

«АБЫЯКАВАСЦЬ — ГЭТА ХВАРОБА»

Так лічыць старшыня Мазырскага раённага Савета дэпутатаў

Закон аб мясцовым кіраванні і самакіраванні адзіны для ўсёй краіны. Ён вызначае структуру, прынцыпы фарміравання і паўнамоцтвы мясцовых Саветаў, але некаторыя тонкасці не прадугледзілі афіцыйнымі дакументамі. У кожным раёне дыялог паміж грамадзянамі і ўладай складваецца ў залежнасці ад мясцовага менталітэту, традыцый, эканамічнай сітуацыі і нават геаграфічнага становішча. Сваім вопытам у гэтай справе з чытачамі «МС» дзеліцца старшыня Мазырскага раённага Савета дэпутатаў Сяргей ГВОЗДЗЬ. Ён раскажа, чаму Мазыр — асаблівы для Палесся горад, што такое культура працы і чаму абыякавасць — хвароба.



— У чым адметнасць Мазыра ў параўнанні з іншымі палескімі гарадамі? Чым ён асаблівы?

— Наш горад некалі быў абласным цэнтрам. І дагэтуль яго называюць «сталіцай» Палесся. Для жыхароў палескага краю ён сапраўды цэнтр «прыцягнення». Тут працуюць арганізацыі, што забяспечваюць жыццядзейнасць адразу некалькіх раёнаў. Жыхары Калінкавічаў, Эльска, Петрыкава, Нароўлі, Лельчыц, Хойнікаў, а таксама вяскоўцы прыязджаюць да нас па медыцынскае абслугоўванне. Або завітаюць на выхадныя, бо тут добра развіты гандаль і сфера абслугоўвання. Юнакі і дзяўчаты імкнучыся ў Мазыр па адукацыю: у нас ёсць універсітэт, музычны, медыцынскі, політэхнічны каледжы і іншыя навучальныя ўстановы. А многія спецыялісты, жывучы ў суседніх раёнах, ездзяць сюды на працу.

— Карціна вымалёўваецца прыгожая. Але ж у Мазырскага раёна, напэўна, ёсць і свае праблемы?

— Праблемы ўсюды аднолькавыя, але праяўляюцца па-рознаму. Самае актуальнае — эканоміка. Калі яна будзе развівацца — будучы зарплата ў людзей і дабрабыт у рэгіёне. А Мазыр — горад прамысловы. Магу сказаць, што якасць тутэйшай прадукцыі радуе. І не толькі Мазырскага нафтапрацэсінга завода, «Беларускабеля» або «Мазырсолі». Добра працуе сельская гаспадарка, харчовая, лёгкая прамысловасць. Але вырабіць — гэта палова справы. Трэба ўмець прадаваць. Не пакажаш сваю прадукцыю, не прапіярыш — ніхто яе ведаць не будзе. Таксама трэба ўкараняць новыя тэхналогіі, эканоміць энэргарэсурсы, закрываць перспектыўныя лініі — словам, зніжаць сабекошт. А што трэба павысіць — дык гэта культуру працы.

— Што вы маеце на ўвазе пад «культурай працы»?

— Ёсць у нашага менталітэту рыса: над кожным трэба ставіць наглядчыка, каб кантраляваць якасць выканання. Але надышоў час ужо гэта «перарасці». Культура працы — калі кожны разумее, што ад яго таксама залежыць поспех усяго прадпрыемства. Сёння «схалтурюў», зрабіў дэталю някасна, а заўтра да пакупніка трапіць прадукт з бракам. І ўсё, рынак страчаны. Дык ці варта дзівіцца, што зарплата ў цябе не такая, як хацелася б? Затое краіны, дзе выходзіць адказнае стаўленне да працы, дасягаюць поспехаў. Яскравы прыклад — Японія ці Германія. На жаль, падчас выездаў на прадпрыемствы мы дагэтуль выяўляем факты нядабайнасці, неналежага выканання сваёй працы.

— Як часта вы самі бываеце на прадпрыемствах, гутарыце з людзьмі?

