Брестский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»

ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Лот № 1: автомобиль – грузовой фургон (FURGON) GAZ A32R22, год выпуска 2019 г., регистрационный знак АН 1747-1, кузов № X96A32R22K0879284 / A32R23K0029046

Начальная цена, руб. (без учета НДС)	44 900,00	**Размер задатка, руб.**	4 490,00

Продавец: КУП «БрестОблУКС», 224030, г. Брест, ул. Фомина, 10-92, пом. 3, тел./ф. 80162350070. **Организатор торгов:** Брестский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Брест, ул. Наганова, 10-329, тел./ф. 80162408701. Задаток вносится на расчетный счет Организатора аукциона до подачи заявления. **Р/с для перечисления задатка:** р/с BY32BAPB30127866600100000000, в ОАО «Белагропромбанк» ЦБУ № 116 в г. Брест, РД по Брестской области, код банка BAPBBY2X, УНП 201028245, код платежа 40901. **Условия продажи:** без условий. **Срок заключения договора купли-продажи:** в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона. **Условия оплаты:** согласно заключенному договору купли-продажи. **Информация о возмещении затрат:** участник аукциона, выигравший торги, оплачивает Продавцу НДС в размере 20 % от стоимости продажи объекта, а также в течение 3 рабочих дней со дня аукциона возмещает фактические затраты на организацию и проведение аукциона, включающие вознаграждение Организатора аукциона. **Срок возможного отказа от проведения аукциона:** не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты проведения аукциона

Аукцион состоится 02 апреля 2024 г. в 11.00 по адресу: г. Брест, ул. Наганова, 10-325

Сведения о документах, которые необходимо представить для участия в аукционе, порядок, в соответствии с которым проводится аукцион, а также иная информация содержатся на сайте Организатора аукциона www.ocenkabrest.by, а также ее можно узнать по телефонам: 8 (0162) 40-87-01, 40-87-02

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Брест, ул. Наганова, 10-329 в рабочие дни с 9.00 до 17.00

Последний день приема заявлений – 01 апреля 2024 г. до 17.00

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ

Организатор аукциона / оператор	ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф. 4б. www.ipmtorgi.by
Продавец	ОДО «НП-Сервис», г. Минск, ул. Героев 120-й Дивизии, 15-81
Предмет электронных торгов: склад (здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ), общей площадью 1805,1 кв. м, инв. номер 110/С-98878. **Местоположение:** Брестская обл., г. Барановичи, ул. Маяковского, д. 97	**Начальная цена (с НДС 20 %) – 349 828,38 бел. руб.**

Дополнительная информация: аренда. Подробная информация на сайте организатора аукциона. **Сведения о земельном участке с кадастровым номером 141000000005003936:** предоставлен на праве постоянного пользования общей площадью 0,4309 га для размещения объектов оптовой торговли, материально-технического и продовольственного снабжения, заготовок и сбыта продукции

Задаток 10 % от начальной цены предмета электронных торгов перечисляется в белорусских рублях на счет BY92BELB 30120048350080226000 в ОАО «Банк БелВЭБ», г. Минск, ул. Мясникова, 32; БИК BELBBY2X; ОКПО 378531865000, получатель платежа – ООО «ИПМ-Консалт оценка», УНП 191224638

Срок подписания договора купли-продажи: 10 (десять) рабочих дней со дня завершения электронных торгов

Условия оплаты предмета электронных торгов

Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты предмета аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение **30 (тридцати)** календарных дней после заключения договора купли-продажи

Порядок проведения электронных торгов, критерии выявления победителя торгов, порядок оформления участия в торгах и результатов торгов установлены регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by

Победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, согласившийся повысить начальную цену предмета электронных торгов на 5 %, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и оплатить вознаграждение **4 %** от цены продажи лота в течение 3 рабочих дней после проведения электронных торгов

Организатор электронных торгов имеет право снять предмет аукциона с электронных торгов в любое время до момента определения победителя электронных торгов без объяснения причин снятия

Дата и время начала и окончания электронных торгов: **01.04.2024 г. с 11.00 до 13.00.**
Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки, в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов

Дата и время окончания приема заявок: заявки на участие в электронных торгах принимаются по **29.03.2024 г.** до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу: www.ipmtorgi.by

Контактные данные	**Тел.: +375 (17) 373 21 33; +375 (44) 704-92-06, E-mail: info@ipmtorgi.by**

В **суд Железнодорожного района г. Витебска** поступило заявление об объявлении умершим ЮРОВА Владислава Эдуардовича. Просьба к лицам, имеющим сведения о месте нахождения Юрова Владислава Эдуардовича 19.01.2003 года рождения, уроженца г. Витебск, последнее известное место жительства: г. Витебск, ул. Донукалова, 29, сообщить об этом суду Железнодорожного района г. Витебска (г. Витебск, ул. Ленина, 17, каб. № 411) в течение двух месяцев со дня публикации настоящего объявления.

