

Центр Промышленной Оценки

- ОРГАНИЗАЦИЯ АУКЦИОНОВ
ОЦЕНКА ВСЕХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Table with columns: Организатор аукциона, Продавец, Оператор ЭТП, Предмет электронных торгов, № лота, Наименование, Начальная цена с НДС 20%, бел. руб.

Местонахождение лотов №№1-4 – Дзержинский р-н, Фанпиловский с/с 19, лотов №№ 5-14 – г. Минск, ул. Калиновского, 6.

Шаг аукциона – 5 % от начальной цены
Задаток 10 % от начальной цены в белорусских рублях переводится на р/с BY47 BELB 3012 0028 5000 3022 6000 в ОАО «Банк БелБелЭ», БИК BELBYUX2, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»

Срок заключения договора купли-продажи: 10 календарных дней после проведения аукциона

Условия оплаты предмета электронных торгов: 100% оплата стоимости в течение 10 календарных дней после заключения договора купли-продажи

Победитель аукциона либо единственный участник электронных торгов, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%, обязан возместить затраты на их проведение и оплатить вознаграждение организатору аукциона в размере от 4% до 10% от цены продажи предмета аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения электронных торгов

Предшествующая публикация извещения в газете «Звезда» по лотам №№ 1-3 – 20.04.2024

Организатор электронных торгов имеет право снять предмет аукциона с электронных торгов в любое время до момента определения победителя электронных торгов без объяснения причин снятия

Дата и время начала и окончания электронных торгов: Торги проводятся на 10 минут с момента подачи ставки в случае, если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов

Дата и время окончания приема заявок закупа на участие в электронных торгах принимаются по 02.07.2024 в 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу: www.ipmtorgi.by

Контактные данные: Тел.: +375 17 310-36-37; +375 29-154-34-35. E-mail: auction@cpo.by

Гомельский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» извещает о проведении 20 июня 2024 г. в 10.00 повторного аукциона по покупке помещений и земельных участков на 40% после четвертых несостоявшихся торгов по продаже объектов недвижимости – зданий и сооружений производственной базы, расположенных по адресу: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Обезьяна, 22, принадлежащих открытому акционерному обществу «Дорожно-строительный трест № 2, г. Гомель» на праве собственности

Гараж, инв. № 350/С-106046 (г. Гомель, ул. Обезьяна, 22/3). Назначение: здание специализированного автомобильного транспорта. Одноэтажное здание из железобетонных изделий, 1988 года постройки. Общая площадь 1383,4 кв. м. Здание сдано в аренду сроком на 13.06.2024 г.
Мастерская, инв. № 350/С-106044 (г. Гомель, ул. Обезьяна, 22/2). Назначение: здание специализированное для ремонта и (или) технического обслуживания автомобилей (в том числе автомобильные запчастные, зарядные и газонаполнительные станции). Одно-трехэтажное здание из железобетонных изделий, 1991 года постройки. Общая площадь 3121,6 кв. м. Составные части и также инвентаризированы две пристройки. Часть здания площадью 1518,0 кв. м сдана в аренду сроком до 13.06.2024 г.

Продажная и диспетчерской и хозяйственно-бытовым помещением, инв. № 350/С-226150 (г. Гомель, ул. Обезьяна, 22). Назначение: здание специализированное для оказания услуг. Одноэтажное здание из стеновых блоков, 2013 года постройки. Общая площадь 73,4 кв. м. Здание сдано в аренду сроком до 13.06.2024 г.

Общие благоустройство территории, относящегося к капитальным строениям, – инв. № 350/С-106046, инв. № 350/С-106044, инв. № 350/С-226150: ограждение (лит.а), забор (лит.б), ворота (лит.в), ворота (лит.г), ворота (лит.д), ворота (лит.е), асфальтобетонная площадка (лит.ж). Часть здания площадью 1518,0 кв. м сдана в аренду сроком до 13.06.2024 г.

