ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (Организатор аукциона) по поручению Государственного научного учреждения «Институт радиобиологии Национальной академии наук Беларуси» (Продавец) извещает о проведении 5 марта 2024 г. открытого аукциона по продаже имущества, находящегося у Продавца на праве оперативного управления, в 11.00 в городе Гомеле по улице Гагарина, д. 20, 2-й этаж

№ лота	Наименование предметов торгов (имущества)	Начальная цена продажи, с НДС (20 %), бел. руб.	Сумма задатка, с НДС (20 %), бел. руб.
1	**Автомобиль легковой внедорожник GEELY ATLAS PRO** хэтчбек flagsip,1,5 см куб., бензин, АКПП 7, 4 WD, регистрационный знак 1191 КК-3 с инв. № 01513712, VIN Y4K8722D1MB309385, находящийся по адресу: ул. Федюнинского, д. 4, г. Гомель (состояние автомобиля – после дорожно-транспортного происшествия автомобиль признан погибшим)	**88 567,50**	885,68

Продавец: Государственное научное учреждение «Институт радиобиологии Национальной академии наук Беларуси» (Институт радиобиологии НАН Беларуси), ул. Федюнинского, д. 4, 246007, г. Гомель (юридический адрес).

Ознакомление с имуществом (осмотр автомобиля) осуществляется по контактным тел.: 8 (0232) 34 97 69, 8 029 152 82 35, Конюшенко Дмитрий Анатольевич.

Шаг аукционных торгов – **5 (пять) % от начальной цены предмета торгов.**

Для участия в аукционе необходимо:

1. Оплатить задаток на расчетный счет **Продавца** (Институт радиобиологии НАН Беларуси»): УНП 100262624, р/с BY65 AKBB36 049391006243000000 в ГОУ № 300 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2X, назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах по лоту № 1 (задаток перечисляется до подачи заявления об участии в аукционе). Код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантийного взноса».

2. Подать заявление об участии в аукционе **Организатору аукциона** по установленной форме с приложением необходимых документов **с 1 февраля 2024 г.** по адресу: **ул. Гагарина, д. 20, г. Гомель (2-й этаж, каб. 2-9 «Эксперт-Услуга»), в рабочие дни: с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 16.00.** Форму заявления и соглашения можно предварительно запросить у **Организатора аукциона** по электронной почте expert-usluga.by@mail.ru.

Прием заявлений для участия в аукционе заканчивается **1 марта 2024 г. в 16.00** до конца рабочего дня (предварительно по контактному телефону **Организатора аукциона**). Заявление, поступившее после установленного срока, не принимается.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до даты его проведения.

Победитель аукциона (лицо, выигравшее торги) либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести Лот по начальной цене, увеличенной на 5 % (далее – **Претендент на покупку**), обязан: подписать протокол результатов аукциона; возместить **Организатору аукциона** затраты на организацию и проведение торгов, Продавцу затраты за публикацию в газете «Звязда» в течение **5 (пяти)** рабочих дней с даты подписания протокола результатов аукциона; заключить договор купли-продажи имущества с Продавцом в течение **5 (пяти)** календарных дней со дня проведения аукциона (после предъявления Продавцу копии платежного документа, подтверждающего возмещение Организатору аукциона суммы затрат на организацию и проведение аукциона); оплатить стоимость приобретенного имущества в течение **5 (пяти)** календарных дней с даты заключения договора купли-продажи, за исключением оплаты приобретенного имущества в рассрочку.

Рассрочка оплаты приобретенного имущества предоставляется по письменному заявлению **Претендента на покупку** в соответствии с законодательством. Имущество, проданное с рассрочкой оплаты **Претенденту на покупку** (далее – Покупатель), находится в залоге у Продавца для обеспечения исполнения Покупателем обязанности по оплате его стоимости (цены) в соответствии с заключенным договором купли-продажи. Передача имущества Покупателю будет осуществляться после полной оплаты стоимости имущества.

Порядок проведения аукциона определен Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 № 609 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности».

Извещение о проведении аукциона размещено на сайтах: **Организатора аукциона – www.expert-usluga.by** (раздел «Аукционы»); Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь www.gki.gov.by в разделе «Продажа/Аренда имущества».

Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документации, необходимой для регистрации участника торгов, порядок проведения аукциона размещены на официальном сайте **Организатора торгов – www.gomeloblreklama.by, www.expert-usluga.by** (раздел «Аукционы»).

