

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС На 31 декабря 2016 года			
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СБ «СТЕ-Страхование»		
Учетный номер плательщика	806000697		
Вид экономической деятельности	Страхование посредничество		
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью		
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности		
Единица измерения	тыс. руб.		
Адрес	220002, г. Минск, ул. Орловская, 40А, к. 38		

Активы	Код строки	На 31 декабря 2016 года	На 31 декабря 2015 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	5	-
Нематериальные активы	120	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
В том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	5	-
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	1	-
В том числе:			
материалы	211	1	-
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	163	63
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	248	61
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	412	124
БАЛАНС	300	417	124
Собственный капитал и обязательства			
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	71	51
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	307	50
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	378	101
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	-	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	39	23
В том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	1	-
по авансам полученным	632	-	11
по налогам и сборам	633	27	12
по социальному страхованию и обеспечению	634	8	-
по оплате труда	635	3	-
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	-	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	39	23
БАЛАНС	700	417	124

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за январь – декабрь 2016 года

Наименование показателей	Код строки	За январь – декабрь 2016 г.	За январь – декабрь 2015 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	1 246	63
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(35)	-
Валовая прибыль	030	1 211	63
Управленческие расходы	040	(148)	(3)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	1 063	60
Прочие доходы по текущей деятельности	070	145	-
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(157)	-
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	1 051	60

Наименование показателей	Код строки	За январь – декабрь 2016 г.	За январь – декабрь 2015 г.
Доходы по инвестиционной деятельности	100	11	1
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	11	1
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	-	-
В том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	23	-
В том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	23	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(34)	-
В том числе:			
проценты к уплате	131	(1)	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(33)	-
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь – декабрь 2016 г.	За январь – декабрь 2015 г.
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	-	1
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	1 051	61
Налог на прибыль	160	(192)	(11)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	859	50
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	859	50
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель: Тюленев С.В.
Директор организации, ведущей бухгалтерский учет: Папковский А. И.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности
ООО СБ «СТЕ-Страхование»
за 2016 год

Аудируемое лицо: Общество с ограниченной ответственностью страховой брокер «СТЕ-Страхование» (далее – ООО СБ «СТЕ-Страхование»).

Местонахождение: 220053, г. Минск, ул. Орловская, д. 40А, пом. 38. Сведения о государственной регистрации: свидетельство о государственной регистрации, выданное Министерством финансов Республики Беларусь от 26 ноября 2015 г. №205; УНП – 806000697.

Аудитор: Индивидуальный предприниматель Шарловская Светлана Сергеевна (квалификационный аттестат аудитора №0000661, выдан на основании приказа Министерства финансов Республики Беларусь от 10 марта 2003 г. №417).

Местонахождение: 220095, г. Минск, ул. Якубова, 82-16. Сведения о государственной регистрации: свидетельство о государственной регистрации индивидуального предпринимателя 0053845, выданное Минским городским исполнительным комитетом 10 сентября 2001 г. (решение №914 от 13 июля 2001 г.). УНП 101157590.

Заключение по годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности
Мною, Шарловской С.С., проведен аудит прилагаемой индивидуальной бухгалтерской отчетности (далее – годовой бухгалтерской отчетности) ООО СБ «СТЕ-Страхование» за 2016 год, которая включает:

бухгалтерский баланс;
отчет о прибылях и убытках;
отчет об изменении собственного капитала;
отчет о движении денежных средств;
примечания к годовой бухгалтерской отчетности.

Обязанности руководства ООО СБ «СТЕ-Страхование» по подготовке годовой бухгалтерской отчетности

Руководство ООО СБ «СТЕ-Страхование» несет ответственность за составление и представление годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь по бухгалтерскому учету и отчетности и организационной системы внутреннего контроля, которая должна обеспечивать подготовку достоверной годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Обязанности аудитора
Аудитор несет ответственность за выраженное им мнение о достоверности бухгалтерской отчетности, основанное на результатах проведенного аудита.

