

Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

Наименование	Характеристика
ЛОТ 1	
Наименование объекта, краткая характеристика, адрес расположения	Капитальное строение, инв. № 422/С-974 (назначение – здание нежилое, наименование – кухня-столовая), площадью 1223,4 кв.м, расположенное по адресу: г. Щучин, ул. Авиаторов, 3
Земельный участок, на котором расположен объект	Кадастровый номер 425850100004000066, площадью 0,2172 га (назначение – содержание и обслуживание здания кухни-столовой) по адресу: г. Щучин, ул. Авиаторов, 3
Начальная цена продажи	291 022,08 р. (двести девяносто одна тысяча двадцать два рубля восемь копеек) с учетом НДС
Сумма задатка	14 551 р. (четырнадцать тысяч пятьсот пятьдесят один рубль)
Продавец	Щучинский филиал Гродненского областного потребительского общества, 231513, г. Щучин, ул. Пушкина, 26
Организатор торгов	Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, д. 3, каб. 209, тел. 41-98-32
Условия аукциона	Аукцион без условий
Условия оплаты	По договоренности сторон
Срок заключения договора купли-продажи	Не позднее 5 рабочих дней с момента подписания протокола аукционных торгов
Номер р/с для перечисления задатка	Р/с 301 257 917 0017 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, БИК 153001739, УНП 500833225

Аукцион состоится 01 ноября 2016 г. в 11.00 по адресу: г. Щучин, ул. Пушкина, 26.

К участию в аукционе допускаются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Для участия в аукционе в указанный в извещении срок в Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» подается заявление на участие в аукционе со следующими документами:

заверенная банком копия платежного поручения о внесении суммы задатка на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении;

юридическим лицом – резидентом Республики Беларусь – копия документа, подтверждающая государственную регистрацию юридического лица;

индивидуальным предпринимателем – документ, подтверждающий государственную регистрацию индивидуального предпринимателя, и его копия, которая заверяется организатором аукциона;

юридическим лицом – нерезидентом Республики Беларусь – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с удостоверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе организатору аукциона предъявляются:

представителем юридического лица, индивидуального предпринимателя – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность этого представителя;

физическим лицом – документ, удостоверяющий личность физического лица;

представителем физического лица – доверенность и документ, удостоверяющий личность представителя.

Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленные организатором аукциона день и время, указанные в извещении. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе. Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до назначенной даты проведения аукциона, о чем организатором аукциона извещаются участники аукциона.

В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним лицом, предмет аукциона продается этому лицу при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 209 с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница)

Последний день приема заявлений – 26 октября 2016 г. до 15.00

Телефоны для справок: 45-05-38, 41-98-32, <http://grodnoino.by/>

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА по продаже гражданам Республики Беларусь в частную собственность земельных участков для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов в дер. Аношки (участок № 1), дер. Прилепы (участок № 2), дер. Скураты (участок № 2), дер. Дуброва Озеричко-Слободского сельсовета Смолевичского района Минской области

