



Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»

ИЗВЕЩАЕТ О ПОВТОРНОМ АУКЦИОНЕ

ЛОТ 1: капитальное строение, инв. № 400/С-161195 (назначение – здание специализированное розничной торговли, наименование – магазин), общей площадью 202,6 кв. м, расположенное по адресу: г. Гродно, ул. Суворова, д. 27/2.

Лот № 1 находится на земельном участке, кадастровый № 440100000001003533, площадью 0,2032 га (назначение – земельный участок для обслуживания жилого дома и магазинов № 14 и № 22 по ул. Суворова в г. Гродно), расположенном по адресу: г. Гродно, ул. Суворова, д. 27 (доля в праве – 7/200).

Обременения со стороны 3-х лиц в виде аренды: площадь 202,6 кв. м до 02.05.2022.

Начальная цена продажи лота – 339 600 руб. (триста тридцать девять тысяч шестьсот рублей) с учетом НДС.

Сумма задатка – 33 960 руб. (тридцать три тысячи девятьсот шестьдесят рублей)

ЛОТ 2: изолированное помещение, инв. № 400/D-195989 (назначение – складское помещение, наименование – овощехранилище), общей площадью 1511,2 кв. м, расположенное по адресу: Гродненская область, г. Гродно, ул. Победы, д. 31Д-2 совместно со следующим оборудованием: воздухоохладитель К-350 – 5 шт., конденсатор CJR-814-253N – 1 шт., пункт управления – 1 – 5 шт., увлажнитель воздуха UCO 860D/DWPC111/ST – 5 шт., холодильная станция [C2*6G-40,2Y – 1 шт. (Оборудование смонтировано и установлено производственным обществом с ограниченной ответственностью «ИНТЕРКОМ» из составных частей разных производителей. Используя импортные комплектующие таких известных фирм, как Sanyu, Bitzer, Danfoss, применяя собственные разработки.)

Лот № 2 расположен на земельном участке, кадастровый № 422087505601000097, площадью 0,4271 га (назначение – для обслуживания здания фруктохранилища), расположенном по адресу: Гродненская область, г. Гродно, ул. Победы, д. 31Д (доля в праве 59/100). Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании: на земельные участки, расположенные в охранных зонах магистральной трубопроводов, код – 5.3, площадью 0,0012 га. Обременения со стороны третьих лиц в виде аренды: площадь 94,7 кв. м до 31.12.2021; площадь 99,6 кв. м до 30.09.2022; площадь 499,0 кв. м до 30.09.2022.

Начальная цена продажи лота – 712 560 руб. (семьсот двенадцать тысяч пятьсот шестьдесят рублей) с учетом НДС.

Сумма задатка – 71 256 руб. (семьдесят одна тысяча двести пятьдесят шесть рублей)

Продавец – Торговое унитарное предприятие «ГМК-Ритейл», 230026, г. Гродно, ул. Победы, 31, тел. 39-17-13, тел./факс 39-17-00

Организатор торгов – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, д. 3, каб. 209, тел. 55-87-70

Условия проведения аукциона – аукцион без условий. Условия оплаты – по договоренности сторон.

Срок заключения договора купли-продажи – не позднее 20 рабочих дней с момента подписания протокола аукциона

Номер р/с для перечисления задатка – BY44BLBB301205008332 25001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка BLBBBY2X, УНП 500833225

Аукцион состоится 31 января 2022 г. в 11.00 по адресу: Гродненская область, г. Гродно, ул. Врублевского, 3

Порядок регистрации в качестве участника аукциона и правила проведения аукциона содержатся на сайте организатора аукциона <https://grino.by/aukcion/>

Объявление о проведении первого аукциона было размещено в газете «Звезда» от 01.12.2021 г.

Заявления на участие принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 208, с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница). Обед – с 12.30 до 13.18

Последний день приема заявлений – 27 января 2022 г. до 15.00

Телефон для справок 55-87-71 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» <https://grino.by/aukcion/>

ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) по поручению ОАО «Бобруйский кожевенный комбинат» (продавец) в лице управляющего в деле о банкротстве / директора ООО «Диспонент» Будкова Д. В. извещает о проведении 18 февраля 2022 года открытого аукциона по продаже имущества в 11.00 в городе Гомеле по улице Гагарина, 20, 2-й этаж

