ОБЪЯВЛЕНИЕ О ТОРГАХ

Наименование (описание) имущества и его стоимость	**Лот №1. Рассеиватель минеральных удобрений дисковый РДУ-3,0 в количестве трех единиц, новый, начальная стоимость лота – 27 807,02 белорусского рубля**
Собственник (владелец) имущества	Открытое акционерное общество «Технолит Полоцк»
Местонахождение имущества	г. Полоцк, ул. Ленинградская, 101. По всем вопросам, касающимся осмотра имущества, обращаться к Табачниковой Светлане Александровне, тел. 8 (029) 712-75-13
Наличие обременений	Залог ОАО «БПС-Сбербанк»
Место (адрес), дата и время проведения торгов	Отдел принудительного исполнения управления принудительного исполнения главного управления юстиции Витебского облисполкома, г. Витебск, ул. Б. Хмельницкого, 10/1, каб. 1.4 19 декабря 2016 года в 10.00
Справочная информация об организаторе торгов	Отдел принудительного исполнения управления принудительного исполнения главного управления юстиции Витебского облисполкома 210029, г. Витебск, ул. Б. Хмельницкого, 10/1 Судебный исполнитель Атрахимович Николай Александрович, тел. (0212) 61 40 24 Начальник отдела Бураков Игорь Вячеславович, тел. (0212) 61 40 15
Условия и порядок проведения торгов	1. Подать письменную заявку на участие в торгах и дать подписку об отсутствии препятствий для приобретения имущества, предусмотренных законодательством. 2. Внести задаток в размере 10 процентов от стоимости имущества на депозитный счет управления принудительного исполнения главного управления юстиции Витебского облисполкома № 3642903001037 филиала № 200 – Витебского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», код 635, УНП 300002505 **не позднее 15.00 16 декабря 2016 года.** Минимальная величина первого шага торгов – 5% стоимости лота. В соответствии с пунктом 1 Указа Президента Республики Беларусь от 05.05.2009 № 232 «О некоторых вопросах проведения аукционов (конкурсов)» возмещение затрат на организацию и проведение торгов осуществляется участником, выигравшим торги.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ООО «ДАТЧ СТАР»,

опубликованные в газете «Звязда» 6.09.2016 г. №171

«Многоквартирный жилой дом с подземной гараж-стоянкой (№1 по генплану в квартале пр. Дзержинского – ул. Щорса – ул. Железнодорожная – ул. Хмелевского) со встроенно-пристроенными объектами обслуживания населения» I очередь строительства, 6-11 секции, II очередь строительства, секции 1-3» 3-4 пусковой комплекс:

«Стоимость 1 кв.м жилого помещения для граждан, не нуждающихся в улучшении жилищных условий, на момент опубликования изменений в проектной декларации по договорам создания объекта долевого строительства составляет: 4 однокомнатные квартиры площадью от **38,48** до **38,75** кв.м, составляющей долларовый эквивалент от **1050** до **1320** долларов США, **6** трехкомнатных квартир площадью от **83,22** до **83.60** кв.м, составляющей долларовый эквивалент от **900** до **1200** долларов США. На предприятии действует система регулирования стоимости, зависимая от площади, этажа и условий оплаты строящегося жилого помещения».

Дополнительную информацию можно получить по адресу: г. Минск, ул. 3-я Щорса, 9, офис 505. Тел.: +375 44 53 43 000, +375 29 53 43 000

УНП 191061436

Утерянный полис страховой компании ЗАСО «Промтрансинвест» Карта международного моторного страхования (страховой сертификат «Зеленая карта») серии BY 07 номер 12318198 **считать недействительным.**

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА

Гомельский областной исполнительный комитет (организатор конкурса) извещает о проведении конкурса по выбору заказчика (застройщика) по строительству объекта «Многоквартирный 10-этажный жилой дом по ул. Жукова (в районе жилого дома № 2) в городе Гомеле» (далее – конкурс)

Предмет конкурса: право выступать заказчиком (застройщиком) по строительству объекта «Многоквартирный 10-этажный жилой дом по ул. Жукова (в районе жилого дома № 2) в городе Гомеле»

