PARITETBANK

Вниманию акционеров Открытого акционерного общества «Паритетбанк»

(место нахождения общества: г. Минск, ул. Киселёва, 61а)

Открытое акционерное общество «Паритетбанк» (далее – банк) сообщает, что годовым Общим собранием акционеров банка 28 марта 2023 г., протокол № 2, принято решение:

- объявить дивиденды по итогам работы банка за 2022 год по привилегированным акциям – в размере 0,000048 белорусского рубля на одну акцию; по простым (обыкновенным) акциям выплату дивидендов не производить;

- установить срок выплаты дивидендов по привилегированным акциям – начиная с 28 апреля 2023 г. с учетом требований законодательства и устава банка.

Список акционеров, имеющих право на получение дивидендов, составлен в соответствии с реестром акционеров банка по состоянию на 1 марта 2023 г.

Выплату дивидендов акционерам банка осуществить:

юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в безналичном порядке в соответствии с законодательством;

физическим лицам в безналичном порядке в соответствии с законодательством либо в установленном порядке наличными денежными средствами.

Телефон для справок +37517 311 45 37.

ОАО «Паритетбанк». УНП 100233809.
Лицензия Национального банка Республики Беларусь на осуществление банковской деятельности от 01 апреля 2021 года № 5

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ № 2023.Б.002.00036

Коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Витебский областной центр маркетинга» извещает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего обществу с ограниченной ответственностью «Рубовский доломитовый карьер», УНП 391818611, в отношении которого открыто производство по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) № 152Б22130 в экономическом суде Витебской области.

Номер лота, вид выставляемого на электронные торги имущества:

лот № 1. Недвижимое имущество. Информация о предмете торгов, в т. ч. место нахождения.

Кап. строение с инв. № 200/С-75167 площадью 2440,7 кв. м по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. 1-я Журжевская, 18, наименование – здание АВИА-ТЭЧ № 219, назначение – здание специализированное иного назначения, составные части и принадлежности: крыльца, проезжая часть: участок № 1, участок № 2, участок № 3, водопровод ввода, канализационная сеть, находящееся на зем. участке с кадастровым № 221200000001001042 площадью 0,9429 га по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. 1-я Журжевская,18 (право постоянного пользования), целевое назначение зем. участка: зем. участок для содержания и обслуживания зданий и сооружений производственного назначения.

Начальная цена: 118 150,00 бел. руб. без НДС.
Минимальная цена: 70 890,00 бел. руб. без НДС.
Лот № 2. Недвижимое имущество.
Информация о предмете торгов, в т. ч. место нахождения.

Кап. строение с инв. № 200/С-96175 площадью 1588,2 кв. м по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Центральная, 25/31, наименование – силосный склад цеха № 2, назначение – сооружение специализированное складов, хранилищ, составные части и принадлежности: пристройка, навес, линия электропередачи, находящееся на зем. участке с кадастровым № 240155400001000020 площадью 41,4083 га по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Центральная, 25 (право долевого постоянного пользования), целевое назначение зем. участка: зем. участок для строительства и обслуживания завода, вспомогательных зданий и сооружений.

Начальная цена: 59 000,00 бел. руб. без НДС.
Минимальная цена: 35 400,00 бел. руб. без НДС.

Условия электронных торгов: Победитель торгов (единственный участник торгов, выразивший согласие на приобретение предмета электронных торгов по начальной цене, увеличенной на пять процентов) обязан: в течение 5 дней со дня проведения электронных торгов возместить затраты за организацию и проведение торгов и оплатить услуги оператора ЭТП; возместить расходы Продавца на проведение независимой оценки имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения электронных торгов; подписать договор купли-продажи предмета электронных торгов в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения электронных торгов; оплатить стоимость приобретенного имущества не позднее 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи.

Размер шага составляет 5 процентов от начальной цены лота.

Дата и время начала и завершения электронных торгов: **03.05.2023 с 9.00 до 16.00.**

Электронные торги проводятся на электронной торговой площадке коммунального консалтингового унитарного предприятия «Витебский областной центр маркетинга» по электронному адресу: http://etpvit.by.