№ лота	Наименование предметов торгов	Начальная цена продажи имущества, с учетом НДС 20 %, бел. руб.	Шаг аукциона – 5 %, бел. руб.	Сумма задатка с учетом НДС 20 %, бел. руб.
Местонахождение лотов №№ 1–19: г. Бобруйск, ул. Минская, 142а.				
Условия продажи: Победитель (единственный участник) аукционных торгов самостоятельно и за свой счет проводит демонтаж, погрузку, транспортировку приобретенного на аукционе имущества. В случае нарушения целостности имущества Продавца при демонтаже и погрузке приобретенного имущества на Покупателя возлагается обязанность по приведению поврежденного имущества в первоначальное состояние.				
1	Котел для варки клея 5К-1, инв. № 20-004	2 880,00	144,00	288,00
2	Котел для варки клея 5К-1, инв. № 20-005	2 880,00	144,00	288,00
3	Котел для варки клея 5К-1, инв. № 20-008	2 880,00	144,00	288,00
4	Сушилка атмосферная одновальцовая 60А-800-2000, инв. № 20-024	5 280,00	264,00	528,00
5	Сушилка одновальцовая ВА-0.8-2МУ, инв. № 20-068	9 360,00	468,00	936,00
6	Сушилка одновальцовая атмосферная ВА-0.8-2А4-01, инв. № 20-069	9 480,00	474,00	948,00
7	Котел для варки клея КК-3.8, инв. № 20-059	2 520,00	126,00	252,00
8	Сушилка атмосферная одновальцовая, инв. № 20-060	9 240,00	462,00	924,00
9	Сушилка атмосферная одновальцовая, инв. № 20-061	9 240,00	462,00	924,00
10	Машина строгальная 07578, инв. № 05-078	43 560,00	2 178,00	4 356,00
11	Станок лощильно-расточной «Ликсфлора», инв. № 03-205	6 600,00	330,00	660,00
12	Сушилка одновальцовая ВА-0.8-2-01, инв. № 20-067	9 240,00	462,00	924,00
13	Автоматический укладчик кож 07588, инв. № 06-257	9 360,00	468,00	936,00
14	Сушилка атмосферная одновальцовая ВВ-0.8-2НУ-01, инв. № 20-048	9 720,00	486,00	972,00
15	Сушилка атмосферная одновальцовая ВВ 08-2, инв. № 20-053	9 360,00	468,00	936,00
16	Аппарат гашения извести, инв. № 13-137	1 440,00	72,00	144,00
17	Сушилка вакуумная «Оверлей ТМ/3», инв. № 03-083	8 520,00	426,00	852,00
18	Сушилка вакуумная «Оверлей ТМ/3», инв. № 03-237	71 880,00	3 594,00	7 188,00
19	Укладчик кож. 2400 мм, инв. № 205-118	43 920,00	2 196,00	4 392,00

Продавец: ОАО «Бобруйский кожевенный комбинат», 213822, г. Бобруйск, ул. Минская, 142а.

Порядок ознакомления с имуществом осуществляется по контактному тел. 8 (0225) 72-46-95 Болтушкин Сергей Евгеньевич – юрист-консульт (правовая информация, предварительная запись на осмотр имущества).

Шаг аукционных торгов – 5 (пять) % от начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона.

Для участия в аукционе необходимо:

1. Оплатить задаток на расчетный счет **Организатора торгов (ОАО «Гомельоблреклама»):** р/с BY52 BLBV 3012 0400 0712 0400 1001, БИК BLBBBY2X, дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Гомельской области, УНП 400071204, назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах по лоту № (задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления);

2. Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов можно **с 19 января 2022 г.** по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. «Эксперт-Услуга» в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00.

Прием заявлений для участия в аукционе **заканчивается 16 февраля 2022 г. в 16.00** включительно (предварительно по контактным телефонам Организатора торгов). Заявления,

поступившие после установленного срока, не принимаются. **Организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 5 (пять) дней до его проведения. Для участия в аукционе представляются:** документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка; юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования; иностранным юридическим лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; иностранным индивидуальным предпринимателем – легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность,

