

# ИЗВЕЩЕНИЕ

## о проведении повторного аукциона

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» (организатор аукциона) по поручению Открытого акционерного общества «Слуцк-Модуль» (продавец) проводит открытый аукцион по продаже имущества (в комплексе) в составе:

№	Наименование	Инв. №	Общ. пл., кв. м
1	Здание инженерно-бытового корпуса инв. №98318	640/С-84380	10 378,5
2	Тепловые сети, инв. №98342	640/С-84368	-
3	Площадка асфальтобетонная (инв. №98364)	640/С-84443	1612,5
4	Погрузочно-разгрузочная площадка (инв. №98365)	640/С-84378	783,6
5	Трансформаторная подстанция	640/С-84444	37,7
6	Сети водопровода (инв. №98340, инв. №98339, инв. №98341)	640/С-84373	-
7	Канализационная насосная станция (инв. №98330)	640/С-84377	25,2
8	Эстакада-площадка для мойки автомобилей (инв. №98365)	640/С-84445	-
9	Топливо-заправочный пункт (инв. №98327)	640/С-84371	-
10	Очистные сооружения дождевых стоков (инв. №98331)	640/С-84365	-
11	Градирия металлическая ККТ-35 (инв. №25301)	640/С-84372	-
12	Градирия металлическая ККТ-35 (инв. №25300)	640/С-84367	-
13	Контрольно-пропускной пункт	640/С-84440	8,1
14	Склад газовых баллонов	640/С-84442	107,8
15	Вспомогательный корпус часть инв. №98358	640/С-84381	1353,6
16	Объекты благоустройства	640/С-84370	-
17	Главный корпус инв. №98319	640/С-84382	22 590,0
18	Здание вспомогательного корпуса инв. №98360	640/С-51701	335,7
19	Склад тяжелых металлов	640/С-39784	634,6
20	Здание склада	640/С-38241	535,9
21	Производственное здание-котельная инв. №98361	640/С-51700	194,3
22	Гараж со вспомогательным корпусом	640/С-47756	1362,3
23	Здание склада	640/С-38242	2467,1
24	Здание информационно-вычислительного центра	640/С-38243	2393,6
25	Автомонтажный корпус	640/С-39783	8785,1
26	Дренажная насосная станция (инв. №98329)	640/С-84375	330,6
27	Сети канализации (инв. №98626)	640/С-84379	-
28	<b>Оборудование согласно перечню (перечень находится у организатора аукциона)</b>		

Указанные объекты расположены на земельном участке площадью **8,4478 га** (предоставлен на праве постоянного пользования) по адресу: Минская область, Слуцкий район, г. Слуцк, ул. 14 Партизан, д. 101. Земельный участок имеет ограничения в использовании: зона санитарной охраны поверхностных и подземных источников водоснабжения хозяйственно-питьевого назначения на площади 8,4478 га. Имущество сдается в аренду (сведения об арендаторах можно получить у продавца и организатора аукциона).

**Начальная цена снижена на 77% и составляет с НДС – 2 161 109,94 бел. руб. Задаток 5% от начальной цены (108 055,50 бел. руб.), перечисляется на р/с №3012108260016 в ЦБУ №701 ОАО «БПС-Сбербанк», БИК 153001369, УНП 690324015.**

Торги проводятся в соответствии с Положением о порядке продажи имущества ликвидируемого юридического лица с публичных торгов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.01.2013 №16 (с изменениями и дополнениями).

Договор купли-продажи должен быть подписан в течение 10 (десяти) рабочих дней после проведения аукциона. Оплата за объект производится в течение 30 (тридцати) банковских дней со дня проведения аукциона, если иное не предусмотрено договором купли-продажи. Фактические затраты на организацию и проведение аукциона возмещает победитель торгов (покупатель). Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах оговорен в условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов [www.rlt.by](http://www.rlt.by). Предыдущие извещения о проведении торгов опубликованы в газете «Звезда» от 30.12.2016. Аукцион состоится **05.05.2017 в 15.00** по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по **04.05.2016 до 16.00** по указанному адресу.

Тел.: (8017) 207-71-34, (8029) 102-21-17.

