

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА

Государственное предприятие
«Минский областной центр инвестиций и приватизации»
(организатор аукциона)
по поручению ОАО «Мирополье» (продавец)
проводит повторный открытый аукцион

ПО ПРОДАЖЕ ЗДАНИЯ
АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННОГО

(составные части и принадлежности: цокольный этаж, крыльцо)
с инв. № 610/С-57979 общей площадью 439 кв. м,
расположенного на земельном участке
с кадастровым номером 620887403601000302
(право аренды по 02.02.2113) площадью 0,4633 га
по адресу: Минская область, Борисовский район,
Пригородный с/с, д. Житьково, ул. Новая, 15А.

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав: охранная зона линий электропередачи напряжением до 1000 вольт, пл. 0,0213 га; охранная зона линий электропередачи напряжением свыше 1000 вольт, пл. 0,0249 га; водоохранная зона водных объектов, пл. 0,4186 га; прибрежная полоса водных объектов, пл. 0,0447 га.

Начальная цена с НДС (20 %) – 61 088,72 бел. руб.
Задаток 10 % от начальной цены – 6 108,87 бел. руб.

Задатки перечисляются на р/с № BY55BPSB3012108260016933 0000 в ЦБУ № 701 ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, БИК BPSBBY2X, УНП 690324015, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации».

Договор купли-продажи должен быть подписан в течение 10 (десяти) рабочих дней после проведения аукциона. Оплата объекта производится в течение 30 (тридцати) банковских дней со дня заключения договора купли-продажи, если иное не предусмотрено договором купли-продажи.

Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона в размере: 5 (пяти) процентов от окончательной цены продажи предмета аукциона. Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах оговорен в условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.rlt.by.

Предыдущие извещения опубликованы в газете «Звезда» от 16.04.2020, 05.06.2020, 18.08.2020, 26.09.2020.

Аукцион состоится 06.09.2021 в 14.00 по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по 03.09.2021 до 16.00 по указанному адресу.

Тел.: (8017) 516-80-65, 516-80-64, (8029) 102-21-17.
Тел. для осмотра: (8044) 555-25-91.

УНП 600134365

СВЕДЕНИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ
РЕКЛАМНОЙ ИГРЫ

«Лето призов в Виталюр!»

Сведения об организаторе – является Общество с ограниченной ответственностью «ЭфСиБи Бел» (далее – Организатор), УНП 193185741.

Юридический адрес: Республика Беларусь, 220037, г. Минск, пер. Козлова, д. 25, пом. 22.

Территория проведения рекламной игры: все магазины «Виталюр» на территории Республики Беларусь.

Срок начала рекламной игры: 02.06.2021.

Срок окончания рекламной игры: 31.08.2021.

Сведения о государственной регистрации рекламной игры: свидетельство о государственной регистрации рекламной игры № 3995 от 19.05.2021, выданное Министерством антимонопольного регулирования и торговли Республики Беларусь.

Сведения о количестве участников рекламной игры: 136 257 участников.

Призовой фонд разыгран полностью.

Победители:
полная информация о победителях Рекламной игры и их выигрышах опубликована по ссылке
<https://vitalur.by/leto>

Телефон для справок по вопросам проведения рекламной игры: +375 (29) 322 42 52. Время работы горячей линии: с 09.00 до 21.00 пн.–пт. с 10.00 до 16.00 сб.

ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона)
по поручению ОАО «ОРС Гомель» (арендодатель) извещает о проведении
21 сентября 2021 года открытого аукциона по продаже права на заключение договора
аренды недвижимого имущества в 11.00 в городе Гомеле по улице Гагарина, 20

№ лота	Наименование и адрес лота	Начальная цена продажи, бел. руб., с учетом НДС 20 %	Сумма задатка, бел. руб., с учетом НДС 20 %
1	Капитальное строение с инв. № 310/С-23734, площадью 211,9 кв. м, с составными частями и принадлежностями (106,5; 46,7; 5,2; 10,4; 1,5; 36,9; 4,7 кв. м) назначение – здание специализированное розничной торговли, наименование – магазин № 67. Местонахождение: Гомельский р-н, Приборский с/с, на станции Прибор вблизи п. Пионер (магазин № 67). Арендная плата в месяц 38,142 базовых арендных величин (с учетом НДС 20 %). Коэффициент спроса – 3,0. Базовая ставка – 0,3. Коэффициент местоположения – 0,6. Цель использования: розничная торговля. Срок аренды – 3 (три) года	895,28	89,53
Сведения о продавце	ОАО «ОРС Гомель», г. Гомель, ул. Калинина, 14. Порядок ознакомления с имуществом осуществляется по контактному тел.: 8 (029) 173-57-21 – Лызова Виктория Евгеньевна		
Срок подачи заявления	с 19.08.2021 г. по 17.09.2021 г. включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00, по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. «Эксперт-Услуга» (предварительно по контактным телефонам Организатора торгов). Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) дня до его проведения		
Номер р/с для перечисления задатка	Организатор торгов (ОАО «Гомельоблреклама»): р/с BY52 BLBB 3012 0400 0712 0400 1001, БИК BLBBBY2X, дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Гомельской области, УНП 400071204, назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах по лоту № 1 (задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления)		
Размер штрафа	Лот № 1 – 10 (десять) базовых величин, согласно Указу Президента РБ от 10.01.2013 г. № 14 «О внесении изменений и дополнений в Указ Президента РБ от 05.05.2009 г. № 232» (Об определении размера штрафа в случае отказа или уклонения участника, выигравшего торги от условий проведения аукционных торгов, согласно действующему законодательству)		

