерное общество «Агролизинг»

осуществляет свою деятельность с 2006 года, входит в состав банковского холдинга ОАО «Белагропромбанк»

Телефон + 375 17 272 00 00

Информация по специальным лизинговым программам на сайте www.agroleasing.by

График проведения личного приема граждан, их представителей, представителей юридических лиц директором ОАО «Агролизинг», его заместителями и главным бухгалтером ОАО «Агролизинг».

ФИО	Должность	Проведение приема		
		День	Время	Место
Янчук Дмитрий Степанович	Директор	Каждый второй вторник месяца	16.30 – 17.30	Каб. 31
Плакса Татьяна Алексеевна	Заместитель директора	Каждая первая среда месяца	16.00 – 17.00	Каб. 30
Самохин Дмитрий Владимирович	Заместитель директора	Каждый третий четверг месяца	16.00 – 17.00	Каб. 14
Микулич Татьяна Александровна	Главный бухгалтер	Каждая четвертая среда месяца	16.00 – 17.00	Каб. 29

Республика Беларусь, 220005, г. Минск, ул. Красная, 13-31

УНП 190738158

Извещение о проведении повторных аукционных торгов по продаже не завершенных строительством незаконсервированных объектов и права заключения договора аренды земельного участка в г. Бресте

№ лота	Наименование объекта/ Адрес участка	Кадастровый номер	Срок аренды, лет	Общая площадь (га)	Целевое назначение использования участка	Начальная цена предмета аукциона (руб.)	Сумма задатка (руб.)	Расходы по подготовке зем.-кадастр. док. (руб.)	Характеристика инженерных коммуникаций и сооружений на участке, в т. ч. ограничения и условия в его использовании
1	Не завершенный строительством незаконсервированный объект «Строительство многоквартирного жилого дома с многофункциональным комплексом в квартале, ограниченном ул. Советской, ул. Дзержинского, ул. Куйбышева и пр-том Машерова в г. Бресте» и право заключения договора аренды земельного участка в квартале, ограниченном ул. Советской, ул. Дзержинского, ул. Куйбышева и пр-том Машерова	140100000 001030724	10 лет	0,8151	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома с многофункциональным комплексом (земельный участок для размещения объектов многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания, код 1 09 03)	Снижена на 50 % 1 381 171,27 (1 342 886,29 – не завершенный строительством незаконсервированный объект, 38 284,98 – право заключения договора аренды земельного участка)	270 000,00	9 054,50	0,0406 га – охранный зона линий, сооружений электросвязи и радиотелефонии; 0,0035 га – охранный зона электрических сетей напряжением до 1000 вольт; 0,0300 га – охранный зона электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт; 0,1550 га – охранный зона сетей и сооружений теплоснабжения; 0,8151 га – охранный зона недвижимых материальных историко-культурных ценностей
Размер штрафа, уплачиваемый в случаях, определенных Положением о продаже не завершенного строительством незаконсервированного объекта с публичных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.05.2016 г. № 370 и Указом Президента Республики Беларусь «О некоторых вопросах проведения аукционов (конкурсов)» от 05.05.2009 г. № 232									29 000,00 рублей
Продавец – Брестский городской исполнительный комитет, г. Брест, ул. Энгельса, 3. Контактные телефоны: 8 0162 21 03 89, 8 0162 21 03 12									
Организатор аукционных торгов – КУП «Брестский городской центр по управлению недвижимостью» г. Брест, ул. Ленина, 50-23. Контактный телефон 53 81 92					Задаток в размере до 20% от начальной цены предмета аукциона (лота) перечисляется КУП «Брестский городской центр по управлению недвижимостью» на р/с № BY73AKBV30127803600111000000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк» г. Минск, код банка АКВВВУ2Х, УНП 290433924 в срок до 16.02.2022 г.				

Аукцион проводится в соответствии с Положением о продаже не завершенного строительством незаконсервированного объекта с публичных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.05.2016 г. № 370, и состоит при наличии не менее двух участников. В аукционе могут участвовать граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные инвесторы (иностранное государство, объединения, международные организации, иностранные юридические лица, иностранные граждане, граждане Республики Беларусь, имеющие постоянное место жительства за границей, и лица без гражданства).