Наименование объекта строительства: «Многоквартирный 10-этажный жилой дом по ул. Жукова (в районе жилого дома № 2) в городе Гомеле».
Земельный участок для строительства многоквартирного жилого дома располагается в квартале многоквартирной жилой застройки в Советском административном районе города Гомеля.
Согласно генеральному плану города Гомеля (корректировка) (объект 53.14), данный участок находится в зоне перспективного строительства многоквартирной застройки и соответствует его функциональному зонированию.
Архитектурно-планировочная концепция размещения многоэтажного жилого дома по ул. Жукова принята с учетом проведенного общественного обсуждения, организованного в установленном законодательством порядке администрацией Советского района города Гомель с 11 июля по 4 августа 2016 г.
Участок строительства свободен от застройки, расположен в районе жилого дома № 2.
Размещение объекта регламентируется «красной линией» ул. Жукова и санитарными нормами согласно техническим нормативным правовым актам.
Площадь земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома ориентировочно 0,57 га. Этажность – не менее 10 этажей.
Разработать индивидуальный проект дома с использованием индустриальных методов строительства и современных отделочных материалов с высокими эстетическими и эксплуатационными характеристиками.
Инженерно-техническое обеспечение объекта с указанием точек подключения к городским сетям выполнить согласно техническим условиям заинтересованных организаций, с учетом технического обоснования по каждому необходимому ресурсу

Место проведения конкурса: 246000, Республика Беларусь, г. Гомель, пр. Ленина, 2, Гомельский областной исполнительный комитет, тел. 8(0232)754622

Порядок проведения конкурса: определен Положением о порядке организации и проведения конкурсов по выбору заказчика (застройщика) по строительству многоквартирных жилых домов, за исключением жилых домов повышенной комфортности, в г. Минске и областных центрах (далее – Положение), утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 10 сентября 2013 г. № 798 (Национальный правовой интернет-портал Республики Беларусь, 19.09.2013, 5/37805).
Конкурс проходит в два этапа.
Первый этап – предварительный квалификационный отбор.
Второй этап – конкурс по выбору заказчика (застройщика) по строительству объекта

Дата, время и место приема заявления на участие в конкурсе и прилагаемых к нему документов. Срок подачи заявлений на участие в предварительном квалификационном отборе: рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00. Последний день приема заявлений на участие в конкурсе – **27 января 2017 г. до 16.00. Заявление и документы для предварительного классификационного отбора представляются** секретарю конкурсной комиссии по адресу: 246000, Республика Беларусь, г. Гомель, пр-т Ленина, 2, каб. 404, тел. (80232) 754622 в запечатанном конверте с надписью «Предварительный квалификационный отбор для участия в конкурсе по выбору заказчика (застройщика) по строительству объекта «Многоквартирный 10-этажный жилой дом по ул. Жукова (в районе жилого дома № 2) в городе Гомеле». «Не вскрывать!». На конверте указывается наименование претендента.
«Образец заявления» размещен на сайте www.gomel-region.gov.by, раздел «Строительство и архитектура». Претендент представляет следующие документы на русском языке, подтверждающие экономическое и финансовое положение претендента:
1. копия (без нотариального засвидетельствования) устава, имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;
2. бухгалтерская отчетность за последний отчетный год и период;
3. справка о коэффициентах платежеспособности претендента (коэффициент текущей ликвидности, коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами, коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами и другое), рассчитанных в установленном законодательством порядке;
4. расчеты прибыли за последние три года;
5. расчет стоимости чистых активов претендента на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи заявления на участие в конкурсе;
6. сведения о дебиторской и кредиторской задолженностях, в том числе просроченных свыше трех месяцев, на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи заявления на участие в конкурсе;
7. справка о задолженности по платежам в бюджет на 1 число месяца подачи заявления на участие в конкурсе;
8. справка об аудиторской проверке деятельности организации-претендента;
9. справка о платежеспособности из банка, в котором обслуживается претендент;
10. документы, содержащие сведения о возведении многоквартирных жилых домов за последние три года и сроках ввода их в эксплуатацию, заказчиком (застройщиком) по которым является претендент.
Кроме этого, претендентом представляются подтвержденные документально сведения:
- о деловой репутации претендента (не менее 3 отзывов);
- о наличии опыта работ по строительству многоквартирных жилых домов за последние три года;
- о выполнении аналогичных проектов, сопоставимых по виду и объему с объектом строительства (реализованных, нереализованных);
- об участии претендента в качестве ответчика в судебных или арбитражных процессах с указанием предмета иска за последние три года;
- о наличии наложенного ареста на имущество претендента.
Предоставление задатка на участие в конкурсе на этапе предварительного квалификационного отбора не требуется.
Предложения, представленные позже указанного срока, к рассмотрению не принимаются. Конкурсная комиссия имеет право продлить срок подачи заявлений