Начальная цена лота: 2 172 503,40 руб. (в т.ч. НДС по ставке 20%).
Задаток: 21 000,00 руб. (в т.ч. НДС по ставке 20%)
Земельный участок для эксплуатации производственной базы дорожно-строительного управления № 44 на праве постоянного пользования площадью 2,5350 га с кадастровым номером 341010000050004532. Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Шаг аукциона – 5%. Место проведения аукциона: г. Гомель, ул. Артёма, 23, каб. 2-7. Заявления на участие в аукционе с приложением необходимых документов принимаются по адресу: г. Гомель, ул. Артёма, 23, 2-й этаж, каб. 2-6 в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по 19.06.2024 г. включительно. Подача документов по почте не допускается. Заявления, поступившие позже установленного срока, не рассматриваются. В аукционе имеют право участвовать юридические и физические лица, а также индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие заявления на участие в аукционе с приложением необходимых документов, внесшие задаток по заявляемому лоту до подачи заявления и прошедшие заключительную регистрацию с 09.00 до 10.00 20.06.2024 г. Аукционные торги проводятся в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь и Положением о порядке организации и проведения аукционов, утвержденным Организатором торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену на аукционе; лицом, приравненным к победителю, признается единственный зарегистрированный участник, выразивший согласие купить Объекты по начальной цене, увеличенной на 5%.
При подаче заявления участник должен иметь: 1) копию платёжного документа с отметкой банка, подтверждающего внесение задатка для участия в аукционе; 2) физическое лицо – паспорт; представитель юридического лица – паспорт и нотариально заверенную доверенность; представитель юридического лица (резидент РБ) – паспорт (руководитель – копию документа о назначении на должность); доверенность на участие в аукционе и подписание документов (копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица и их подлинники для заверения их копию организатором аукциона; представитель юридического лица (нерезидент РБ) – легализованные в установленном порядке доверенность на участие в аукционе и подписание документов (руководитель – копию документа, подтверждающего назначение на должность), копии учредительных документов и выписку из государственного (торгового) реестра юридических лиц страны происхождения (выписка должна быть датирована не позднее шести месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с нотариально удостоверенными переводами на белорусский (русский) язык. В случае отсутствия у физического лица текущего счета необходимо его открыть и пополнить им все средства по счету.
Задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления на р/с BY49AKBZ30120000101350000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Гомель, БИК АКBBVUX2. Получатель платежа – Гомельский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 4011166490. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе «Звезда» – 18.10.2023; № 202, от 12.2023 г. № 227, от 01.2024 г. № 18, от 23.03.2024 г. № 53 и на официальных сайтах Госкомимущества РБ и Гомельского облисполкома в те же даты.

Организатор: Гомельский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гомель, ул. Артёма, 23, каб. 2-5 тел.: +375 232 32-46-47; 32-18-95; +375 29 170-46-47; сайт: ipo.by; e-mail: auction-gf@ifo.by.
Продавец: ИП А. Г. Гомель, г. Гомель, ул. Гомельская, 28, тел.: +375 232 33-84-69; +375 44 502-24-02; 44 755-50-16.

Извещение о повторном открытом аукционе по продаже конфискованного имущества 25 июня 2024 года

Table with columns: № лота, Наименование и местонахождение недвижимого имущества, Начальная цена, руб., Сумма задатка, руб.

Лоты продаются по поручению управления по Гродненской области Департамента по гуманитарной деятельности Управления делами Президента Республики Беларусь.

Организатор аукциона: коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости», г. Гродно, пл. Ленина, 2/1, тел. (0152) 626055, 626056.
При проведении торгов предусмотрен шаг аукциона – 10%.
Условия продажи отсутствуют. Уполномоченный орган и хранитель недвижимого имущества предоставляют возможность предварительно ознакомиться с недвижимым имуществом.

Аукцион проводится в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 19.02.2016 № 63 и Положением, утвержденным организатором аукциона. К участию в аукционе допускаются резиденты Республики Беларусь (при продаже земельного участка с учетом особенностей, установленных законодательством об охране и использовании земель) и нерезиденты Республики Беларусь (за исключением продажи земельных участков), которые своевременно подали заявления на участие в аукционе в форме, определенной организатором аукциона, внесли в установленном порядке задаток, представили другие необходимые документы и подписали соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (далее – техника аукциона).

К участию в торгах допускаются лица, представившие организатору торгов копии платёжных поручений о внесении задатка за подачу заявления на расчётный счёт BY24 AKBZ 3012 0000 4181 0400 0000 Гродненское областное управление № 400 ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Гродно, БИК АКBBVUX2, код назначения платежа 40901, УНП 590727594, получатель – коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости» с отметкой банка-получателя об их исполнении. К заявлению на участие в аукционе прилагаются: юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем РБ – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования; иностранным юридическим лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; представителем юридического лица РБ – доверенность, выданная в установленном законодательном порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководителем); представителем гражданина или индивидуального предпринимателя РБ – нотариально удостоверенная доверенность; представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица – доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия. Участник аукциона, желающий принять участие в аукционе по нескольким объектам (лотам), вносит задаток в сумме, предусмотренной в извещении, для каждого предмета торгов. Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в день и время, указанные в извещении. Организатор аукциона и указанные в извещении. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются.

