

ЗАВЕРЕНО

Департаментом по ценным бумагам
Министерства финансов
Республики Беларусь
24.10.2017 г.
Сушко С.А.

КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

об эмиссии Облигаций первого выпуска Общества с ограниченной
ответственностью «Автопромлизинг»

1. Полное и сокращенное наименование Эмитента:
Наименование Эмитента на русском языке:
полное — Общество с ограниченной ответственностью «Автопромлизинг»;
сокращенное — ООО «Автопромлизинг»;
Наименование Эмитента на белорусском языке:
полное — Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Аўтапрамлізінг»;
сокращенное — ТАА «Аўтапрамлізінг»;
2. Место нахождения Эмитента, телефон, факс, электронный адрес
(e-mail), официальный сайт: Республика Беларусь, 220034, г. Минск, ул. Краснозвездная, д.18Б, пом. 23Б (7 этаж, офис 708); тел. +375 17 262 02 26, e-mail: info@aprlbel.by, официальный сайт: www.aprlbel.by (далее – сайт Эмитента).
3. Основные виды деятельности Эмитента:
Основными видами экономической деятельности Эмитента являются:
финансовый лизинг (код ОКЭД 64910);
оптовая торговля легковыми автомобилями и грузовыми автомобилями малой грузоподъемности (код ОКЭД 45111);
сдача внаем собственного недвижимого имущества (код ОКЭД 68200).
4. Уставный фонд Эмитента составляет 125 000 (сто двадцать пять тысяч) белорусских рублей.
5. Денежные средства, поступающие при размещении Облигаций Эмитента первого выпуска, будут зачисляться в соответствии с законодательством Республики Беларусь в безналичном порядке на расчетный счет Эмитента в иностранной валюте **BY40REDJ30115008842020000840** в ЗАО «РРБ-Банк», г. Минск, БИК REDJBY22.

В случае использования белорусских рублей для расчетов по Облигациям первого выпуска при их размещении, обращении и погашении, денежные средства в соответствии с законодательством Республики Беларусь и правилами ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа» в безналичном порядке будут зачисляться на счет Эмитента в белорусских рублях **BY76REDJ30111008842010000933** в ЗАО «РРБ-Банк», г. Минск, БИК REDJBY22.

6. Депозитарием Эмитента является ЗАО «РРБ-Банк» (далее – депозитарий), зарегистрированный Минским горисполкомом 21.10.1997 за №100361187, код депозитария – 017.

Место нахождения депозитария: Республика Беларусь, 220034, г. Минск, ул. Краснозвездная, 18.

Специальное разрешение (лицензия) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-1246-1126, выдано Министерством финансов Республики Беларусь 26.05.1994.

7. Эмитент в случаях и порядке, установленных законодательством Республики Беларусь, раскрывает информацию на рынке ценных бумаг:

– путем ее размещения на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг (далее – Единый информационный ресурс);
– путем ее опубликования в газете «Звязда» или размещения на сайте Эмитента, указанном в пункте 2 настоящего документа или путем ее доведения до сведения неопределенного круга лиц иным образом, определенным законодательством Республики Беларусь;
– путем ее представления в случаях, установленных законодательством Республики Беларусь, определенному кругу лиц.

Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь раскрывает годовой отчет в срок не позднее одного месяца после его утверждения в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь о хозяйственных обществах, путем размещения на Едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг, а также опубликования в газете «Звязда». Годовой отчет также может быть размещен на сайте Эмитента. Годовой отчет, размещенный на сайте Эмитента должен быть доступен всем заинтересованным лицам независимо от их целей в течение всего срока обращения Облигаций.

Эмитент раскрывает информацию о своей реорганизации, а также о реорганизации своих дочерних и зависимых хозяйственных обществ (при их наличии), в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в том числе путем ее размещения на Едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг не позднее 2 (двух) рабочих дней:

с даты принятия соответствующего решения общим собранием участников Эмитента, а также:

с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации или с даты внесения в Единый государственный реестр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

Эмитент раскрывает информацию о своей ликвидации, а также о ликвидации своих дочерних и зависимых хозяйственных обществ (при их наличии), в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в том числе путем ее размещения на Едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты принятия соответствующего решения общим собранием участников Эмитента.

Также, в случае принятия Эмитентом решения о ликвидации (прекращении деятельности), сведения о том, что Эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности), подлежат размещению в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларусь» (www.justbel.info) в порядке, определенном Инструкцией о порядке размещения и опубликования сведений о нахождении юридического лица (индивидуального предпринимателя) в процессе ликвидации (прекращения деятельности), утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.08.2011 №1164, не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Эмитента.

Эмитент раскрывает информацию о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в том числе путем ее размещения на Едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг.

Информация о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) раскрывается не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты получения Эмитентом копии заявления в экономический суд о банкротстве Эмитента.

