**ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) по поручению ООО «Утилизатор» (продавец), в лице ликвидатора ООО «Утилизатор» Толкачевой И. О., извещает о проведении 13 июля 2022 года открытого повторного аукциона со снижением цены по продаже имущества в 11.00 в городе Гомеле по улице Гагарина, 20**

| № лота | Наименование предметов торгов | Начальная цена продажи имущества, с учетом НДС (20 %), бел. руб. | Сумма задатка, с учетом НДС (20 %), бел. руб. |
|---|---|---|---|
| **Условие продажи:** Победитель (единственный участник) аукционных торгов самостоятельно и за свой счет проводит демонтаж, погрузку, транспортировку приобретенного на аукционе имущества. В случае нарушения целостности имущества Продавца при демонтаже и погрузке приобретенного имущества на Покупателя возлагается обязанность по приведению поврежденного имущества в первоначальное состояние. **Местонахождение лотов №1-15:** г. Гомель, ул. Федюнинского, 27 | | | |
| **1** | Тепловая пушка Master BV 690 FS диз., в комплексте: с гибким шлангом 330 мм-7,6 м и топливным шлангом (инв. №1000085) | 10 795,80 | **1 079,58** |
| **2** | Тепловая пушка Master BV 690 FS диз., в комплексте: с гибким шлангом 330 мм-7,6 м и топливным шлангом (инв. № 1000086) | 10 795,80 | **1 079,58** |
| **3** | Тепловая пушка Master BV 690 FS диз., в комплексте: с гибким шлангом 330 мм-7,6 м и топливным шлангом (инв. № 1000089) | 10 795,80 | **1 079,58** |
| **4** | Туалетная кабина «ЭкоСтайл-Ecorg» (инв. № 100046) | 228,00 | **22,80** |
| **5** | Туалетная кабина «ЭкоСтайл-Ecorg» (инв. № н/у) | 342,00 | **34,20** |
| **6** | Туалетная кабина «ЭкоСтайл-Ecorg» (инв. № н/у) | 342,00 | **34,20** |
| **7** | Выпрессовщик шкворней на тележке HVPT-75, усилие 75 т (инв. № 1000200) | 1 482,00 | **148,20** |
| **8** | Гайковерт сетев ударн. бещет. 800(950) Вт, HITACHI номер (2017-7) 7700/7 (инв. № н/у) | 912,00 | **91,20** |
| **9** | Гайковерт сетев ударн. бещет. 800 (950)Вт, HITACHI номер (2017-7) 7700/5 (инв. № н/у) | 456,00 | **45,60** |
| **10** | Гайковерт аккум.ударный, METABO (инв. № н/у) | 798,00 | **79,80** |
| **11** | Гайковерт аккум.ударный, METABO (инв. № н/у) | 798,00 | **79,80** |
| **12** | Монтажный пистолет DX76MX1 (инв. № н/у) | 1 972,20 | **197,22** |
| **13** | Монтажный пистолет DX76MX2 (инв. № н/у) | 2 622,00 | **262,20** |
| **14** | Гайковерт пневматический длинный DSS 1, WURT (инв. № 1000173) | 570,00 | **57,00** |
| **15** | Динамометрический ключ (инв. № 1000038) | 2 052,00 | **205,20** |

**Продавец:** Общество с ограниченной ответственностью «Утилизатор», 246007, г. Гомель, ул. Федюнинского, 27. Порядок ознакомления с имуществом (осмотр) осуществляется по контактному тел. **8 (029) 141-87-38 Шахнов Сергей Григорьевич;** заключение договора купли-продажи по **тел. 8 (029) 345-09-66 – ликвидатор Толкачева Ирина Олеговна. Шаг аукционных торгов –** 5 (пять) % от начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона. **Для участия в аукционе необходимо:**

