

# НОВАЯ РЭАЛЬНАСЦЬ,

## або Як цяперашняе пакаленне змяняе офісную прастору

Капсулы для сну, настольны тэніс і здоравае харчаванне ўжо гатовы прапанаваць некаторыя кампаніі сваім супрацоўнікам у Беларусі. А на Захадзе каля 10% арандатараў офісаў сярэдняга памеру выкарыстоўваюць віртуальныя працоўныя месцы. То-бок працаваць у вялікай міжнароднай кампаніі становіцца магчымым, нават седзячы ў вёсцы ці на хутары — быў бы інтэрнэт. Мы пастараліся ўявіць, куды вядуць сучасныя тэндэнцыі камерцыйную нерухомасць і як у сувязі з гэтым будзе мяняцца выгляд нашых населеных пунктаў.

### Змена пакаленняў

Горад будучыні павінен быць разумным. Ён амаль на сто працэнтаў рэалізуе наш попыт і з'яўляецца авангардам культуры. Спрагназаваць, што спатрэбіцца новым супрацоўнікам, можна, калі прааналізаваць парадыгму пакаленняў.

Пасля Другой сусветнай вайны сфарміравалася пакаленне «бэбі-бумераў» (1945–1960), якія арыентаваліся на аднаўленне разбураных гарадоў. Яны ўпарта працавалі і былі не вельмі распешчаны ў тэхналагічным дачыненні. Менавіта бэбі-бумеры пажадалі, каб на працы існавала кабінетная сістэма, каб ніхто не перашкаджаў засяродзіцца і каб існавала жорстка іерархія. У гэтага пакалення ёсць выразны падзел: дом, праца, адпачынак. Гэтыя сферы не змешваюцца, таму існуе такі ж строгі падыход да падзелу гарадскога асяроддзя.

Наступнае пакаленне Х (1961–1980) адмаўляла шэраг каштоўнасцяў сваіх бацькоў. У свеце з'явіліся першыя персанальныя камп'ютары, у людзей пашырыўся круггляд. Для іх працагалізм быў ужо не прымальны — больш важны баланс сямі, адпачынку і працы. Іерархічная сістэма пахіснулася.



Так выглядае офісная капсула сну.

Пакаленне Y (1981–1995), або міленіуму, у прынцыпе не прымае існуючую сістэму. Яно не збіраецца падладжвацца пад працу, хай праца падладжваецца пад яго. Для гэтага пакалення непрыкметная жорстка сацыяльная іерархія, яно прызнае толькі харызматычны тып лідарства: хай кіруе той, хто лепш ведае і можа гэта даказаць. Менавіта пакаленне Y пераважае цяпер на рынку працы. Прастора становіцца больш неформальнай, а праца ператвараецца ў месца рэалізацыі сябе. Работа, адпачынак і іншыя сферы пачынаюць увасабляцца ў рамках адзінай прасторы. У пакалення Y ёсць цікавая асаблівасць: яны не хочуць жыць без бацькоў да 30–35 гадоў. Таму іх яшчэ называюць «пакаленнем Пітэра Пэна».

Пакаленне Z (народжаны пасля 1995) вырастае на інтэрнэце і сацыяльных сетках. Яно жыве ў асяроддзі шматзадачнасці. Гэта пакаленне арыентаванае на цалкам мабільныя сродкі зносін з людзьмі, яму персанальны камп'ютар ужо не патрэбен.

Моцна ўкараняюцца інфармацыйна-камунікацыйныя тэхналогіі, і ўсё мяняецца кардынальна.

### Эканомія часу — найважнейшая задача

Разам са зменай пакаленняў адбываецца эвалюцыя офіснай прасторы, таму што кожны хоча працаваць з камфортам. Раней былі адкрытыя памяшканні на заводскай тэрыторыі, потым — кабінеты, якія існуюць і цяпер. У 1980-х адбылася пэўная рэвалюцыя ва ўспрыманні офісаў: людзям пачалі прапаноўваць не бетонныя скрыні, а паслугі, што называецца, сэрвіс-офіс. Гэта адна з краевугольных ідэй у разумным горадзе ў кантэксце таго, якія існуюць патрэбы ў сучаснага і будучых пакаленняў. У 2006 годзе пачалі з'яўляцца каворкінгі (калектыўныя офісы), потым кампусы з чыста ўніверсітэцкага паняцця ператварыліся ў папулярную форму арганізацыі бізнес-асяроддзя, дзе ў людзей ёсць усё.