Дополнительная информация по контактным телефонам **Организатора аукциона:** (тел./факс) 8 (0232) 23 23 56, 8 (029) 341 15 45, 8 (044) 59918 16.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации»
(организатор аукциона)
по поручению **открытого акционерного общества «Минское производственное кожевенное объединение»**
Минский район (продавец)
проводит повторный открытый аукцион

ПО ПРОДАЖЕ ЗДАНИЯ КОТЕЛЬНОЙ

с инв. № 600/С-42335 общей площадью 2479,5 кв. м
(составные части и принадлежности: пристройка, металлическое ограждение),
расположенного на земельном участке с кадастровым номером 623684300001001047 (право постоянного пользования) площадью 0,8869 га, по адресу: Минская область, Минский район, Новодворский с/с, 4А, район аг. Гатово

Земельный участок имеет ограничения в использовании: охранная зона особо охраняемых природных территорий, пл. 0,8869 га; охранная зона сетей и сооружений теплоснабжения, пл. 0,1408 га; охранная зона сетей и сооружений водоснабжения, пл. 0,0600 га; охранная зона электрических сетей напряжением до 1000 В, пл. 0,0432 га.

Начальная цена с НДС (20 %) **– 828 169,92** бел. руб.

Задаток 10 % от начальной цены – **82 816,00** бел. руб.

Стоимость снижена на 20 %.

Задатки перечисляются на р/с № BY55BPSB30121082600169 330000 в ОАО «Сбер Банк», г. Минск, ул. Чкалова, 18/1, БИК BPSB-BY2X, УНП 690324015, ОКПО 29250255, код платежа – 40901, код категории платежа OTHR, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации».

Договор купли-продажи должен быть подписан в течение 10 (десяти) рабочих дней после проведения аукциона. Оплата объекта производится в течение 30 (тридцати) банковских дней со дня заключения договора купли-продажи, если иное не предусмотрено договором купли-продажи.

Победитель (единственный участник) аукциона оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение аукциона, в размере 4 (четырех) процентов от окончательной цены продажи предмета аукциона, а также возмещает Продавцу затраты на публикацию извещения о проведении торгов.

Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах оговорен в условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.rlt.by. Предыдущие извещения опубликованы в газете «Звязда» от 28.11.2023, 06.01.2024.

Аукцион состоится **27.02.2024** в **12.00** по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по **26.02.2024** до **17.00** по указанному адресу в каб. 320.

Тел.: (8017) 516-80-65, 516-80-64, (8029) 102-21-17, (8029) 136-31-11.
Тел. для осмотра: 8 (017) 517-22-48, 8 (029) 717-19-22.

УНП 600208238

Извещение о проведении **20 февраля 2024 года** повторных аукционных торгов с условиями по продаже имущества, принадлежащего ОАО «ДОРОРС»

Сведения о продаваемом имуществе (предмете торгов)

№ предмета торгов	Наименование, характеристики и местонахождение продаваемого имущества	Сведения о земельном участке	Начальная цена, бел. руб., с учетом НДС	Размер задатка, бел. руб.
1	Капитальное строение с инвентарным номером 633/С-10565 общей площадью 66,3 кв. м, расположенное по адресу: Минская обл., Мядельский р-н, Будславский с/с, п. Будслав, наименование – магазин № 50, назначение – здание специализированное розничной торговли	Площадь – 0,0395 га, кадастровый номер – 624080602101000023	3 408,00	340,00
2	Капитальное строение с инв. номером 633/С-10564 общей площадью 64,1 кв. м, расположенное по адресу: Минская обл., Мядельский р-н, Княгининский с/с, аг. Княгинин, ул. Привокзальная, д. 81, наименование – магазин № 42, назначение – здание специализированное розничной торговли; отопительный котел «Тисом» с инв. номером по бухгалтерскому учету 080840	Площадь – 0,0379 га, кадастровый номер – 624082004601000184	4 222,00	420,00
3	Капитальное строение с инвентарным номером 413/С-528 общей площадью 48,1 кв. м, расположенное по адресу: Гродненская обл., Свислочский р-н, Порозовский с/с, г. п. Порозово, ул. Ленина, 12, наименование – автостанция, назначение – здание специализированное автомобильного транспорта; капитальное строение с инвентарным номером 413/С-529 общей площадью 13,4 кв. м, расположенное по адресу: Гродненская обл., Свислочский р-н, Порозовский с/с, г. п. Порозово, ул. Ленина, 12/1, наименование – сарай, назначение – здание нежилое	Площадь – 0,0446 га, кадастровый номер – 425255700001000037	2 514,00	250,00
4	Капитальное строение* с инв. номером 640/С-68377 общей площадью 337,9 кв. м, расположенное по адресу: Минская обл., Слуцкий р-н, г. Слуцк, ул. Ленина, 94А, наименование – торгово-производственный комплекс, назначение – здание многофункциональное; котел КЧ-10-58 «Немига» с инв. номером по бухгалтерскому учету 120020. *** Имеется ограничение** (обременение): аренда	Площадь – 0,2462 га, кадастровый номер – 642500000001000231	393 170,00	39 300,00
5	Капитальное строение с инв. номером 240/С-45976 общей площадью 115,9 кв. м, расположенное по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, Межевский с/с, аг. Заполье, ул. Станционная, 2, наименование – здание магазина № 61, назначение – здание специализированное розничной торговли; капитальное строение** с инв. номером по бухгалтерскому учету 084792 общей площадью 22,0 кв. м, расположенное по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, Межевский с/с, аг. Заполье, ул. Станционная, 2/1, наименование – здание склада	Площадь – 0,0370 га, кадастровый номер – 223684400001000005	Одна базовая величина	Одна базовая величина
6	Капитальное строение с инв. номером 110/С-117137, расположенное по адресу: Брестская обл., г. Барановичи, ул. Слонимское шоссе, 20А/9, общей площадью 855,6 кв. м, наименование – овощной склад, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ	Площадь – 0,1865 га, кадастровый номер – 141000000001005217	35 280,00	3 500,00
7	Капитальное строение с инв. номером 410/С-27187 общей площадью 444,4 кв. м, расположенное по адресу: Гродненская обл., Волковысский р-н, г. Волковыск, ул. Новые Борки, 1/1, склад, наименование – склад, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ; капитальное строение с инв. номером 410/С-26719 общей площадью 75,6 кв. м, расположенное по адресу: Гродненская обл., Волковысский р-н, г. Волковыск, ул. Новые Борки, 1/2, наименование – склад, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ; капитальное строение с инв. номером 410/С-26718 общей площадью 25,9 кв. м, расположенное по адресу: Гродненская обл., Волковысский р-н, г. Волковыск, ул. Новые Борки, 1, наименование – контора склада, назначение – здание административно-хозяйственное. **Обременение:** аренда (вышка сотовой связи)	Площадь – 0,2813 га, кадастровый номер – 420850100001006901	17 136,00	1 700,00

