Извещение о проведении 02 мая 2016 года торгов с условиями по продаже имущества, принадлежащего ОАО «МАЗ» – управляющая компания холдинга «БЕЛАВТОМАЗ»

Сведения о предмете торгов (продаваемом имуществе)					
№	Наименование	Инв. номер	Местонахождение	Начальная цена без НДС, бел. руб.	Размер задатка, бел. руб.
1.	зуборезный п/автомат 5С280П, год выпуска – 1980	4220623	г. Минск, ул. Социалистическая, 2	122 967 752	12 200 000
2.	зуборезный п/автомат 5С280П, год выпуска – 1980	4220897		119 333 838	11 900 000
3.	зуборезный п/автомат 5С280П, год выпуска – 1982	4223730		127 756 947	12 700 000
4.	зуборезный п/автомат 5С280П, год выпуска – 1982	4223731		127 756 947	12 700 000
5.	зуборезный п/автомат 5С280П, год выпуска – 1985	4226647		124 504 045	12 400 000

Продавец имущества – ОАО «МАЗ» – управляющая компания холдинга «БЕЛАВТОМАЗ», ул. Социалистическая, 2, 220021, г. Минск.

Организатор торгов – государственное предприятие «МГЦН», ул. К. Маркса, 39, к. 10, 220030, г. Минск.

Условие торгов: победитель торгов (покупатель) оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона, в размере 1 процента от цены продажи предмета торгов, указанной в протоколе о результатах торгов, в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов.

Торги проводятся в соответствии со ст.ст. 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и порядком проведения аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «МАЗ» – управляющая компания холдинга «БЕЛАВТОМАЗ», утвержденным организатором торгов.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, внесшие задаток и заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по соответствующему предмету торгов, а также представившие организатору торгов следующие документы:

заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организатором торгов); заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения аукциона (по форме, установленной организатором торгов); копию свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); копию устава (для юридических лиц); копию платежного документа о внесении задатка; документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица; а также, при необходимости, иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.

Задаток (задатки) перечисляется на расчетный счет государственного предприятия «МГЦН» № 3012104971019 в региональной дирекции №700 ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, код 153001369, УНП 190398583 в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе.

Торги проходят в форме открытого аукциона с условиями на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов и не включает НДС. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона.

В случае если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику (покупателю) при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем торгов (покупателем) в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи.

Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем) подписывается в течение 15 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Торги проводятся **02 мая 2016 года в 15.00** по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов. Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются **с 01.04.2016 по 28.04.2016 включительно** в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.

Телефоны для справок: **(017)327-48-36** (государственное предприятие «МГЦН»); **(017)217-96-37** (ОАО «МАЗ» – управляющая компания холдинга «БЕЛАВТОМАЗ»).

Извещение о проведении 19 апреля 2016 г. повторных торгов по продаже имущества, на которое обращено взыскание в счет неисполненного налогового обязательства, неуплаченных пеней

Номер предмета торгов	1	2	3	4
Предмет торгов (наименование, характеристики, местонахождение продаваемого имущества	Здание гаража, общ. площадь 801.5 м.кв. Износ 39,78%, год постройки 1982. Фундамент железобетонный, стены кирпичные, перекрытия – железобетонные, кровля совмещенная рулонная. Кол-во этажей – 1 (один)	Здание для хранения инструмента, общ. площадь 5,8 м.кв. Износ 58%, год постройки 1983. Фундамент бетонный, монолитный, стены кирпичные, перекрытия железобетонные, кровля рубероид. Кол-во этажей – 1 (один)	Склад для дров, общ. площадь 30,5 м.кв. Износ 23%, год постройки 2009. Фундамент бетонный, стены блоки газосиликатные, кровля шифер. Кол-во этажей – 1 (один)	Здание проходной, общ. площадь 5,4 м.кв. Износ 22%, год постройки 2008. Фундамент бетонный, стены кирпичные, перекрытия деревянные, кровля шифер. Кол-во этажей – 1 (один)
Местонахождение имущества	Минская обл., Молодечненский р-н, деревня Носилово, ул. Школьная, 30			
Начальная цена	1 582 254 000 рублей	10 044 000 рублей	27 216 000 рублей	18 630 000 рублей
Сумма задатка	158 000 000 рублей	1 000 000 рублей	2 700 000 рублей	1 800 000 рублей
Организатор аукциона	Коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр недвижимости», г. Минск, ул. К. Маркса, 39, ком. 10			
Балансодержатель (должник)	Открытое акционерное общество «Передвижная механизированная колонна № 32», Минская обл, г. Молодечно, ул. Молодежная, 2 «Б»			

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке учета, хранения, оценки и реализации имущества, изъятого, арестованного или обращенного в доход государства, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 04.09.2006 № 559, и порядком проведения аукциона, утвержденным организатором аукциона.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, представившие организатору аукциона следующие документы:

заявление на участие в аукционе (по форме, определенной организатором аукциона); заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения аукциона (по форме, определенной организатором аукциона); копии учредительных документов (для юридических лиц) и свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); подписанное соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах); заверенную банком копию платежного поручения о внесении задатка, документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица; а также, при необходимости, иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.