РУП «Институт недвижимости и оценки» (Гродненский филиал)

информирует о проведении повторного открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего открытому акционерному обществу «Бакалея Гродно»

Аукцион состоится 20.03.2024 **г. в** 11.00
по адресу: **г. Гродно**, **ул. Врублевского**, 3, 209.
Телефон для справок 55-87-71

Лот № 1

Наименование, характеристика предмета аукциона, местонахождение предмета аукциона. Начальная цена продажи, сумма задатка	ЛОТ 1: капитальное строение, инв. № 400/С-97271 (назначение – здание специализированное розничной торговли, наименование – магазин), общей площадью 137,3 кв. м, расположенное по адресу: Гродненский р-н, Коптевский с/с, д. Коробчицы, ул. Мира, 42. Лот № 1 находится на земельном участке, кадастровый № 422084506801000509, площадью 0,1090 га (назначение – для размещения здания магазина), расположенном по адресу: Гродненский р-н, Коптевский с/с, д. Коробчицы, ул. Мира, 42. Земельный участок имеет ограничения (обременения прав в использовании): земельный участок, находящийся в водоохранной зоне водного объекта – код 2.4, площадью 0,1090 га; земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема), код – 2.4, площадью 0,1090 га; земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей, код – 5.2, площадью 0,0010 га. Обременения со стороны третьих лиц: - в виде аренды капитального строения, инв. № 400/С-97271 сроком по 31.07.2025 г.; - от здания специализированного розничной торговли с инвентарным номером 400/С-97271, расположенного по адресу: Гродненская область, Гродненский район, Коптевский с/с, д. Коробчицы, ул. Мира, 42, подключены отопление и электроснабжение к зданию специализированному розничной торговли с инвентарным номером 400/С-95222, расположенному по адресу: Гродненская область, Гродненский район, Коптевский с/с, д. Коробчицы, ул. Мира, 40А. Начальная цена продажи лота – 597 428,43 руб. (пятьсот девяносто семь тысяч четыреста двадцать восемь рублей сорок три копейки) с учетом НДС. Сумма задатка – 59 742 руб. (пятьдесят девять тысяч семьсот сорок два рубля)
	ЛОТ 2: капитальное строение, инв. № 400/С-95222 (назначение – здание специализированное розничной торговли, наименование – магазин), общей площадью 79,4 кв. м, расположенное по адресу: Гродненский р-н, Коптевский с/с, д. Коробчицы, ул. Мира, 40А; Лот № 2 находится на земельном участке, кадастровый № 422084506801000096, площадью 0,0841 га (назначение – земельный участок для размещения объектов розничной торговли (для эксплуатации и обслуживания магазина)), расположенном по адресу: Гродненский р-н, Коптевский с/с, д. Коробчицы, ул. Мира, 40А. Земельный участок имеет ограничения (обременения прав в использовании): земли, находящиеся в охранных зонах линий электропередачи, код – 6, площадью 0,0013 га; земли, находящиеся в водоохранных зонах водных объектов вне прибрежных полос, код – 2, площадью 0,0841 га; земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема), код – 2.4, площадью 0,0841 га. Обременения со стороны третьих лиц: отопление и электроснабжение здания специализированного розничной торговли с инвентарным номером 400/С-95222, расположенного по адресу: Гродненская область, Гродненский район, Коптевский с/с, д. Коробчицы, ул. Мира, 40А, подключено от здания специализированного розничной торговли с инвентарным номером 400/С-97271, расположенного по адресу: Гродненская область, Гродненский район, Коптевский с/с, д. Коробчицы, ул. Мира, 42. Начальная цена продажи лота – 354 542,22 руб. (триста пятьдесят четыре тысячи пятьсот сорок два рубля двадцать две копейки) с учетом НДС. Сумма задатка – 35 454 руб. (тридцать пять тысяч четыреста пятьдесят четыре рубля)

Условия проведения аукциона: возмещение победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) затрат Продавца по уплате вознаграждения организатору аукциона в размере 0,8 % от конечной цены продажи объекта; срок заключения договора купли-продажи в течение 20 календарных дней от даты проведения аукциона.
Условия оплаты: 100 % предоплата в течение 14 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи; передача имущества в течение 5 рабочих дней от даты полной оплаты стоимости имущества

Реквизиты для перечисления задатка	BY44BLBB30120500833225001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка BLBBBY2X, УНП 500833225
Место, дата и время окончания приема заявлений	Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 208, с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница). Обед – с 12.30 до 13.18. Последний день приема заявлений – **18.03.2024 г. до 15.00**

Объявление о проведении первого аукциона было размещено в газете «Звязда» от 05.08.2023 г.