Также вышеуказанная информация подлежит публикации в журнале «Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие» в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

Эмитент раскрывает информацию об изменениях и (или) дополнениях, внесенных в Проспект эмиссии Облигаций Эмитента первого выпуска, путем ее размещения на Едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг, а также путем опубликования в газете «Звязда» не позднее 7 (семи) дней после их регистрации республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг.

Эмитент раскрывает в соответствии с законодательством Республики Беларусь иную информацию о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся его финансово-хозяйственной деятельности, которые могут повлиять на стоимость Облигаций, в порядке и сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.

Иная информация Эмитента раскрывается в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В течение всего срока обращения Облигаций настоящего выпуска, Эмитент несет ответственность по возмещению их владельцам убытков, причиненных вследствие не предоставления информации, обязательной к раскрытию для Эмитентов Облигаций согласно законодательству Республики Беларусь, а также вследствие предоставления недостоверной либо неполной указанной информации.

8. Решение о первом выпуске Облигаций Эмитента принято общим собранием участников Эмитента 11.08.2017 (Протокол №524).

9. Облигации первого выпуска – именные, дисконтные, конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равные объем и сроки осуществления прав в рамках настоящего выпуска Облигаций независимо от времени приобретения (далее совокупно именуемые «Облигациями»).

Объем выпуска Облигаций – 170 000 (сто семьдесят тысяч) долларов США.

Количество Облигаций – 1 700 (одна тысяча семьсот) штук.

Номинальная стоимость Облигации – 100 (сто) долларов США.
10. В соответствии с Инструкцией о некоторых вопросах выпуска и государственной регистрации ценных бумаг, утвержденной Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 11.12.2009 №146, Эмитент эмитирует Облигации в размере не более 80 процентов стоимости обременяемого залогом имущества.

В качестве обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям выступают объекты недвижимости, принадлежащие Эмитенту на праве собственности:

изолированное помещение (№600/D-102086), расположенное по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Боровлянский с/с, д. Боровляны, ул. Березовая роща, 106-111а, общей площадью 147,5 квадратных метров, рыночная стоимость которого на дату оценки (11 августа

2017 года) без учета НДС составляет 115 908,45 (сто пятьдесят тысяч девятьсот восемь долларов США 45 центов).

Стоимость подтверждена актом о внутренней оценке имущества, предоставляемого в качестве обеспечения исполнения обязательств по облигациям от 11.08.2017, №3/1108.

Изолированное помещение (№600/D-102087), расположенное по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Боровлянский с/с, д. Боровляны, ул. Березовая роща, 106-111а, общей площадью 125,7 квадратных метров, рыночная стоимость которого на дату оценки (11 августа 2017 года) без учета НДС составляет 98 777,57 (девяносто восемь тысяч семьсот семьдесят семь долларов США 57 центов).

Стоимость подтверждена актом о внутренней оценке имущества, предоставляемого в качестве обеспечения исполнения обязательств по облигациям от 11.08.2017, №3/1108.

Указанное имущество свободно от обременения на момент размещения в качестве обеспечения любых форм. Недвижимое имущество может использоваться Эмитентом для сдачи в аренду, безвозмездное пользование, а также в целях осуществления хозяйственной деятельности Эмитента.

Оставшаяся часть указанного выше недвижимого имущества может быть использована в качестве последующего залога по Облигациям Общества последующих выпусков.

11. Размещение Облигаций осуществляется после опубликования в газете «Звязда» и размещения на Едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг Краткой информации об эмиссии Облигаций первого выпуска Эмитента, заверенной в установленном порядке Регистрирующим органом, а также фиксации обременения предмета залога по Облигациям.

Дата начала размещения Облигаций – 12 сентября 2017 года. Дата окончания размещения Облигаций – 01 сентября 2019 года. Иная дата окончания периода размещения Облигаций может быть определена решением Общего собрания участников Эмитента, принятым в порядке и в сроки, определенные законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах.

Срок размещения Облигаций может быть сокращен в случае полной реализации всего объема выпуска Облигаций.

12. В дату начала открытой продажи (12.09.2017 г.) Облигации размещаются по минимальной цене, которая составляет 84,75 (восемьдесят четыре доллара США семьдесят пять центов) за одну Облигацию.

Открытая продажа Облигаций осуществляется на организованном рынке в торговой системе ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа» (далее – Биржа) в соответствии с законодательством Республики Беларусь и локальными нормативно-правовыми актами Биржи.

Время проведения Открытой продажи Облигаций – в соответствии с регламентом торгов Биржи.

Расчеты при размещении Облигаций на организованном рынке производятся в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

13. Срок обращения Облигаций – 730 календарных дней (с 12.09.2017 г. по 12.09.2019 г.). Для расчета срока обращения Облигаций день начала размещения и день начала погашения Облигаций считаются одним днем.

