У ПОШУКУ НАЙЛЕПШЫХ КРЭДЫТАЎ

(Заканчэнне. Пачатак на 1-й стар.)

Калі вы першы раз бераце грошы на спажывецкія патрэбы, супрацоўнікі банкаў рэкамендуюць спачатку скарыстацца крэдытам на невялікую суму. Такую паслугу прапаноўваюць практычна ўсе фінансавыя арганізацыі краіны. Пры вызначэнні сумы ўлічвайце: чым меншы ліміт, тым большай будзе пераплата. Таму пры выбары падыходзячага варыянту разглядайце магчымасці, якія дазваляюць датэрмінова пагасіць запазычанасць без дадатковага ўнясення сум.

Фінансавыя аналітыкі рэкамендуюць сваім кліентам адпраўляць па адной заяўцы на крэдыт адразу ў некалькі банкаў — гэта хутка, зручна і павышае шанц адабрэння заяўкі на атрыманне крэдыту.

Як атрымаць выгадны крэдыт у банках Беларусі?

Уплывае на працэнтную стаўку і тэрмін: пры павелічэнні ўзрастае працэнтная стаўка. Прасцей за ўсё аформіць крэдыт у рублях на год. Выгадныя крэдыты ў банках бяруцца з улікам структуры крэдыту, графіка плацяжоў, крэдытнага і сацыяльнага статусу.

Многія фінансавыя ўстановы гатовыя знізіць стаўку, калі афармляеце страхоўку. У гэтым выпадку частку рызык па незвароце доўгу на сябе бярэ кампанія. Такі варыянт дазваляе абараніць чалавека ад даўгавых абавязацельстваў пры наступленні страхавога выпадку (страта работы па скарачэнні, атрыманне інваліднасці і іншае). Калі вы пагасіце крэдыт раней, маеце права вярнуць страхоўку за астатні тэрмін.

Для зручнасці банкі прапануюць дадатковыя паслугі. Да іх адносіцца фіксаваная дата плацяжоў, прыпыненне крэдыту, рэструктурызацыя запазычанасці.

У дапамогу мясцоваму вытворцу

У самага буйнога банка нашай краіны не так даўно з'явіліся досыць «смачныя» і «звязаныя» крэдыты. У канчатковым выніку грошы ад гэтага банка павінны паступіць у эканоміку краіны. Крэдыт гэты выдаецца на спажывецкія патрэбы на 5 гадоў для набыцця тавараў айчыннай вытворчасці. Крэдыт у наш час дастаткова выгадны — яго стаўка ад 14,5 % да 15 % гадавых.

Крэдыт даецца ў аддзяленнях банка і Белпошты. Ён прапануецца дзеяздольным фізічным асобам — грамадзянам нашай краіны (замежным грамадзянам, асобам без грамадзянства), якія пастаянна пражываюць у Беларусі і атрымліваюць даходы, у тым ліку праз прадстаўніцтва замежнай юрыдычнай асобы на тэрыторыі краіны (за выключэннем фізічных асоб, якія з'яўляюцца ІП, асоб, якія вядуць рамесную дзейнасць або дзейнасць, якая не патрабуе рэгістрацыі фізічнай асобы ў якасці ІП у адпаведнасці з заканадаўствам у выпадках афармлення крэдыту ў аддзяленнях Белпошты).

Гэтым крэдытам можна скарыстацца на працягу 30 дзён пасля заключэння крэдытнага дагавора і набыць тавары беларускіх вытворцаў у розных крамах. Гэты крэдытны прадукт прадугледжвае паніжаную працэнтную стаўку на працягу першых 100 дзён, а таксама пры афармленні заяўкі праз каналы дыстанцыйнага банкаўскага абслугоўвання.

Кліент можа аформіць крэдыт без даведкі аб даходах у памеры, разлічаным, зыходзячы з сярэднямесячнага чыстага даходу, які не перавышае 20 базавых велічынь, без паручыцеляў і страховак. Акрамя таго, у дамове адсутнічаюць дадатковыя камісіі і плацяжы за карыстанне крэдытам.

Маюцца ўсе даступныя спосабы пагашэння крэдыту (у інфакіёсках банка, праз сістэму «Інтэрнэт-банкінг», паслугі «М-банкінг», «Аўтааплата»).

