



**Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»**

**ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА**

Наименование	Характеристика
<b>ЛОТ 1</b>	
<b>Наименование объекта, краткая характеристика, адрес расположения</b>	Капитальное строение инв. №440/С-11644 (назначение – сооружение неустановленного назначения, наименование – рынок), площадью 0,0 кв. м, расположенное по адресу: г. Ошмяны, ул. Первомайская, рынок. Составные части и принадлежности: асфальтобетонное покрытие (площадь 3678 кв. м), крытые столы (2 шт.), туалет блочный, калитка металлическая (4 шт.), ворота металлические (2 шт.), забор ж/б (длина 239,89 м)
<b>Земельный участок, на котором расположен объект</b>	Кадастровый номер 424950100001002619, площадью 0,3932 га, (назначение – размещение коммерческих, оздоровительных, культурных, торговых, бытовых объектов) по адресу: г. Ошмяны, ул. Первомайская, б/н
<b>Начальная цена продажи</b>	65 367,79 р. (шестьдесят пять тысяч триста шестьдесят семь рублей семьдесят девять копеек) с учетом НДС
<b>Сумма задатка</b>	3 268 р. (три тысячи двести шестьдесят восемь) белорусских рублей
<b>Условия аукциона</b>	Сохранение рынка и проведение его реконструкции
<b>Продавец</b>	Ошмянский филиал Гродненского областного потребительского общества, 231103, г. Ошмяны, ул. Советская, 130, 8-01593-4-44-84
<b>Организатор торгов</b>	Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, д. 3, каб. 209, тел.: 41-98-32, 45-05-38
<b>Условия оплаты</b>	По договоренности сторон
<b>Срок заключения договора купли-продажи</b>	Не позднее 20 рабочих дней с момента подписания протокола аукционных торгов
<b>Номер р/сч для перечисления задатка</b>	3012579170017 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка 153001739, УНП 500833225

**Аукцион состоится 19 апреля 2017 г. в 11.00 по адресу: Гродненская область, г. Гродно, ул. Врублевского, 3-209**

К участию в аукционе допускаются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Для участия в аукционе в указанный в извещении срок в Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» подается заявление на участие в аукционе со следующими документами:

- заверенная банком копия платежного поручения о внесении суммы задатка на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении;
- юридическим лицом – резидентом Республики Беларусь – копия документа, подтверждающая государственную регистрацию юридического лица;
- индивидуальным предпринимателем – документ, подтверждающий государственную регистрацию индивидуального предпринимателя, и его копия, которая заверяется организатором аукциона;
- юридическим лицом – нерезидентом Республики Беларусь – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с удостоверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе организатору аукциона предъявляются:

- представителем юридического лица, индивидуального предпринимателя – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность этого представителя;
- физическим лицом – документ, удостоверяющий личность физического лица;
- представителем физического лица – доверенность и документ, удостоверяющий личность представителя.

Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленные организатором аукциона день и время, указанные в извещении. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе. Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до назначенной даты проведения аукциона, о чем организатором аукциона извещаются участники аукциона.

В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов по названной аукционистом цене. Данный участник объявляется победителем торгов. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним лицом, предмет аукциона продается этому лицу при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

**Объявление о проведении первого аукциона было размещено в газете «Звезда» от 25.06.2016 г.**

**Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 209, с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг), с 8.30 до 16.30 (пятница) Последний день приема заявлений – 14 апреля 2017 г. до 15.00**

Телефоны для справок: 45-05-38, 41-98-32 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» <http://grodnoino.by/>

**Закрытое акционерное общество «На Уманской»,**  
расположенное по адресу: г. Минск, пр. Дзержинского, 55, сообщает о выплате дивидендов по акциям:

<b>Дата принятия решения общего собрания акционеров, в соответствии с которым осуществляется выплата дивидендов по акциям</b>	31.03.2017 г.
<b>Дивиденды, начисленные на одну акцию по результатам работы за 2016 г.</b>	7 руб. 08 коп. на 1 простую акцию
<b>Срок и порядок выплаты дивидендов по акциям по результатам работы за 2016 г.</b>	не позднее 22.04.2017 г. Перечисляются одновременно всем акционером – владельцам простых акций, пропорционально количеству принадлежащих им акций.