— Рэгулярна. Нашы дэпутаты ўваходзяць у склад інфармацыйна-прапагандысцкай групы, якая ездзіць па прадпрыемствах раёна. Мы таксама ладзім сустрэчы з жыхарамі сельсаветаў. На іх прысутнічаюць дэпутаты першааснага ўзроўня, а таксама ўпаўнаважаны ад кожнага населенага пункта. Клічам туды і кіраўнікоў прадпрыемстваў і арганізацый, што знаходзяцца на тэрыторыі сельсавета. А таксама тых, што маюць шэфства над населенымі пунктамі. І запрашаем усіх жыхароў, якія хочуць папрысутнічаць. І старшыня Савета дае справаздачу выбаршчыкам і дэпутатам, адказвае на праблемныя пытанні. Цікава, што ў шэрагу выпадкаў для іх вырашэння не трэба вялікіх грошай. Варта проста своечасова звярнуць на іх увагу.

— Дэпутат Мазырскага раённага Савета — хто ён? Які яго сацыяльны партрэт?

— Нашы дэпутаты — вельмі розныя людзі. Гэта прадстаўнікі прамысловасці, адукацыі, медыцыны, маладзёжных арганізацый, ветэраны і г. д. Адрозніваюцца яны і сацыяльным статусам: кіраўнікі, рабочыя, пенсіянеры. Агульнае тое, што іх ведаюць у горадзе, ім давяраюць людзі. Яны разумеюць абстаноўку, умеюць данесці інфармацыю да выбаршчыкаў. А гэта вельмі важна, бо ёсць сілы, што любую праблему імкнучыся выкарыстаць як нагоду для дэстабілізацыі грамадства.

“ У кожным раёне дыялог паміж грамадзянамі і ўладай складваецца ў залежнасці ад мясцовага менталітэту, традыцый, эканамічнай сітуацыі і нават геаграфічнага становішча.

— Як дэпутаты працуюць з выбаршчыкамі? Ці ўдаецца людзям «дастукацца» да сваіх прадстаўнікоў?

— Я магу доўга раскажыць пра графікі прыёму, пра звароты і г. д. Гэта ўсё ёсць. Але да любога з нашых дэпутатаў можна звярнуцца ў любы момант. І ніхто не скажа: «Выбачайце, але ў мяне сёння непрыёмны дзень!» Раз ты ўзяў на сябе абавязкі — выконвай. І не абяцай таго, чаго не можаш зрабіць. Бо пустыя абяцанкі падрываюць давер да прадстаўнічай улады.

— А з якімі праблемамі прыходзяць выбаршчыкі?

— У сельскай мясцовасці людзей хвалюе добраўпарадкаванне. Каб не буяла пустазелле, каб своечасова

высякалі кустоўе. Мы парабілі вечкі для калодзежаў, вырашылі праблему вывазу смецця, размясцілі ў вёсках кантэйнеры для бытавых адходаў. Цяпер у раёне няма колішніх стыхійных сметнікаў. Хаця складанасці застаюцца. У прыватнасці, людзей хвалюе якасць пітной вады. І мы вырашаем гэту праблему па меры сіл і сродкаў: прамываем водаправоды, мянем старыя трубы, чысцім ад іржы воданапорныя вежы.

Або яшчэ адзін прыклад: у аграгарадку аддзяленне банка працавала толькі два дні на тыдзень. Людзі звярнуліся да дэпутата, той — да кіраўніцтва ўстановы. І яно пайшло людзям насустрач. Здавалася б, дробязь. Але з такіх дробязей і складаецца камфортнае жыццё.

Гараджан жа больш хвалююць пытанні жыллёва-камунальнай гаспадаркі, работы грамадскага транспарту, развіцця гандлю. Каб рэагаваць на надзённыя праблемы больш аператыўна, у 10 мікрараёнах Мазыра створаны камітэты тэрытарыяльнага грамадскага самакіравання. Праз іх самі гараджане наводзяць парадак у дварах, займаюцца добраўпарадкаваннем тэрыторыі і г. д. Пры камітэтах ёсць грамадскія прыёмныя, у рабоце якіх удзельнічаюць і дэпутаты. Усё гэта дапамагае зменшыць «вал» пісьмовых зваротаў. Улада мусіць непасрэдна размаўляць з людзьмі.

Але важна не заахвочваць утрымальніцтва. Каб не было так, што я ляжу на канапе, а нехта за мяне ўсе праблемы вырашае.

— Саветы дэпутатаў атрымалі паўнамоцтвы вызваляць грамадзян ад падатку на «дармаедства». Ці даводзілася вам разглядаць падобныя звароты?