При подаче документов на участие в аукционе физические лица, представители физических и юридических лиц предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

Задаток перечисляется на расчетный счет №3012104971019 в региональной дирекции №700 ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, код 153001369; получатель – коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр недвижимости», УНП 190398583. Сумма задатка для участия в аукционе должна быть внесена в срок, установленный для приема документов.

Торги проходят в форме открытого аукциона на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором аукциона. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем аукциона, наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах аукциона.

Возмещение затрат на организацию и проведение аукциона осуществляется победителем аукциона. Оплата стоимости приобретенного имущества осуществляется в течение срока, указанного в протоколе о результатах аукциона. Информация о размере затрат доводится до сведения участников перед началом аукциона.

Аукцион проводится **19 апреля 2016 г. в 12.00** по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов.

Прием документов, а также консультации по вопросам участия в аукционе осуществляются **с 04.04.2016 по 14.04.2016 включительно** в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.

Телефоны для справок: **(017) 327-40-22, (017) 327-48-36** – УП «Минский городской центр недвижимости».

Управляющий ООО «Партнер-Консультант» проводит торги в форме открытого аукциона по продаже имущества ОАО «Управляющая компания холдинга «Забудова» (УНП 600042619), а именно:

№	Описание	Начальная цена
1	Одноквартирный жилой дом (инв. №630/С-74523, общ. площадью, кв. м – 164,3, расположенное на земельном участке с кадастровым №623881711601000052 по адресу: Минская обл., Молодечненский р-н, д. Ракутевщина, ул. Молодежная, 8А)	1 265 840 000 белорусских рублей (без НДС)

Аукцион состоится 02.05.2016 г. в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 1, офис 1122. Заявки на участие в аукционе принимаются с 01.04.2016 по 29.04.2016 г.

Для участия в торгах лицо, заявившее о своем участии в торгах, вносит задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества в размере 1 процента от начальной цены имущества должника, выставляемого на торги. Задаток перечисляется на следующие реквизиты: р/с № 3012203270019 ОАО «АСБ Беларусбанк», код 769, УНП 600042619.

По вопросу участия в аукционе, ознакомления с предметами торгов, а также по всем иным интересующим вопросам, связанным с проведением торгов, обращаться по тел.: +375 (17) 395-81-34; +375 (29) 698-51-76.

ОБЪЯВЛЕНИЕ О ТОРГАХ

Наименование (описание), местонахождение и стоимость имущества	**ЛОТ № 1. Грузовой седельный тягач IVEKO 440 E47 EUROSTAR, 1999 г. в., расположенный по адресу: ул. 1 Мая, 129А в г. Орша, стоимостью 211 734 000 бел. рублей**
Собственник (владелец) имущества	ЧТУП «ИгорьАвтоПлюс»
Местонахождение (адрес) имущества	г. Орша, ул. Лепешинского, 67, кв. 31
Информация об обременениях	Залоговое имущество
Место (адрес), дата и время проведения торгов	20.04.2016 года в 10.00, г. Орша, ул. Островского, 36, кабинет 12
Справочная информация об организаторе торгов	Отдел принудительного исполнения Оршанского района и города Орши 211030, ул. Островского, 36 Судебный исполнитель Фаустович Оксана Бектуровна. Тел.\факс 80216543212. Начальник отдела Федоненкова Наталья Сергеевна, тел. 80216543213
Условия и порядок проведения торгов	1. Подать письменную заявку на участие в торгах и дать подписку об отсутствии препятствий для приобретения имущества, предусмотренных законодательством. 2. Внести задаток в размере 10 процентов от стоимости имущества (по каждому лоту) на депозитный счет отдела принудительного исполнения Оршанского района и города Орши № 3642903000794, УНН 300002505 Оршанского отделения АСБ «Беларусбанк», код 647, **не позднее 16.00 19.04.2016 г.** Минимальная величина первого шага — 5% стоимости каждого лота. В соответствии с ч. 3 ст. 401 ХПК Республики Беларусь возмещение затрат на организацию и проведение торгов осуществляется участником, выигравшим торги

Считать недействительными утерянные ЗАО «СК «Белросстрах» бланки квитанций и страховых полисов:

- квитанции о приеме наличных денежных средств (страховых взносов) формы 1-СУ серии КС №№ 8680283, 8680292 и серии СВ №№ 0200536, 0200543;
- полис по добровольному страхованию наземных транспортных средств ф. 2РН, 2РП серии АК № 0088449;
- полисы по добровольному страхованию от несчастных случаев и болезней на время поездки за границу-(2РН, 2РП) серии БИ №№ 1512091, 1376420, 1376438, 1376440.

