



05.07.2023 года в 11.00 СВЕТЛОГОРСКИЙ РАЙОННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ проводит открытый аукцион по продаже не завершенного строительством незаконсервированного жилого дома, готовностью 9 %, расположенного по адресу: г. Светлогорск, ул. Васильковая, 4, на земельном участке с кадастровым номером 325050100001009979 площадью 0,1007 га и права аренды земельного участка сроком на 50 лет (аукцион состоится в зале заседаний райисполкома по адресу: г. Светлогорск, пл. Центральная, д. 1 (2-й этаж).

№ лота	Наименование лота	Назначение участка	Начальная цена	Сумма задатка
№ 1	Не завершенный строительством незаконсервированный жилой дом, готовностью 9 %, расположенный по адресу: г. Светлогорск, ул. Васильковая, 4, на земельном участке с кадастровым номером 325050100001009979 площадью 0,1007 га и право аренды земельного участка (имеются ограничения в связи с его расположением в охранной зоне электрических сетей напряжением до 1000 вольт – 0,0020 га)	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (1 09 02 земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)	8016 руб. 27 коп. (в том числе 6850,67 руб. – нач. цена не завершенного строительством жилого дома, 1165,60 руб. – нач. цена права аренды земельного участка сроком на 50 лет)	1600 руб.

Условия продажи: Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся обязан:

1. Возместить бывшему собственнику 85,46 % от суммы, полученной от продажи единого предмета аукциона, за вычетом расходов на проведение публичных торгов и расходов на оценку не завершенного строительством незаконсервированного жилого дома.

2. Внести плату (часть платы в случае предоставления Светлогорским районным исполнительным комитетом рассрочки ее внесения в установленном порядке) за единый предмет аукциона путем перечисления средств на бюджетный счет районного финансового отдела № BY55AKBB36004290000160000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Минск, ВИС АКBBBY2X, УНП 400555165, наименование платежа 04002, за вычетом суммы, подлежащей возмещению бывшему собственнику.

3. Возместить затраты на организацию и проведение аукциона и оценку не завершенного строительством жилого дома, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения.

4. В течение 2 месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка, но не позднее 3 месяцев со дня принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду обратиться за государственной регистрацией прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок в Светлогорское бюро Речичского филиала республиканского унитарного предприятия «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру».

5. Юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю в течение шести месяцев, а гражданину в течение одного года со дня государственной регистрации возникновения права на земельный участок приступить к его занятию в соответствии с целью и условиями его предоставления, в том числе получить в установленном порядке разрешительную документацию на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство многоквартирного жилого дома.

7. Завершить строительство многоквартирного жилого дома в сроки, установленные частью второй пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 г. № 87 «О некоторых мерах по сокращению не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач».

К участию в аукционе допускаются: гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо (лично либо через своего представителя), подавшее заявление на участие в аукционе и заключившее соглашение со Светлогорским райисполкомом, с приложением следующих документов:

документ, подтверждающий внесение задатка, с отметкой банка. Задаток перечисляется на расчетный счет райисполкома № BY27AKBB36004290 020443200000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», ВИС АКBBBY2X, УНП 400019707, Светлогорский райисполком; назначение платежа – задаток для участия в аукционе. Сумма задатка победителя аукциона засчитывается при оплате им стоимости единого предмета аукциона;

гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;

индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления об участии в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованием в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык; доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовом состоянии, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованием в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык. Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

Документы для участия в торгах принимаются по адресу: г. Светлогорск, пл. Центральная, 1, каб. 31 (3-й этаж, правое крыло), отдел экономики Светлогорского райисполкома с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 по рабочим дням с даты опубликования извещения **до 28.06.2023 года включительно**. Заключительная регистрация в день аукциона с 10.00 до 11.00 по адресу: г. Светлогорск, пл. Центральная, д. 1, каб. 31 (3-й этаж, правое крыло).

Телефон: 8 (02342) 90839, 72065.

Условия проведения аукциона – наличие не менее двух участников, при наличии одного участника предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Порядок осмотра на местности земельных участков: выезд по желанию, предварительное ознакомление с земельно-кадастровой документацией всем желающим.

Аукцион проводится в соответствии с Положением «О порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов», утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.03.2018 № 220.