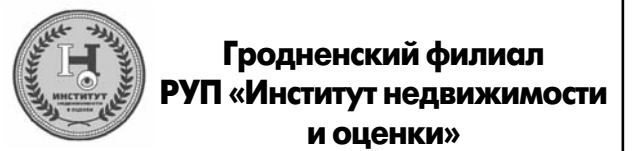
Аудит проведен в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Данные правила обязывают аудиторов (индивидуальных предпринимателей) соблюдать нормы профессиональной этики, планировать и проводить аудит таким образом, чтобы обеспечить достаточную уверенность в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

В ходе аудита мною выполнены аудиторские процедуры, направленные на получение аудиторских доказательств, подтверждающих значения показателей годовой бухгалтерской отчетности ООО СБ «СТЕ-Страхование», а также другую раскрытую в ней информацию. Выбор аудиторских процедур осуществлялся на основании профессионального суждения с учетом оценки риска существенного искажения бухгалтерской отчетности в результате ошибок или недобросовестных действий. При оценке риска существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности мною рассматривалась система внутреннего контроля ООО СБ «СТЕ-Страхование», необходимая для составления годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения мнения относительно эффективности функционирования этой системы. Аудит также включал оценку применяемой учетной политики, обоснованности учетных оценок и общего содержания бухгалтерской отчетности ООО СБ «СТЕ-Страхование».

В ходе аудита мною получены достаточные и надлежащие аудиторские доказательства, которые могут являться основанием для выражения аудиторского мнения.

Аудиторское мнение
По моему мнению, годовая бухгалтерская отчетность ООО СБ «СТЕ-Страхование» достоверно во всех существенных аспектах отражает его финансовое положение на 1 января 2017 года, финансовые результаты его деятельности и изменения его финансового положения (движение денежных средств) за 2016 год, составлена в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь.

Аудитор – индивидуальный предприниматель С.С. Шарловская
Дата подписания 15 марта 2017 г.



**Гродненский филиал
РУП «Институт недвижимости
и оценки»**

**ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО
АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА**

Наименование	Характеристика
ЛОТ 1	
Наименование объекта, краткая характеристика	- капитальное строение, инв. №400/С-43773 (назначение – здание административно-хозяйственное), площадью 409,8 кв. м, расположенное по адресу: г. Гродно, ул. Победы, 3. Составные части и принадлежности: терраса, ограждение, покрытие территории, ворота, ограждение. - конструкция фундамента от ликвидируемого сооружения – теплицы, инв. №19636, - подпорная стенка, инв. №19637, - конструкция фундамента от ликвидируемого сооружения – теплицы, инв. №20815, - зеленые насаждения (1 ель, 1 алыча, 1 вишня, 4 яблони, 2 груши)
Земельный участок, на котором расположен объект	Кадастровый номер 440100000001008217 (назначение – земельный участок для обслуживания административно-хозяйственного здания), площадью 0,8544 га, расположенный по адресу: г. Гродно, ул. Победы, 3
Начальная цена продажи	1 115 832,24 р. (один миллион сто пятнадцать тысяч восемьсот тридцать два рубля двадцать четыре копейки) с учетом НДС
Сумма задатка	111 583 р. (сто одиннадцать тысяч пятьсот восемьдесят три рубля)
Продавец	ОАО «Белкард» г. Гродно, 230026, ул. Счастливого, 38, тел. 52-41-01
Организатор торгов	Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, д. 3, каб. 209, тел.: 41-98-32, 41-98-34
Условия аукциона	Без условий
Условия оплаты	По договоренности сторон
Срок заключения договора купли-продажи	Не позднее 20 рабочих дней с момента подписания протокола аукционных торгов
Номер р/сч для перечисления задатка	301 257 917 0017 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, БИК 153001739. УНП 500833225

Аукцион состоится 17 апреля 2017 г. в 11.00 по адресу: Гродненская область, г. Гродно, ул. Врублевского, 3-209

К участию в аукционе допускаются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Для участия в аукционе в указанный в извещении срок в Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» подается заявление на участие в аукционе со следующими документами:
заверенная банком копия платежного поручения о внесении суммы задатка на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении;
юридическим лицом – резидентом Республики Беларусь – копия документа, подтверждающая государственную регистрацию юридического лица; *индивидуальным предпринимателем* – документ, подтверждающий государственную регистрацию индивидуального предпринимателя, и его копия, которая заверяется организатором аукциона;
юридическим лицом – нерезидентом Республики Беларусь – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса с участием в законодательством страны происхождения; документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с удостоверенным переводом на белорусский или русский язык.
При подаче документов на участие в аукционе организатору аукциона предъявляются:

представителем юридического лица, индивидуального предпринимателя – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность этого представителя;
физическим лицом – документ, удостоверяющий личность физического лица; представителем физического лица – доверенность и документ, удостоверяющий личность представителя.

