



**Коммунальное унитарное предприятие «МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ»**  
**23 ноября 2016 г. проводит повторный открытый аукцион с условиями № 13-У-16 на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений)**

**Вид аукциона:** открытый (на повышение начальной цены).

**Предмет аукциона:** право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) на предоставляемом земельном участке, на котором находятся объекты, подлежащие сносу.

Аукцион проводится в порядке, установленном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 № 462.

На торги выставляется право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) на пяти земельных участках в г. Минске, предоставляемых в аренду сроком на 5 лет:

№ предмета аукциона	Месторасположение земельного участка	Площадь земельного участка, га	Целевое назначение земельного участка	Начальная цена предмета аукциона, рублей образца 2009 года/рублей образца 2000 года	Сумма задатка, рублей образца 2009 года/рублей образца 2000 года	Расходы на подготовку документации для проведения аукциона, рублей образца 2009 года/рублей образца 2000 года	Наличие обременений	Ориентировочный размер убытков, причиняемых изъятием земельного участка и сносом расположенных на нем объектов недвижимости, рублей образца 2009 года/рублей образца 2000 года
1	г. Минск, просп. Дзержинского – ул. Уманская	0,48	для строительства объекта «Объект общественного питания быстрого обслуживания с линией автораздачи по просп. Дзержинского – ул. Уманской»	217 548,21/ 2 175 482 100	33 000/ 330 000 000	10 046,09/ 100 460 900	отселение и снос жилых и нежилых строений по просп. Дзержинского, 59	552 296,64/ 5 522 966 400
2	г. Минск, ул. Машиностроителей – МКАД (9 км)	1,4228	для строительства объекта «Многофункциональный комплекс с паркингом по ул. Машиностроителей – МКАД (9 км)» (состав объекта: торговый комплекс – 5000 кв.м, административный – 5000 кв.м, встроенный паркинг, производство – 10 000 кв.м)	408 491,96/ 4 084 919 607	60 000/ 600 000 000	11 684,03/ 116 840 302	снос зданий и сооружений по просп. Партизанскому, 160А. Демонтаж внутриплощадочного водопровода диаметром 100 мм, частичный демонтаж сетей ливневой канализации	200 810,24/ 2 008 102 425
3	г. Минск, в районе ул. Ваушасова – МКАД (4 км)	1,6426	для строительства объекта «Объект придорожного сервиса (гостиница, кафе, торговля) в районе ул. Ваушасова – МКАД (4 км)»	575 101,85/ 5 751 018 480	80 000/ 800 000 000	11 743,94/ 117 439 441	снос зданий и сооружений по ул. Карвата, 100	1 166 718,16/ 11 667 181 620
4	г. Минск, ул. Волгоградская	0,6583	для строительства объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Волгоградской» (повышенной комфортности)	272 950,96/ 2 729 509 600	41 000/ 410 000 000	19 196,92/ 191 969 200	отселение и снос в установленном порядке жилых и нежилых строений по ул. Волгоградской, д. 82, 84; по ул. Новгородской, 3, 5. Демонтаж распределительных инженерных сетей	5 729 430/ 57 294 300 000
5	г. Минск, пер. Разинский	0,8	для строительства объекта «Административное здание с паркингом по пер. Разинскому»	345 301,15/ 3 453 011 500	52 000/ 520 000 000	5 933,50/ 59 335 000	отселение и снос жилых и нежилых строений по ул. Разинской, 1. Снос ветхого строения по пер. Разинскому, 4.	185 544,81/ 1 855 448 100 Возмещение потерь сельскохозяйственного производства в размере 2 251,84/ 22 518 380 *

\* Потери сельскохозяйственного производства подлежат пересчету, а также актуализации с учетом нормативов действующих на дату их фактического возникновения и соответствующего уровня инфляции.

Основные требования по проектированию и строительству объекта и условия предоставления земельного участка указаны в земельно-кадастровой и иной документации, подготовленной для проведения аукциона.

Сведения о наличии инженерных коммуникаций на указанных земельных участках и их характеристики содержатся на плано-картографических материалах в составе земельно-кадастровой документации.

Инженерное развитие инфраструктуры застраиваемой территории участков осуществляется в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выданными эксплуатирующими и согласующими организациями (согласно перечню, установленному Минским горисполкомом).

Аукцион состоится **23 ноября 2016 года в 16 час. 00 мин.** по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов.

