Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг **«Гродненский центр недвижимости»** уведомляет, что в объявлении об открытом **аукционе** по продаже права заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта, назначенном на **25 сентября 2018 года**, ошибочно указан кадастровый номер земельного участка. Следует читать: **440100000001010496**.

УНП 590727594

В связи с утерей считать недействительной круглую печать с реквизитами: общество с ограниченной ответственностью «Хаппи фрут», для документов, Республика Беларусь, г. Минск. Нашедшему обратиться по тел. +375 29 1442334.

УНП 192925670

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» сообщает о проведении торгов в виде открытого аукциона по продаже недвижимого имущества

Дата, время и место проведения аукциона	**Аукцион проводится 3 октября 2018 года в 12.00** по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к. 352. Последний день подачи заявок и внесения задатка: 2 октября 2018 года до 15.00. Аукцион может быть отменен в любое время, но не позднее чем за три дня до даты аукциона
Организатор аукциона	Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182, г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к. 352, **тел.: +375222 72-41-14, +37544 767-65-36**
Продавец	Торговое унитарное предприятие «Могилевская межрайбаза», УНП 700188685, г. Могилев, пр-т Димитрова, 31А
Расчетный счет для внесения задатка	Получатель платежа – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182, р/с IBAN BY21BPSB30121543370109330000 в ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, BIC банка BPSBBY2X

Объект продажи	Начальная цена	Сумма задатка
Лот № 1: капитальное строение с инв. № 730/С-570 (**здание магазина**), площадь – 76,7 кв. м, расположенное по адресу: Могилевская обл., Кричевский р-н, г. Кричев, ул. Космонавтов, магазин «Продукты». Земельный участок с кадастровым номером 724050100001000256, площадь – 0,0120 га	21 600,00 бел. руб. с учетом НДС	2 160,00 бел. руб.

Порядок проведения аукциона	Для участия в аукционе приглашаются резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, которые внесли установленный задаток для участия в аукционе, своевременно подали заявление на участие в аукционе со всеми необходимыми документами, заключили с Организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон. Лоты продаются без условий на открытом аукционе с применением метода повышения начальной цены, с шагом 5 (пять) процентов от предыдущей названной аукционистом цены. Победителем аукциона признается участник, предложивший наивысшую цену. Единственный участник имеет право приобрести объект продажи по начальной цене, увеличенной на 5 %
Срок и условия оплаты	Победитель аукциона уплачивает вознаграждение за организацию и проведение аукциона в течение трех рабочих дней со дня проведения аукциона. Победитель аукциона обязан в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания протокола аукциона подписать договор купли-продажи предмета аукциона. Оплата предмета аукциона будет производится на условиях заключенного договора купли-продажи. Внесенный Победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты предмета аукциона

ООО «СпецРеализация» объявляет о проведении открытых торгов в форме аукциона по продаже комплекса объектов недвижимого имущества ООО «КБСТ – управляющая компания холдинга « КБСТ-Холдинг», находящегося в процедуре экономической несостоятельности (банкротства)

Дата и время проведения торгов: **2 октября 2018 года.** Начало – 10.00, окончание – 14.00. Заявки принимаются с 1 сентября 2018 года по 1 октября 2018 года.

Место проведения торгов: Минск, пр-т Победителей, 21, конференц-зал ОАО «Гостиница Планета».

Организатор торгов: ООО «СпецРеализация» (УНП 691842036), 223060, Минская область, Минский район, Новодворский с/с, д. Большое Стиклево, д. 40, корп. 2, пом. 41, тел.: 8 (029) 684-71-76.

Продавец: **ООО «КБСТ – управляющая компания холдинга «КБСТ-Холдинг»** (УНП 690595242) в лице антикризисного управляющего частного унитарного предприятия по оказанию услуг «Управление Право Бизнес», тел. 8 (029) 6644589.

