

РУП «ИНСТИТУТ НЕДВИЖИМОСТИ И ОЦЕНКИ»

извещает о проведении открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Мозырский НПЗ»

Лот №1	1. Наименование: административное помещение с инвентарным номером 500/D-685070. 1948 г. п. Площадь – 590,0 м ² . Назначение: административное помещение. Примечания: Помещение расположено на 1–3 этажах. Сооружения дворовые: – забор металлический (38,5 м ²) с воротами, инв. №49339; – плитка тротуарная с бордюром, площадь 212,6 м ² , инв. №49340.	Начальная цена продажи, с НДС, бел. руб.	Задаток, бел. руб.
	2. Внутренние коммуникации и оборудование: – кабель телефонный с абонентской коробкой с инв. №49331; – теплузел с инв. №49332; – шкаф со встроенным оборудованием с инв. №49333; – электрическая силовая компьютерная сеть с инв. №49334; – электрическая силовая сеть с инв. №49335; – охранно-пожарная сигнализация с инв. №49336; – система кондиционирования воздуха с инв. №49337; – объективное оконечное устройство передачи извещения с инв. №49338. Адрес Лота №1: г. Минск, ул. Кабушкина, 66, пом. 1		
ОБРЕМЕНЕНИЯ			
1. Часть помещения с инв №500/D-685070 сдается по договорам аренды: – 89,0 м ² по 31.01.2018; – 89,8 м ² по 31.01.2018; – 53,4 м ² договор аренды от 31.01.2014 действует в течение 4 лет; – 109 м ² договор аренды от 27.04.2015 действует в течение 3 лет			
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК			
Изолированное помещение с инв. №500/D-685070, расположено в здании с инв. №500/С-5114, под обслуживание которого выделен земельный участок площадью 0,0555 га с кадастровым номером 680000000002001863. Целевое назначение земельного участка: эксплуатация и обслуживание части здания. Право постоянного пользования.			
Ограничения (обременения) прав в использовании земель, находящихся в санитарно-защитных полосах водоводов: – санитарно-защитные полосы водоводов, площадь 0,0178 га; – санитарно-защитные полосы водоводов, площадь 0,0024 га.			
Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.			
УСЛОВИЯ			
Победитель аукциона либо в случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником и он согласен приобрести Объект по начальной цене, увеличенной на 5% (пять процентов) – Претендент на покупку, должен заключить с Продавцом договор купли-продажи Объекта в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента подписания протокола о результатах аукциона. Победитель аукциона (Претендент на покупку) должен оплатить стоимость приобретенного на аукционе Объекта Продавцу в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи. Победитель аукциона (Претендент на покупку) оплачивает Организатору аукциона вознаграждение в размере 0,35% (ноль целых тридцать пять сотых процента) от цены продажи Объекта в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством для Победителя аукциона			
Аукцион состоится 04.07.2017 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3-й этаж, каб. 4. Шаг аукциона – 5%			
Порядок оформления участия в аукционе содержится на сайте Организатора аукциона ino.by . Задаток перечисляется на р/с 3012154337010 в ОАО «БПС-Сбербанк», код 369, г. Минск, 220004, ул. Кальварийская, д. 4а. Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже имущества ОАО «Мозырский НПЗ», проводимом 04 июля 2017 г. Заявления на участие и необходимые документы принимаются в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, 11, каб. 7. Окончание приема заявлений 29.06.2017 в 11.00. Все желающие могут предварительно ознакомиться с Объектом. Контактное лицо для осмотра Объекта – Нецаев Сергей Викторович, тел. 8 029 656 85 61. Организатор аукциона или Продавец вправе снять лот с торгов до объявления его проданным без объяснения причин снятия			
☎ Организатор аукциона: 8 (017) 306-00-57, 8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-52 • www.ino.by • e-mail: torgi@ino.by			

**ОБЪЯВЛЕНИЕ
о торгах**

Отдел принудительного исполнения Бешенковичского района объявляет о проведении торгов по продаже имущества, принадлежащего ООО «МНП Котлосервис».

Лот №1 – транспортное средство: автомобиль ВАЗ 21110, легковой универсал, 2004 года выпуска, адрес места нахождения: г. п. Бешенковичи, ул. Урицкого, 100, начальная цена – 1350 белорусских рублей.

Лот №2 – транспортное средство: автомобиль LADA 21713-138-01, легковой универсал, 2012 года выпуска, адрес места нахождения: г. п. Бешенковичи, ул. Урицкого, 100, начальная цена – 4020 белорусских рублей.

Торги будут проводиться 15 июня 2017 года по адресу: г. п. Бешенковичи, ул. Коммунистическая, 10.

Необходимую информацию можно получить в отделе принудительного исполнения Бешенковичского района (г. п. Бешенковичи, ул. Коммунистическая, 10), контактное лицо – Зобнева Татьяна Петровна, телефон (802131) 60887, МТС 6878964, E-mail: opi-beshenkovic@tut.by.