Участниками аукциона могут быть юридические лица или индивидуальные предприниматели. В аукционе допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников – двух и более индивидуальных предпринимателей, юридических лиц.

**Для участия в аукционе необходимо:**  
**внести задаток не позднее 17 ноября 2016 г.** в размере, указанном в графе 6 таблицы, перечисляемый на расчетный счет № 364100000016 в ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка – 795, УНП – 100690830, назначение платежа – 04002, получатель – главное финансовое управление Мингорисполкома;

**представить в коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр недвижимости» (организатору аукциона) следующие документы:**  
 заявление на участие в аукционе;  
 документ, подтверждающий внесение суммы задатка, с отметкой банка;  
 подписанное соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах) установленной формы, включающее обязательство по уплате в соответствии с законодательством штрафных санкций и иные требования;

**дополнительно представляется:**  
 индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

представителем индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии устава и свидетельства о государственной регистрации юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;

консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

При подаче документов на участие в аукционе представители индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

При подаче документов уполномоченное лицо, которое будет представлять на аукционе стороны договора о совместном участии в аукционе и подписывать протокол о результатах аукциона (его представитель), предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

**Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу:**  
 г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. № 6, с 2 ноября 2016 г. по 17 ноября 2016 г. включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (по пятницам до 16.45).

Торги в отношении земельных участков проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Если заявление на участие в аукционе подано только одним участником, аукцион признается несостоявшимся и земельный участок предоставляется такому лицу при его согласии с внесением платы за право заключения договора аренды земельного участка в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона\* в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона обязан:

- внести плату за право заключения договора аренды земельного участка (часть платы – в случае предоставления Минским горисполкомом рассрочки ее внесения);

- возместить Минскому горисполкому расходы по подготовке документации для проведения аукциона;

- возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в т.ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения. **Информация о данных затратах, порядке их возмещения доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под роспись и оплачивается по предоставляемому организатором аукциона счету-фактуре;**

\* - единственному участнику несостоявшегося аукциона – выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии и предоставлении земельного участка в аренду.

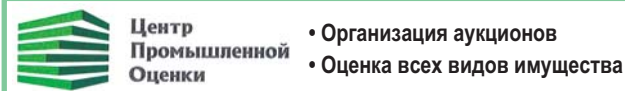
Оплата стоимости за право заключения договора аренды земельного участка осуществляется по безналичному расчету за белорусские рубли. По заявлению победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона Минский горисполком предоставляет рассрочку внесения платы за право заключения договора аренды земельного участка.

После внесения платы за право заключения договора аренды земельного участка (часть платы – в случае предоставления Минским горисполкомом рассрочки ее внесения) Минский горисполком заключает с победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона договор на реализацию права проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений).

Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с землеустроительной и градостроительной документацией по земельным участкам (в том числе с характеристиками расположенных на земельных участках инженерных коммуникаций и сооружений (при их наличии)) и условиями инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории). Осмотр земельных участков на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.

**Контактный телефон + 375 (17) 226-16-72, официальный сайт организатора аукциона: [www.mgcn.by](http://www.mgcn.by)**

Утерянные полисы страховой компании ЗАО «Промтрансинвест» по ОСГО владельцев транспортных средств на территории РБ серии ВА № 8468178, № 8468241, № 9356071, № 9378712 – считать недействительными.