№ лота		Предмет торгов	Начальная цена, руб., в том числе НДС по ставке 20 %	Шаг торгов	Задаток
1	1	Производственно-складское здание со встроенными блоками административно-бытовых помещений (1-я очередь строительства, 1-й пусковой комплекс) (капитальное строение с инв. № 600/С-147497), общая площадь 4 020,1 кв. м, в том числе	5 856 000,00 (в том числе НДС 976000,00 руб.)	5 %	2 %
	1.1	изолированное помещение, инв. № 600/D-93963, расположенное по адресу: Минский р-н., Боровлянский с/с, д. Королев Стан, Московская ул., 17-101, назначение – складское помещение, общая площадь 83 кв. м	146 400,00 (в том числе НДС 24400,00 руб..)		
	1.2	изолированное помещение, инв. № 600/D-93964, расположенное по адресу: Минский р-н., Боровлянский с/с, д. Королев Стан, Московская ул., 17-102, назначение – производственное помещение, общая площадь 456,6 кв. м	694 800,00 (в том числе НДС 115800,00 руб..)		
	1.3	изолированное помещение, инв. № 600/D-93966, расположенное по адресу: Минский р-н., Боровлянский с/с, д. Королев Стан, Московская ул., 17-103, назначение – складское помещение, общая площадь 48,5 кв. м	87 720,00 (в том числе НДС 14620,00 руб..)		
	1.4	изолированное помещение, инв. № 600/D-93967, расположенное по адресу: Минский р-н., Боровлянский с/с, д. Королев Стан, Московская ул., 17-104, назначение – складское помещение, общая площадь 141,4 кв. м	243 600,00 (в том числе НДС 40600,00 руб.)		
	1.5	изолированное помещение, инв. № 600/D-93968, расположенное по адресу: Минский р-н., Боровлянский с/с, д. Королев Стан, Московская ул., 17-105, назначение – производственное помещение, общая площадь 167,7 кв. м	283 200,00 (в том числе НДС 47200,00 руб.)		
	1.6	изолированное помещение, инв. № 600/D-93969, расположенное по адресу: Минский р-н., Боровлянский с/с, д. Королев Стан, Московская ул., 17-106, назначение – производственное помещение, общая площадь 84,2 кв. м	148 800,00 (в том числе НДС 24800,00 руб.)		
	1.7	изолированное помещение, инв. № 600/D-93970, расположенное по адресу: Минский р-н., Боровлянский с/с, д. Королев Стан, Московская ул., 17-107, назначение – помещение многофункциональное, общая площадь 194,3 кв. м	321 600,00 (в том числе НДС 53600,00 руб.)		
	1.8	изолированное помещение, инв. № 600/D-93971, расположенное по адресу: Минский р-н., Боровлянский с/с, д. Королев Стан, Московская ул., 17-201, назначение – помещение общественного питания, общая площадь 23,7 кв. м	46 200,00 (в том числе НДС 7700,00 руб.)		
	1.9	изолированное помещение, инв. № 600/D-93972, расположенное по адресу: Минский р-н., Боровлянский с/с, д. Королев Стан, Московская ул., 17-202, назначение – помещение санитарно-бытового назначения, общая площадь 21,9 кв. м	42 720,00 (в том числе НДС 7120,00 руб.)		
	1.10	изолированное помещение, инв. № 600/D-93973,расположенное по адресу: Минский р-н., Боровлянский с/с, д. Королев Стан, Московская ул., 17-205, назначение – административное помещение, общая площадь 71,2 кв. м	133 200,00 (в том числе НДС 22200,00 руб.)		
	1.11	изолированное помещение, инв. № 600/D-93974, расположенное по адресу: Минский р-н., Боровлянский с/с, д. Королев Стан, Московская ул., 17-206, назначение – производственное помещение, общая площадь 133,2 кв. м	235 200,00 (в том числе НДС 39200,00 руб.)		