По письменному указанию подразделения Департамента недвижимого имущества может быть снято с аукциона организатором аукциона в любое время до объявления его проданным.
В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на 5 процентов. Торги проходят в форме открытого аукциона с условиями на повышение начальной цены. Торги проводятся аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласен приобрести предмет торгов. Данный участник объявляет победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах аукциона. В ходе торгов участники могут предлагать новую цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона. Оплата стоимости приобретенного имущества осуществляется победителем торгов (покупателем) в течение 20 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Победитель обязан возместить расходы, связанные с организацией и проведением аукциона в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона (информация о данных затратах, порядке их возмещения доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под роспись).

Аукцион состоится 25 июня 2024 года в 12.00 в здании горисполкома по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, 2/1, актовый зал. Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, 2/1, кабинет № 117 в рабочие дни с 8.00 – 13.00 и с 14.00 – 17.00 с 3 июня по 19 июня 2024 года.
Адреса сайтов: Государственного комитета по имуществу http://gk.gov.by, Гродненского городского исполнительного комитета http://grodno.gov.by, ГП «Гродненский центр недвижимости» http://gcn.by

ЗАО «БелБанкротАукцион», организатор торгов по продаже имущества ОДО «ФАРМИН» (УНП 190073936), объявляет о проведении 13.06.2024 г. в 09.00 публичных торгов в электронной форме на электронной торговой площадке bankrotorg.by.

Перечень имущества и информация об условиях торгов размещены на сайте электронной торговой площадки: bankrotorg.by.

Коммунальное унитарное предприятие «МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ» 10 июля 2024 г. проводит публичные торги № 01-НС-24 по продаже не завершеного строительства незаконсервированного жилого дома и земельного участка

Форма публичных торгов: открытый аукцион (на повышение начальной цены). Предмет аукциона: не завершённый строительство жилой дом и земельный участок, необходимый для строительства и обслуживания жилого дома. Вид права на земельный участок: частная собственность. Аукцион проводится в порядке, установленном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.03.2018 № 220.

Table with columns: № предмета аукциона, Месторасположение земельного участка, Кадастровый номер земельного участка, Площадь, га, Целевое назначение земельного участка/назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества, Начальная цена предмета аукциона, бел. руб., Сумма задатка, бел. руб., Описание не завершеного строительства жилого дома, его составных частей и принадлежностей.

Для строительства и обслуживания жилого дома по ул. Ковалева, 53/ земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартир в блокированном жилом доме)

Принять к сведению, что расходы по оценке не завершеного незаконсервированного капитального строения составляют 1 571 278 (одна тысяча пятьсот семьдесят один рубль двадцать восемь копеек) белорусского рубля

Отдельные условия, предусмотренные в решении Мингорисполкома от 18.05.2024 № 1914 «О проведении аукциона и предоставлении земельного участка победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона».
Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:
- в течение десяти рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона внести плату за предмет аукциона;
- в течение десяти рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона или признания аукциона несостоявшимся возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения (информация о данных затратах, порядке их возмещения доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под подписью);
- в течение двух месяцев со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона или признания аукциона несостоявшимся обратиться по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. № 2, с 3 июня 2024 г. по 8 июля 2024 г. включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам до 15.30).

Участниками аукциона могут быть, если иное не установлено законодательными актами, граждане Республики Беларусь и негосударственные юридические лица Республики Беларусь.
Допускается участие в аукционе консолидированных участников при продаже в составе предмета аукциона земельного участка – двух и более граждан Республики Беларусь, негосударственных юридических лиц Республики Беларусь.
Порядок оформления участия в аукционе: для участия в аукционе граждане и негосударственные юридические лица Республики Беларусь лично либо через

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ по объекту: «Многоквартирные жилые дома в границах Логойского тракта, ул. Волгоградской, Кнорина, Севастопольской». 4-я очередь строительства. Жилой дом № 2 по генплану

1. Информация о застройщике.