Принимая участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленном порядке организатором аукциона день и время, указанные в извещении. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе. Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до назначенной даты проведения аукциона, о чем организатор аукциона извещает участников аукциона.
В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов по названной аукционистом цене. Данный участник объявляется победителем торгов. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним лицом, предмет аукциона продается этому лицу при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

**Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу:
г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 209,
с 8.30 до 17.00 (понедельник – четверг), с 8.30 до 16.30 (пятница)
Последний день приема заявлений – 12 апреля 2017 г. до 15.00**
Телефоны для справок: 45-05-38, 41-98-32 – Гродненский филиал
РУП «Институт недвижимости и оценки»
<http://grodnoino.by/>

ИЗВЕЩЕНИЕ об открытом аукционе на право по продаже земельных участков в частную собственность

Организатор аукциона – *Дмитровичский сельский исполнительный комитет*

№ лота	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер	Площадь земельного участка, га	Целевое назначение земельного участка	Назначения земельных участков в соотв. с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества	Характеристика расположенных на участке строений, инженерных коммуникаций	Начальная цена объекта, руб.	Сумма задатка, руб.	Сумма подлежащих возмещению затрат на оформление и регистрацию участка, руб.
1	Брестская обл., Каменецкий район, д. Маковице, 3	124082007601000059	0,2020	Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома	Для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома), (код 1 09 02)	Земельный участок с наличием инженерной и транспортной инфраструктуры. Ограничение в использовании земель на площади 0,0025 га в охранный зоне электрических сетей напряжением до 1000 вольт и на всей площади в охранный зоне ГПУ «НП «Беловежская пуца»	711,35	142,27	1 065,45 Кроме того, расходы по размещению извещения о проведении аукциона в СМИ
2	Брестская обл., Каменецкий район, аг. Дмитровичи, ул. Октябрьская, 45а	124082006101000178	0,2463	Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома	Для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома), (код 1 09 02)	Земельный участок с наличием инженерной и транспортной инфраструктуры. Ограничение в использовании земель на площади 0,0067 га в охранный зоне линии электропередач	2 157,67	431,53	382,95 Кроме того, расходы по размещению извещения о проведении аукциона в СМИ

1. Аукцион состоится 05.05.2017 г. в 15.00 в здании Дмитровичского сельского исполнительного комитета (зал заседаний) по адресу: Брестская обл., Каменецкий район, аг. Дмитровичи, ул. Октябрьская, д. 7.

2. Для участия в аукционе гражданин, юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленный срок подает заявление на участие в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые они желают приобрести в **частную собственность**, а также документ, подтверждающий внесение суммы задатка. Сумма задатка для участия в аукционе перечисляется в срок **до 03.05.2017 г.** на расчетный счет Дмитровичского сельского исполнительного комитета 3641219070033, филиал ОАО «Белагропромбанк» – Брестское областное управление МФО 150501401, УНП 200057063, ОКПО 292271861000. Для участия в аукционе представляются:

тификационные сведения без нотариального засвидетельствования;
представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность;
представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица.
При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц – документ, удостоверяющий личность.
3. Условия, предусмотренные в решении об изъятии земельных участков для проведения аукциона:

3.1. по продаже земельных участков в частную собственность:
- внесение победителем аукциона платы за земельный участок;
- возмещение победителем аукциона расходов, связанных с проведением аукциона и формированием земельного участка, в том числе государственной регистрацией в отношении создания земельного участка;
- осуществление победителем аукциона в двухмесячный срок после принятия решения исполнительного комитета о предоставлении ему земельного участка государственной регистрации права на земельный участок;
- получение победителем аукциона в установленном порядке технической документации и разрешения на строительство жилого дома;
- занятие (освоение) земельного участка не позднее 1 (одного) года после получения свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации права на него.

4. Заявления на участие в аукционе принимаются с момента размещения извещения о проведении аукциона в СМИ **в рабочие дни с 8.00 до 17.00, обед с 13.00 до 14.00, по адресу: Брестская обл., Каменецкий район, аг. Дмитровичи, ул. Октябрьская, д. 7. Прием заявлений заканчивается 03.05.2017 г. в 15.00. Контактный телефон (801631) 59135, тел./факс (801631) 59371.**
5. В течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона победителем аукциона обязан оплатить стоимость объекта продажи, возместить расходы, связанные с организацией и проведением аукциона, в том числе затраты, связанные с изготовлением и предоставлением участникам необходимой документации.
6. Аукцион проводится при наличии не менее двух участников.
7. Всем желающим предоставляется возможность предварительного осмотра земельных участков.
Контактные телефоны: (801631) 59135, 59371