	1.12	изолированное помещение, инв. № 600/D-93975,расположенное по адресу: Минский р-н., Боровлянский с/с, д. Королев Стан, Московская ул., 17-208, назначение – производственное помещение, общая площадь 145,7 кв. м	255 600,00 (в том числе НДС 42600,00 руб.)		
	1.13	изолированное помещение, инв. № 600/D-93976, расположенное по адресу: Минский р-н., Боровлянский с/с, д. Королев Стан, Московская ул., 17-212, назначение – производственное помещение, общая площадь 254,4 кв. м	413 400,00 (в том числе НДС 68900,00 руб.)		
	1.14	изолированное помещение, инв. № 600/D-93977, расположенное по адресу: Минский р-н., Боровлянский с/с, д. Королев Стан, Московская ул., 17-215, назначение – складское помещение, общая площадь 216,1 кв. м	355 200,00 (в том числе НДС 59200,00 руб.)		
	1.15	изолированное помещение, инв. № 600/D-93978, расположенное по адресу: Минский р-н., Боровлянский с/с, д. Королев Стан, Московская ул., 17-220, назначение – помещение санитарно-бытового назначения, общая площадь 47,2 кв. м	90 360,00 (в том числе НДС 15060,00 руб.)		
	1.16	изолированное помещение, инв. № 600/D-93979, расположенное по адресу: Минский р-н., Боровлянский с/с, д. Королев Стан, Московская ул., 17-301, назначение – административное помещение, общая площадь 1360,4 кв. м	2 358 000,00 (в том числе НДС 393000,00 руб.)		
	2	Котельная со складом твердого топлива с установленным оборудованием с инв. № 600/С-147503,расположенная по адресу: Минский р-н., Боровлянский с/с, д. Королев Стан, Московская ул., 17/1, назначение-сооружение специализированное энергетики, общая площадь 221,3 кв. м, в том числе	264 000,00 (в том числе НДС 44000,00 руб.)		
	2.1	водоподготовительная установка Eurosoft E91 DWZ 40 фирмы»BWT «Польша» – 1 ед.			
	2.2	насос подпиточный CRI - 4 3F фирмы «GRUNDFOS» – 2 ед.			
	2.3	бак расширительный NG 100/6 фирмы «Reflex» – 1 ед.			
	2.4	теплообменник пластинчатый тепловой сети P-0,25-30.25-2x (300AA+30AA) фирмы «Термоблок» – 1 ед.			
	2.5	гидрофор DE60/10 фирмы «Reflex» – 1 ед.			
	2.6	вертикальный емкостный водонагреватель Logalux SU750 фирмы «Buderus» – 2 ед.			
	2.7	насос котлового контура TP40-60/2 3F фирмы «GRUNDFOS» – 2 ед.			
	2.8	насос сетевой системы теплоснабжения TRE 80-210/2-S 3F фирмы»GRUNDFOS»– 2 ед.			
	2.9	насос циркуляционный горячего водоснабжния UPS 25-80B 1F фирмы «GRUNDFOS» – 1 ед.			
	2.10	насос загрузки бойлера сдвоенный TPD 40-120/2 3F фирмы «GRUNDFOS» – 1 ед.			
	2.11	чугунный водогрейный газовый котел LOGANO GE 51 фирмы «Buderus» – 2 ед.			
	2.12	чугунный водогрейный твердотопливный котел KWH-300 фирмы «Hameh» – 2 ед.			
	2.13	бак расширительный NG 600/6 фирмы «Reflex»– 2 ед.			
	2.14	электрический шкаф ЩО №14-73 IP54 – 1 ед.			
	2.15	электрический шкаф ЩО №14-73 IP54 – 1 ед.			
	2.16	электрический шкаф ВРУ-1 (ВУ) – 1 ед.			
	2.17	электрический шкаф Щ-81 (РУ-1) – 1 ед.			
	2.18	электрический шкаф (РУ-2) – 1 ед.			
	2.19	электрический шкаф ЩК №106 IP21– 1 ед.			
	2.20	Система трубопроводов с клапанами и запорной арматурой			
	2.21	термовентилятор YWF 4E-350BC фирмы «Тепломаш» – 1 ед.			
	2.22	горелка газовая MG 10/1 фирмы «Giersch» с газовым котлом XEV 300 1 – 1 ед.			
	3	Насосная станция с установленным оборудованием пожаротушения, с инв. № 600/С-147498, расположенное по адресу: Минский р-н., Боровлянский с/с, д. Королев Стан, Московская ул., 17/2, назначение-сооружение специализированное водохозяйственного назначения, общая площадь 65,4 кв. м, в том числе	152 400,00 (в том числе НДС 25400,00 руб.)		