— Я асабіста ўваходжу ў склад працоўнай групы, якая гэтым займаецца. Сам дэкрэт лічу вельмі правільным, бо ён накіраваны супраць сацыяльнага паразітызму. І ў той жа час дазваляе не стрыгчы ўсіх пад адзін грэбень, а разбірацца ў канкрэтнай сітуацыі. Вось, напрыклад, малады хлопец кажа, што не працуе, бо хворую маці даглядае, і просіць вызваляць ад падатку. А высвятляецца, што маці сама каго хочаш дагледзіць і гультая-сына забяспечвае. А ў яго няма ніякіх амбіцый, памкненяў. Яму не патрэбны ні кар’ера, ні грошы, ні самарэалізацыя. Абы пра жыць дзень да вечара. Як кажуць, млявасць і абыякавасць да жыцця. А абыякавасць страшнейшая за любыя хвароба, якая адбівае жаданне развівацца, нечага дасягаць. Таму мы заўсёды заклікаем: не будзьце абыякавымі! Ні да іншых, ні да сябе!

Валянцін БОЙКА.
boika@zviazda.by

Центр Промышленной Оценки

- Организация аукционов
- Оценка всех видов имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА

Организатор аукциона: ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703

Продавец: РУП «СМТ №22», Витебская обл., г. Полоцк, ул. Шенягина, д. 54. Тел: + 375 (214) 41-72-95, тел./факс 41-80-30

Предмет аукциона

Лот №1

Имущество, в составе объектов недвижимости, оборудования, а также запасы (сырье, материалы, инвентарь), реализуемое одним лотом, расположенное по адресу: Витебская обл., г. Полоцк, ул. Шенягина, д. 54Б

Наименование	Назначение	Общая площадь	Инвентарный номер
Бытовое здание	Здание административно-хозяйственное	55,5 кв. м	250/С-36285
Бытовое здание кладовщика (в т.ч. терраса)	Здание административно-хозяйственное	14,3 кв. м	250/С-36290
Гараж	Здание специализированное автомобильного транспорта	19,9 кв. м	250/С-36287
Гараж №2		21 кв. м	250/С-36291
Профилакторий для автомашин, склад	Здание специализированное для ремонта и технического обслуживания автомобилей	782,3 кв. м	250/С-36286
Канализационная сеть	Сооружение специализированное водохозяйственного назначения	-	250/С-39742
Тепловая сеть	Сооружение специализированное коммунального хозяйства	-	250/С-39970
Склад с мастерскими	Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ	693 кв. м	250/С-36289

Составные части принадлежности: две пристройки, рампа, ограждение (кирпичное, сборные железобетонные плиты), ворота

С перечнем оборудования, прочих основных средств, материальных запасов (сырье, материалы, инвентарь) и временных сооружений, входящих в состав предмета аукциона, можно ознакомиться на сайте организатора аукциона www.cpo.by

Обременения: Частичная аренда. Подробная информация на сайте организатора аукциона www.cpo.by

Начальная цена с НДС 20% — 223 888,05 белорусского рубля BYN

Шаг аукциона — 11 194,40 белорусского рубля BYN

Сведения о земельном участке

Для содержания и обслуживания зданий и сооружений производственной базы предоставлен участок на праве постоянного пользования общ. пл. 2,0897 га. Обременения: охр. зона систем газообеспечения и др. линейных инженерных сооружений, площадь 0,0390 га; охр. зона ЛЭП, напряжением свыше 1000 В, площадь 0,2460 га

Порядок ознакомления

Ознакомление заинтересованных лиц с предметом аукциона осуществляется в рабочие дни с 9.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00. Ответственное лицо: Тухиш Валентина Евгеньевна, завхоз, контактный телефон: МТС (+37533) 346-50-90

Лот №2

Имущество, расположенное по адресу: Витебская обл., Полоцкий р-н, Экиманский с/с, 12В, в 0,3 км к востоку от д. Ксты, в составе:

Наименование	Назначение	Общая площадь	Инвентарный номер
Питомник служебного собаководства	Здание специализированное животноводства	191,2	250/С-33936

Составные части и принадлежности: вольеры для собак, навес для приготовления пищи собакам, служебное, 2 навеса, забор (деревянный, железобетонные плиты, металлическая сетка), 2 ворот, калитка, дворовые покрытия