Государственное предприятие «УКС Центрального района г. Минска» решением Мингорисполкома № 2292 от 11.05.2024 зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190580566. Юридический адрес: 220035, г. Минск, ул. Гвардейская, д. 7. Режим работы: понедельник – четверг с 8.30 до 17.00, пятница с 8.30 до 16.15. Обеденный перерыв с 13.00 до 13.45.
Объекты, в строительстве которых принимал участие застройщик в течение последних трех лет, и фактические сроки их строительства:
- блокированные жилые дома № 1 по ул. Зацень, № 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19 по ул. Банцевская – 58 месяцев;
- жилые дома № 11 по ул. Папанина, № 86 по ул. Грушевская, многоуровневый гараж-стоянка по ул. Грушевская 84 – 34 месяца;
- жилые дома № 3 и № 5 по ул. Основателей – 15 месяцев;
- жилой дом № 58 по ул. П. Панченко – 17 месяцев;
- жилой дом № 43А по ул. Л. Карастояновой – 51 месяц.

2. Информация об объекте строительства.
Цель строительства объекта «Многоквартирные жилые дома г. Минска в границах Логойского тракта, ул. Волгоградской, Кнорина, Севастопольской». 4-я очередь строительства. Жилой дом № 2 по генплану (далее – объект), общей площадью жилого помещений 8 558,2 кв. м – увеличение уровня обеспеченности населения жильем.
Строительство осуществляется за счет средств физических лиц.

Сведения об этапах строительства и сроках его реализации, сроке приемки в эксплуатацию.
Строительство объекта осуществляется согласно графику выполнения подрядных работ. Начало выполнения работ – май 2024 г., ввод объекта в эксплуатацию – 11.05.2024 г. Срок строительства – перенос, приостановка – май 2025 г. Срок строительства (перенос, приостановка) изменяется в порядке, установленном законодательством.

Результат государственной экспертизы проектной документации.
Положительное заключение РУП «Главгосстройэкспертиза» выдано 21.12.2023 № 992-15/23, 28.02.2024 № 992-15/23-01 (изменение).

Сведения о месте нахождения объекта строительства.
Проектный участок расположен в границах улиц Логойского тракта – ул. Волгоградской – ул. Кнорина – ул. Севастопольской в Первомайском административном районе г. Минска. Границами участка являются: с северо-востока – усадебная жилая застройка, с юго-востока – ул. Кнорина, ул. Волгоградская, юго-запад – ул. Волгоградская, северо-запад – многоквартирный жилой застройщик.

Характеристика объекта строительства.
Жилой дом запроектирован в конструкциях серии М-464М-16 ОАО «МАПИД» – двухсекционный, 16-этажный, на 128 квартир (в т.ч. трехкомнатных – 63, двухкомнатных – 63, однокомнатных – 2), с техподпольем, техническим чердаком, плоской рулонной кровлей с организованной внутренней водосточкой. Размеры здания в крайних осях 55,0х15,6 м. Высота жилого этажа – 2,8 (от пола до пола). Техническое подполье предназначено для размещения ИТП, водомоерного узла и прокладки коммуникаций.

На 1-м этаже запроектированы помещения входной группы в жилую часть здания, колясочная, электрощитовая, комнаты уборочного инвентаря, 1-, 2-, 3-комнатные квартиры. На типовом этаже запроектированы 2-, 3-комнатные квартиры, многоквартирный жилой застройщик. В составе квартир предусмотрены: жилые комнаты, кухни, прихожие, санузлы, гардеробы, летние помещения.

В каждой секции запроектированы одна эвакуационная лестничная клетка и два лифта. Наружные, внутренние стены приняты из сборных железобетонных панелей, перегородки – из блоков ячеистого бетона (двоянные – межквартирные).

тирине, однослойные – межкомнатные).
Двери – стальные, деревянные.
Оконные блоки – профиль ПВХ с заполнением стеклопакетами; оснащены приточными клапанами и датскими замками беззащелочными.
Элементы остекления лоджий – профиль ПВХ, в элементах остекления на высоту этажа нижняя часть – глухая с заполнением многослойным безопасным стеклом высотой не менее 1,1 м.
Наружная отделка:
- стены – покраска акриловой краской;
- металлические элементы – окраска эмалью.
Внутренняя отделка:
- стены – оклейка обоями (жилые комнаты, прихожие, кухни, гардеробы), покраска акриловой краской (санузлы), нанесение защитно-декоративного покрытия (внеквартирные помещения), покраска водоэмульсионной краской (ИТП), поклейка малярной краской (электрощитовая), облицовка керамической плиткой (комнаты уборочного инвентаря).

Потолки – покраска акриловой краской (квартиры), нанесение защитно-декоративного покрытия (внеквартирные помещения).
Покрывала на лифте – на тепловоздухоизолирующей подоснове (жилые комнаты, прихожие, кухни), керамическая плитка (внеквартирные помещения).

Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества: отсутствуют.

В состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков, входят межквартирные лестничные клетки, лестницы, крыша, техническое подполье, помещения водомоерного узла, электрощитовая, общедомовое оборудование и иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию многоквартирного жилого дома.

В соответствии с актом выбора места размещения земельного участка для строительства объекта «Многоквартирные жилые дома в границах Логойского тракта, ул. Волгоградской, Кнорина, Севастопольской», утвержденным председателем Мингорисполкома 19.11.2020, строительство данного объекта осуществляется для граждан, в первую очередь многодетных семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в администрации районов г. Минска, по направлениям таких администраций.

3. Сведения о количестве объектов долевого строительства, предлагаемых для заключения договоров создания объектов долевого строительства, стоимости строительства этих объектов.
Проектный участок расположен в границах улиц Логойского тракта – ул. Волгоградской – ул. Кнорина – ул. Севастопольской в Первомайском административном районе г. Минска. Границами участка являются: с северо-востока – усадебная жилая застройка, с юго-востока – ул. Кнорина, ул. Волгоградская, юго-запад – ул. Волгоградская, северо-запад – многоквартирный жилой застройщик.

3.1. Для привлечения дольщиков к строительству по договорам создания объектов долевого строительства для граждан, в первую очередь многодетных семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в администрации районов г. Минска, по направлениям соответствующих администраций предлагается 128 жилых помещений, в том числе 2 однокомнатных, 63 двухкомнатных, 63 трехкомнатных квартир на 1-м – 16-м этажах объекта.

3.2. Стоимость строительства (цена договора) 1 м² жилых помещений составляет 2 388,34 (две тысячи триста восемьдесят восемь рубль 34 копейки).

Цена договора (цена объекта долевого строительства) устанавливается в белорусских рублях, платежи производятся дольщиком в белорусских рублях. Порядок и условия изменения цены договора производится на основании подп. 1.11. п. 1 Указа Президента Республики Беларусь «О долевом строительстве» от 10.12.2018 № 473. Размер затрат застройщика, не включенных в сводный сметный расчет стоимости строительства объекта долевого строительства, но относящихся к стоимости строительства, сформирован ориентировочно по данным объектов-аналогов и подлежит корректировке по фактически произведенным затратам по окончании строительства путем подписания дополнительного соглашения.

3.3. Условия оплаты.
Первоначальный взнос в размере 20% стоимости строительства объекта долевого строительства вносится в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента регистрации договора строительства в Мингорисполком. Оставшаяся сумма оплачивается ежеквартально на основании представленных застройщиком справок о стоимости выполненных работ, затратах застройщика и размере очередного взноса для оплаты стоимости строительства жилого помещения.

4. Данные о вещном праве на земельный участок, предоставленный застройщику для строительства объекта долевого строительства, его границах и площади, элементах благоустройства.
Земельный участок площадью 0,3691 га предоставлен государственным предприятию «Управление капитального строительства Центрального района г. Минска» во временное пользование для строительства и обслуживания объекта.

Сведения о договоре строительного подряда, заключенном с застройщиком.
Договор строительного подряда от 15.05.2024 № 15/05-2024, заключенный застройщиком с ОАО «МАПИД».

5. Порядок приема и регистрации заявлений на заключение договоров.
Начало заключения договоров создания объекта долевого строительства осуществляется не ранее чем через 7 календарных дней после опубликования настоящей декларации, в порядке очередности посредством личного обращения по адресу: г. Минск, ул. Гвардейская, д. 7 в рабочие дни и вечера. Заявления регистрируются в журнале регистрации застройщика в порядке очередности в день их подачи.
Застройщик не формирует очередь, а равно не ведет учет и не влияет на формирование очереди среди потенциальных дольщиков.

Документы для заключения договоров будут приниматься с 07 июня 2024 года.
Принятые заявления осуществляются до момента набора необходимого количества заявлений, соответствующего количеству продекларированных помещений.

Для подачи заявления и заключения договоров создания объекта долевого строительства с гражданами, состоящими на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, необходимо:
- личное присутствие лица, с которым будет заключаться договор, или его представителя при наличии нотариально заверенной доверенности на представление интересов физического лица в отношении долевого строительства квартиры;
- паспорт (+ копия паспорта);
- направление на долевое строительство жилого помещения, выданное администрацией района г. Минска;

- справка о состоянии на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий с проверенной сверкой учетных данных, выданная не ранее даты опубликования проектной декларации;
- документ, подтверждающий статус многодетной семьи (при наличии такого статуса).