**1)** Оплатить задаток на расчётный счет **Организатора торгов (ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга»):** р/с BY52 BLBB 3012 0400 0712 0400 1001, БИК BLBBBY2X, дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Гомельской области, УНП 400071204, нерезидентами РБ задаток может перечисляться в валютном эквиваленте по курсу Нацбанка РБ на дату платежа на в/с: в российских рублях (RUB) – ПАО Сбербанк г. Москва, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225 в ГУ Банка России по ЦФО, ИНН 7707083893, к/с 30111810800000000154, БИК BLBBBY2X, ОАО «Белинвестбанк», УНП 807000028, назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах по лоту № **(задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления). 2)** Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов можно **с 1 июля 2022 г**. по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. «Эксперт-Услуга» в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и 14.00 до 16.00. **Приём заявлений для участия в аукционе заканчивается 11 июля 2022 г. в 16.00 включительно. Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются.** Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до его проведения. **В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того**, что заявление на участие в нем подано только единственным участником, объект аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на **5 (пять) %**.Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие. Неявка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается **Организатором** в течение **5 (пяти) рабочих дней** со дня проведения торгов. Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену. Лица, являющиеся победителями торгов, обязаны: подписать протокол о результатах аукциона; произвести оплату услуг (вознаграждение) по организации и проведению торгов в течение **5 (пяти) рабочих дней** с момента подписания протокола; заключить договор купли-продажи в течение **10 (десяти) рабочих дней** от даты подписания протокола о результатах аукциона; оплатить приобретаемое имущество, согласно договору купли-продажи в течение **10 (десяти) рабочих дней** с момента подписания договора купли-продажи. Задатки, уплаченные участниками аукциона, ставшими победителями, будут учтены в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. Проводится аукцион в соответствии с «Положением о порядке продажи имущества ликвидируемого юридического лица с публичных торгов», утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.01.2013 № 16 (в ред. Постановления Совмина от 12.07.2013 № 607). **Ранее опубликованное извещение о торгах размещено в газете «Звязда» от 19.05.2022 № 96 (29718). Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документации, необходимой для регистрации участника торгов, порядок проведения аукциона размещены на официальном сайте Организатора торгов – www.expert-usluga.by, раздел «Аукционы». Дополнительная информация по контактным телефонам Организатора аукциона: 8 (0232) 23-23-54 (тел./факс), 23-23-56, 8 (029) 651-22-19, 8 (029) 126-66-62, 8 (044) 599-18-16.**

Центр Промышленной Оценки

• ОРГАНИЗАЦИЯ АУКЦИОНОВ
• ОЦЕНКА ВСЕХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА

| **Извещение о проведении повторных электронных торгов** | |
|---|---|
| **Организатор электронных торгов** | ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф.5. Сайт в интернете: www.cpo.by |
| **Продавец** | ОАО «Газпром трансгаз Беларусь», г. Минск, ул. Некрасова, 9 |
| **Оператор ЭТП** | ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф. 4б |
| **Адрес ЭТП** | **www.ipmtorgi.by** |
| **Предмет электронных торгов:** транспортное средство, бывшее в употреблении | |
| **Автомобиль МАЗ 533603-220**, грузовой бортовой, АР 6026-5, 2005 г. в., инв. номер 100000042874. Месторасположение: Минская обл., г. Молодечно, ул. Либаво-Роменская, 165, филиал «Молодечненское УБР ОАО «Газпром трансгаз Беларусь» | |
| **Начальная цена лота с НДС 20 % – 7 200,00 бел. руб.** | |
| **Контактные лица по осмотру:** Танюкевич Сергей Эдвардович – начальник цеха +375 29 175 27 02; Мейсак Александр Викторович – зам. начальника цеха, 80176 77 11 35 | |
| С подробной информацией по предмету электронных торгов можно ознакомиться на сайте организатора электронных торгов www.cpo.by | |
| **Задаток 10 %** от начальной цены предмета электронных торгов перечисляется на р/с BYN BY47 BELB 3012 0028 5000 3022 6000 в ОАО Банк БелВЭБ (г. Минск), БИК BELBBY2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки» | |
| Срок подписания договора купли-продажи | **10 (десять)** рабочих дней после электронных торгов |
| **Условия оплаты предмета электронных торгов** | |
| Если между продавцом и покупателем (победитель электронных торгов, либо единственный участник электронных торгов, согласившийся приобрести предмет электронных торгов по начальной цене, увеличенной на 5 %) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты предмета электронных торгов, такая оплата должна быть произведена в течение **30 (тридцати) календарных дней** после заключения договора купли-продажи | |
| **Электронные торги проводятся в соответствии с регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by** | |
| Победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, согласившийся повысить начальную цену предмета электронных торгов на 5 %, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и оплатить **вознаграждение 3 %** от цены продажи лота в течение **3 (трех) рабочих дней** после проведения электронных торгов | |
| Предыдущее извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Звязда» от 02.12.2021 | |
| **Организатор электронных торгов имеет право снять предмет аукциона с электронных торгов в любое время до момента определения победителя электронных торгов без объяснения причин снятия** | |
| **Дата и время начала и окончания электронных торгов** | Начало торгов в 11.00 **13.07.2022**. Окончание торгов в12.00 **13.07.2022**. Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки, в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов |
| **Дата и время окончания приема заявок** | Заявки на участие в электронных торгах принимаются по **12.07.2022** до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу: www.ipmtorgi.by |
| **Контактные данные:** | Тел.: +375 17-373-21-33; +375 (44) 704-92-06 E-mail: auction@cpo.by |

**ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) по поручению ОАО «Гомсельмаш» (продавец имущества) извещает о проведении**

**22 июля 2022 года открытого повторного аукциона со снижением цены на 80 % по продаже имущества одним лотом в 11.00 в городе Гомеле по улице Гагарина, 20**

| |
|---|
| **ПОЛНЫЙ и ПОДРОБНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА (ЛОТ № 1 в количестве 57 объектов имущества ОАО «Гомсельмаш») размещен на официальном сайте Организатора торгов – www.expert-usluga.by, раздел «Аукционы»** |
| Начальная цена продажи имущества, с учетом НДС (20 %), бел. руб. – **412 012,75** |
| Сумма задатка, с учетом НДС (20 %), бел. руб. – **20 600,64** |

**Продавец:** ОАО «Гомсельмаш», г. Гомель, ул. Шоссейная, 41. **Порядок ознакомления с имуществом осуществляется по контактному тел.:** 8 (0232) 59-23-38 – заместитель начальника УРС Старушкова Татьяна Николаевна; 8 (0232) 59-23-93 – специалист УРС Медушевская Наталья Александровна. **Шаг аукционных торгов – 5 %. Для участия в аукционе необходимо: 1)** Оплатить задаток на расчетный счет **Организатора торгов (ОАО «Гомельоблреклама»):** р/с BY52 BLBB 3012 0400 0712 0400 1001, БИК BLBBBY2X, дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Гомельской области, УНП 400071204, назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах по лоту № (задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления). **2)** Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов можно **с 1 июля 2022 г**. по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. «Эксперт-Услуга» в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00. **Прием заявлений для участия в аукционе заканчивается 20 июля 2022 г. в 16.00 включительно. Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до его проведения. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только единственным участником, объект аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) %.** Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие. Неявка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается **Организатором** торгов в течение **5 (пяти) рабочих дней** со дня проведения торгов. Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену. Лица, являющиеся победителями торгов, обязаны: произвести оплату за услуги (вознаграждение) за организацию и проведение торгов, затраты за публикацию в газете «Звязда» в течение **3 (трех) рабочих дней** с момента подписания протокола; заключить договор купли-продажи в течение **30 (тридцати) календарных дней** от даты подписания протокола о результатах аукциона; оплатить приобретаемое имущество согласно срокам договора купли-продажи с момента подписания договора купли-продажи. Задатки, уплаченные участниками аукциона, ставшими победителями, будут учтены в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. Проводится аукцион в соответствии с Положением открытого акционерного общества «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» о порядке организации и проведения аукционов по продаже имущества и права на заключение договоров аренды нежилых помещений (их части). **Ранее опубликованное извещение о торгах размещено в газете «Звязда» от 02.04.2022 № 64 (29686). Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документации необходимой для регистрации участника торгов, порядок проведения аукциона размещены на официальном сайте Организатора торгов – www.gomeloblreklama.by, www.expert-usluga.by, раздел «Аукционы». Дополнительная информация по контактным телефонам Организатора аукциона: 8 (0232) 23-23-54(тел./факс), 23-23-56, 8 (029) 651-22-19, 8 (029) 126-66-62, 8 (044) 599-18-16.**