— Узнікае імітацыя гарадскога асяроддзя ў межах камерцыйнай нерухомасці. І сёння гэта тэндэнцыя паглыбляецца, — адзначае дырэктар дэпартаменту кансалтынгу і даследаванняў Colliers International Дзяніс Чацверыкаў. — З прыходам пакаленняў Y і Z змянілася само разуменне прасторы. Раней людзі бралі партфель і ў панядзелак ішлі на працу. Сёння многія працуюць дома. Зараз офіс — гэта не месца працы, а месца рэалізацыі сябе як асобы. Смарт-сіці — гэта нарастанне складанасці, таму офіс тут шматгранны. У ім ёсць сацыяльная і гульнявая інфраструктура, харчаванне... Мы прапануем некаторым рабіць капсулы для сну. У многіх гэта выклікае лёгкі смех. Але ў нас моцная ІТ-сфера, дзе ўзрост дакладна вызначаны: 25–30 гадоў, пакаленне Y. Яны не хочуць мець фіксаваныя працоўныя гадзіны.

Сёння эканомія часу выходзіць на першае месца. Людзі на працы хочуць жыць: кантактаваць, адпачываць, спаць, есці... Мяняецца падыход да офіснай прасторы. Многія працоўныя пытанні нават на беларускім рынку вырашаюцца ўжо ў рэстаранах. Досыць правамерна прымаць неформальныя зносіны як новую рэальнасць. Наўздагон з'яўляюцца дадатковыя патрабаванні: душ, велопаркоўка, кухня. І глабальна гэта распаўсюджваецца на ўвесь будынак і ўсё, што вакол. Узнікае цэнтр прыцягнення. Людзі цікавяцца, дзе тут фітнес, басейн, дзе дзіця пакінуць, пастрыгчыся... Яны мяняюць бізнес-цэнтр у цэлым.

Сучасны офіс не павінен быць у цэнтры горада. Ёсць такое паняцце, як «чалавечыя воблакі» (human cloud). Супрацоўнікі ўяўляюць з сябе сетку: яны звязаны паміж сабой праз інтэрнэт ці праз іншыя сродкі. Ім няма сэнсу ехаць у цэнтр горада, таму што пакаленні Y і Z, як правіла, жывуць у спальных раёнах і не жадаюць стаяць у заторах і марнаваць час. Офіс павінен адпавядаць іх патрэбам. Інакш людзі не паспяваюць жыць.

Надзея АНІСОВІЧ.  
anisovich@zviazda.by

Вниманию акционеров

### ОАО «Белгорхимпром»!

Собрание акционеров состоится **31 марта 2017 года в 11.00** по адресу: г. Минск, пр. Машерова, 17, в актовом зале.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет об итогах финансово-хозяйственной деятельности общества за 2016 год и основных направлениях деятельности в 2017 году.
2. Отчет ревизионной комиссии по результатам проверки деятельности общества за 2016 год.
3. Отчет наблюдательного совета общества о проделанной работе в 2016 году.
4. Об утверждении годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2016 год.
5. О распределении прибыли и убытков.
6. Об избрании членов наблюдательного совета и ревизионной комиссии.
7. Об определении размеров вознаграждений членам наблюдательного совета и ревизионной комиссии.
8. О внесении изменений в устав ОАО «Белгорхимпром».

С материалами собрания акционеры могут ознакомиться по месту нахождения Общества (г. Минск, ул. Киселева, 26а, каб. №407) в рабочие дни в период с 17 по 30 марта 2017 г. с 13.00 до 15.30, а в день проведения собрания — по месту его проведения.

Акционерам, передавшим на основании доверенности свои полномочия на участие в общем собрании членам наблюдательного совета, участие в собрании не обязательно.

Регистрация акционеров (их представителей), имеющих право на участие в собрании — в день проведения собрания с **9.00 до 10.30 по адресу: г. Минск, пр. Машерова, 17, в актовом зале (3-й этаж)**. При себе иметь следующие документы: акционеру — паспорт, представителю акционера — паспорт и доверенность

УНП 600024712

31 марта 2017 г. в 9.30

по адресу: г. Минск, пр-т Независимости, д. 16, ком. 1, состоится очередное Общее собрание акционеров

### ЗАО «Возвышенность».

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об итогах финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2016 г.
2. Утверждение отчета Наблюдательного совета за 2016 г.
3. Отчет ревизора за 2016 г.
4. Утверждение годовой бухгалтерской отчетности, счетов прибыли и убытков, распределение прибыли и убытков Общества за 2016 г.
5. Избрание членов Наблюдательного совета.
6. Избрание ревизора Общества.

С документами, относящимися к повестке дня, можно ознакомиться по адресу: г. Минск, пр-т Независимости, д. 16, ком. 1, с 9.00 до 18.00 ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней с предварительным телефонным уведомлением.