УНП 100782388

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОННЫХ ТОРГОВ С УСЛОВИЯМИ на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) в г. Бресте

	Право на заключение договора на реализацию права проектирования и строительства капитальных строений (зданий и сооружений) на земельном участке						
	лот №1*	**лот №2***	**лот №3***	**лот №4***	**лот №5***	**лот №6***	**лот №7**
Предмет аукциона	по ул. Карла Маркса, 90, 92 и 94 на земельном участке площадью 0,1671 га	на пересечении ул. Менжинского, 3 и ул. Салтыкова Щедрина на земельном участке площадью 0,4703 га	по ул. Свято-Афанасьевской в г. Бресте на земельном участке площадью 0,1000 га	по ул. Лейтенанта Рябцева, 84/1 в г. Бресте на земельном участке площадью 0,1500 га	по ул. Мицкевича в г. Бресте на земельном участке площадью 0,2128 га	по ул. Пионерской, 30 в г. Бресте на земельном участке площадью 0,56 га	в районе Красного двора (озера) в г. Бресте на земельном участке площадью 11 га
Функциональное назначение земельного участка	строительство объекта общественного питания и торговли	строительство объекта торгово-административного назначения	строительство блокированного жилого дома	строительство блокированного жилого дома	строительство объекта общественного питания	строительство многоквартирного жилого дома со встроенными торгово-офисными помещениями на 1 этаже	временное оборудование зоны отдыха в районе озер на территории Красного двора в г. Бресте
Вещное право предоставляемого земельного участка	**в аренду сроком 5 лет**	**в аренду сроком 5 лет**	**в собственность негосударственного юридического лица Республики Беларусь**	**в собственность негосударственного юридического лица Республики Беларусь**	**в аренду сроком 10 лет**	**в аренду сроком 5 лет**	**в аренду сроком 5 лет**
Объекты недвижимости, подлежащие сносу	жилые дома граждан по ул. Карла Маркса, 92 и 94	жилой дом граждан по ул. Менжинского, 3	здание и сооружения Отдела культуры Брестского горисполкома	здание и сооружения КУП «Брестский городской центр по управлению недвижимостью»	объект недвижимости КПУП «Брестводоканал»	здание КУП «ЖРЭУ г. Бреста»	объекты «Брестское ДЭП»
Снос объектов недвижимости производится в установленном законодательством порядке. Объекты расположены в районах с развитой инженерной инфраструктурой							
Начальная цена продажи (руб.)	**506 361 413**	**1 283 652 392**	**212 836 680**	**418 233 780**	**932 983 118**	**886 088 200**	**482 218 506**
Сумма задатка (руб.)	101 270 000	256 730 000	42 560 000	83 640 000	186 590 000	177 210 000	96 440 000
Расходы по подготовке градопаспорта, земельно-кадастровой документации, тех. условий, АПЗ (руб.)	24 018 128	10 943 936	17 079 399	13 499 875	22 924 699	55 450 090	42 914 784
Ориентировочный размер убытков, причиняемых изъятием земельных участков и сносом расположенных на них объектов недвижимости, возмещаемый победителем аукциона землепользователям (руб.)	**1 492 139 000** *(на 27.05.2014 г.)* Сумма фактического размера убытков будет рассчитываться на этапе отвода земельного участка, при этом дом по ул. Карла Маркса, 90 после отселения будет переведен в состав нежилого фонда и оценен по рыночной стоимости	**512 550 000** *(на 28.06.2014 г.)*	**88 085 701** *(на 05.03.2015 г.)*	**191 474 062** *(на 09.11.2015 г.)*	**644 272 000** *(на 09.11.2015 г.)*	**156 617 875** *(на 09.11.2015 г.)*	**771 176 500** (на 21.05.2015 г.)