Прием документов осуществляется на электронной торговой площадке по электронному адресу: http://etpvit.by **по 16.00 02.05.2023.**

Для участия в электронных торгах на электронной торговой площадке по электронному адресу http://etpvit.by необходимо подать заявку на участие в электронных торгах и пройти аккредитацию в качестве участника электронных торгов, а также перечислить задаток в срок **до 16.00 02.05.2023.**

Задаток по лоту № 1 в сумме **11 815,00** (одиннадцать тысяч восемьсот пятнадцать рублей 00 копеек) бел. руб., **по лоту № 2 – 5900,00** (пять тысяч девятьсот рублей 00 копеек) бел. руб. должен быть зачислен на счет коммунального консалтингового унитарного предприятия «Витебский областной центр маркетинга», УНП 390477566, р/с BY93MTBK30120001093300066782 в ЗАО «МТБанк» г. Минск, БИК MTBKBY22, код операции 40901.

Победителем электронных торгов признается участник, предложивший максимальную цену за лот.

Справочная информация

Контактный телефон антикризисного управляющего +375 (17) 241-87-66

Контактный телефон для осмотра объектов +375 29 5100763.

Контактные телефоны лица, организующего торги на основании договора поручения: 8 (0212) 24-63-12, 8 (029) 510-07-63.

Дата, время и адрес доступа (ознакомления) с предметом электронных торгов (информацией о предмете электронных торгов – в отношении нематериальных активов) в рабочие дни с 09.00 до 16.00 по предварительному согласованию с Организатором торгов по месту нахождения имущества.

Затраты на организацию и проведение электронных торгов определяются согласно смете затрат, затраты на обслуживание ЭТП определяются согласно прейскуранту ЭТП. Ознакомление с затратами на организацию и проведение электронных торгов производится на http://etpvit.by до начала торгов.

Возмещение затрат на организацию и проведение электронных торгов осуществляется в соответствии с законодательством.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Организатор: государственное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», г. Витебск, проезд Гоголя, 5, тел.: 8 (0212) 24-63-12, 8 (029) 510-07-63.

Продавец: открытое акционерное общество «Мостовдрев» 231592, Гродненская область, Мостовский район, г. Мосты, ул. Советская, д. 38, тел.: +375 1515 6-46-15, +375 29 283-72-19.

Лот № 1. Капитальное строение с инв. № 250/С-38734 площадью 99,3 кв. м. по адресу: Витебская обл., Полоцкий р-н, г. Полоцк, ул. Криничная, 2а, наименование – здание проходной, назначение – здание административно-хозяйственное, составные части и принадлежности: ворота (2 ед.), калитка, ограждение (деревянное сплошное на деревянных столбах, высота – 2,8 м, 2,0 м и 2,3 м), ограждение (деревянное сплошное на железобетонных столбах, высота – 2,0 м). Капитальное строение с инв. № 250/С-38735 площадью 2573,9 кв. м по адресу: Витебская обл., Полоцкий р-н, г. Полоцк, ул. Криничная, 2А/1, наименование – здание обработки щитовых деталей, назначение – здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель, составные части и принадлежности: 4 пристройки, тамбур, рампа. Капитальные строения находятся на земельном участке с кадастровым № 243500000006000478 площадью 3,6538 га по адресу: Витебская обл., Полоцкий р-н, г. Полоцк, ул. Криничная, 2а (право постоянного пользования), целевое назначение земельного участка: использование под производственную базу.

Нач. цена: 48 019,20 бел. руб. с учетом НДС 20 %. Задаток: 4 801,92 бел. руб.

Дата, время и место проведения повторного аукциона: 17.04.2023 в 12.00 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5, в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». Срок внесения задатков и приема документов: с 03.04.2023 с 08.30 по 14.04.2023 до 17.30.