Перечень документов, представляемых участником аукциона: Организатору аукциона подается заявление на участие в аукционе (далее – заявление), к которому прилагаются следующие документы: документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

гражданином Республики Беларусь – копия документа, удостоверяющего личность; юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке; документ, удостоверяющий личность, в случае когда юридическое лицо представляет его руководитель – документ, подтверждающий его полномочия; представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность, документ, удостоверяющий личность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или

подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, документ, удостоверяющий личность. Консолидированными участниками для участия в аукционе с соответствующим заявлением прилагаются следующие документы: копия договора о совместном участии в аукционе с предьявлением оригинала этого договора; документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка; копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, заключивших договор о совместном участии в аукционе; документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные гражданами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе, в случае когда интересы консолидированных участников представляют иные лица.

Лицо, желающее принять участие в аукционе, обязано подписать с организатором торгов Соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Порядок осмотра объекта осуществляется участником аукциона по согласованию с организатором торгов. Оплата цены за право заключения договора аренды земельного участка может быть осуществлена в рассрочку в соответствии с решением Брестского горисполкома от 24.10.2016 г. № 1687.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%, обязан:

- в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся в размере, определенном соответствующим протоколом аукционных торгов;
- внести плату за право заключения договора аренды земельного участка;
- возместить расходы, понесенные городским бюджетом по изготовлению градостроительного паспорта, материалов по формированию земельного участка для проведения аукциона и государственной регистрации в отношении земельного участка;
- компенсировать организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и представлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения (окончательный размер которых определяется

до аукциона и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участников);

- использовать при разработке проектной документации ранее разработанную проектную документацию на объект «Строительство многоквартирного жилого дома с многофункциональным комплексом в квартале, ограниченном ул. Советской, ул. Дзержинского, ул. Куйбышева и пр-том Машерова в г. Бресте», прошедшую государственную экспертизу;
- обеспечить в срок не более 2 лет с даты заключения договора купли-продажи не завершенного строительством объекта проведение государственной экспертизы проектной документации на строительство многоквартирного жилого дома с многофункциональным комплексом в квартале, ограниченном ул. Советской, ул. Дзержинского, ул. Куйбышева и пр-том Машерова в г. Бресте;
- приступить к строительству объекта строительства не позднее шести месяцев с даты утверждения в установленном порядке проектной документации на объект строительства;
- обеспечить в предусмотренные проектной документацией сроки завершения строительства объекта строительства;
- по инициативе надобности, но не позднее срока, на который предоставлен земельный участок, совместно с Брестским городским исполнительным комитетом решить вопрос его дальнейшего использования или не позднее чем за три месяца до истечения указанного срока обратиться в установленном порядке за его продлением;
- до заключения договора аренды земельного участка возместить убытки, причиняемые коммунальному унитарному предприятию «Брестское дорожно-эксплуатационное предприятие» изъятием земельного участка (части земельного участка) и сносом расположенных на нем объектов недвижимости в сумме 7 100,00 (семь тысяч сто белорусских рублей 00 копеек) белорусского рубля;
- после совершения вышеуказанных действий и представления в Брестский горисполком и организатору аукциона копий платежных документов, но не позднее 2 рабочих дней, заключить с Брестским горисполкомом:
 - договор аренды земельного участка;
 - договор купли-продажи не завершенного строительством объекта;
 - договор на реализацию права проектирования и строительства объекта строительства;
- в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка в установленном законодательством порядке осуществить государственную регистрацию возникновения права на земельный участок.

Аукцион состоится 22 февраля 2022 г. в 11.00 по адресу: г. Брест, ул. Энгельса, 3, актовый зал.

Заявления на участие в аукционе принимаются с 8.30 19.01.2022 г. до 16.00 16.02.2022 г. (перерыв – с 13.00 до 13.45; вых.: суб., вс.) по адресу: г. Брест, ул. Ленина, 50-23. Контактный телефон 53 81 92. Сайты: www.bgcn.by, www.city.brest.by, www.brest-region.gov.by и www.gki.gov.by