№	Форма проведения аукциона	Открытый
2	Дата, время и место проведения аукциона	12 октября 2016 года в 11.00, а.г. Слобода, ул. Красногвардейская, 27, Озеричко-Слободский сельисполком, зал заседаний
3	Продавец и его адрес	Озеричко-Слободский сельисполком, а.г. Слобода, ул. Красногвардейская, 27
4	Земельный участок, его кадастровый номер и адрес	Лот № 1 – площадь 0,1500 га, № 624883000201000114, дер. Аношки (участок 1) Лот № 2 – площадь 0,1500 га, № 624883008301000544, дер. Прилепы (участок 2) Лот № 3 – площадь 0,1400 га, № 624883009101000203, дер. Скураты (участок 2) Лот № 4 – площадь 0,0967 га, № 624885001601000127, дер. Дуброва
5	Условия продажи	Без изменения целевого назначения
6	Целевое назначение земельного участка	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
7	Начальная (стартовая) цена продажи	Лот № 1 – 30 000,00 рублей Лот № 2 – 30 000,00 рублей Лот № 3 – 20 000,00 рублей Лот № 4 – 10 000,00 рублей
8	Условия аукциона	а) продажа по цене не ниже начальной; б) участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, постоянно проживающие на территории республики или приравненные к постоянно проживающим в соответствии с законодательными актами Республики Беларусь; в) без права предоставления рассрочки
9	Наличие инженерной инфраструктуры	дер. Аношки – подъездные пути, электричество, газ; д. Прилепы – нет; д. Скураты – нет; д. Дуброва – нет
10	Условия оплаты	За безналичный расчет в течение 10-ти рабочих дней после подписания протокола по результатам проведения аукциона
11	Сумма задатка и реквизиты продавца	10% от начальной (стартовой) цены земельного участка р/с 3641000000058 ЦБУ 621 г. Смолевичи, филиал 616 АСБ «Беларусбанк» г. Жодино, код 812, назначение платежа 04002 (с пометкой «задаток за земельный участок»), УНП 600046563 (МФО 153001812)
12	Порядок предв. ознаком. в натуре с земельными участками	Среда в 10.00
13	Прием документов	в рабочие дни: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00
14	Окончательный срок приема документов	6 октября 2016 года до 17.00
15	Контактные телефоны	8 01776 44 6 36, 68 0 30

Расходы по организации и проведению аукциона (лот № 1 – 1 560,94 белорусского рубля, лот № 2 – 1 696,85 белорусского рубля, лот № 3 – 1 587,80 белорусского рубля, лот № 4 – 134,60 белорусского рубля) и публикация информационного сообщения подлежат возмещению победителем аукциона.

Примечания: для участия в аукционе в адрес продавца необходимо предоставить:

1. Заявление на участие в аукционе по установленной форме.
2. Документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков).

Физическим лицам – документ, удостоверяющий личность (паспорт) и копию паспорта покупателя или его доверенного лица, и доверенность, заверенную нотариально (в случае, если интересы покупателя представляет это лицо).

3. Счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка.

Государственное предприятие «МГЦН» извещает о проведении 1 ноября 2016 г. аукционных торгов по продаже права заключения договоров аренды имущества в рамках 195-го открытого аукциона по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной и иной собственности