Срок действия настоящей проектной декларации – до момента заключения договоров создания объекта долевого строительства на все количество продекларированных помещений.

Если гражданин, направленный уполномоченной организацией на участие в долевом строительстве, в течение 5 (пяти) календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и заблаговременно письменно не сообщил об уважительных причинах своей неявки (с предоставлением соответствующих документов), его заявление на участие в долевом строительстве считается не поданным (утрачено без силу) и застройщик оставляет за собой право заключить договор на заявленное помещение с другим претендентом.

Ознакомиться с информацией об объекте долевого строительства и ходе работ по строительству можно по адресу: г. Минск, ул. Гвардейская, д. 7, каб. 116, тел.: 251-07-26, +375 29 311 15 15.

Брестский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» извещает о проведении открытого аукциона по продаже права заключения договора аренды недвижимого имущества, принадлежащего РУП «Брестское отделение Бел. ж. д.»

Table with columns: Наименование и местоположение объекта, Начальная цена продажи, руб., Срок договора аренда.

LOT № 1: право заключения договора аренды недвижимого имущества: части площади пола площадью 0,6 кв. м в здании вокзала станции Пинск (инв. № ЕРНН 130/С-30826) по адресу: Брестская обл., г. Пинск, ул. Железнодорожная, 19

Организатор аукциона: Брестский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», 224005, г. Брест, ул. Наганова, 10-329, тел. 80162 40 87 01

Аукцион состоится 26 июня 2024 г. в 11.00 по адресу: г. Брест, ул. Наганова, 10-325

Сведения о документах, которые необходимо предоставить для участия в аукционе, правила проведения аукциона содержатся на сайте организатора аукциона www.osenlabrest.by, также можно узнать по телефонам: 8 (0162) 40-87-01, 40-87-02

Извещение о проведении аукциона размещено на сайте Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь (https://au.nca.by/auction/24169)

на земельный участок и утверждения в установленном порядке разрешительной и технической документации на строительство объекта приступить к освоению земельного участка в соответствии с его целевым назначением;
- в течение трех лет со дня осуществления государственной регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости;
- использовать земельный участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;
- осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренные частью первой статьи 89 Кодекса Республики Беларусь о земле;
- своевременно вносить плату за пользование земельным участком;
- осуществлять благоустройство земельного участка;
- не нарушать права иных землепользователей.

указанием банковских реквизитов юридического лица; консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

Порядок определения победителя аукциона (единственного участника несостоявшегося аукциона) проводится при наличии двух или более участников аукциона. Аукцион начинается с объявления аукционистом порядка проведения аукциона, характеристики каждого земельного участка, цены предмета аукциона и размера увеличения цены предмета аукциона (далее – шаг аукциона). Шаг аукциона составляет от 5 до 15 процентов от предыдущей цены, объявляемой аукционистом. Первая объявляемая аукционистом цена предмета аукциона определяется в соответствии с шагом аукциона. Не допускается начало торгов и продажа предмета аукциона по начальной цене. Если все объявленные аукционистом цены предмета аукциона аукционистом номера подачи два участника аукциона и более, аукционист объявляет новую цену предмета аукциона в соответствии с

шагом аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимет только один участник аукциона. Аукционист называет аукционный номер этого участника, trazды последнюю цену и объявляет о продаже предмета аукциона. Участник аукциона – победителем аукциона в отношении соответствующего предмета аукциона.

Если заявление на участие в аукционе подано только одним индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом либо для участия явился только один участник, то такой аукцион признается несостоявшимся. В таком случае единственный участник несостоявшегося аукциона при наличии его согласия приобретает предмет аукциона в размере начальной цены, увеличенной на 5 процентов.

По заявлению победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона Минский горисполком предоставляет расписку внесения платы за земельный участок. Указанное заявление подается победителем аукциона в Минский горисполком не позднее одного рабочего дня после утверждения протокола о результатах аукциона. После внесения платы за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления Минским горисполкомом расписки внесения платы за земельный участок) Минский горисполком передает ему выписку из решения о проведении аукциона и предоставлении земельного участка, а также один экземпляр протокола о результатах аукциона.
Остаток земельного участка по местности производится желающими самостоятельно в любое время для них вверено.
Контактный телефон +375 (17) 363-96-72, официальный сайт организатора аукциона: www.mgcn.by.