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## по объекту строительства «Многоквартирные жилые дома в микрорайоне Чижовка-6 в границах улиц Уборевича–Чижевских–Корзюки». Жилой дом № 11 по генплану

**Информация о застройщике**

Государственное производственное объединение «Минскстрой» (далее – ГПО «Минскстрой»), 220030, г. Минск, ул. К. Маркса,13а;

режим работы: пн.-чт. – 8.30 до 17.45, пт. – 8.30 до 16.30, перерыв 13.00–14.00;

тел. 8 (017) 327-52-36, 8 (017) 226-03-01, 8 (029) 195-18-21.

Зарегистрировано решением Мингорисполкома от 18 января 2007 г. № 140 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей № 100071325.

**Сведения о жилых домах, в строительстве которых, выполняя функции заказчика, принимал участие застройщик в течение 3 лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации, с указанием фактических сроков строительства:**

- жилой дом № 58 по ул. Скрипникова, фактические сроки строительства: январь 2018 г. – февраль 2019 г.;
- жилой дом № 70 по ул. Скрипникова, фактические сроки строительства: июнь 2018 г. – сентябрь 2019 г.;
- жилой дом № 68 по ул. Скрипникова, фактические сроки строительства: сентябрь 2018 г. – октябрь 2019 г.;
- жилой дом № 72 по ул. Скрипникова, фактические сроки строительства: январь 2019 г. – декабрь 2019 г.;
- жилой дом № 66 по ул. Скрипникова, фактические сроки строительства: июнь 2019 г. – октябрь 2020 г.;
- жилой дом № 12 по ул. Корзюки, фактические сроки строительства: ноябрь 2019 г. – январь 2021 г.;
- жилой дом № 14 по ул. Корзюки, фактические сроки строительства: февраль 2020 г. – июнь 2021 г.;
- жилой дом № 16 по ул. Корзюки, фактические сроки строительства: апрель 2020 г. – январь 2021 г.;
- жилой дом № 18 по ул. Корзюки, фактические сроки строительства: декабрь 2019 г. – январь 2021 г.;
- жилой дом № 24 по ул. Корзюки, фактические сроки строительства: февраль 2020 г. – июнь 2021 г.;
- жилой дом № 28 по ул. Корзюки, фактические сроки строительства: апрель 2020 г. – июнь 2021 г.;
- жилой дом № 30 по ул. Корзюки, фактические сроки строительства: март 2020 г. – январь 2021г.;
- жилой дом № 32 по ул. Корзюки, фактические сроки строительства: апрель 2020 г. – июнь 2021 г.

**Цель строительства**

Объекты долевого строительства строятся для личных нужд дольщиков.

**Сведения о месте нахождения объекта строительства:**

г. Минск, территория в границах улиц Уборевича–Чижевских–Корзюки.