Обращение Облигаций осуществляется на организованном рынке в торговой системе Биржи в соответствии с законодательством Республики Беларусь и нормативно-правовыми актами Биржи.

Для своевременного формирования депозитарием Эмитента реестра владельцев Облигаций обращение Облигаций прекращается за 3 (три) рабочих дня до даты их погашения (досрочного погашения).

14. Дата начала погашения Облигаций – 12.09.2019 г.
Для целей погашения Облигаций депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций по состоянию на 07.09.2019 г.

В случае если дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций выпадает на нерабочий день, формирование реестра владельцев Облигаций осуществляется в последний рабочий день, предшествующий нерабочему дню.

15. По Облигациям выплачивается дисконтный доход (доход в виде разницы между ценой приобретения Облигаций и ценой их погашения по номинальной стоимости), установленный из расчета 9,0 (девять) процентов годовых со дня продажи Облигаций по дату их погашения включительно.

Выплата дохода владельцам Облигаций производится одновременно при погашении Облигаций.

16. В период обращения Облигаций Эмитент вправе по собственной инициативе принять решение о досрочном погашении данного выпуска Облигаций либо его части до даты начала их погашения.

Кроме того, Эмитент осуществляет досрочное погашение части настоящего выпуска Облигаций в случаях, установленных законодательством Республики Беларусь при невозможности предоставления обеспечения.

В случае принятия решения о досрочном погашении части данного выпуска Облигаций, досрочное погашение осуществляется каждому владельцу Облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему Облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых Облигаций осуществляется с округлением до целого числа согласно правилам математического округления.

Досрочное погашение осуществляется Эмитентом:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, который формирует депозитарием Эмитента за 3 (три) рабочих дня до установленной даты досрочного погашения Облигаций;

путем перечисления в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств в валюте номинала Облигаций на счета владельцев Облигаций в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь, рассчитанной на дату досрочного погашения. В случае досрочного погашения Облигаций в белорусских рублях, досрочное погашение осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату досрочного погашения Облигаций. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, с учетом правил математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

17. При погашении Облигаций владельцам Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигаций.

Погашение Облигаций осуществляется Эмитентом:
в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на дату, указанную в части второй пункта 14 настоящего документа.

путем перечисления Эмитентом, в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь на счета владельцев Облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь. В случае погашения Облигаций в белорусских рублях, погашение осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату начала погашения Облигаций. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации по правилам математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Выплата денежных средств при досрочном погашении Облигаций может быть через Депозитарий Эмитента в соответствии с договором на депозитарное обслуживание Эмитента.

18. В период обращения облигаций Эмитент обязуется 12.09.2018 г. осуществить приобретение Облигаций до даты начала их погашения с возможностью их последующего обращения (далее – досрочный выкуп Облигаций) по текущей стоимости у любого их владельцев. Если установленная дата выкупа выпадает на нерабочий день, выкуп Облигаций Эмитентом осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем, по текущей стоимости Облигаций.

Досрочный выкуп Облигаций осуществляется на организованном рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь и правилами, определяемыми Биржей.

19. В случае запрещения эмиссии Облигаций, признания выпуска Облигаций недействительным, Эмитент:
возвращает владельцам Облигаций средства, полученные от размещения выпуска Облигаций, в месячный срок с даты признания выпуска недействительным. При этом все Облигации первого выпуска подлежат изъятию из обращения;

письменно уведомляет регистрирующий орган о возврате указанных средств владельцам Облигаций в полном объеме.

20. Ознакомиться с Проспектом эмиссии (изменениями в Проспект эмиссии – при наличии) можно по адресу нахождения Эмитента: Республика Беларусь, 220034, г. Минск, ул. Краснозвездная, д.18Б, пом. 23Б (7 этаж, офис 708) либо Организатора выпуска ООО «Ласерта»: Республика Беларусь, 220100, г. Минск, ул. Веры Хоружей, д. 22 офис 1601.

Управляющий ООО «Автопромлизинг» ИП Комаревцев А. В.

Главный бухгалтер ООО «Автопромлизинг» Павлють В. Г.

УНП 190412880



Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»

ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ
ИМУЩЕСТВА

Наименование	Характеристика
ЛОТ 1	
	– капитальное строение, инв. №430/С-17324 (назначение – здание неустановленного назначения, наименование – здание травильного отделения), площадью 590,1 кв. м, расположенное по адресу: г. Новогрудок, ул. Советская, 40А/3 с составными частями и принадлежностями; – капитальное строение, инв. №430/С-52832 (назначение – здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель, наименование – здание склада), площадью 397,2 кв. м, расположенное по адресу: г. Новогрудок, ул. Советская, 40А с составными частями и принадлежностями; – капитальное строение, инв. №430/С-14056 (назначение – здание специализированное автомобильного транспорта, наименование – проходная), площадью 25,4 кв. м, расположенное по адресу: г. Новогрудок, ул. Советская, 40А/1; – капитальное строение, инв. №430/С-14055 (назначение – здание специализированное организационной оптовой торговли, материально-технического снабжения и сбыта продукции, наименование – склад), площадью 29,7 кв. м, расположенное по адресу: г. Новогрудок, ул. Советская, 40А/2; – капитальное строение, инв. №430/С-53544 (назначение – сооружение специализированное энергетикой, наименование – линия электропередачи), протяженностью 277,4 кв. м, расположенное по адресу: г. Новогрудок, ул. Советская, 40А; – капитальное строение, инв. №430/С-53542 (назначение – сооружение специализированное коммунального хозяйства, наименование – ливневая канализационная сеть), протяженностью 90,2 кв. м, расположенное по адресу: г. Новогрудок, ул. Советская, 40А; – капитальное строение, инв. №430/С-53546 (назначение – сооружение специализированное коммунального хозяйства, наименование – канализационная сеть), протяженностью 62,9 кв. м, расположенное по адресу: г. Новогрудок, ул. Советская, 40А; – капитальное строение, инв. №430/С-53545 (назначение – сооружение специализированное коммунального хозяйства, наименование – водопроводная сеть), протяженностью 96,9 кв. м, расположенное по адресу: г. Новогрудок, ул. Советская, 40А; – кран-балка грузоподъемностью 2 т. (инв. №421822); – кран-балка грузоподъемностью 2 т. (инв. №421823); – электроталь ВЗИ грузоподъемностью 2 т. (инв. №422017); – электроталь ВЗИ грузоподъемностью 2 т. (инв. №422022)
Земельный участок, на котором расположен объект	Кадастровый номер 424350100001005314, (назначение – земельный участок для обслуживания зданий и сооружений), площадью 0,6943, расположенный по адресу: г. Новогрудок, ул. Советская, 40А
Начальная цена продажи	164 016 р. (сто шестьдесят четыре тысячи шестнадцать рублей) с учетом НДС
Сумма задатка	16 400 р. (шестнадцать тысяч четыреста рублей)
Условия аукциона	Без условий
Продавец	ОАО «Новогрудский завод металлоизделий» 231400, г. Новогрудок, ул. Мицкевича, 37
Организатор торгов	Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, д. 3, каб. 209, тел. 41-98-32, 45-05-38
Условия оплаты	– расчет по договору купли-продажи в течение 15 банковских дней с даты подписания договора; – возмещение Победителем аукциона затрат по услугам Новогрудского филиала РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» и Гродненского филиала РУП «Институт недвижимости и оценки» в размере 7050,26 рублей с учетом НДС; – возмещение победителем аукциона (лицом, привнесенным к победителю аукциона) затрат Продавца на организацию и проведение аукциона, в том числе затрат по уплате вознаграждения организатору аукциона в размере 3% от конечной цены продажи объекта
Срок заключения договора купли-продажи	Не позднее 20 рабочих дней с момента подписания протокола аукционных торгов
Номер р/с для перечисления задатка	Р/с Y44BLBB30120500833225001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка BLBBBY2X, УНП 500833225
Аукцион состоится 15 ноября 2017 г. в 11.00 по адресу: Гродненская область, г. Гродно, ул. Врублевского, 3, 209	
К участию в аукционе допускаются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие организатору аукциона в названный и извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Для участия в аукционе в указанный в извещении срок в Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» подается заявление на участие в аукционе со следующими документами: заверенная банком копия платежного поручения о внесении суммы задатка на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении; <i>юридическим лицом резидентом Республики Беларусь</i> – копия документа, подтверждающая государственную регистрацию юридического лица.	
<i>индивидуальным предпринимателем</i> – документ, подтверждающий государственную регистрацию индивидуального предпринимателя, и его копия, которая заверяется организатором аукциона; <i>юридическим лицом – нерезидентом Республики Беларусь</i> – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; документ о финансовом состоянии лица, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с удостоверенным переводом на белорусский или русский язык	
При подаче документов на участие в аукционе организатору аукциона предъявляются: представителем юридического лица, индивидуального предпринимателя – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность этого представителя; физическим лицам – документ, удостоверяющий личность физического лица; представителем физического лица – доверенность и документ, удостоверяющий личность представителя. Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленные организатором аукциона день и время, указанные в извещении. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе. Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до назначенной даты проведения аукциона, о чем организатором аукциона извещаются участники аукциона.	
В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним лицом, предмет аукциона продается этому лицу при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.	
Объявление о проведении первого аукциона было размещено в газете «Звязда» от 13.09.2017 г.	
Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 209, с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница). Последний день приема заявлений – 10 ноября 2017 г. до 15.00	
Телефоны для справок: 45-05-38, 41-98-32 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» http://grodnoino.by	