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

**Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» сообщает о проведении повторных торгов в виде открытого аукциона по продаже недвижимого имущества, обращенного в доход государства**

**ЛОТ №1: Капитальное строение с инв. №710/С – 62063 – Гараж 41**, расположенное по адресу: Могилевская обл., г. Бобруйск, ПГСК «Пилот – 17 г. Бобруйска» (ул. Ковзана, 85) общ. пл. 25,4 кв. м.

**Начальная цена продажи – 2268,00 бел. руб. Сумма задатка – 226,8 бел. руб.**

**ЛОТ №2: Капитальное строение с инв. №710/С – 72576 – Гараж 137, ПГСК 24**, расположенное по адресу: Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Крупской, 15А/137, общ. пл. 20,7 кв. м.

**Начальная цена продажи – 4924,80 бел. руб. Сумма задатка – 492,48 бел. руб.**

**ЛОТ №3: Капитальное строение с инв. №710/С – 65839 – Гараж 415**, назначение – здание специализированное автомобильного транспорта, расположенное по адресу: Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Днепровской флотилии, 13/415, общ. пл. 41 кв. м.

**Начальная цена продажи – 7689,60 бел. руб. Сумма задатка – 768,96 бел. руб.**

**ЛОТ №4: Капитальное строение с инв. №710/С – 10661 – Жилой дом 92**, назначение – жилой дом; составные части и принадлежности: жилой дом с двумя пристройками, сенями, четырьмя сараями, баней, двумя гаражами, уборной. Адрес: Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Жуковского, 92. Общ. пл. 91 кв. м.

**Начальная цена продажи – 22 204,80 бел. руб. Сумма задатка – 2 220,48 бел. руб.**

**ЛОТ №5: Капитальное строение с инв. №720/С-14815 – Садовый домик**, расположенный по адресу: Могилевская обл., Горецкий р-н, г. Горки, садоводческое товарищество «Садовод», участок №1205: общ. пл. 10,9 кв. м, год постройки – 2007 г.

**Начальная цена продажи – 443,97 бел. руб. Сумма задатка – 44,40 бел. руб.**

**Расчетный счет для перечисления задатка** Получатель платежа РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182, р/с 3012154337010 в ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, МФО 153001369

**Дата, время и место проведения аукциона** Аукцион проводится 27 апреля 2017 года в 12.00 по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 99, офис Могилевского филиала РУП «Институт недвижимости и оценки». Последний день подачи заявок и внесения задатка: 26 апреля 2017 года до 15.00

**Срок и условия оплаты приобретенного имущества** В течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента подписания протокола аукциона на расчетный счет Организатора аукциона

Информация о предыдущих аукционах была размещена в номерах газеты «Звезда» от 20.10.2016 г., 30.11.2016 г., 14.01.2017 г., 18.02.2017 г. (Лот №1); от 02.11.2016 г., 10.12.2016 г. и 17.01.2017 г., 18.02.2017 г. (Лот №2); от 28.12.2017 г. и 16.02.2017 г. (Лот №3); от 24.01.2017 г. и 07.02.2017 г. (Лот №4); от 11.10.2016 г. и 09.12.2016 г., 07.02.2017 г. (Лот №5)

**Дополнительную информацию можно получить по тел.: (8-0222) 32-43-98, (8-0291) 400-394; 8-029-624-26-25**

РУП «Институт недвижимости и оценки» сообщает об отмене продавцом аукциона, назначенного на 12.04.2017 в 11.00 по продаже имущества ООО «Белретред» (извещение в газете «Звезда» 30.03.2017). УНП 190055182

## ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ по продаже земельных участков в собственность в г. Гродно (пос. Фабричный, микрорайоны «Зарица-5», «Барановичи-5, 6») 3 мая 2017 года

№ лота	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Площадь земельного участка (га)	Кадастровый номер	Стоимость затрат на изготовление документации, руб.	Начальная цена продажи, руб.	Сумма задатка, руб.
1	Земельный участок У-1505*	Микрорайон «Зарица-4»	0,1034	44010000003004441	-	12 074,26	2 400
2	Земельный участок У-95*	Микрорайон «Заболоть»	0,1020	44010000002007169	-	13 140,90	2 600
3	Земельный участок У-213*	Микрорайон «Барановичи-5,6»	00961	44010000003005043	-	11 221,82	2 200

\*Инженерные коммуникации на участке отсутствуют. Земельные участки предоставляются в частную собственность для строительства многоквартирного жилого дома.