Заявления на участие в аукционе со всеми необходимыми документами принимаются в рабочие дни с 8.30 до 17.30 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, д. 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». Задаток перечисляется на р/с ККУП «Витебский областной центр маркетинга» № BY93MTBK30120001093300066782 ЗАО «МТБанк» г. Минск, БИК MTBKBY22, УНП 390477566, код операции 40901. Ранее опубликованное извещение: газета «Звязда» 24.11.2022, 10.01.2023, 31.01.2023, 25.02.2023.

Условия повторного аукциона: в течение 10 раб. дней со дня проведения аукциона возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в т. ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для проведения аукциона на р/с, указанный в протоколе аукциона; расходы по проведению независимой оценки предмета аукциона; подписать договор купли-продажи в течение 11 рабочих дней со дня проведения аукциона; оплатить предмет аукциона в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи. Расходы по проведению независимой оценки по лоту № 1 составляют 620,00 бел. руб. с НДС. **Повторный аукцион проводится в порядке, установленном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 № 609.** Лица, желающие участвовать в аукционе, обязаны подать организатору аукциона заявление на участие в аукционе, подписать соглашение установленной формы с приложением документов: документ, подтверждающий внесение суммы задатка на р/счет, указанный в извещении, с отметкой банка; юр. лицом или индивид. предпринимателем РБ – копия документа, подтверждающего гос. регистрацию юр. лица или индивид. предпринимателя, без нотариального засвидетельствования; иностранным юр. лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юр. статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; представителем юр. лица РБ – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юр. лицо представляет его руководитель); представителем гражданина или индивид. предпринимателя РБ – нотариально удостоверенная доверенность; представителем иностранного юр. лица, иностранного физ. лица – доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, руководитель юр. лица – также документ, подтверждающий его полномочия. Организатор аукциона вправе в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты проведения аукциона, отказаться от проведения аукциона.

Доп. информацию можно получить по тел.: (0212) 24-63-12, (029) 510-07-63, e-mail: vcm74@mail.ru, www.marketvit.by. Ознакомиться с предметом торгов можно в рабочие дни по предварительному согласованию с Продавцом: Бельский Александр Сергеевич, конт. тел. +375 29 217 55 60.

ООО «Фрондера» извещает о проведении публичных торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества ООО «Индустриальный парк ПМК»

Лот	Наименование лота	Местонахождение	Начальная стоимость без НДС, BYN	Задаток, BYN	Шаг аукциона, BYN
1	Капитальное строение с инв. № 202/С-97839 (назначение – здание административно-хозяйственное, наименование – контора, общая площадь – 185,2 кв. м)	Витебская область, Лиозненский р-н, г. п. Лиозно, ул. Добромыслянская, 5/1	110 740,00	11 074,00	5 537,00
2	Капитальное строение с инв. № 202/С-97847 (назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование – склад материальный, общая площадь – 885,7 кв. м)	Витебская область, Лиозненский р-н, г. п. Лиозно, ул. Добромыслянская, 5/12	74 830,00	7 483,00	3 741,50
3	Капитальное строение с инв. № 202/С-97846 (назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование – склад металлоконструкций, общая площадь – 100,0 кв. м)	Витебская область, Лиозненский р-н, г. п. Лиозно, ул. Добромыслянская, 5/10	15 000,00	1 500,00	750,00
4	Капитальное строение с инв. № 202/С-97845 (назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование – нижний склад, общая площадь – 24,2 кв. м)	Витебская область, Лиозненский р-н, г. п. Лиозно, ул. Добромыслянская, 5/3	3 000,00	300,00	150,00
5	Капитальное строение с инв. № 202/С-97840 (назначение – здание специализированное лесохозяйственного назначения, наименование – навес пилорамы, общая площадь – 215,6 кв. м)	Витебская область, Лиозненский р-н, г. п. Лиозно, ул. Добромыслянская, 5/4	34 420,00	3 442,00	1 721,00

Лоты №№ 1–5 расположены на земельном участке с кадастровым № 223055100003000012, площадью 4,0836 га, назначение – земельный участок для обслуживания административно-производственных зданий (для размещения объектов промышленности). Земельный участок имеет ограничения (обременения) в использовании: расположен в охранной зоне электрических сетей напряжением свыше 1000 В на площади 0,0302 га. Право аренды до 04.11.2070