РУП «Институт недвижимости и оценки» (Гродненский филиал)

информирует о проведении повторного открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего Республиканскому дочернему унитарному предприятию по обеспечению нефтепродуктами «Белоруснефть-Гроднооблнефтепродукт»

Аукцион состоится 21.06.2023 г. в 11.00 по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, 209. Телефон для справок 55-87-71

Лот № 1	
Наименование, характеристика предмета аукциона, местонахождение предмета аукциона	ЛОТ 1: комбайн зерноуборочный Case CF 80, производительность мотора 304 л. с. Жатка 7,5 метра. Год производства 2003, регистрационный знак СВ-4 7800. ЛОТ 5: комбайн кормоуборочный самоходный высокопроизводительный «Палессе КВК-800-36», «Палессе ФС 80-5». Производительность 93,13 га/час. Максимальная скорость движения 12 км/ч. Мощность 450 л.с. Тяговый класс – 8. Год производства 2012, регистрационный знак СВ 4848. ЛОТ 12: трактор «Беларус 82.1». Мощность 81 л. с. Номинальная частота вращения 2200 об/мин. Число цилиндров 4 шт. Рабочий объем 4,75 л. Число передач: вперед/назад – 9/2. Год производства 1999, регистрационный знак СК-4 5818
Начальная цена продажи	ЛОТ № 1 – 19 738,75 руб. (девятнадцать тысяч семьсот тридцать восемь рублей семьдесят пять копеек) с учетом НДС. ЛОТ № 5 – 41 299,88 руб. (сорок одна тысяча двести девяносто девять рублей восемьдесят восемь копеек) с учетом НДС. ЛОТ № 12 – 13 204,02 руб. (тринадцать тысяч двести четыре рубля две копейки) с учетом НДС
Сумма задатка	ЛОТ № 1 – 1 973 руб. (одна тысяча девятьсот семьдесят три рубля) ЛОТ № 5 – 4 129 руб. (четыре тысячи сто двадцать девять рублей) ЛОТ № 12 – 1 320 руб. (одна тысяча триста двадцать рублей)
Реквизиты для перечисления задатка	BY44BLBB30120500833225001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка BLBBVY2X, УНП 500833225
Место, дата и время окончания приема заявлений	Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 208, с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница). Обед с 12.30 до 13.18. Последний день приема заявлений – 19 июня 2023 г. до 15.00

Условия проведения аукциона: 100 % предоплата при покупке лота; возмещение победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона в размере 5 % от конечной цены продажи объекта; обременения со стороны третьих лиц отсутствуют

Порядок оформления участия в аукционе, порядок его проведения, а также определения лица, выигравшего аукцион, содержится в информации о проведении аукциона, опубликованной на сайте Организатора аукциона – <https://grino.by/auktsiony>

Извещение об открытом аукционе по продаже не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов и земельных участков в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома 5 июля 2023 года

№ лота	Местонахождение земельного участка, его кадастровый номер	Площадь земельного участка (га)	Вид вещного права, целевое назначение земельного участка	Характеристика (описание) не завершенного строительством капитального строения	Ориентировочные расходы на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением документации для проведения аукциона, руб.	Начальная цена предмета аукциона (в том числе: начальная цена не завершенного строительством капитального строения; начальная цена земельного участка), руб.	Сумма задатка, руб.
1	Гродненская область, Ошмянский район, д. Лейлукба, ул. Центральная, 2, 424981714601000067	0,1847	Частная собственность, для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме), код назначения 1 09 02)	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение. На земельном участке расположен только хозяйственный блок (фундамент: бутобетон, стены и перегородки: ГСБ, кирпич). Готовность: хозяйственный блок, состоящий из летней кухни 66 %, погреба 90 %, входа в погреб 95,52 %, хозяйственной постройки 95,64 %, бани 57,80 %, гаража 85,72 % Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории: электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение, связь	485,74 в том числе: 181,80 – определение оценочной стоимости; 96,00 – государственная регистрация прекращения прав на земельный участок; 207,94 – публикации в СМИ	19 830,24 (16 801,16; 3 029,08)	1 985,00
2	Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Коммунистическая, 30, 424950100001000605	0,0948	частная собственность, для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме), код назначения 1 09 02)	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение. На земельном участке расположен дом без кровли (фундамент: бутобетон, стены ГСБ), хозяйственная постройка (фундамент: бутобетон, стены: кирпич), элементы благоустройства. Общая площадь здания 189,1 кв. м, хозяйпостройки 117,0 кв. м. Готовность: жилой дом 34,10 %, подвал 80 %, хозяйпостройка 33 %, ограждение 100 %, капитка 100 %, ворота 100 % Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории: электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение, связь	619,35 в том числе: 133,61 – техническая инвентаризация; 181,80 – определение оценочной стоимости; 96,00 – государственная регистрация прекращения прав на земельный участок; 207,94 – публикации в СМИ	49 846,05 (41 541,57; 8 304,48)	4 985,00
3	Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Зыгмунта Минеико, 47, 424950100001002984	0,1349	частная собственность, для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме), код назначения 1 09 02)	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение. На земельном участке расположен фундамент жилого дома (бутобетон, перегородки ФБС). Площадь застройки 129,0 кв. м. Готовность: жилой дом 10,0 % Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории: электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение, водотведение, связь	619,35 в том числе: 133,61 – техническая инвентаризация; 181,80 – определение оценочной стоимости; 96,00 – государственная регистрация прекращения прав на земельный участок; 207,94 – публикации в СМИ	11 038,23 (3 160,07; 7 878,16)	1 110,00
4	Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Золотарева, 19, 424950100001002847	0,102	частная собственность, для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме), код назначения 1 09 02)	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение. На земельном участке расположен фундамент жилого дома (ФБС). Готовность: жилой дом 9,0 % (в т. ч. фундамент 90 %). Протяженность существующего фундамента 49,88 м. Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории: электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение, водотведение, связь	462,24 в том числе: 181,80 – определение оценочной стоимости; 72,50 – государственная регистрация прекращения прав на земельный участок 207,94 – публикации в СМИ	9 294,91 (2 848,51; 6 446,40)	930,00
5	Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Весенняя, 14, 424950100001002453	0,1196	частная собственность, для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме), код назначения 1 09 02)	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение. На земельном участке расположен фундамент жилого дома (бутобетон). Готовность: жилой дом 6,0 % (в т. ч. фундамент 50 %). Протяженность существующего фундамента 45,2 м. Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории: электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение, водотведение, связь	462,24 в том числе: 181,80 – определение оценочной стоимости; 72,50 – государственная регистрация прекращения прав на земельный участок 207,94 – публикации в СМИ	8 555,41 (1 570,77; 6 984,64)	860,00
6	Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Весенняя, У-21, 424950100001002442	0,1198	частная собственность, для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме), код назначения 1 09 02)	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение. На земельном участке расположен фундамент жилого дома (бутобетон). Готовность: жилой дом 11,0 % (в т. ч. фундамент 90 %). Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории: электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение, водотведение, связь	619,35 в том числе: 133,61 – техническая инвентаризация; 181,80 – определение оценочной стоимости; 96,00 – государственная регистрация прекращения прав на земельный участок; 207,94 – публикации в СМИ	12 988,42 (5 992,10; 6 996,32)	1300,00