Памер крэдыту разлічваецца ў межах плацежаздольнасці крэдытаатрымальніка, але не менш за 100 рублёў. Прадпрымальнікі і рамеснікі могуць атрымаць суму да 200 базавых велічынь. Працэнтная стаўка (да 8 лютага наступнага года) на працягу першых 100 дзён будзе 0,1 гадавых. Затым, пачынаючы са 101-га дня, роўная стаўцы авернайт плюс 2 %, а пры падачы заявы праз каналы дыстанцыйнага абслугоўвання — стаўка крэдыту авернайт плюс 1,5 %.

У якасці забеспячэння крэдыту з'яўляецца паручыцельства трэціх асоб або няўстойка.

Без даведак, але пад вялікі працэнт

Без даведак аб даходзе выдаюцца, як правіла, адносна невялікія сумы — ад 1000 да 10 000 рублёў. У якасці гарантавання бяспечнага вяртання грашовых сродкаў часам банкі патрабуюць падаць самыя розныя дакументы (правы кіроўцы з тэхпашпартам аўтамашыны, рэгістрацыі ў кватэры (доме) Мінска, іншыя паперы аб наяўнасці маёмасці).

У партале «Мае фінансы» кожны месяц выбіраюцца самыя запатрабаваныя крэдытныя прадукты.

Напрыклад, самы топавы крэдыт прапануе адзін банк пад 18,8 % гадавых. Калі вы гатовыя (і ўмовы дазваляюць) вырашыць сваю праблему з безнаяўнымі грашыма, тады максімальная сума можа дасягаць 30 тысяч рублёў. Калі патрэбныя выключна наяўныя, тады максімальная сума памяншаецца ў два разы. Грошы выдаюцца на дастаткова працяглы час (тэрмін ад 12 да 60 месяцаў), але варта разумець, што крэдытная стаўка па дадзеным прадукце не пастаянная, а залежыць ад стаўкі рэфінансавання Нацбанка.

Існуе ў топе крэдытаў фінансавы прадукт пад назвай «Выратоўвай». Гэта ўжо досыць прымальны крэдыт з адносна гнуткай стаўкай, на сёння роўнай 16,9 % гадавых. Праўда, тэрмін такога крэдыту ўжо будзе значна меншы — ад 6 месяцаў да 2 гадоў. Самы слабы бок гэтага крэдыту ў тым, што максімальная сума, якую вам выдадуць на рукі, не будзе перавышаць 5 тысяч рублёў.

А самую вялікую суму абяцае сваім кліентам Адзіны крэдытны цэнтр. Гэта спажывецкія крэдыты «Выгадна і хутка». Згодна з вашым рэальным даходам спецыялісты цэнтра падбяруць неабходны крэдыт на розныя мэты ў банку, дзе ўзгодняць вашу заяўку. Крэдыт не танны — ад 19 % гадавых на тэрмін ад 3 месяцаў да 7 гадоў. Пры пэўных умовах кліенту могуць выдаць да 60 тысяч рублёў. Адзіны мінус — спажыўцу неабходна будзе заплаціць за паслугі самога крэдытнага цэнтра. Добра яшчэ, што аплачваць узнагароджанне (памер яго залежыць ад максімальнай сумы крэдыту і праведзенай работы па высвятленні вашай плацежаздольнасці) трэба толькі пасля факту атрымання крэдытных грошай.

Пераднавагоднія акцыі

Белаграпрамбанк прапанаваў новы спосаб павелічэння максімальнай сумы па прадукце «Аўтакрэдыт Geely» — цяпер для кліентаў, якія знаходзяцца ў шлюбе, пры яе разліку можа ўлічвацца даход мужа ці жонкі.

Жыхарам сталіцы і абласных цэнтраў прапанавалі новы крэдыт для пакупак падчас «Чорнай пятніцы» і будучых пераднавагодніх распродажаў па льготнай стаўцы. Афармленне займае 15 хвілін. Пра гэта расказалі ў прэс-службе аднаго камерцыйнага банка.

У банку збіраюцца актыўна выдаваць крэдыты ў сезон шопінгу, які доўжыцца з канца лістапада да канца года. Як правіла, ён стартуе з «Чорнай пятніцы», якая праводзіцца ў розных краінах у апошнюю пятніцу лістапада і завяршаецца пераднавагоднімі распродажамі.

Крэдыт «Вашы грошы Камфорт» прапануюць па стаўцы 16 % гадавых. Яго можна патраціць на шопінг ці іншыя мэты. Грошы пералічваюць на картку банка з манібэкам да 10 %, якую афармляюць бясплатна. Наяўныя можна зняць у банкамаце партнёраў без камісіі. Пры зняцці з банкаматаў іншых банкаў будзе брацца камісія.