№ предмета аукциона	Местонахождение имущества	Площадь (кв. м)	Размер коэффициента к базовой ставке арендной платы или размер арендной платы	Начальная цена права заключения договора аренды объекта (руб.) (в денежных единицах образца 2000 года)	Целевое использование имущества	Сумма задатка (руб.) (в денежных единицах образца 2000 года)	Характеристика имущества и иные сведения
Арендодатель – УП «Минское отделение Белорусской железной дороги» Борисовская дистанция пути, тел.: 8 (0177) 70 42 19, 8 (0177) 70 45 36							
73	Витебская обл., Толочинский р-н, Озеречский с/с, 2	241,8	2,0	822,12 (8 221 200)	Под размещение работников, складских помещений, для осуществления деятельности по производству продукции; выполнение работ; услуги сетей сотовой радиотелефонной связи; туристические услуги; оказание банковских услуг; магазин розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами; размещение парикмахерской; услуги по ремонту, пошиву и вязанию трикотажных изделий; услуги по ремонту и пошиву швейных, меховых, кожаных изделий, головных уборов и изделий текстильной галантереи; услуги по ремонту жогалантереи и зонтов	82,20 (822 000)	Здание кладовой. Имеются: центральное отопление, водоснабжение, канализация, электроснабжение. Отсутствует телефонная связь
74	Витебская обл., Оршанский р-н, Задорьевский с/с, 4	243,4	2,0	827,56 (8 275 600)	Под размещение работников, складских помещений, для осуществления деятельности по производству продукции; выполнение работ; услуги сетей сотовой радиотелефонной связи; туристические услуги; оказание банковских услуг; магазин розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами; размещение парикмахерской; услуги по ремонту, пошиву и вязанию трикотажных изделий; услуги по ремонту и пошиву швейных, меховых, кожаных изделий, головных уборов и изделий текстильной галантереи; услуги по ремонту жогалантереи и зонтов	82,70 (827 000)	Здание кладовой. Имеются: центральное отопление, водоснабжение, канализация, электроснабжение. Отсутствует телефонная связь
Арендодатель – УП «Минское отделение Белорусской железной дороги» Минская дистанция гражданских сооружений, тел. +375 (17) 225 22 25							
75	г. Минск, ул. Московская, 7	192,0	2,5	652,8 (6 528 000)	Под организацию розничной торговли непродовольственной группы товаров, кроме товаров бывших в употреблении и товаров ритуального назначения	65,20 (652 000)	Помещение в многоквартирном жилом доме. Год постройки – 1958. Кирпичные стены, крыша – мягкая рулонная, плиточные полы, центральное отопление, водопровод – трубы металлические от уличной сети, центральная канализация – чугунные трубы, электроснабжение – скрытая проводка
76	Минская обл., Дзержинский р-н, г. Дзержинск, ул. Вокзальная, 27	16,0	217,60 руб. в месяц	54,40 (544 000)	Под размещение павильона типа «автокасса»	5,40 (54 000)	Часть бетонного крыльца (общая площадь крыльца 1254 кв.м), прилегающего к зданию вокзала станции «Койданово». (26*)
<i>26* Год постройки – 1970. По техническому паспорту: фундамент – бетонный. Отсутствуют стены, потолки, полы, электроснабжение, водопровод, канализация, вентиляция</i>							
Арендодатель – УП «Минское отделение Белорусской железной дороги» локомотивное депо Минск, тел. +375 (17) 225 39 81							
77	г. Минск, ул. Брест-Литовская, 13, лит. А 3/К	1,0	13,6 руб. в месяц	3,40 (34 000)	Под размещение кофейного аппарата	0,30 (3 000)	Часть помещения на 1 этаже трехэтажного отдельностоящего здания дома отдыха локомотивных бригад. Имеется парковка для автомобилей. (27*)
<i>27* Год постройки – 1975. Имеются в здании: электроснабжение, отопление, естественное освещение, водопровод, канализация, телефонная связь, отдельный вход, пожарная сигнализация, видеодомофон. Имеются на арендуемой площади: электроснабжение, естественное освещение. Отсутствуют на арендуемой площади: центральное водоснабжение, канализация, телефонная связь, отопление, видеонаблюдение</i>							
Арендодатель – УП «Жилье», тел. 8 0177 76 85 32							
78	г. Борисов, ул. Чапаева, 41	177,4	3,0	931,35 (9 313 500)	Для организации торговли продовольственной и (или) непродовольственной группы товаров, оказание услуг, офис, склад	93,10 (931 000)	Помещение на 1 этаже общежития. Стены кирпичные, вентиляция естественная, центральное отопление, освещение – электропроводка скрытая, полы – бетонная стяжка с плиточным покрытием. Доступ в помещение с ул. Чапаева. (28*)
<i>28* Победителю аукциона помимо договора аренды необходимо заключить договоры: на вывоз твердо-бытовых отходов; на снабжение электрической энергией, на пользование тепловой энергией в горячей воде, на отпуск воды и прием сточных вод. Срок аренды – 3 года.</i>							

БАЗ – базовая арендная величина с 01.07.2016 составляет 13,60 рубля.

Договор аренды заключается сроком на пять лет, если иное не указано в настоящем извещении.

Организатор аукциона – государственное предприятие «МГЦН», г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 10.

Аукцион состоится **1 ноября 2016 г. в 11.00** по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов. Возможность осмотра имущества, право заключения договора аренды которого выставлено на аукцион, **обеспечивает арендодатель.**

Организатор аукциона настоятельно рекомендует лицам, желающим участвовать в аукционе, уточнять у арендодателя возможность использования объекта под планируемые виды деятельности (в том числе с учетом требований санитарных и противопожарных норм), а также размер коммунальных платежей.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.08.2009 № 1049, а также иными актами законодательства.