Организатор аукциона: коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости».

Условия, предусмотренные в решении о формировании земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:

внесение платы за земельные участки; возмещение затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения; обращение за государственной регистрацией прав на земельный участок в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» в двухмесячный срок после утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся; получение победителем аукциона в установленном порядке технической документации и разрешения на строительство жилого дома; занятие земельных участков (осуществление строительного-монтажных работ) осуществить не позднее одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство многоквартирного жилого дома, возместить затраты в соответствии с решением Гродненского горисполкома от 08.02.2016 №49 «О некоторых вопросах возмещения затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры».

Аукцион состоится 3 мая 2017 года в 12.00 по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, 2/1 (актовый зал). Для участия в аукционе необходимо: внести задаток не позднее 27 апреля 2017 года в размере, указанном в графе 8, перечисляемый на расчетный счет №3012000041810 в филиале №400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», код 752, УНП 590727594, получатель – КУП по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости», задаток вносится в белорусских рублях в сумме согласно настоящему извещению; представить в КУП по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости» следующие документы: заявление на участие в аукционе установленной формы; документ, подтверждающий внесение суммы задатка; подписанное соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах) установленной формы, включающее обязательство по уплате в соответствии с законодательством штрафных санкций и иные требования; дополнительно представляются: гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность. При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан – документ, удостоверяющий личность.

Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, 2/1, каб. 57 с 3 апреля по 27 апреля 2017 года включительно в рабочие дни с 08.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00. Торги в отношении каждого земельного участка проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Победитель торгов либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на приобретение земельного участка как единственный, подавший заявление на участие в аукционе, в те-

чение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся обязан: внести плату за земельный участок; возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участником документации, необходимой для его проведения. Информация о данных затратах, порядке их возмещения доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под роспись; выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его в частную собственность победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона.

После совершения названных действий, но не позднее 2 рабочих дней Гродненский горисполком выдает победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона выписку из решения об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, а также один экземпляр протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся. Оплата стоимости предметов аукциона осуществляется по безналичному расчету за белорусские рубли.

При невыполнении требований об обращении за государственной регистрацией прав на земельный участок в двухмесячный срок после утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона продажи несостоявшимся решение Гродненского горисполкома о предоставлении земельного участка утрачивает силу. Осмотр земельного участка на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.

**Контактные телефоны: + 375 (152) 72 05 46, 72 05 37, официальный сайт организатора торгов [www.grodno.gov.by](http://www.grodno.gov.by)**

## ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

### по продаже права аренды земельного участка для строительства торгового объекта в микрорайоне «Южный-5» («Ольшанка-5») в городе Гродно 3 мая 2017 года

№ лота	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Площадь земельного участка (га)	Кадастровый номер	Начальная цена (руб.)	Сумма задатка (руб.)	Ориентировочная сумма расходов по подготовке земельно-кадастровой документации (руб.)	Условие продажи и целевое назначение земельного участка
1	Право аренды земельного участка сроком на 50 лет	Микрорайон «Южный-5» («Ольшанка-5») позиция по генплану №78	0,7986	44010000001008810	166 112,88	16 000,0	3 383,6	Строительство торгового объекта со встроенными помещениями социального гарантированного обслуживания, объекта общественного питания и бытового обслуживания

\* – земельный участок имеет ограничения. Победитель аукциона обязан:

в установленном порядке получить разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и разработать строительный проект на строительство объекта в срок, не превышающий 1 года; приступить к занятию земельного участка в соответствии с целями и условиями его предоставления не позднее 6 месяцев со дня утверждения проектной документации юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, 1 года – гражданину;

осуществить строительство объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; возместить затраты в соответствии с решением Гродненского горисполкома от 08.02.2016 №49 «О некоторых вопросах возмещения затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры». В случае нарушения сроков проектирования и строительства в договоре аренды будут предусмотре-

тены штрафные санкции. Организатор аукциона: коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости».