В состав лота входит часть ж/б забор (22 шт. ж/б плиты)

Начальная цена с НДС 20% — 18 108,00 белорусского рубля BYN

Шаг аукциона — 905,40 белорусского рубля BYN

Сведения о земельном участке

Для обслуживания здания питомника служебного собаководства предоставлен участок на праве постоянного пользования общ. пл. 0,3237. Обременения: охранный зона электрических сетей напряжением до 1000 В, площадь 0,0240 га

Порядок ознакомления

Ознакомление заинтересованных лиц с предметом аукциона осуществляется в рабочие дни с 9.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00. Ответственное лицо: Зыков Виктор Иванович, заведующий базой, контактный телефон: МТС +37533-677-45-09

Задаток 10% от начальной цены предмета аукциона перечисляется на р/с № 3012343260010; в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (адрес банка: г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК 153001739, УНП 191021390, получатель платежа — ЗАО «Центр промышленной оценки»

Срок подписания договора купли-продажи: 10 (десять) рабочих дней после проведения аукциона

Срок оплаты: Не более 30 (тридцати) дней со дня заключения договора купли-продажи (если иное не предусмотрено договором купли-продажи)

Порядок оформления участия в аукционе и результатов торгов: аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи имущества ликвидированного юридического лица с публичных торгов, утвержденным постановлением СовМина РБ от 8 января 2013 г. № 16 "О некоторых вопросах продажи имущества ликвидированного юридического лица". К участию в торгах допускаются лица, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление с приложением всех необходимых документов, зарегистрированное в журнале регистрации заявлений на участие в торгах, и заключившие с организатором торгов договор о задатке. С подробной информацией о перечне предоставляемых документов, образцами заявлений на участие в аукционе и договора о задатке, а также правилами проведения аукциона можно ознакомиться на сайте организатора аукциона www.cpo.by

В случае признания торгов несостоявшимися в связи с тем, что заявление на участие в них было подано только одним участником либо для участия в них явился только один участник, возможна продажа предмета торгов этому участнику, по начальной цене, увеличенной на 5%

Затраты на организацию и проведение торгов возмещаются организатору аукциона участником торгов, с которым заключается договор купли-продажи в течение 5 дней со дня проведения торгов

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия

Предыдущее извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Звязда» 18.01.2017

Дата и время проведения аукциона	24.03.2017 в 13.00 по адресу: РУП «СМТ №22», Витебская обл., г. Полоцк, ул. Шенягина, д. 54, актовый зал.
Дата и время окончания приема документов	22.03.2017 до 17.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»
Контактные телефоны	+375 17-280-36-37; +375 29-317-95-42. Email: auction@cpo.by

Вниманию акционеров

ОАО «Белсолод»

15 марта 2017 г. по адресу: г. Иваново, ул. Полевая, 32 состоится очередное общее собрание акционеров. Начало работы собрания — 13.00. Время регистрации участников собрания — в день проведения собрания с 12.00 до 12.55. Участникам собрания иметь документ, удостоверяющий личность (для представителя акционера — также доверенность или договор). С информацией (документами) при подготовке к проведению собрания можно ознакомиться с 7 марта в рабочие дни с 9.00 до 16.00.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- Об итогах финансово-хозяйственной деятельности ОАО «Белсолод» в 2016 году и основных направлениях деятельности Общества на 2017 год.
- Отчет наблюдательного совета ОАО «Белсолод» за 2016 год.
- Отчет ревизионной комиссии о результатах проведенной ревизии за 2016 год и заключение по бухгалтерскому балансу, отчету прибыли и убытков, годовому отчету ОАО «Белсолод». Ознакомление Общества с заключением аудиторов.
- Утверждение годовых отчетов, бухгалтерского баланса и отчета о прибылях и убытках за 2016 год.
- Утверждение распределения чистой прибыли за 2016 год. О выплате дивидендов за 2016 год.
- О направлениях использования чистой прибыли ОАО «Белсолод» на 2017 год.
- Избрание членов наблюдательного совета и членов ревизионной комиссии ОАО «Белсолод».
- О назначении материального вознаграждения членам наблюдательного совета и ревизионной комиссии.

УНП 200075434 Наблюдательный совет