Крэдыт выдаецца на тэрмін да 3 гадоў, але пагасіць яго можна і датэрмінова без камісій і абмежаванняў. Для афармлення не патрабуецца даведка аб даходах, заклад або паручыцелі.

Што нас чакае ў наступным годзе?

Фінансавыя эксперты мяркуюць, што беларускія банкі выдадуць у 2023 годзе спажывецкіх крэдытаў прыкладна на 1,3 мільярда рублёў больш, чым сёлета, гэта значыць 8,5 мільярда рублёў, а крэдытаванне эканомікі банкамі вырасце на 12 мільярдаў рублёў.

Такую выснову можна зрабіць зыходзячы з планаў на 2023 год, агучаных **першым намеснікам праўлення Нацыянальнага банка Сяргеем КАЛЕЧЫЦАМ** на пашыраным пасяджэнні праўлення банка. Ён паведаміў, што патрабаванні банкаў да эканомікі вырастуць у 2023 годзе на 17—21 %, доўгатэрміновых крэдытаў на інвестыцыі плануецца выдаць 9,1 мільярда рублёў, а на спажывецкія мэты — 8,5 мільярда рублёў.

Гэта азначае, што налета адбудзецца радыкальнае змяненне сітуацыі з крэдытаваннем у краіне: банкі выдадуць спажывецкіх крэдытаў прыкладна на 1,3 мільярда рублёў больш, чым, як чакаецца, у 2022 годзе (сёлета аб'ём выдачы імі такіх крэдытаў трымаецца прыкладна на ўзроўні 2021 года, калі банкі далі спажывецкіх крэдытаў на 7,21 мільярда рублёў).

Пры гэтым, як паведаміў Сяргей Калечыц, працэнтная стаўка па новых крэдытах банкаў у беларускіх рублях без уліку льготных крэдытаў у канцы 2023 года павінна апусціцца да 12 % гадавых, а стаўка рэфінансавання ў сярэднім за год павінна скласці 10-11 %. На сёння яна роўная 12 % гадавых. Такім чынам, у наступным годзе Нацыянальны банк збіраецца перайсці ад жорсткай грашова-крэдытнай палітыкі да ўмеранай.

Якім менавіта чынам банкі павінны павялічваць крэдытаванне, на пасяджэнні праўлення Нацбанка расказаў **намеснік міністра эканомікі Дзмітрый ЯРАШЭВІЧ.** Мяркуецца, што банкі будуць развіваць у першую чаргу крэдытныя прадукты, накіраваныя на набыццё тавараў беларускай вытворчасці. Дзмітрый Ярашэвіч паведаміў, што такія інструменты цяпер ёсць у Беларусбанку, Белінвестбанку, Белаграпрамбанку і Тэхнабанку.

Акрамя таго, плануецца распрацаваць спецыяльную крэдытную праграму для куплі насельніцтвам камплектаў дамоў беларускіх вытворцаў. Сяргей Калечыц удакладніў, што распрацоўка спецыяльных праграм па падтрымцы айчынных вытворцаў павінна весціся як праз каналы спажывецкага крэдытавання, так і праз партнёрскія праграмы для бізнесу. Для поспеху такіх праектаў неабходны актыўны ўдзел не толькі банкаў, але і вытворцаў.

Сяргей КУРКАЧ.

РУП «Институт недвижимости и оценки» (Гродненский филиал)

информирует о проведении открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего Гродненскому областному потребительскому обществу

Аукцион состоится 30.12.2022 г. в 11.00 по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, 209. Телефон для справок 55-87-71