Задаток в размере 10 процентов от стоимости имущества (лота) должен быть зачислен в срок до 14 июня 2017 года на счет отдела принудительного исполнения Бешенковичского района р/с 3642903003010 ф-л 215 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Орша, код банка 647, УНП 300002505.

Величина первого шага составляет 5 процентов от начальной стоимости выставленного на торги имущества (лота).

В соответствии со статьей 97 Закона Республики Беларусь «Об исполнительном производстве» возмещение затрат на организацию и проведение торгов осуществляется участником, выигравшим торги (покупателем).

Считать недействительными утерянные ЗАО «СК «Белросстрах» бланки страховых полисов:

- «Добровольное страхование от несчастных случаев и болезней на время поездки за границу» – (2РН, 2РП) серия БИ №№1613800, 1605112, 1293507, 1302545, 1302703, 1302704, 1302927, 1315499, 1324622, 1324793, 1413859, 1413965, 1506141, 1506197, 1526627, 1526645, 1526861, 1536568, 1545794, 1323950, 1323989, 1323996, 1323998, 1324012, 1324053, 1324068;

- «Добровольное страхование гражданской ответственности владельцев квартир» ф. 2РН серия БИ №№0022341, 0022342.

УНП 100782388

г. Клецк

4 июля 2017 года

ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ЧАСТНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАМ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

№ лота	Адрес земельного участка, кадастровый номер	Вид аукциона	Характеристика инженерных коммуникаций	Площадь земельного участка, га	Назначение участка	Условия продажи	Начальная цена предмета аукциона (руб.)	Сумма задатка (руб.)	Расходы по формированию и регистрации земельного участка, проведению аукциона (руб.)
1	г. Клецк, ул. Усадебная, 15 622550100001000179	Продажа в частную собственность гражданам РБ	Водопровод, электроснабжение; газоснабжение, подъезд в гравином исполнении, канализация	0,1258	Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома	осуществление в двухмесячный срок госрегистрации прав на земельный участок после подписания протокола; получение победителем аукциона в установленном порядке технической документации и разрешения на строительство; занятие земельного участка не позднее 1 года после получения свидетельства о госрегистрации	5 300	530	376

1. Аукцион состоится **4 июля 2017 г. в 11.00** в здании Клецкого райисполкома по адресу г. Клецк, пл. Маяковского, 10.
2. Для участия в аукционе граждане подают заявление об участии в аукционе с указанием кадастрового номера и адреса земельного участка, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный счет, указанный в извещении, с отметкой банка, представляется копия паспорта без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность;

3. Заявления на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 8.00 до 17.00 по адресу: г. Клецк, пл. Маяковского, 10, кабинет 204; последний день приема документов **30 июня 2017 г. до 11.00**. Заключительная регистрация участников **4 июля 2017 г. с 10.00 до 10.45**. К участию в торгах не допускаются участники, не прошедшие заключительную регистрацию.
4. **Сумма задатка перечисляется на расчетный счет 3641207430710 в ЦБУ №607 г. Клецк филиала №620**

г. Несвиж ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Клецка, код 523. Получатель – Клецкий райисполком, УНП 600198162.
5. Победитель аукциона – участник, предложивший наибольшую цену. Аукцион признается несостоявшимся, если заявление на участие подано менее, чем двумя участниками. Предмет аукциона не может быть продан по начальной цене.
6. Участник, ставший победителем аукциона, после окончания аукциона обязан: подписать протокол аукциона в день

проведения аукциона; не позднее 10 рабочих дней со дня утверждения протокола аукциона внести плату за предмет аукциона, возместить расходы по формированию и регистрации земельного участка, затраты на подготовку и проведение аукциона.
7. Всем желающим предоставляется возможность предварительно ознакомиться с объектом продажи.
Контактные телефоны в Клецке: (8-01793), 68211, сайт: www.klets.minsk-region.by



Коммунальное унитарное предприятие «МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ»

5 июля 2017 г. проводит открытый аукцион с условиями №06-У-17 на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений)

Вид аукциона: открытый (на повышение начальной цены).

Предмет аукциона: право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) на предоставляемом земельном участке, на котором находятся объекты, подлежащие сносу. Аукцион проводится в порядке, установленном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 №462.