Организатор аукциона – Ошмянский районный исполнительный комитет, 231103, г. Ошмяны, ул. Советская, 103 (время работы с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, кроме выходных и праздничных дней), тел.: (8-01593) 22143, 22151.

Аукцион состоится 5 июля 2023 года в 11.00 по адресу: г. Ошмяны, ул. Советская, 103, кабинет 71.

Прием документов, консультаций по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Ошмяны, ул. Советская, 103, кабинет 70 в рабочие дни с 08.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00. Начало приема заявлений об участии в аукционе и прилагаемых к ним документов – 5 июня 2023 года в 8.00, окончание приема заявлений об участии в аукционе и прилагаемых к ним документов – 30 июня 2023 года в 15.00.

Для участия в аукционе по лотам №№ 1–6 приглашаются граждане Республики Беларусь, негосударственные юридические лица Республики Беларусь. В аукционе допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников – двух и более граждан Республики Беларусь, негосударственных юридических лиц Республики Беларусь.

Для участия в аукционе граждан Республики Беларусь и юридических лиц Республики Беларусь (лично либо через своего представителя) в установленный в извещении срок подают заявление об участии в аукционе с указанием предмета аукциона, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка, а также заключают с Ошмянским районным исполнительным комитетом соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Кроме того предоставляются:

гражданином Республики Беларусь – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина Республики Беларусь – доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица. При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан – документ, удостоверяющий личность.

Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

Для участия в аукционе необходимо: внести задаток в указанном размере, перечисляемый на расчетный счет № BY43AKBB36415230009794200000, УНН 500088419, в ЦБВ № 418 ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Ошмяны, БИК АКBBBY2X, получатель – Ошмянский райисполком, назначение платежа – внесение задатка для участия в аукционе, задаток вносится в белорусских рублях в сумме согласно настоящему извещению

Размер увеличения цены земельных участков (шаг аукциона) – 5 % от предыдущей цены, вызываемой аукционистом.

Аукцион проводится в соответствии с Положением «О порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов», утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.03.2018 г. № 220. Торги в отношении каждого земельного участка проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Победитель торгов либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на приобретение предмета аукциона, как единственный, подавший заявление на участие в аукционе, в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся обязан: внести плату за предмет аукциона; возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, а также затраты на осуществление государственной регистрации прекращения права собственности земельного участка; осуществить в течение двух месяцев после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся государственную регистрацию прав на предмет аукциона в Ошмянском филиале республиканского унитарного предприятия «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;

осуществить завершение строительства многоквартирного жилого дома на предоставленном земельном участке в соответствии с действующим законодательством, разработанной и согласованной в установленном порядке проектной документацией в течение трех лет с даты государственной регистрации земельного участка.

Оплата стоимости предметов аукциона осуществляется по безналичному расчету за белорусские рубли.

Осмотр земельного участка на местности производится желающими в рабочее время с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по требованию).

Контактные телефоны: (801593) 22151, 22143, 22145, 22139. Адреса сайтов: Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь <http://gki.gov.by>, Гродненского областного исполнительного комитета <http://region.grodno.by>, Ошмянского районного исполнительного комитета <https://www.oshmiany.gov.by>.