Лот № 1	
Наименование, характеристика предмета аукциона, местонахождение предмета аукциона	ЛОТ 1: - капитальное строение, инв. № 431/С-11599 (назначение – здание специализированное для производства продуктов питания, включая напитки, и табака, наименование – здание «Цеха по производству хлебобулочных и кондитерских изделий»), общей площадью 977,0 кв. м, расположенное по адресу: Кореличский р-н, г. п. Мир, ул. Пионерская, 29; - капитальное строение, инв. № 431/С-13266 (назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование – здание склада), общей площадью 190,1 кв. м, расположенное по адресу: Кореличский р-н, г. п. Мир, ул. Пионерская, 29; - оборудование: стол циркулярный; котел газовый; счетчик газа; клапан; шкафной регуляторный пункт; насос; насос; насос; бак-расширителя; шкафной регуляторный пункт; фильтр; шкаф распределительный; вводное устройство; распределительное устройство; насос; насос; шкаф расстоечный; горелку блочную; щит автоматический; щит автоматический; щит автоматический; печь для хлебопечения; горелку блочную; бак водомерный; печь РТ-150; кондиционер; кондиционер; кондиционер; корректор к газовому счетчику; котел паровой ВХ-200; автомат контроля герметичности с клапаном эл.; напольный чугунный котел; напольный чугунный котел; каскадный регулятор котлов; теплосчетчик ТС-05 «Струмень»; котел газовый напольный «Гризли», Proterm, 85 KLO. Лот № 1 расположен на земельном участке, кадастровый номер 423355700001001105, площадью 0,4664 га (назначение – земельный участок для обслуживания зданий специализированных для производства продуктов питания, включая напитки и табака (хлебопекарня)) по адресу: Кореличский р-н, г. п. Мир, ул. Пионерская, 29
Начальная цена продажи	199 913,45 руб. (сто девяносто девять тысяч девятьсот тринадцать рублей сорок пять копеек) с учетом НДС
Сумма задатка	19 991 р. (девятнадцать тысяч девятьсот девяносто один рубль)
Реквизиты для перечисления задатка	BY44BLBB30120500833225001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка BLBBBY2X, УНП 500833225
Место, дата и время окончания приема заявлений	Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 208, с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница). Обед с 12.30 до 13.18. **Последний день приема заявлений – 28.12.2022 г. до 15.00**
Порядок оформления участия в аукционе, порядок его проведения, а также определения лица, выигравшего аукцион, содержатся в информации о проведении аукциона, опубликованной на сайте Организатора аукциона – https://grino.by/auktsiony	

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ

Организатор аукциона/ оператор	ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф. 4б, www.ipmtorgi.by
Продавец	ООО «КантриФуд», г. Минск, ул. Сурганова, д. 57Б, пом. 113Д
Предмет электронных торгов Местоположение: Минская обл., Мядельский р-н, г. Мядель, ул. Интернациональная, д. 7, 7Б	
Здание мастерской (здание специализированное иного назначения), инвентарный № 633/С-10213, общ. пл. 152,7 кв. м, составные части и принадлежности: одноэтажное блочное здание мастерской с весовой и заправочной	
Сторожевой пост (здание административно-хозяйственное), инвентарный № 633/С-10276, общ. пл. 6,4 кв. м, составные части и принадлежности: одноэтажный стекло-блочный сторожевой пост	
Здание хлебозавода (здание специализированное для производства продуктов питания, включая напитки, и табака), инвентарный № 633/С-10212, общ. пл. 1699,2 кв. м, составные части и принадлежности: одноэтажное кирпичное здание хлебозавода с тримя холодными пристройками	
Административное помещение (административное помещение), инвентарный № 633/D-3519, общ. пл. 91,5 кв. м	
Земельный участок общ. пл. 0,9284 га предоставлен продавцу на праве постоянного пользования для размещения объектов иного назначения (для обслуживания зданий и сооружений)	
Начальная цена (с НДС 20 %) – 216 000 бел. руб. Шаг аукциона – 5 % от текущей цены	
Задаток 5 % от начальной цены предмета электронных торгов перечисляется в белорусских рублях на счет BY92BELB30120048350080226000 в ОАО «Банк БелВЭБ», г. Минск, ул. Мясникова, 32; БИК BELBBY2X; ОКПО 378531865000, получатель платежа – ООО «ИПМ-Консалт оценка», УНП 191224638	
Срок подписания договора купли-продажи: 10 (десять) рабочих дней со дня завершения электронных торгов	
Условия оплаты предмета электронных торгов	
Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты предмета аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение **30 (тридцати)** календарных дней после заключения договора купли-продажи	
Электронные торги проводятся в соответствии с регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by	
Победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, согласившийся повысить начальную цену предмета электронных торгов на 5 %, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и оплатить вознаграждение **5 %** от цены продажи лота в течение 3 рабочих дней после проведения электронных торгов	
Организатор электронных торгов имеет право снять предмет аукциона с электронных торгов в любое время до момента определения победителя электронных торгов без объяснения причин снятия	
Извещение о проведении предыдущих электронных торгов опубликовано в газете «Звязда» от 22.10.2022 г.	
Дата и время начала и окончания электронных торгов	**С 11.00 до 13.00 14.12.2022 г.** Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки, в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов
Дата и время окончания приема заявок	Заявки на участие в электронных торгах принимаются по **13.12.2022 г.** до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу: www.ipmtorgi.by
Контактные данные	**Тел.: +375 17-280-36-37; +375 (29) 317-95-42; +375 (44) 704-92-06 E-mail: info@ipmtorgi.by**