При оформлении заявления лицо, желающее принять участие в аукционе, представляет:

1. Копии платежных поручений о внесении задатка за подачу заявления на расчетный счет 3012000041810 в филиале №400 ГОУ ОАО «АСБ Беларусбанк», код 152101752, УНП 590727594, получатель – КУП по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости», с отметкой банка-отправителя об их исполнении. **Юридическое лицо:** доверенность, выданную представителю юридического лица (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель), одну копию учредительных документов. **Физическое лицо:** паспорт, а в случае участия в аукционе представителя физического лица – паспорт и нотариально заверенную доверенность.

2. Платеж за право заключения договора аренды земельных участков осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона. Победитель аукциона обязан в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона возместить организатору аукциона затраты, связанные с организацией и проведением аукциона, а также расходы по подготовке земельно-кадастровой документации, возместить отделу коммунального имущества и приватизации Гродненского горисполкома расходы по подготовке документации для проведения аукциона; 4. Всем желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом. Аукцион состоится 3 мая 2017 года в 12.00 в здании горисполкома по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, 2/1. Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, 2/1, кабинет №57, в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 с 3 апреля по 27 апреля 2017 года. Телефоны для справок в Гродно: (0152) 72-05-37, 72-05-46. Адрес сайта: [www.grodno.gov.by](http://www.grodno.gov.by)

## УРИЦКИЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ГОМЕЛЬСКОГО РАЙОНА

### 3 мая 2017 года в 15.00 проводит открытый аукцион по продаже земельного участка в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

№ лота	Адрес земельного участка	Кадастровый номер	Площадь земельного участка, га	Инженерная инфраструктура	Начальная цена земельного участка (руб.)	Сумма задатка (руб.)	Расходы по подготовке (руб.)
1	Гомельский район, Урицкий сельсовет, аг. Урицкое, ул. Рабочая, 63 (участок №39 по генплану)	321089602101000703	0,1500 га	Электроснабжение, водопровод, гравийно-щебеночная дорога, участок свободен от застройки	13 079,26	1307,93	1250,37 + расходы на размещение информации в СМИ
2	Гомельский район, Урицкий сельсовет, аг. Урицкое, ул. Рабочая, 54 (участок №53 по генплану)	321089602101000704	0,1500 га	Электроснабжение, водопровод, гравийно-щебеночная дорога, участок свободен от застройки	13 079,26	1307,93	1202,98 + расходы на размещение информации в СМИ

Аукцион состоится по адресу: г. Гомель, ул. Ильича, 51А, малый зал (3-й этаж) Гомельского райисполкома 3.05.2017 в 15.00.

К участию в аукционе допускаются физические лица, подавшие в комиссию в указанные сроки соответствующее заявление с приложением необходимых документов и внесенные в установленном порядке на указанный в объявлении расчетный счет задаток в размере, порядке и срок, определенные в извещении.

**Документы, необходимые для участия в аукционе:**

1. Заявление на участие в аукционе с указанием кадастрового номера и адреса земельного участка.  
2. Документ, подтверждающий внесение суммы задатка (на расчетный счет с отметкой банка).  
3. Гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования (ксерокопия паспорта); 3.1. Представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность. При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан – документ, удостоверяющий личность.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если ни один из участников аукциона в соответствии с решением комиссии не был признан победителем; заявление об участии в аукционе подано менее чем двумя участниками аукциона (в этом случае земельный участок предоставляется в частную собственность, при его согласии, с внесением платы за земельный участок в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5%). Внесение платы за предмет аукциона и возмещение затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, осуществляются в установленном порядке победителем аукциона или единственным участником аукциона в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протоколов о результатах аукциона.

Задаток за участие в аукционе перечисляется на расчетный счет №364141230037 Урицкого сельского исполнительного комитета, ЦБУ №305 филиала №302 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Гомель, ул. Барыкина, 94, МФО 151501664, УНП 400178472, код платежа 04901.

Заявления на участие в аукционе с необходимыми документами принимаются по адресу: Гомельский район, агрогородок Урицкое, ул. Ятченко Н.Г., 3, Урицкий сельский исполнительный комитет, с даты опубликования извещения по 28.04.2017 года с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00.

Все желающие могут ознакомиться с документацией в Урицком сельском исполнительном комитете. Контактные телефоны: (80232) 988-291, 988-293, +375291397339 (МТС)