*** – Повторные аукционные торги.**

Дополнительные условия продажи для победителя аукциона: по лоту №1 – при изъятии земельного участка по ул. Карла Маркса, 92 в г. Бресте возмещение убытков землепользователю в виде предоставления в собственность квартиры типовых потребительских качеств из расчета не менее 15 кв. метров на собственника и на каждого члена его семьи, зарегистрированного по месту жительства и осуществление в течение 10 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов компенсации расходов КУП «Брестское ДЭП» по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации (пожара) в размере 52 022 090 рублей; **по лоту №7 –** в срок, не превышающий пять месяцев со дня утверждения акта выбора места размещения земельного участка, предоставить на рассмотрение архитектурно-градостроительного совета и согласование с управлением архитектуры и градостроительства Брестского городского исполнительного комитета архитектурный проект благоустройства зоны отдыха в районе Красный двор в г. Бресте, разработанный в соответствии с действующими техническими нормативными правовыми актами, а также нормами природоохранного, санитарно-эпидемиологического законодательства и правил охраны жизни людей на водах Республики Беларусь; **по лотам №1–7** обеспечить содержание приобретенного земельного участка в надлежащем санитарном и техническом состоянии (самостоятельно или путем заключения договора со специализированной организацией г. Бреста).

Организатор торгов – КУП «Брестский городской центр по управлению недвижимостью».

Условия продажи:

Земельный участок будет предоставляться победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, выразившему согласие на предоставление ему предмета аукциона (по лотам №1 и №2 в аренду сроком на 5 лет, а по лоту 3 в собственность негосударственного юридического лица Республики Беларусь) для строительства и обслуживания объекта, на основании решения Брестского горисполкома об изъятии и предоставлении земельного участка, при соблюдении следующих условий:

- в день проведения аукциона будет подписан акт выбора места размещения земельного участка;
- в установленном порядке будет заключен с проектной организацией договор на разработку проектной документации на строительство объекта (с выделением при необходимости отдельных этапов) с учетом ее государственной экспертизы в срок, не превышающий двух лет со дня утверждения акта выбора места размещения земельного участка;
- в срок, не превышающий одного года со дня утверждения акта выбора места размещения земельного участка, будет предоставлен в ДУП «Проектный институт Брестгипрозем» генеральный план объекта строительства с проектируемыми инженерными сетями, разработанный в составе проектной документации – архитектурного проекта или утверждаемой части строительного проекта, с учетом прохождения в установленном порядке согласования в управлении архитектуры и градостроительства Брестского горисполкома, и заключен договор подряда на разработку проекта отвода земельного участка под объект строительства;
- в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона на р/с городского бюджета будут внесены суммы платежей, отраженных в протоколе о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся в размерах, определенных соответствующим протоколом аукционных торгов в счет оплаты за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения в установленном порядке) победителем аукциона – в размере цены продажи, сформированной по результатам аукциона, а единственным участником – в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов, и компенсации расходов, понесенных городским бюджетом, по подготовке градостроительного паспорта, земельно-кадастровой документации, архитектурно-планировочного задания и технических условий на размещение объекта;
- до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, подписания договора на реализацию права проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений), а также договора аренды земельного участка будут выполнены условия, предусмотренные в решении об изъятии и предоставлении земельного участка.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона обязан приступить к освоению (занятию) земельного участка в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта в соответствии с целью и условиями его предоставления (начать строительство объекта).

Аукцион проводится в соответствии Положением о порядке организации и проведения аукциона с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений), утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 №462, и состоится при наличии не менее двух участников. В аукционе могут участвовать юридические лица и индивидуальные предприниматели.

Перечень документов, представляемый участником аукциона: заявление на участие в аукционе; документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков); **юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем** – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования; **иностранным юридическим лицом** – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык**; представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель)** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также – документ, подтверждающий его полномочия.

Порядок осмотра предмета аукциона (лота) осуществляется участником аукциона по согласованию с организатором торгов.

Лицо, желающее принять участие в аукционе, обязано подписать с организатором торгов Соглашение, определяющее взаимные права, обязанности и ответственность сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Задаток перечисляется КУП «Брестский городской центр по управлению недвижимостью» на р/с № 3012780360011 в филиале № 100 Брестское областное управление ОАО «АСБ «Беларусбанк» г. Бреста, код 246, УНП 290433924.

В случае признания участника победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона, выразившим согласие на предоставление ему предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, данное лицо обязано в течение 10 рабочих дней с даты проведения торгов **возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, окончательный размер которых определяется до аукциона и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участников.**

Аукцион состоится 5 мая 2016 г. в 11.00 по адресу: г. Брест, ул. Энгельса, 3, каб. 60.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 8.30 31.03.2016 г. до 17.30 29.04.2016 г. (перерыв с 13.00 до 14.00; вых.: суб., вс.) по адресу: г. Брест, ул. Ленина, 50.

Контактные телефоны: 53 81 92, 53 45 65.

Сайты: www.bgcn.by, www.city.brest.by и www gki.gov.by