Участвовать в аукционе могут юридические и физические лица, включая индивидуальных предпринимателей.

Лицо, желающее принять участие в аукционе:

- уплачивает задаток (юридические лица и индивидуальные предприниматели оплату производят **платежным поручением**) по соответствующему предмету торгов (назначение платежа – **задаток для участия в аукционе № 195 от 01.11.2016 по предмету аукциона № _____**), перечисляемый на расчетный счет № 3012104971019 в региональной дирекции № 700 по г. Минску и Минской области ОАО «БПС-Сбербанк», код 153001369, УНП 190398583,

государственное предприятие «МГЦН» (сумма задатка по каждому предмету торгов указана в соответствующей графе таблицы). **Сумма задатка для участия в аукционе должна быть внесена в срок, установленный для приема документов;**

- подает организатору аукциона заявление на участие в аукционе с приложением следующих документов (бланк заявления можно получить у организатора аукциона):
- юридическое лицо – резидент Республики Беларусь:** копии документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;
- копии **платежного поручения** о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;
- юридическое лицо – нерезидент Республики Беларусь:** легализованной в установленном порядке копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иного эквивалентного доказательства юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения;
- копии **платежного поручения** либо иного документа о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;
- индивидуальный предприниматель:** копии документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя;
- копии **платежного поручения** о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;
- физическое лицо** – копии платежного документа о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;
- заключает с организатором аукциона соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (далее – соглашение),

бланк которого можно получить у организатора аукциона.

При подаче заявления на участие в аукционе с прилагаемыми документами и заключении соглашения:

- физическое лицо, индивидуальный предприниматель предъявляют организатору аукциона документ, удостоверяющий личность;
- представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица предъявляет организатору аукциона оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность.

Прием документов и консультации по вопросам участия в аукционе осуществляются с 3 октября 2016 г. по 26 октября 2016 г. включительно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.

Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в торгах, несет лицо, их подавшее.

Заявления на участие в аукционе, поступившие после установленного срока, не рассматриваются.

Порядок оформления участия в аукционе: лицу, допущенному к участию в аукционе, организатор аукциона выдает билет участника аукциона, в котором указывается порядковый номер, под которым данное лицо зарегистрировано. **При отсутствии у лица, желающего участвовать в аукционе, текущего (расчетного) счета в учреждении банка, он должен быть открыт до подачи заявления на участие в аукционе и указан в заявлении.**

Порядок определения победителя аукциона:

- торги проходят в форме открытого аукциона на повышение начальной цены и проводятся аукционистом, определяемым организатором аукциона;
- аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимает только один участник аукциона или пока не останется

только один участник, предложивший наиболее высокую цену. Аукционист трижды называет цену, по которой продан предмет аукциона, и объявляет о продаже данного предмета аукциона, а также сообщает номер участника аукциона, выигравшего аукцион по данному предмету аукциона (далее – победитель аукциона).

Размер штрафа, уплачиваемого участником аукциона и (или) его победителем (приравненным к нему лицом) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением, составляет 2 100 рублей (21 000 000 рублей в денежных единицах образца 2000 года).

Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) в течение 3 рабочих дней со дня его проведения обязан в установленном порядке перечислить на текущий (расчетный) счет арендодателя сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка, а также возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение. **Информация о затратах доводится до сведения участников перед началом аукциона.**

Важно! Договор аренды по результатам аукциона может быть заключен исключительно с участником аукциона, ставшим победителем (приравненным к нему лицом). Заключение договора аренды помещения, целевое назначение которого предполагает осуществление предпринимательской деятельности, с субъектом, который в силу законодательства не может осуществлять названную деятельность, не допускается.

Договора аренды имущества должны быть заключены в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола аукциона.

Телефоны для справок:
отдел аукционов – + 375 (17) 327 40 22,
отдел аренды – + 375 (17) 327 41 70, 327 47 29, 328 36 57,
бухгалтерия – + 375 (17) 328 36 58.
Интернет: www.mgcn.by.