В отношении лотов проводятся первые торги

Дата и время проведения торгов	**4 мая 2023 года в 12.00 (регистрация с 11.30 до 11.55)** по адресу: г. Минск, ул. Мележа, дом 1, офис 1127
Срок приема заявлений и оплаты задатка	**С 10.00 03.04.2023 до 16.00 02.05.2023 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1127**

Условия для участия в торгах:

1. До подачи заявления необходимо внести задаток на **р/с BY36ALFA 30122215570040270000**, код банка ALFABY2X, УНП 192789344. Получатель – ООО «Фрондера», назначение платежа: Задаток для участия в торгах по Лоту __, ООО «Индустриальный парк ПМК», проводимых 04.05.2023.

2. Заявление на участие (на каждый лот отдельное) и необходимые документы (соглашение о правах и обязанностях сторон в 2 экземплярах (на каждый лот отдельное), копия платежного поручения о перечислении задатка, копия паспорта (стр. 31–33, действующая прописка); копия свидетельства о государственной регистрации – для ИП и юр. лица; документ, подтверждающий полномочия руководителя или представителя юр. лица, копия Устава – для юр. лица) принимаются в рабочие дни с 10.00 до 18.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1127. Документы могут подаваться посредством направления почтой (220113, г. Минск, а/я 524) или личной подачи. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата и время получения организатором торгов оригинала заявления на участие в аукционе и полного пакета прилагаемых документов (в случае направления почтой – дата и время поступления документов на абонентский ящик организатора торгов). По вопросу подготовки необходимых документов для участия в аукционе обращаться по телефонам: +375293082897, +375293058650.

3. К участию в торгах допускаются лица, подавшие организатору торгов в указанный в извещении о проведении торгов срок заявление с приложением необходимых документов и зарегистрированные в журнале регистрации на участие в торгах. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наивысшую цену. Результаты торгов оформляются протоколом в день проведения торгов.

4. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, при согласии этого участника приобрести предмет торгов по начальной цене, увеличенной на 5 %, комиссия в день проведения аукциона оформляет протокол о продаже предмета торгов этому участнику аукциона.

5. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона (вознаграждение аукциониста и затраты по размещению публикации в газете «Звязда») на основании счета-фактуры и акта в течение 5 (пяти) календарных дней со дня проведения аукциона. **Вознаграждение аукциониста: 5 % от конечной цены предмета торгов.**

Победитель аукциона (Претендент на покупку) должен подписать с Продавцом договор купли-продажи предмета торгов после возмещения затрат на организацию и проведение аукциона в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания протокола о результатах аукциона. Оплата приобретенного предмета торгов должна быть произведена в полном объеме не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня проведения аукциона.

6. Все желающие могут предварительно ознакомиться с объектом торгов. **По вопросу осмотра объектов обращаться к Андрею (+375333274192).**

7. Организация и проведение аукциона осуществляется на основании действующего законодательства Республики Беларусь.

8. Государственная регистрация договора купли-продажи недвижимого имущества и возникающих на его основании прав осуществляется Покупателем самостоятельно и за свой счет.

Организатор аукциона	**ООО «Фрондера» 220113, г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1127: ☎ 8 (029) 308 28 97 • e-mail: info.torgi@orgtorg.by • сайт https://orgtorg.by • telegram: https://t.me/orgtorg**
Продавец	**ООО «Индустриальный парк ПМК», УНП 391106713 (211220, Республика Беларусь, Витебская область, г. п. Лиозно, ул. Добромыслянская, д. 5) в лице директора Кучерук Марины Сергеевны, тел. +375 (29) 719-9-990.**

РУП «ИНСТИТУТ НЕДВИЖИМОСТИ И ОЦЕНКИ»
(Организатор аукциона)
информирует о проведении открытого аукциона
по продаже имущества, принадлежащего
УП «Витебское отделение Белорусской железной дороги»
(Продавец)

Аукцион состоится 04.05.2023 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, каб. 4.