*** Согласно подпункту 9.1 пункта 9 Указа Президента Республики Беларусь от 31.12.2018 № 506 «О развитии Оршанского района Витебской области», отчуждение расположенных на территории Оршанского района объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности и собственности юридических лиц, более 50 процентов акций (долей в уставных фондах) которых находится в государственной собственности, либо входящих в состав холдингов с участием государства, может осуществляться без наличия технических паспортов, а также документов, удостоверяющих государственную регистрацию прав на данное имущество*

Продаваемое имущество выставлено на торги по фактическому состоянию, техническим характеристикам и комплектации. Рекомендуется проведение осмотра

Продавец имущества: ОАО «ДОРОРС», ул. Брестская, 77/1-2, 220099, г. Минск.

Организатор торгов: государственное предприятие «МГЦН», ул. К. Маркса, 39, к. 10, 220030, г. Минск.

Условия торгов: победитель торгов (покупатель) в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона: по предметам торгов №№ 1–3, 5–7 в размере 2 (двух) процентов от цены продажи предмета торгов, указанной в протоколе о результатах торгов; по предмету торгов № 4 в размере 3 (трех) процентов от цены продажи предмета торгов, указанной в протоколе о результатах торгов.

Торги проводятся в соответствии со ст. ст. 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и порядком проведения аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «ДОРОРС», утвержденным организатором торгов.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, внесшие задаток (задатки) и заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по предмету торгов, а также представившие организатору торгов следующие документы:

заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организатором торгов); заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения аукциона (по форме, установленной организатором торгов); копию свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); копию устава (для юридических лиц); копию платежного документа о внесении задатка (задатков), документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица; а также при необходимости иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.

Задаток (задатки) перечисляется в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе, на расчетный счет государственного предприятия «МГЦН» р/с BY15 BLBB 3012 0190 3985 8300 1001 в ЦБУ № 527 ОАО «Белинвестбанк» г. Минск, БИК BLBBBY2X, получатель – государственное предприятие «МГЦН», УНП 190398583, кодификатор назначения платежа – 40901, назначение платежа – задаток для участия в аукционных торгах 20.02.2024 по предмету торгов №_.

Торги проходят в форме открытого аукциона с условиями на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов и включает НДС. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона.

В случае если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику (покупателю) при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем) заключается после предъявления копии платежных документов о перечислении суммы вознаграждения за организацию и проведение торгов и подписывается в течение 10 рабочих дней со дня проведения торгов.

Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем торгов (покупателем) в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи.

Торги проводятся **20 февраля 2024 года в 15.00** по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 7 (зал аукционов). Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются **с 05.02.2024 по 16.02.2024** включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.00) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.

По вопросу ознакомления с продаваемым имуществом следует обращаться по телефону (017) 240-62-06.

Телефоны для справок: (017) 360-42-22, 365-48-36 (государственное предприятие «МГЦН»); (017) 240-62-06 (ОАО «ДОРОРС»).

Дополнительная информация размещена на сайте **www.mgcn.by** в разделе «Недвижимость в собственность».