Форма проведения собрания: очная. Форма голосования по всем вопросам повестки дня: прямая, открытая, карточками, изготовленными из бумаги с указанием количества голосов.

Регистрация лиц, имеющих право на участие в Общем собрании участников Общества, будет проводиться с 8 часов 40 минут до 9 часов 25 минут в день и по месту проведения собрания. При регистрации участники обязаны предъявить паспорт или иной документ, удостоверяющий личность. Представители участников обязаны при регистрации предъявить паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, а также доверенность, удостоверяющую в установленном законодательством порядке.

ЗАО «Возвышенность», г. Минск, пр-т Независимости, 16, ком. 1  
УНП 100088694

Уважаемые акционеры

### ОАО «Обувьторг»

**30 марта 2017 года** в актовом зале по адресу: г. Минск, ул. Платонова, 28, состоится общее собрание акционеров!

Начало собрания — 14.00.

Регистрация участников проводится с 13.00 до 13.45 по месту проведения собрания.

Для регистрации при себе иметь следующие документы: акционеру Общества — паспорт, представителю акционера — паспорт и доверенность.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об итогах финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2016 год и перспективах развития Общества на 2017 год.
2. О работе наблюдательного совета ОАО «Обувьторг» в 2016 году.
3. Отчет ревизионной комиссии о результатах аудиторской проверки Общества за 2016 год.
4. Об утверждении годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ОАО «Обувьторг» за 2016 год.
5. Об утверждении распределения чистой прибыли за 2016 год.
6. О выплате дивидендов за 2016 год.
7. О направлениях использования чистой прибыли Общества в 2017 году и I квартале 2018 года.
8. Избрание членов наблюдательного совета и ревизионной комиссии ОАО «Обувьторг».
9. О вознаграждении членов наблюдательного совета и ревизионной комиссии Общества.
10. Об утверждении Устава ОАО «Обувьторг» в новой редакции.

Время и место ознакомления акционеров с материалами по вопросам повестки дня собрания: в рабочие дни, начиная с 23 марта 2017 года по месту нахождения Общества.

Список акционеров для участия в собрании будет составлен на основании реестра на 1 марта 2017 года.

УНП 100262652

Наблюдательный совет

## МЯСЦОВАЕ САМАКІРАВАННЕ

ГАЗЕТА ДЛЯ ВЫБАРШЧЫКАЎ І ДЭПУТАТАЎ МЯСЦОВЫХ САВЕТАЎ

РЭГІСТРАЦЫЙНАЕ ПАСВЕДЧАННЕ № 15

ад 17 лютага 2009 года выдана

Міністэрствам інфармацыі і сувязі Беларусі.

Заснавальнікі: Савет Рэспублікі Нацыянальнага сходу Рэспублікі Беларусь, Палата прадстаўнікоў Нацыянальнага сходу Рэспублікі Беларусь, рэдакцыйна-выдавецкая ўстанова «Выдавецкі дом «Звязда».

Дырэктар — галоўны рэдактар СУХАРУКАЎ Павел Якаўлевіч.

Адказны за выпуск: КАРПЕНКА Н.У.

Грамадскі савет: ГЕРАСІМОВІЧ С.М., намеснік старшыні Пастаяннай камісіі па рэгіянальнай палітыцы і мясцовым самакіраванні Савета Рэспублікі Нацыянальнага сходу Рэспублікі Беларусь; АСКЕРКА Ю.В., адказны сакратар Савета па ўзаемадзеянні органаў мясцовага самакіравання пры Савете Рэспублікі Нацыянальнага сходу Рэспублікі Беларусь; НАВУМЕНКА А.В., старшыня Нараўлянскага раённага Савета дэпутатаў; СУШЧАНКА М.Л., старшыня Глушанскага пасялковага Савета дэпутатаў Бабруйскага раёна.

Выдавец — рэдакцыйна-выдавецкая ўстанова «Выдавецкі дом «Звязда»

АДРАС РЭДАКЦЫІ:

220013, г. Мінск, вул. Б. Хмяльніцкага, 10-а.

КАНТАКТНЫ ТЭЛЕФОН 292 44 12;

e-mail: info@zviazda.by

Газета адрэкавана ў Рэспубліканскім унітарным прадпрыемстве «Выдавецтва «Беларускі Дом друку». ЛП № 02330/106 ад 03.04.2009. 220013, г. Мінск, пр. Незалежнасці, 79.

Тыраж 20.008. Нумар падпісаны ў 19.30 28 лютага 2017 года.