Издвещение о проведении аукциона			
Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа 5/2, пом. 1703		
Продавец	ООО «БЕЛИНВЕСТ-инжиниринг», г. Минск, пл. Свободы, 17/2		
Предмет аукциона			
Лот №1			
Наименование	Назначение	Общая площадь	Инвентарный номер
Административное помещение	Административное помещение	146,3 кв.м	500/D-708176120
Начальная цена с НДС 20 %:		310 019,40 белорусского рубля (BYN)	
Лот №2			
Административное помещение	Административное помещение	390,1 кв.м	500/D-708176123
Начальная цена с НДС 20 %:		723 378,60 белорусского рубля (BYN)	
Лот №3			
Помещение банка	Помещение финансового назначения	524,5 кв.м	500/D-708178245
Начальная цена с НДС 20 %:		1 101 227,97 белорусского рубля (BYN)	
Лот №4			
Торговое помещение	Торговое помещение	312 кв.м	500/D-708179003
Начальная цена с НДС 20 %:		656 781,84 белорусского рубля (BYN)	
Лот №5			
Административное помещение	Административное помещение	416,9 кв.м	500/D-708176122
Начальная цена с НДС 20 %:		808 346,88 белорусского рубля (BYN)	
Лот №6			
Административное помещение	Административное помещение	333,7 кв.м	500/D-708175052
Начальная цена с НДС 20 %:		615 445,92 белорусского рубля (BYN)	
Лот №7			
Административное помещение	Административное помещение	345,2 кв.м	500/D-708175055
Начальная цена с НДС 20 %:		631 521,00 белорусских рублей (BYR)	
<b>Задаток 10 % от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях (BYN) перечисляется на р/с № 3012343260010; нерезидентами РБ задаток может перечисляться в валютном эквиваленте по курсу Нацбанка РБ на дату платежа на р/с: в долларах США (USD) – 3012743260072; в евро (EUR) – 3012343265060; в российских рублях (RUB) – 3012743260098; в Дирекции «ОАО Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (адрес банка: г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК 153001739, УНП 191021390, получатель платежа ЗАО «Центр промышленной оценки»</b>			
Срок подписания договора купли-продажи:		10 рабочих дней после проведения аукциона	
<b>Условия оплаты предмета аукциона</b>			
Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты за предмет аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение <b>30 (тридцати) календарных дней</b> после заключения договора купли-продажи. Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов <a href="http://www.cpo.by">www.cpo.by</a> . Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия.			
Дата и время проведения аукциона		05.12.2016 в 14.00мин по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»	
Дата и время окончания приема документов		02.12.2016 до 17.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»	
Контактные телефоны:		+375 17-280-36-37; +375 29-317-95-42. Email: <a href="mailto:auction@cpo.by">auction@cpo.by</a>	



РЕЗУЛЬТАТЫ РЕКЛАМНОЙ ИГРЫ  
**«К победе с карточкой Приорбанка»**

Организатором рекламной игры является "Приорбанк" ОАО, г. Минск, ул. В. Хоружей, 31А, УНП 100220190. Наименование рекламной игры: «К победе с карточкой Приорбанка», территория проведения – Республика Беларусь.

Срок начала и окончания рекламной игры: с 6 августа 2016 г. по 4 ноября 2016 г. (включая период розыгрыша, вручения приза и опубликования результатов рекламной игры).

Свидетельство о государственной регистрации №2803 от 03.08.2016 г. Выдано Министерством торговли Республики Беларусь.

В рекламной игре «К победе с карточкой Приорбанка» приняли участие 21641 человек.

Призовой фонд стоимостью 2934 (две тысячи девятьсот тридцать четыре) белорусских рубля разыгран полностью.

Победителями рекламной игры стали:

Ф.И.О. победителей	Наименование приза	Стоимость, бел. руб.
Пилипчук Вадим Александрович	Велосипед LTD Rocco 30 26"RD MTB Men"14	433,5
	Денежный приз	50
Кордюкова Наталия Владимировна	Велосипед LTD Rocco 30 26"RD MTB Men"14	433,5
	Денежный приз	50
Громова Наталья Александровна	Велосипед LTD Rocco 30 26"RD MTB Men"14	433,5
	Денежный приз	50
Сакута Ольга Александровна	Велосипед LTD Rocco 30 26"RD MTB Men"14	433,5
	Денежный приз	50
Стрельцов Иван Евгеньевич	Карточка Visa Classic PayWave с зачисленной суммой	100
Матусевич Виктория Сергеевна	Карточка Visa Classic PayWave с зачисленной суммой	100
Миролевич Марина Александровна	Карточка Visa Classic PayWave с зачисленной суммой	100
Макаль Павел Леонидович	Карточка Visa Classic PayWave с зачисленной суммой	100
Юркевич Наталья Николаевна	Карточка Visa Classic PayWave с зачисленной суммой	100
Малюга Светлана Михайловна	Карточка Visa Classic PayWave с зачисленной суммой	100
Глинский Михаил Васильевич	Карточка Visa Classic PayWave с зачисленной суммой	100
Корнейчик Геннадий Валерьевич	Карточка Visa Classic PayWave с зачисленной суммой	100
Гошкин Владимир Давидович	Карточка Visa Classic PayWave с зачисленной суммой	100
Ящук Сергей Викторович	Карточка Visa Classic PayWave с зачисленной суммой	100

Телефон для справок по вопросам проведения рекламной игры – (017) 289 90 90.