Дата, время и место вскрытия конвертов претендентов предварительного квалификационного отбора	**1 февраля 2017 г. 10.00. Гомельский областной исполнительный комитет, г. Гомель, пр. Ленина, 2 (1-й этаж, зал заседаний)**
Дата, время и место проведения предварительного квалификационного отбора	**8 февраля 2017 г. 10.00. Гомельский областной исполнительный комитет, г. Гомель, пр. Ленина, 2 (1-й этаж, зал заседаний)**

К участию в конкурсе по выбору заказчика (застройщика) по строительству объекта допускаются претенденты, прошедшие предварительный квалификационный отбор, внесшие в установленном порядке задаток, своевременно подавшие конкурсное предложение и прилагаемые к нему документы

Подробности о предмете конкурса, состав конкурсного предложения, перечень прилагаемых к нему документов отражены в конкурсной документации. Конкурсная документация представляется секретарем комиссии претендентам, прошедшим предварительный квалификационный отбор, не позднее трех рабочих дней после перечисления задатка и подачи заявления на участие в конкурсе по адресу: 246000, Республика Беларусь, г. Гомель, проспект Ленина, 2, каб. 404, тел. 754622.
Задаток **в сумме 2000 бел. руб. перечисляется на р/с 3015056440074 в филиале 300 ГОУ «АСБ Беларусбанк», получатель – ГУ «Гомельоблстройкомплекс», адрес банка: 246050, г. Гомель, ул. Фрунзе, 6а, получатель: государственное учреждение «Гомельское областное управление строительным комплексом», адрес: 246050, г. Гомель, ул. Советская, 28. УНП 490321784, т./ф.: 740394, 748831.** Сумма задатка перечисляется до подачи заявления на участие в конкурсе (2-й этап)

Дата, время и место приема конкурсного предложения и прилагаемых к нему документов: рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00. Последний день приема заявлений на участие в конкурсе – **21 февраля 2017 г. до 13.00. Заявление и конкурсные предложения представляются** секретарю конкурсной комиссии по адресу: 246000, Республика Беларусь, г. Гомель, пр-т Ленина, 2, каб. 404, тел. (80232) 754622 в запечатанном конверте с надписью «Конкурсное предложение для участия в конкурсе по выбору заказчика (застройщика) по строительству объекта «Многоквартирный 10-этажный жилой дом по ул. Жукова (в районе жилого дома № 2) в городе Гомеле». «Не вскрывать!». На конверте указывается наименование претендента.
Претендент имеет право отозвать свое конкурсное предложение до окончания срока подачи конкурсных предложений

Срок, в течение которого организатор конкурса может реализовать свое право на отказ от проведения конкурса: в любое время, но не позднее 5 (пяти) календарных дней до даты проведения заседания конкурсной комиссии по определению результатов предварительного квалификационного отбора претендентов

Дата, время и место заседания конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с конкурсными предложениями с участием представителей претендентов: 22 февраля 2017 г. 10.00. Гомельский областной исполнительный комитет, г. Гомель, пр. Ленина, 2 (1-й этаж, зал заседаний)

Дата, время и место выбора победителя конкурса по выбору заказчика (застройщика) по строительству объекта: 9 марта 2017 г. 10.00. Гомельский областной исполнительный комитет, г. Гомель, пр. Ленина, 2 (1-й этаж, зал заседаний).
Претенденту, не победившему в конкурсе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов по выбору победителя

Срок подписания договора на реализацию права строительства объекта, заключаемого по результатам конкурса: не позднее 20 дней со дня утверждения протокола о выборе победителя конкурса. Существенные условия последующей сделки оговариваются в планируемом к заключению договоре на реализацию права строительства объекта

Возмещение затрат на организацию и проведение конкурса (расходы по публикации извещений в средствах массовой информации, затрат на подготовку конкурсной документации и ее тиражирование, почтовые, канцелярские и другие расходы, предусмотренные законодательством) **осуществляется победителем конкурса** в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения результатов конкурса и до подписания договора на реализацию права на строительство объекта. Организатору конкурса представляются заверенные надлежащим образом копии платежных документов, подтверждающих возмещение расходов на организацию и проведение конкурса

Информация о проведении конкурса, в том числе перечень документов для предварительного квалификационного отбора, а также формы документов, предоставляемых претендентами конкурса, размещена на официальном интернет-портале Гомельского облисполкома **http://gomel-region.gov.by**

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА

Гомельский областной исполнительный комитет (организатор конкурса) извещает о проведении конкурса по выбору заказчика (застройщика) по строительству объекта «Многоквартирный жилой дом на пересечении улиц Сенная–Педченко в городе Гомеле» (далее – конкурс)

Предмет конкурса: право выступать заказчиком (застройщиком) по строительству объекта «Многоквартирный жилой дом на пересечении улиц Сенная–Педченко в городе Гомеле»