Лот № 1:
КОТЕЛ ЦИСТЕРНЫ – модель 15-1443-03 (Б/У).

Начальная цена с НДС 20 % – 18840,00 руб.
Место нахождения: г. Полоцк, Ленинградский проезд, 1а.

Извещение о проведении аукциона размещено на сайтах Государственного комитета по имуществу gki.gov.by и Организатора аукциона ino.by.

Организатор аукциона:
220030, г. Минск, ул. Комсомольская, 11, пом. 9
☎ 8 (017) 324-70-57, 8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-52
• www.ino.by • e-mail: torgi@ino.by

УНП 190055182

ДОПОЛНЕНИЕ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ООО «Датч Стар»,

опубликованной в газете «Звязда» 03.03.2022 г.
по объекту «Жилая застройка со встроенными помещениями общественного назначения в границах пр. Дзержинского – ул. Щорса – ул. Папанина»
(1-я очередь строительства)

Для привлечения дольщиков к строительству по договорам создания объектов долевого строительства для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, предлагаются:

3 (три) двухкомнатные квартиры площадью **от 79 до 138 кв. м,** стоимость 1 кв. м от **3 300 до 3 700 белорусских рублей.**

На предприятии действует система регулирования стоимости, зависимая от площади, этажа и условий оплаты объекта строительства.

Условия оплаты – полная либо поэтапная оплата цены договора в течение 5 календарных дней с момента регистрации договора долевого строительства в Комитете строительства и инвестиций Мингорисполкома.

Ознакомление дольщиков с планировками квартир, предлагаемых для заключения договоров создания объектов долевого строительства, осуществляется по предварительной договоренности в рабочее время ООО «Датч Стар» по адресу: г. Минск, пр-т Дзержинского, д. 19, пом. 1515.

Тел.: 375 (17) 336 73 88, 375 (44) 5343000, 375 (29) 5343000.

УНП 191061436

ООО «Фрондера» в газете «Звязда» № 57 (29937) от 25.03.2023 было размещено объявление о проведении публичных торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества **ОАО «ТРЕСТ БЕЛСТРОМРЕМОНТ»,** назначенного на **07 апреля 2023 года и 28 апреля 2023 года**. Торги в отношении лотов № 46 (станок лесопильный, инв. № 37881) и № 49 («Лада 21070»-120 л, рег. номер 5594 ВВ-3) **отменены** по решению продавца. Подробнее о торгах по тел. +375293058650.

Организация:

ОАО «ИНСТИТУТ «МИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ»

Учетный номер плательщика: **600013280.**
Вид экономической деятельности: **деятельность в области архитектуры.**
Адрес: **г. Минск, ул. Коллекторная, 20а.**

Доля государства в уставном фонде эмитента		
Вид собственности	Количество акций, шт.	Доля в уставном фонде, %
коммунальная областная	9914	24,9987

Информация о дивидендах и акциях			
Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Количество акционеров, всего	лиц	373	373
в т. ч.: юридических лиц Республики Беларусь	лиц	2	2
в т. ч.: физических лиц Республики Беларусь	лиц	371	371
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тыс. руб.	-	-
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тыс. руб.	-	-
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию, включая налоги	руб.	-	-
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию, включая налоги	руб.	-	-
Период, за который выплачивались дивиденды	месяц, квартал, год	-	-
Даты принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год	-	-
Сроки выплаты дивидендов	число, месяц, год	-	-
Обеспеченность акции имуществом общества	руб.	84,30	48,31
Количество акций на балансе общества	шт.	0	0