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

на право заключения договоров аренды земельных участков в г. Жодино

Место расположения земельного участка и кадастровый номер	Земельный участок расположенный в микрорайоне «Луг» по генплану № 159 «А» в г. Жодино 64130000001002658
Номер лота	1
Целевое назначение	Для строительства и обслуживания магазина смешанных товаров (код по классификатору 1 16 03 – земельный участок для размещения объектов розничной торговли) Срок аренды – 25 лет
Площадь	0,2065 га
Условия предоставления земельного участка, характеристика расположенных на земельном участке инженерных сооружений	- без изменения целевого назначения - при необходимости вынос сети водопровода из пятна застройки - организация подъездов и подходов в твердых покрытиях - благоустройство прилегающей территории и строительство внеплощадочных инженерных сетей к объекту согласно проектной документации
Условия развития инфраструктуры застраиваемой территории	Возможность подключения к инженерным сетям: водоснабжение, газоснабжение, канализация, электроснабжение (требуется строительство трансформаторной подстанции необходимой мощности, место размещения определить при разработке проектной документации на строительство объекта)
Ограничения в использовании	Площадью 0,0093 га – охранная зона линии электропередачи, площадью 0,1423 га – водоохранная зона водного объекта
Начальная цена предмета аукциона, бел. руб.	10 878,68
Затраты	2 277,85 + затраты на публикацию в СМИ
Сумма задатка, бел. руб.	1 087,87
Дата проведения аукциона	17.02.2022
Последний день приема заявлений	11.02.2022
Время проведения аукциона	12.00

1. Аукцион состоится по адресу: г. Жодино, ул. 40 лет Октября, 7, 4-й этаж, зал совещаний Жодинского городского исполнительного комитета (далее – горисполком).

2. Для участия в аукционе в адрес продавца необходимо представить:

2.1. заявление на участие в аукционе по установленной форме;

2.2. копию платежного документа, подтверждающего уплату задатка по лоту на право заключения договора аренды земельного участка на счет ГУ МФ РБ по Минской области р/с BY75AKBB36006030000050000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Минск, код банка АКBBBY2X, УНП 600537220, назначение платежа 04002 (с пометкой «Задаток за земельный аукцион»);

2.3. индивидуальным предпринимателем – копию свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенную доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданную юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованную в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;

представителем иностранного гражданина – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальные предприниматели и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность.

3. При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь юридические лица и индивидуальные предприниматели обращаются по адресу: г. Жодино, ул. 40 лет Октября, 7, сектор землеустройства горисполкома, каб. 208 либо каб. 209 с 8.00 до 17.00, обеденный перерыв – с 13.00 до 14.00.

4. Осмотр земельного участка, определенного для проведения аукциона, будет осуществляться при обращении граждан, юридических лиц в комиссию по организации проведения аукциона по адресу: г. Жодино, ул. 40 лет

Октября, 7, сектор землеустройства горисполкома, каб. 208 либо каб. 209 с 8.00 до 17.00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00.

5. Аукцион состоится при наличии зарегистрированных двух и более участников.

6. Условия, предусмотренные в решении о формировании земельного участка для проведения аукциона:

- внесение победителем аукциона в течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона, платы за право заключения договора аренды земельного участка и платы за выкуп в частную собственность и возмещение затрат на организацию и проведение аукциона;
- заключение победителем аукциона с горисполкомом договора аренды земельного участка не позднее 2 рабочих дней после внесения платы за право заключения договора аренды земельного участка и возмещения затрат на организацию и проведение аукциона
- осуществление победителем аукциона в течение двух (двух) месяцев со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона государственной регистрации возникновения прав, ограничений (обременений) на земельный участок;
- получить в установленном порядке разрешение горисполкома, архитектурно-планировочное задание и заключения (технические условия) заинтересованных служб на строительство объекта;
- в течение 2 лет со дня государственной регистрации возникновения прав, ограничений (обременений) на земельный участок разработать и утвердить в установленном порядке проектную документацию на строительство объекта;
- юридическое лицо, индивидуальный предприниматель в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта обязан приступить к занятию данного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления;
- произвести благоустройство прилегающей территории и строительство внеплощадочных инженерных сетей к объекту согласно разработанной и утвержденной проектной документации;
- осуществление победителем аукциона строительства объекта в сроки, определенные законодательством.

7. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов за лот наивысшую цену.

8. Порядок проведения аукционных торгов определяется Положением о порядке организации и проведения аукциона по продаже земельных участков на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 462 от 26 марта 2008 г. «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667».

9. Победитель аукциона производит возмещение затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку в размере и срок, определяемым горисполкомом.

Информация об объявленном аукционе дополнительно размещается на официальных сайтах Государственного комитета по имуществу и Жодинского горисполкома.

Контактные телефоны для справок в г. Жодино: 80177549093, 80177548574