**Строительство осуществляется на основании:**

- решения Мингорисполкома от 14.11.2019 № 3526 «Об изъятии, предоставлении, прекращении существования земельных участков и разрешении строительства»;
- проектно-сметной документации, разработанной на основании акта выбора места размещения земельного участка от 23.03.2010, утвержденного председателем Мингорисполкома 09.04.2010;
- экспертного заключения РУП «Главгосстройэкспертиза» от 10.05.2022 № 194-15/22;
- свидетельство (удостоверение) № 500/1422-13363 о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права пользования на него от 16.01.2020;
- договора строительного подряда на строительство объекта от 14.06.2022 № 273с-06-22, заключенного с ОАО «МАПИД».

**Сведения об этапах строительства и сроках его реализации**

Срок начала строительства объекта – 17 июня 2022 года.

Нормативная продолжительность строительства объекта 8,0 месяцев.

Планируемый срок завершения застройщиком строительства объекта и ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 16 февраля 2023 года.

**Характеристика объекта строительства**

Проектом предусмотрено строительство 3-секционного 9-этажного 105-квартирного жилого дома в конструкциях серии М464-У1М, с техническим подпольем, техническим чердаком, плоской кровлей и внутренним водостоком. Под лоджиями квартир 1-го этажа размещаются погреба.

Квартиры запроектированы с полной планировкой, организованы жилые комнаты, кухни, санузлы, кладовые, летние помещения. В жилых комнатах и кухнях предусмотрено естественное освещение.

Наружные стены надземной части здания запроектированы из трехслойных железобетонных панелей толщиной 300 мм, внутренние стены – из сборных железобетонных панелей, перегородки – из сборных железобетонных панелей.

Мусоропровод в жилом доме отсутствует.

Окна – профиль деревянный, заполнение – двухкамерные стеклопакеты.

Двери – деревянные.

Элементы остекления лоджий – профиль ПВХ.

**Внутренняя отделка**

Жилые комнаты, прихожие, кухни в квартирах:

Потолок – окраска акриловой краской; стены – оклейка обоями под покраску; покрытие полов – линолеум на теплоизолирующей подосновке.

Санузлы, ванные: потолок, стены – окраска акриловой краской; покрытие полов – керамическая плитка.

**Количество объектов долевого строительства, предлагаемых для заключения договоров:**

в соответствии с решением Мингорисполкома от 14.11.2019 № 3526 «Об изъятии, предоставлении, прекращении существования земельных участков и разрешении строительства» договоры создания объектов долевого строительства будут заключаться на 80 квартир с гражданами, состоящими на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в администрациях районов г. Минска, преимущественно многодетными семьями, по направлениям соответствующих администраций г. Минска.

**Цены на объекты долевого строительства**

Стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади объектов долевого строительства с выполнением внутренних отделочных работ в текущих ценах для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, составляет:

1 727,23 рубля (для нормируемой площади жилого помещения);

2 500,00 рублей (для площади жилого помещения, превышающей нормируемую).

**Сведения о составе общего имущества жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после приемки в эксплуатацию жилого дома и передачи объектов долевого строительства дольщикам:**

- в состав общего имущества жилого дома входят межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыша, чердак и другие места общественного пользования, несущие, ограждающие ненесущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых помещений, иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания, помещение товарищества собственников, а также элементы благоустройства и озеленения территории.

**Условия ознакомления с объектами долевого строительства и ходом работ по ним:** ознакомиться можно в офисе застройщика ГПО «Минскстрой».

Заявления о заключении договоров будут приниматься (регистрироваться) через 5 календарных дней после опубликования декларации непосредственно от граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в администрациях районов г. Минска, при наличии направления, справки о состоянии на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий соответствующих администраций г. Минска и паспорта гражданина, с которым будет заключаться договор. Договоры создания объектов долевого строительства будут заключаться через 7 календарных дней после опубликования декларации по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 13а, каб. 105 с гражданами, подавшими заявления, либо с их представителями, действующими на основании доверенности, оформленной в установленном законодательством порядке.

Заместитель генерального директора А.А. Яцко