Наименование объекта строительства: «Многоквартирный жилой дом на пересечении улиц Сенная–Педченко в городе Гомеле».
Земельный участок для строительства многоквартирного жилого дома располагается в квартале усадебной застройки в Центральном административном районе города Гомеля на пересечении улиц Сенная–Педченко.
Согласно генеральному плану города Гомеля (корректировка) (объект 53.14), данный участок находится в зоне перспективного строительства многоквартирной застройки и соответствует функциональному зонированию.
На предлагаемом земельном участке для строительства многоквартирного жилого дома имеется усадебная застройка: жилые дома и строения неустановленного назначения. Все строения и сооружения в границах предлагаемого участка подлежат сносу. Изъятие и предоставление земельных участков выполняется в установленном законодательством порядке.
Площадь земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома ориентировочно 0,40 га. Этажность – не менее 9 этажей.
Разработать индивидуальный проект дома с использованием индустриальных методов строительства и современных отделочных материалов с высокими эстетическими и эксплуатационными характеристиками.
Инженерно-техническое обеспечение объекта с указанием точек подключения к городским сетям выполнить согласно техническим условиям заинтересованных организаций, с учетом технического обоснования по каждому необходимому ресурсу.
Размещение объекта на данном участке регламентируется «красной линией» жилых улиц, охранными зонами инженерных сетей и сооружений, санитарными нормами согласно техническим нормативным правовым актам (далее – ТНПА)

Место проведения конкурса: 246000, Республика Беларусь, г. Гомель, пр. Ленина, 2, Гомельский областной исполнительный комитет, тел. 8(0232)754622

Порядок проведения конкурса: определен Положением о порядке организации и проведения конкурсов по выбору заказчика (застройщика) по строительству многоквартирных жилых домов, за исключением жилых домов повышенной комфортности, в г. Минске и областных центрах (далее – Положение), утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 10 сентября 2013 г. № 798 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 19.09.2013, 5/37805).
Конкурс проходит в два этапа.
Первый этап – предварительный квалификационный отбор.
Второй этап – конкурс по выбору заказчика (застройщика) по строительству объекта

Дата, время и место приема заявления на участие в конкурсе и прилагаемых к нему документов. Срок подачи заявлений на участие в предварительном квалификационном отборе: рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00. Последний день приема заявлений на участие в конкурсе – **27 января 2017 г. до 16.00. Заявление и документы для предварительного классификационного отбора представляются** секретарю конкурсной комиссии по адресу: 246000, Республика Беларусь, г. Гомель, пр-т Ленина, 2, каб. 404, тел. (80232) 754622 в запечатанном конверте с надписью «Предварительный квалификационный отбор для участия в конкурсе по выбору заказчика (застройщика) по строительству объекта «Многоквартирный жилой дом на пересечении улиц Сенная–Педченко в городе Гомеле». «Не вскрывать!». На конверте указывается наименование претендента.
«Образец заявления» размещен на сайте www.gomel-region.gov.by, раздел «Строительство и архитектура». Претендент представляет следующие документы на русском языке, подтверждающие экономическое и финансовое положение претендента:
1. копия (без нотариального засвидетельствования) устава, имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;
2. бухгалтерская отчетность за последний отчетный год и период;
3. справка о коэффициентах платежеспособности претендента (коэффициент текущей ликвидности, коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами, коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами и другое), рассчитанных в установленном законодательством порядке;
4. расчеты прибыли за последние три года;
5. расчет стоимости чистых активов претендента на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи заявления на участие в конкурсе;
6. сведения о дебиторской и кредиторской задолженностях, в том числе просроченных свыше трех месяцев, на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи заявления на участие в конкурсе;
7. справка о задолженности по платежам в бюджет на 1 число месяца подачи заявления на участие в конкурсе;
8. справка об аудиторской проверке деятельности организации-претендента;
9. справка о платежеспособности из банка, в котором обслуживается претендент;
10. документы, содержащие сведения о возведении многоквартирных жилых домов за последние три года и сроках ввода их в эксплуатацию, заказчиком (застройщиком) по которым является претендент.
Кроме этого претендентом представляются подтвержденные документально сведения:
- о деловой репутации претендента (не менее 3-х отзывов);
- о наличии опыта работ по строительству многоквартирных жилых домов за последние три года;
- о выполнении аналогичных проектов, сопоставимых по виду и объему с объектом строительства (реализованных, нереализованных);
- об участии претендента в качестве ответчика в судебных или арбитражных процессах с указанием предмета иска за последние три года;
- о наличии наложенного ареста на имущество претендента.
Предоставление задатка на участие в конкурсе на этапе предварительного квалификационного отбора не требуется.
Предложения, представленные позже указанного срока, к рассмотрению не принимаются. Конкурсная комиссия имеет право продлить срок подачи заявлений