УНП 101085067 Общее собрание акционеров

В суд Ленинского района г. Гродно поступило заявление о признании умершим Пшичка Алексея Владимировича, 28 августа 1974 года рождения, последнее известное место жительства: г. Гродно, ул. Химиков, 3-31. Просьба к гражданам и юридическим лицам, имеющим сведения о Пшичке А.В., сообщить их суду Ленинского района г. Гродно в течение двух месяцев со дня опубликования объявления.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА по продаже земельных участков в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов**

<b>Дата, время и место проведения аукциона</b>	4 мая 2017 г. в 14.00 г. Мядель, ул. 17 Сентября, д. 7, каб. 15, Мядельский сельский исполнительный комитет
<b>Место, дата и время начала и окончания приема заявлений и прилагаемых к ним документов</b>	г. Мядель, ул. 17 Сентября, д. 7, каб. 16, Мядельский сельский исполнительный комитет, тел. (8-01797) 55-7-35, тел./факс (8-01797) 55-7-36 С момента опубликования извещения до 16.00 2 мая 2017 г. В рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00
<b>Порядок осмотра земельных участков на местности</b>	В рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00
<b>Условия проведения аукциона</b>	Наличие не менее двух участников
<b>Продавец</b>	Мядельский сельский исполнительный комитет
<b>Организатор аукциона</b>	Мядельский сельский исполнительный комитет: г. Мядель, ул. 17 Сентября, д. 7, каб. 15-16, тел. (8-01797) 55-7-35, тел./факс (8-1797) 55-7-36
<b>Размер задатка и документы, представляемые для участия в аукционе</b>	Размер задатка: 10% от начальной цены. Документы: заверенную банком копию платежного документа, подтверждающего внесение задатка, паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, для юридического лица – копия свидетельства о государственной регистрации. Реквизиты: р/с 3641061900110 ОАО «АСБ Беларусбанк», ЦБУ №619 филиала 601 г. Молодечно, код 769, УНН 600380436, код платежа 04901
<b>Условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона</b>	В течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся внести плату за земельный участок (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения в установленном порядке); возместить затраты, связанные с проведением аукциона и формированием земельного участка, в том числе с государственной регистрацией в отношении создания земельного участка и публикацией объявлений об аукционе в средствах массовой информации; в течение двух месяцев после проведения аукциона осуществить государственную регистрацию земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него в Мядельском бюро Молодечненского филиала республиканского унитарного предприятия «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»; в установленном порядке получить разрешение на строительство жилого дома; приступить к занятию (освоению) земельного участка не позднее одного года со дня государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него в соответствии с целью его предоставления (начать строительство, иное освоение земельного участка); произвести снятие плодородного слоя грунта и использовать его для нужд, связанных со строительством объекта; соблюдать режим хозяйственной деятельности в водоохранной зоне
<b>Адрес объекта и его наименование</b>	<b>ЛОТ №1</b> Земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома) с объектами обслуживания) в д. Гатовичи, ул. Новая, участок №3 площадью 0,1320 га (кадастровый номер 624083103601000258). <b>Начальная цена 30 000 (тридцать тысяч) белорусских рублей.</b> Шаг аукциона в размере 5% от предыдущей цены
<b>Ограничения в использовании земельного участка</b>	Ограничения в использовании земельного участка в связи с его расположением в водоохранной зоне озера Нарочь на площади 0,1320 га
<b>Характеристика расположенных на земельном участке инженерных коммуникаций и сооружений</b>	Улица асфальтирована, имеется возможность газификации

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС Открытого акционерного общества «Брестская трикотажная фирма «Элма» на 1 января 2017 года»**