Отдельные финансовые результаты деятельности открытого акционерного общества:			
Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Выручка от реализации работ, услуг	тыс. руб.	8504	8251
Себестоимость реализованных работ, услуг, управленческие расходы; расходы на реализацию	тыс. руб.	7624	7966
Прибыль (убыток) отчетного периода до налогообложения – всего	тыс. руб.	677	-253
в т. ч.: прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тыс. руб.	880	285
прочие доходы и расходы по текущей деятельности	тыс. руб.	-148	-489
прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	тыс. руб.	-55	-49
Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	тыс. руб.	0	0
Чистая прибыль (убыток)	тыс. руб.	532	-253
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	тыс. руб.	63	-355
Долгосрочная дебиторская задолженность	тыс. руб.	0	0
Долгосрочные обязательства	тыс. руб.	0	0
Среднесписочная численность работающих	чел.	195	215
Основной вид деятельности – деятельность в области архитектуры 100 %			
Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждался годовой бухгалтерский баланс за отчетный год: 23.03.2023			

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ по бухгалтерской (финансовой) отчетности подготовлено 20 марта 2023 г.

Аудиторское мнение

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Институт «Минскгражданпроект» (220004, г. Минск, ул. Коллекторная, 20А; зарегистрировано решением Мингорисполкома от 22.06.2000 г. № 709, в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 600013280. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 0006996), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность Открытого акционерного общества «Институт «Минскгражданпроект» достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Открытого акционерного общества «Институт «Минскгражданпроект» на 31 декабря 2022 г., финансовые результаты ее деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Аудиторская организация: ООО «Юнион-Аудит»

Местонахождение: 220004, г. Минск, ул. Клары Цеткин, 18, оф. 5

Сведения о государственной регистрации: зарегистрировано решением Минского горисполкома от 31.05.2017 г., свидетельство о государственной регистрации № 0138451 выдано 31.05.2017 г.

Регистрационный номер аудиторской организации в реестре: 10009

Учетный номер плательщика: 192922380

Аудиторское заключение по бухгалтерской (финансовой) отчетности в полном объеме опубликовано на ЕПФР 01.04.2023 г.

В организации применяется Кодекс корпоративной этики сотрудника ОАО «Институт «Минскгражданпроект»

Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет: mgp.by

Извещение о проведении **03 мая 2023 года** торгов с условиями по продаже права заключения договоров на чартерную перевозку в Турецкую Республику

Сведения о предметах торгов								
№ предмета торгов	Наименование маршрута чартерного рейса	Период выполнения рейсов / срок действия договора	Тип воздушного судна и предельная коммерческая загрузка на рейсе (ПКЗ)	Полная стоимость рейса, в долларах США	Количество рейсов	Стоимость всей программы, в долларах США	Начальная цена предмета торгов, в долларах США	Сумма задатка, в долларах США
1	Минск – Чанаккале – Минск	15.06.2023 – 15.09.2023 / с момента заключения по 31.12.2023	«Боинг 737-800», ПКЗ 15 800 кг (172 пассажира, 23 кг регистрируемого багажа, 5 кг ручной клади)	100 356,0	10	1 003 560,0	10 000,0	100 356,0
2	Минск – Даламан – Минск	15.06.2023 – 15.09.2023 / с момента заключения по 31.12.2023	«Боинг 737-800», ПКЗ 17 400 кг (189 пассажиров, 23 кг регистрируемого багажа, 5 кг ручной клади)	97 532,0	10	975 320,0	15 000,0	97 532,0

Необходимые условия оплаты суммы задатка и цены продажи предмета торгов:
- сумма задатка определяется в долларах США (при оплате в белорусских рублях применяется курс Национального банка Республики Беларусь на дату платежа, увеличенный на 1 %);
- цена продажи предмета торгов определяется в долларах США и указывается в протоколе о результатах торгов (при оплате в белорусских рублях применяется курс Национального банка Республики Беларусь на дату платежа, увеличенный на 1 %);
- цена продажи предмета торгов не учитывается в счет оплаты по договору на чартерную перевозку

Обязательные условия заключения договора на чартерную перевозку:

1. Победитель торгов (лицо, приравненное к победителю торгов) в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов обязан представить ОАО «Авиакомпания «Белавиа» следующие документы:
- копии учредительных документов (устав, свидетельство о государственной регистрации, выписка из торгового реестра страны происхождения, иное эквивалентное доказательство статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения);
- копию бухгалтерской отчетности за последний отчетный год;
- справку о состоянии текущих (расчетных) счетов из банка, в котором участник обслуживается по состоянию на любое число апреля 2023 года;
- заявление об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов (пошлин) по состоянию на 1 апреля 2023 г.;
- оригинал или копию, заверенную печатью участника, справки из обслуживающего банка об отсутствии просроченной задолженности по кредитам и картотеки по состоянию на 1 апреля 2023 г.;
- подтверждение от принимающей стороны наличия договорных отношений с участником в местах размещения (гарантированной отельной базы);
- сведения о каналах (способах) реализации участником туристических услуг, включающих перевозку воздушным транспортом;
- оригинал или копию документа, подтверждающего способность участника внести обеспечительный платеж по договору на чартерную перевозку (выписка из банковского счета, кредитный договор либо договор займа, иной документ, подтверждающий финансовые возможности участника).

Копии документов заверяются руководителем либо лицом, уполномоченным на такое заверение с предоставлением документа, подтверждающего право заверения копий документов. Документы, составленные на иностранном языке, должны представляться с переводом на русский язык, верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально.

2. Договор на чартерную перевозку с победителем торгов (лицом, приравненным к победителю торгов) не заключается в любом из нижеуказанных случаев:
- непредставления в установленный срок либо представления им документов, указанных в пункте 1 обязательных условий заключения договора на чартерную перевозку, не в полном объеме;
- имеющейся у него задолженности по уплате налогов, сборов (пошлин) по состоянию на 1 апреля 2023 г.;
- имеющейся у него просроченной задолженности по кредитам и картотеки по состоянию на 1 апреля 2023 г.;
- отсутствии у него договорных отношений в местах размещения (гарантированной отельной базы);
- отсутствии у него возможностей реализации туристических услуг, включающих перевозку воздушным транспортом;
- отсутствии у него средств для внесения обеспечительного платежа по договору на чартерную перевозку.

Необходимые условия оплаты по договору на чартерную перевозку:
- способом обеспечения исполнения обязательств по договору на чартерную перевозку является обеспечительный платеж в размере стоимости двух рейсов (далее – обеспечительный платеж);
- обеспечительный платеж учитывается в счет оплаты последних чартерных рейсов программы и (или) в счет оплаты иных финансовых обязательств в соответствии с условиями договора на чартерную перевозку;
- победитель торгов (лицо, приравненное к победителю торгов) не позднее 14 календарных дней до даты выполнения первого рейса обязан перечислить на расчетный счет ОАО «Авиакомпания «Белавиа» в счет оплаты обеспечительного платежа сумму, равную стоимости одного рейса;
- сумма задатка, внесенная участником торгов, равная стоимости одного рейса, учитывается в счет суммы обеспечительного платежа после выполнения первого рейса;
- условием оплаты по договору на чартерную перевозку является предоплата за 3 банковских дня до даты выполнения каждого рейса в размере 100 %;
- обеспечительный платеж, стоимость рейса и стоимость всей программы определяются в долларах США (при оплате в белорусских рублях применяется курс Национального банка Республики Беларусь на дату платежа, увеличенный на 1 %).

Организатор торгов: государственное предприятие «МГЦН», ул. К. Маркса, 39, к. 10, 220030, г. Минск, тел. (17) 365-48-36.

Перевозчик: ОАО «Авиакомпания «Белавиа», ул. Немига, 14А, 220004, г. Минск, тел. (17) 220-25-07.

Торги проводятся **03 мая 2023 года в 11.00** по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 7 (зал аукционов).

Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются **с 03.04.2023 по 29.04.2023** включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.00) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.

Заявления на участие в торгах, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в торгах, несут лица, их подавшие.

Порядок оформления участия в торгах:

торги проводятся в соответствии со ст. 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и Положением о порядке проведения торгов по продаже права заключения договоров на чартерную перевозку, утвержденным организатором торгов (далее – Положение).