Дата, время и место вскрытия конвертов претендентов предварительного квалификационного отбора	**1 февраля 2017 г. 10.00. Гомельский областной исполнительный комитет, г. Гомель, пр. Ленина, 2 (1-й этаж, зал заседаний)**
Дата, время и место проведения предварительного квалификационного отбора	**8 февраля 2017 г. 10.00. Гомельский областной исполнительный комитет, г. Гомель, пр. Ленина, 2 (1-й этаж, зал заседаний)**

К участию в конкурсе по выбору заказчика (застройщика) по строительству объекта допускаются претенденты, прошедшие предварительный квалификационный отбор, внесшие в установленном порядке задаток, своевременно подавшие конкурсное предложение и прилагаемые к нему документы

Подробности о предмете конкурса, состав конкурсного предложения, перечень прилагаемых к нему документов отражены в конкурсной документации. Конкурсная документация представляется секретарем комиссии претендентам, прошедшим предварительный квалификационный отбор, не позднее трех рабочих дней после перечисления задатка и подачи заявления на участие в конкурсе по адресу: 246000, Республика Беларусь, г. Гомель проспект Ленина, 2, каб. 404, тел. 754622.
Задаток **в сумме 2000 бел. руб. перечисляется на р/с 3015056440074 в филиале 300 ГОУ «АСБ Беларусбанк», получатель: ГУ «Гомельоблстройкомплекс», адрес банка: 246050, г. Гомель, ул. Фрунзе, 6а, получатель: государственное учреждение «Гомельское областное управление строительным комплексом», адрес: 246050, г. Гомель, ул. Советская, 28. УНП 490321784, т./ф.: 740394, 748831.** Сумма задатка перечисляется до подачи заявления на участие в конкурсе (2 этап)

Дата, время и место приема конкурсного предложения и прилагаемых к нему документов: рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00. Последний день приема заявлений на участие в конкурсе – **21 февраля 2017 г. до 13.00. Заявление и конкурсные предложения представляются** секретарю конкурсной комиссии по адресу: 246000, Республика Беларусь, г. Гомель, пр-т Ленина, 2, каб. 404, тел. (80232) 754622 в запечатанном конверте с надписью «Конкурсное предложение для участия в конкурсе по выбору заказчика (застройщика) по строительству объекта «Многоквартирный жилой дом на пересечении улиц Сенная–Педченко в городе Гомеле». «Не вскрывать!». На конверте указывается наименование претендента.
Претендент имеет право отозвать свое конкурсное предложение до окончания срока подачи конкурсных предложений

Срок, в течение которого организатор конкурса может реализовать свое право на отказ от проведения конкурса: в любое время, но не позднее 5 (пяти) календарных дней до даты проведения заседания конкурсной комиссии по определению результатов предварительного квалификационного отбора претендентов

Дата, время и место заседания конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с конкурсными предложениями с участием представителей претендентов: 22 февраля 2017 г. 10.00. Гомельский областной исполнительный комитет, г. Гомель, пр. Ленина, 2 (1 этаж, зал заседаний)

Дата, время и место выбора победителя конкурса по выбору заказчика (застройщика) по строительству объекта: 9 марта 2017 г. 10.00. Гомельский областной исполнительный комитет, г. Гомель, пр. Ленина, 2 (1-й этаж, зал заседаний)
Претенденту, не победившему в конкурсе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов по выбору победителя

Срок подписания договора на реализацию права строительства объекта, заключаемого по результатам конкурса: не позднее 20 дней со дня утверждения протокола о выборе победителя конкурса. Существенные условия последующей сделки оговариваются в планируемом к заключению договоре на реализацию права строительства объекта

Возмещение затрат на организацию и проведение конкурса (расходы по публикации извещений в средствах массовой информации, затрат на подготовку конкурсной документации и ее тиражирование, почтовые, канцелярские и другие расходы, предусмотренные законодательством) **осуществляется победителем конкурса** в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения результатов конкурса и до подписания договора на реализацию права на строительство объекта. Организатору конкурса представляются заверенные надлежащим образом копии платежных документов, подтверждающих возмещение расходов на организацию и проведение конкурса

Информация о проведении конкурса, в том числе перечень документов для предварительного квалификационного отбора, а также формы документов, предоставляемых претендентами конкурса, размещена на официальном интернет-портале Гомельского облисполкома **http://gomel-region.gov.by**