АКТИВЫ	На 31 декабря 2016 года	На 31 декабря 2015 года
<b>1. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>	<b>813</b>	<b>1 341</b>
Основные средства	812	1 340
Нематериальные активы	0	0
Доходные вложения в материальные активы	0	0
В том числе: прочие доходные вложения в материальные активы	0	0
Вложения в долгосрочные активы	1	1
Долгосрочные финансовые вложения	0	0
<b>2. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>	<b>1 727</b>	<b>1 408</b>
Запасы, в том числе:	820	515
материалы	271	148
Незавершенное производство	83	77
готовая продукция и товары	466	290
товары отгруженные	0	0
Расходы будущих периодов	322	176
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	0	0
Краткосрочная дебиторская задолженность	543	703
Краткосрочные финансовые вложения	0	0
Денежные средства и их эквиваленты	42	11
<b>БАЛАНС</b>	<b>2 540</b>	<b>2 749</b>
<b>СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>	<b>На 31 декабря 2016 года</b>	<b>На 31 декабря 2015 года</b>
<b>3. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>	<b>1 113</b>	<b>1 145</b>
Уставный капитал	317	307
Резервный капитал	16	16
Добавочный капитал	535	545
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	245	277
<b>4. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>	<b>633</b>	<b>0</b>
Долгосрочные кредиты и займы	633	0
<b>5. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>	<b>794</b>	<b>1 604</b>
Краткосрочные кредиты и займы	241	605
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	207	711
Краткосрочная кредиторская задолженность, в том числе:	281	242
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	158	125
по авансам полученным	16	4
по налогам и сборам	61	71
По социальному страхованию и обеспечению	8	38
по оплате труда	38	4
По лизинговым платежам	0	0
Собственнику имущества	0	0
прочим кредиторам	0	0
Обязательства, предназначенные для реализации	65	46
Доходы будущих периодов	0	0
<b>БАЛАНС</b>	<b>2 540</b>	<b>2 749</b>

**ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ с 1 января 2016 по 31 декабря 2016 г.**

Наименование показателей	За 2016 год	За 2015 год
Выручка от реализации товаров, продукции, работ, услуг	2 060	1 927
Себестоимость реализованных товаров, продукции, работ, услуг	(2 077)	(1 776)
Валовая прибыль	(17)	151

<b>Информация о затратах на организацию и проведение аукциона</b>	Всего 2 209 р. 89 к., в том числе: формирование земельного участка – 989 р. 48 к.; оформление градостроительного паспорта – 924 р. 49 к.; государственная регистрация земельного участка – 63 р.; стоимость извещения о проведении аукциона – 232 р. 92 к.
<b>Адрес объекта и его наименование</b>	<b>ЛОТ №2</b> Земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома) с объектами обслуживания) в д. Азарки-Дворище, площадью 0,2258 га (кадастровый номер 624083100101000051). <b>Начальная цена 5000 (пять тысяч) бел. руб.</b> Шаг аукциона в размере 5% от предыдущей цены
<b>Ограничения в использовании земельного участка</b>	Ограничения в использовании земельного участка в связи с его расположением в охранный зоне линии электропередачи, напряжением до 1000 В на площади 0,0060 га, охранный зоне сетей и сооружений газоснабжения на площади 0,0062 га
<b>Характеристика расположенных на земельном участке инженерных коммуникаций и сооружений</b>	Электрические сети, асфальтированный подъезд. Имеется возможность газификации
<b>Информация о затратах на организацию и проведение аукциона</b>	Всего 2 117 р. 03 к., в том числе: формирование земельного участка – 803 р. 27 к.; оформление градостроительного паспорта – 840 р. 36 к.; государственная регистрация земельного участка – 54 р.; стоимость извещения о проведении аукциона – 419 р. 40 к.
<b>Адрес объекта и его наименование</b>	<b>ЛОТ №3</b> Земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома) с объектами обслуживания) в д. Россохи, участок №2 площадью 0,2000 га (кадастровый номер 624083109901000057). <b>Начальная цена 20 000 (двадцать тысяч) бел. руб.</b> Шаг аукциона в размере 5% от предыдущей цены
<b>Ограничения в использовании земельного участка</b>	Ограничения в использовании земельного участка в связи с расположением его в водоохранной зоне озера Мядель на площади 0,2000 га
<b>Характеристика расположенных на земельном участке инженерных коммуникаций и сооружений</b>	Отсутствуют
<b>Информация о затратах на организацию и проведение аукциона</b>	Всего 2 000 р. 61 к., в том числе: формирование земельного участка – 803 р. 27 к.; оформление градостроительного паспорта – 840 р. 36 к.; государственная регистрация земельного участка – 64 р. 80 к.; стоимость извещения о проведении аукциона – 292 р. 18 к.
<b>Адрес объекта и его наименование</b>	<b>ЛОТ №4</b> Земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома) с объектами обслуживания) в д. Гирицы площадью 0,2499 га (кадастровый номер 624083104101000020). <b>Начальная цена 20 000 (двадцать тысяч) бел. руб.</b> Шаг аукциона в размере 5% от предыдущей цены
<b>Ограничения в использовании земельного участка</b>	Ограничения в использовании земельного участка в связи с его расположением в водоохранной зоне озера Мядель на площади 0,2499 га
<b>Характеристика расположенных на земельном участке инженерных коммуникаций и сооружений</b>	Электрические сети, асфальтированный подъезд. Имеется возможность газификации
<b>Информация о затратах на организацию и проведение аукциона</b>	Всего 95 р. 85 к., в том числе: стоимость извещения о проведении аукциона – 95 р. 85 к.