Шаг аукциона – 10 (десять) %. К участию допускаются только индивидуальные предприниматели или юридические лица. Необходимо в адрес Организатора торгов подать заявление по установленной форме, подписать соглашение с Организатором торгов и предоставить необходимые документы: копию платежного поручения о перечислении задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении; юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя; юридическим лицом нерезидентом Республики Беларусь – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; представителем юридического лица или индивидуального предпринимателя предъявляет оригинал доверенности (документ, подтверждающий, полномочия должностного лица). При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия. При заключении договоров аренды ставка арендной платы может быть скорректирована с учетом обязательности применения в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 29.03.2012 г. № 150 понижающих или повышающих коэффициентов в зависимости от вида деятельности, осуществляемой на арендуемых площадях, и категории арендатора. В случае единственного участника торгов, ему будет предложено приобрести лот по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) процентов. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона):

в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его проведения обязан в установленном порядке перечислить на текущий (расчетный) счет Арендодателя сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка; в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания протокола оплатить Организатору аукциона по результатам аукциона вознаграждение в размере 10 (десяти) % от цены продажи Объекта (вознаграждение оплачивается в белорусских рублях по курсу Национального банка РБ на дату подписания протокола о результатах аукциона), а так же затраты на публикацию извещения в газете «Звезда» от 19.08.2021 г. С участником, ставшим победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) в течение 10 (десяти) рабочих дней после проведения аукциона и подписания протокола будет заключен договор аренды недвижимого имущества. В срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней после подписания договора аренды победитель торгов обязан подписать акт приема-передачи арендуемого имущества. Аукцион проводится в соответствии Положения «О порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машин, мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.08.2009 г. № 1049.

Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документации, необходимой для регистрации участника торгов, порядок проведения аукциона размещены на официальном сайте Организатора торгов – www.expert-usluga.by раздел «Аукционы» или www.gomeloblreklama.by.

Дополнительная информация по контактным телефонам Организатора аукциона: 8 (0232) 23-23-54, 8 (029) 651-22-19, 23-23-56, 8 (029) 126-66-62.

Извещении о повторном открытом аукционе по продаже конфискованного имущества 21 сентября 2021 года

№ лота	Наименование и местонахождение недвижимого имущества	Начальная цена, руб.	Сумма задатка, руб.
1	Капитальное строение с инвентарным номером 412/С-24924 (наименование – гараж). Местонахождение недвижимого имущества: Гродненская область, Мостовский район, г. Мосты, ул. Кольцевая, 5А/9, блок 7	648,00	64,00
2	Капитальное строение с инвентарным номером 412/С-1861 (наименование – жилой дом). Местонахождение недвижимого имущества: Гродненская область, Мостовский район, Дубненский с/с, д. Сухиничи, ул. Стельмаховская, д. 50	1 620,00	162,00
3	Капитальное строение с инвентарным номером 412/С-25038 (наименование – жилой дом). Местонахождение недвижимого имущества: Гродненская область, Мостовский район, Куриловичский с/с, д. Стукалы, ул. Кольцевая, д. 4	745,20	74,00
4*	Капитальное строение с инвентарным номером 400/С-86911 (наименование: гараж). Местонахождение недвижимого имущества: Гродненская область, г. Гродно, ул. Понемунская, д. 2В/1017, блок 10	5 197,50	519,00

Имущество продается по поручению управления по Гродненской области Департамента по гуманитарной деятельности Управления делами Президента Республики Беларусь.

* Возможность осмотра имущества до его приобретения отсутствуют.

Организатор аукциона: коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости», г. Гродно, пл. Ленина, 2/1, тел.: (0152) 626055, 626056.

При проведении торгов предусмотрен шаг аукциона – 10 %. Условия продажи отсутствуют.

Уполномоченный орган и хранитель недвижимого имущества предоставляют возможность предварительно ознакомиться с недвижимым имуществом (за исключением лота № 4).

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, заключившие соглашения с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона, внесшие задаток, а также представившие организатору торгов следующие документы:

- копии платежных поручений о внесении задатка за подачу заявления на расчетный счет BY24 АКВВ 3012 0000 4181 0400 0000 в Гродненском областном управлении № 400 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВBY2X, УНП 590727594 получатель – коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости», с отметкой банка-отправителя об их исполнении.

Юридическое лицо: доверенность, выданную представителю юридического лица (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель), одну копию учредительных документов; физическое лицо: паспорт, а в случае участия в аукционе представителя физического лица – паспорт и нотариально заверенную доверенность. Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в день и время, установленные организатором аукциона и указанные в извещении. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. По письменному указанию подразделения Департамента недвижимое имущество может

быть снято с аукциона организатором аукциона в любое время до объявления его проданным.

В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на 5 процентов.

Торги проходят в форме открытого аукциона с условием на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона.

Оплата стоимости приобретенного имущества осуществляется победителем торгов (покупателем) в течение 20 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Победитель обязан возместить расходы, связанные с организацией и проведением аукциона в течение 3 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

Аукцион состоится 21 сентября 2021 года в 12.00 в здании горисполкома по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, 2/1.

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, 2/1, кабинет № 117 в рабочие дни с 8.00 – 13.00 и 14.00 – 17.00 с 23 августа по 15 сентября 2021 года. Телефоны для справок в Гродно: (0152) 626055, 626056

Адреса сайтов: Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь <http://gki.gov.by>, Гродненского городского исполнительного комитета <http://www.grodno.gov.by>, коммунального унитарного предприятия по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости» <http://gcn.by>