На торги выставляется право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) на трех земельных участках в г. Минске, предоставляемых в аренду сроком на 5 лет:

№ предмета аукциона	Месторасположение земельного участка	Площадь земельного участка, га	Целевое назначение земельного участка	Начальная цена предмета аукциона, руб.	Сумма задатка, руб.	Расходы на подготовку документации для проведения аукциона, руб.	Наличие обременений	Ориентировочный размер убытков, причиняемых изъятием земельного участка и сносом, расположенных на нем объектов недвижимости, руб.
1	г. Минск ул. Будславская, 25	1,7	Для строительства объекта «Объект производственного назначения по ул. Будславской, 25»	207 486,01	30 000	12 132,03	Снос зданий и сооружений, попадающих под пятно застройки (здания складов и объектов незавершенного строительства)	927 299,83
2	г. Минск пр-т Дзержинского – ул. Уманской	0,48	Для строительства объекта «Объект общественного питания быстрого обслуживания с линией автораздачи по пр-ту Дзержинского – ул. Уманской»	217 548,21	33 000	10 046,09	Отселение и снос жилых и нежилых строений по пр-т Дзержинского, 59	552 296,64
3	г. Минск пер. Разинский	0,8	Для строительства объекта «Административное здание с паркингом по пер. Разинскому»	345 301,15	52 000	5 933,50	Отселение и снос жилых и нежилых строений по ул. Разинской, 1. Снос ветхого строения по пер. Разинскому, 4	185 544,81 Возмещение потерь сельскохозяйственного производства в размере 2 251,84*

* Потери сельскохозяйственного производства подлежат пересчету, а также актуализации с учетом нормативов, действующих на дату их фактического возмещения и соответствующего уровня инфляции. Основные требования по проектированию и строительству объекта и условия предоставления земельного участка указаны в земельно-кадастровой и иной документации, подготовленной для проведения аукциона. Сведения о наличии инженерных коммуникаций на указанных земельных участках и их характеристики содержатся на плано-картографических материалах в составе земельно-кадастровой документации. Инженерное развитие инфраструктуры застраиваемой территории участков осуществляется в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выданными эксплуатирующими и согласующими организациями (согласно перечню, установленному Минским горисполкомом). Аукцион состоится **5 июля 2017 года в 16.00** по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов. Участниками аукциона могут быть юридические лица или индивидуальные предприниматели. В аукционе допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников – двух и более индивидуальных предпринимателей, юридических лиц.

Для участия в аукционе необходимо:
внести задаток не позднее 29 июня 2017 г. в размере, указанном в графе 6 таблицы, перечисляемый на расчетный счет №364100000016 в ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка – 795, УНП – 100690830, назначение платежа – 04002, получатель – главное финансовое управление Мингорисполкома;
представить в коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр недвижимости» (организатору аукциона) следующие документы:
заявление на участие в аукционе;
документ, подтверждающий внесение суммы задатка, с отметкой банка;
подписанное соглашение о правах и обязанностях сторон

в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах) установленной формы, включающее обязательство по уплате в соответствии с законодательством штрафных санкций и иные требования;
дополнительно представляется:
индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;
представителем индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность;
представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии устава и свидетельства о государственной регистрации юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;
представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовом состоянии лица, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык; консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.
При подаче документов на участие в аукционе представи-

тели индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.
При подаче документов уполномоченное лицо, которое будет представлять на аукционе стороны договора о совместном участии в аукционе и подписывать протокол о результатах аукциона (его представитель), предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия должностного лица.
Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу:
г. Минск, ул. К.Маркса, 39, каб. №6, с 2 июня 2017 г. по 29 июня 2017 г. включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (по пятницам до 16.45).
Торги в отношении земельных участков проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену.
Если заявление на участие в аукционе подано только одним участником, аукцион признается несостоявшимся, и земельный участок предоставляется такому лицу при его согласии с внесением платы за право заключения договора аренды земельного участка в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.
Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона* в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона обязан:
- внести плату за право заключения договора аренды земельного участка (часть платы – в случае предоставления Минским горисполкомом рассрочки ее внесения);
- возместить Минскому горисполкому расходы по подго-

товке документации для проведения аукциона;
- возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в т.ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения. **Информация о данных затратах, порядке их возмещения доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под роспись и оплачивается по предоставляемому организатором аукциона счету-фактуре;**
* – единственному участнику несостоявшегося аукциона – выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии и предоставлении земельного участка в аренду. Оплата стоимости за право заключения договора аренды земельного участка осуществляется по безналичному расчету за белорусские рубли. По заявлению победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона Минский горисполком предоставляет рассрочку внесения платы за право заключения договора аренды земельного участка.
После внесения платы за право заключения договора аренды земельного участка (часть платы – в случае предоставления Минским горисполкомом рассрочки ее внесения) Минский горисполком заключает с победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона договор на реализацию права проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений).
Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с землеустроительной и градостроительной документацией по земельным участкам (в том числе с характеристиками расположенных на земельных участках инженерных коммуникаций и сооружений (при их наличии) и условиями инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории). Осмотр земельных участков на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.
Контактный телефон + 375 (17) 226-16-72, официальный сайт организатора аукциона: www.mgcn.by