Наименование показателей	За 2016 год	За 2015 год
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	(17)	151
Прочие доходы по текущей деятельности	20	15
Прочие расходы по текущей деятельности	(3)	(3)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	0	163
Доходы по инвестиционной деятельности	647	96
В том числе: доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	156	64
доходы от участия в уставном капитале других организаций	491	0
прочие доходы по инвестиционной деятельности	0	32
Расходы по инвестиционной деятельности	(514)	(88)
В том числе: расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	(6)	(13)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	(508)	(75)
Доходы по финансовой деятельности	2 909	2 156
В том числе: курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	599	1 199
прочие доходы от финансовой деятельности	2 310	957
Расходы по финансовой деятельности	(3 064)	(2 320)
В том числе: курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	(638)	(1 337)
прочие расходы от финансовой деятельности	(2 426)	(983)
Прибыль (убыток) от инвестиционной, финансовой и иной деятельности	(22)	(156)
Прибыль (убыток) до налогообложения	(22)	7
Налог на прибыль	(10)	(3)
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	0	0
Чистая прибыль (убыток)	(32)	4
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемых в чистую прибыль (убыток)		12
<b>Совокупная прибыль (убыток)</b>	<b>(32)</b>	<b>16</b>

**ИНФОРМАЦИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ**

Наименование показателей	За 2016 год	За 2015 год
Долгосрочная дебиторская задолженность	0	0
Долгосрочные обязательства	633	0

**ИНФОРМАЦИЯ О ДИВИДЕНДАХ И АКЦИЯХ**

Наименование показателей	Единицы измерения	За 2016 год	За 2015 год
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	0	0
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	4,57	4,70
Количество простых акций, находящихся на балансе общества	штук	0	0

Среднесписочная численность работающих (человек) – 123. Основной вид деятельности – производство прочей вязаной и трикотажной одежды. Количество акционеров: всего – 923, в том числе физических лиц – 917 (в том числе нерезиденты – 6), юридических лиц – 6 (в том числе нерезиденты – 1). Доля государства в уставном фонде эмитента – 0%. Правила корпоративного поведения применяются. Регламент работы ОАО «Брестская трикотажная фирма «Элма» с реестром владельцев ценных бумаг утвержден решением очередного собрания акционеров 04.03.2010 г., Положение о порядке ведения учета акционеров утверждено решением совета директоров 28.04.2014 г. Дата проведения годового собрания – 17 марта 2017 года.