К участию в торгах допускаются юридические лица или индивидуальные предприниматели, внесшие в срок, установленный для приема документов на участие в торгах, на указанный банковский счет сумму задатка по соответствующему предмету торгов, подавшие организатору торгов в указанный в извещении срок заявления на участие в торгах (по форме, установленной организатором торгов) с приложением всех необходимых документов (документы, составленные на иностранном языке, должны представляться (предъявляться) с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально)), заключившие с организатором торгов соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения торгов, зарегистрированные в журнале регистрации заявлений.

Для участия в торгах лица, желающие участвовать в них, подают организатору торгов заявление на участие в торгах с приложением следующих документов:

заявление об ознакомлении с документами, предметом торгов, порядком проведения торгов (по форме, установленной организатором торгов);

копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования – для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;

копия устава организации (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора);

легализованные в установленном порядке копии учредительных документов, выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения – для юридического лица, не зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь;

копия платежного документа о внесении задатка (если обязательство по уплате задатка было исполнено иным лицом за участника торгов, участник обязан предоставить копию документа, подтверждающего договоренности участника торгов и плательщика задатка о его внесении в рамках настоящих торгов). Задаток (задатки) перечисляется в срок, установленный для приема документов на участие в торгах, на расчетный счет государственного предприятия «МГЦН»:

в белорусских рублях BY15 BLBB 3012 0190 3985 8 300 1001 в ЦБУ № 527 ОАО «Белинвестбанк» г. Минск, БИК BLBBBY2X, получатель – государственное предприятие «МГЦН», УНП 190398583, кодификатор назначения платежа – 40901, назначение платежа – задаток для участия в торгах по продаже права заключения договора на чартерную перевозку 03.05.2023 по предмету торгов №_;

в долларах США – BY82 BPSB 3012 1049 7104 8840 0000 в Дополнительном офисе № 700 Региональной дирекции № 700 по г. Минску и Минской области ОАО «Сбер Банк», Республика Беларусь, г. Минск, пр-т Машерова, 80, BIC SWIFT BPSBBY2X, получатель – государственное предприятие «МГЦН», УНП 190398583, код категории назначения перевода – OTHR, кодификатор назначения платежа – 40901, назначение платежа – задаток для участия в торгах по продаже права заключения договора на чартерную перевозку 03.05.2023 по предмету торгов №_;

при необходимости иные документы в соответствии с Положением.

Представитель индивидуального предпринимателя, юридического лица предъявляет организатору торгов оригинал документа, подтверждающего его полномочия, и документ, удостоверяющий личность.

Порядок определения победителя торгов (лица, приравненного к победителю торгов):

перед началом торгов организатор торгов проводит заключительную регистрацию лиц, допущенных к участию в торгах.

Торги проводит аукционист, определяемый организатором торгов. Торги начинаются с оглашения аукционистом правил проведения торгов, шага аукциона. Шаг аукциона устанавливается аукционистом в пределах от 5 до 15 процентов от предыдущей цены предмета торгов, названной аукционистом. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за предмет торгов в соответствии с Положением.

В случае, если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику (лицу, приравненному к победителю торгов) при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Условия торгов и обязанности победителя торгов (лица, приравненного к победителю торгов):

- в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов оплатить вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативных торгов, в размере 10 процентов от цены продажи предмета торгов, указанной в протоколе о результатах торгов, на счет организатора торгов;

- в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов оплатить цену продажи предмета торгов на счет перевозчика и представить ОАО «Авиакомпания «Белавиа» документы, указанные в пункте 1 Обязательных условий заключения договора на чартерную перевозку настоящего извещения;

- после выполнения обязательных условий заключения договора на чартерную перевозку, но не позднее 10 рабочих дней со дня проведения торгов, заключить договор на чартерную перевозку (договор не заключается при наличии любого из случаев, указанных в пункте 2 Обязательных условий заключения договора на чартерную перевозку настоящего извещения).

Телефоны для справок: (17) 365-48-36 (государственное предприятие «МГЦН»); (17) 220-25-07 (ОАО «Авиакомпания «Белавиа»).

Дополнительная информация размещена на сайте **www.mgcn.by** в разделе «Маршруты чартерных перевозок».