Порядок оформления участия в аукционе, порядок его проведения, а также определения лица, выигравшего аукцион, содержатся в информации о проведении аукциона, опубликованной на сайте Организатора аукциона – https://grino.by/auktsiony

---

Центр Промышленной Оценки
• ОРГАНИЗАЦИЯ АУКЦИОНОВ
• ОЦЕНКА ВСЕХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1607, оф. 5. УНП 191021390
Продавец	Минское областное потребительское общество, г. Минск, ул. Бровки, 24. УНП 600037767
Оператор ЭТП	ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф. 5. УНП 191224638 – **www.ipmtorgi.by**

Предмет электронного аукциона

Лот № 1

Магазин (170,6 кв. м, инв. номер 602/С-244729, составные части и принадлежности: две пристройки).
Адрес: **Минская обл., Пуховичский р-н, г. Марьина Горка, ул. Красноармейская, 3.**
Сведения о земельном участке: пл. 0,0564 га, предоставлен продавцу на праве постоянного пользования для размещения объектов розничной торговли.
Обременения: площади здания частично сданы в аренду

Начальная цена лота № 1 с НДС 20 % – 180 000,00 бел. руб.

Лот № 2

Магазин (**307,2 кв. м,** инв. номер 602/С-244510, составные части и принадлежности: подвальный этаж).
Адрес: **Минская обл., Пуховичский р-н, Пуховичский с/с, аг. Пуховичи, ул. Советская, 48В.**
Сведения о земельном участке: пл. 0,1044 га, предоставлен продавцу в аренду (срок действия по 12.06.2028) для размещения объектов розничной торговли

Начальная цена лота № 2 с НДС 20 % – 173 256,53 бел. руб.

Задаток 10 % от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях перечисляется на р/с BY47 BELB 3012 0028 5000 3022 6000 в ОАО «Банк БелВЭБ», г. Минск, БИК BELBBY2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»

Срок подписания договора купли-продажи: 10 (десять) рабочих дней после проведения аукциона

Условия оплаты предмета электронных торгов

Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты предмета аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение **30 (тридцати)** календарных дней после заключения договора купли-продажи

Порядок проведения и оформления участия в электронных торгах

Электронные торги проводятся в соответствии с регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by.
Ответственность участника аукциона, его права и обязанности, **штрафные санкции** прописаны в **соглашении** о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.
Данное соглашение является договором присоединения и размещается на странице лота во вкладке «Документы» по адресу: www.ipmtorgi.by. Страница лота по указанному адресу содержит также информацию о типе торгов и общих правилах их проведения. Победителем аукциона признается участник, предложивший максимальную цену

Победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, согласившийся повысить начальную цену предмета электронных торгов на 5 %, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и оплатить установленное вознаграждение 4 % от цены продажи лота в течение 3 (трех) рабочих дней после проведения электронных торгов

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за один день до наступления даты проведения аукциона

Дата и время начала и окончания электронных торгов:
03.04.2024 с 13.00 до 14.00.
Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки, в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов

Заявки на участие в электронных торгах принимаются по 02.04.2024 до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу: www.ipmtorgi.by

Контактные телефоны: +375 17-310-36-37; +375 (29) 154-34-35. E-mail: auction@cpo.by

---

ОБЪЯВЛЕНИЕ

ОАО «Минскоблхлебопродукт»

ИЗВЕЩАЕТ, ЧТО ОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ АКЦИОНЕРОВ СОСТОИТСЯ 29 марта 2024 года по адресу: г. Минск, ул. Фабрициуса, 2

Начало собрания – в 14.00.
Регистрация акционеров – с 13.30 до 13.55.
При себе иметь документы:
акционеру общества – паспорт,
представителю акционера – паспорт и доверенность.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об итогах финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2023 год и основных направлениях деятельности на 2024 год.
2. О рассмотрении отчета наблюдательного совета Общества за 2023 год.
3. О рассмотрении результатов аудиторской проверки и проверки ревизионной комиссией финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2023 год.
4. Об утверждении годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности о деятельности Общества за 2023 год.
5. О распределении прибыли Общества за 2023 год и выплате дивидендов за 2023 год.
6. О направлениях использования прибыли на 2024 год и первый квартал 2025 года. Периодичность выплаты дивидендов в 2024 году.
7. Об избрании членов наблюдательного совета и ревизионной комиссии Общества.
8. Об определении размеров вознаграждений членам наблюдательного совета и ревизионной комиссии Общества.

Наблюдательный совет ОАО «Минскоблхлебопродукт», тел. 282-57-57.

УНП 600013173