	3.1	насос с электродвигателем NB 125-250/249 A-F-A-BAQE фирмы «GRUNDFOS» – 1 ед.			
	3.2	насос с электродвигателем NB 80-200/188 A-F-A-BAQE фирмы «GRUNDFOS» – 1 ед.			
	3.3	насос с электродвигателем CR5-15 A-F-A-E-HQQE фирмы «GRUNDFOS» – 1 ед.			
	3.4	емкость мембранного типа Maxivarem LS фирмы «Varem» – 1 ед.			
	3.5	электронасос «Гном 10-10» фирмы «ГМС Насосы» – 1 ед.			
	3.6	электроконвектор ЭВНА-2,0/230 фирмы «Терми» – 1 ед.			
	3.7	электрический шкаф ШК 6-132-220 (ШК-6) – 1 ед.			
	3.8	электрический шкаф ШК 6-132-220 (ШК-5) – 1 ед.			
	3.9	электрический шкаф ШК 6-1-2,2-4,4 – 1 ед.			
	3.10	электрический шкаф ШК 3-30-65 – 1 ед.			
	3.11	электрический шкаф – 1 ед.			
	3.12	электрический шкаф ВРУ-1/1 РУ АВР – 1 ед.			
	3.13	Система трубопроводов с клапанами и запорной арматурой			
	3.14	пожарный ж/б резервуар, габариты 16*6*3,7 м – 1 ед.			
	3.15	пожарный ж/б резервуар, габариты 16*6*3,7 м – 1 ед.			
	4	Трансформаторная подстанция с установленным оборудованием, с инв. № 600/С-147499, расположенная по адресу: Минский р-н., Боровлянский с/с, д. Королев Стан, Московская ул., 17/3, назначение-сооружение специализированное энергетики, общая площадь 21,4 кв. м, в том числе:	21 120,00 (в том числе НДС 3520,00 руб.)		
	4.1	трансформатор ТМГ12-400/10-У1 – 1 ед.			
	4.2	счетчик учета электроэнергии (тип СС-301) – 1 ед.			
	5	Здание КПП, с инв. № 600/С-149051, расположенное по адресу: Минский р-н., Боровлянский с/с, д. Королев Стан, Московская ул., 17/4, назначение – здание специализированное иного назначения, общая площадь 7,9 кв. м	11 160,00 (в том числе НДС 1860,00 руб.)		
	6	Склад, с инв. № 600/С-148948, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, общая площадь 10 053,4 кв. м, в том числе	13 134 000,00 (в том числе НДС 2189000,00 руб.		
	6.1	изолированное помещение инв. № 600/D-94367, расположенное по адресу: Минский р-н., Боровлянский с/с, д. Королев Стан, Московская ул., 17/5-1, назначение – складское помещение, общая площадь – 7675,8 кв. м	9 906 000,00 (в том числе НДС 1651000,00 руб.)		
	6.2	изолированное помещение инв. № 600/D-94369, расположенное по адресу: Минский р-н., Боровлянский с/с, д. Королев Стан, Московская ул., 17/5-2, назначение – административное помещение, общая площадь – 1143,5 кв. м	1 584 000,00 (в том числе НДС 264000,00 руб.)		
	6.3	изолированное помещение инв. № 600/D-94370, расположенное по адресу: Минский р-н., Боровлянский с/с, д. Королев Стан, Московская ул., 17/5-3, назначение – административное помещение, общая площадь – 1163,9 кв. м	1 644 000, 00 (в том числе НДС 274000,00 руб.)		
	7	Стеллажная система (стеллажное оборудование), высотой 8,9 м, длинной 113,95 м, шириной 1,05 м с 4 проездами (5,4 м*3,6 м) (ячейка размером 1,76*2,07 м) – 16 рядов (в 5, 6 рядах стеллажной системы – отсутствуют верхних три ряда длинной 1,9 м, в 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 – рядах стеллажной системы - отсутствуют поперечки. Стеллажная система (стеллажное оборудование), высотой 8,9 м, длинной 112,05 м, шириной 1,05 м (ячейка размером1,76*2,07 м) – 1 ряд	418 928,64 (в том числе НДС 69821,44 руб.)		
		Общая стоимость лота	**19 857 608,64 (в том числе НДС – 3 309 601,44 руб.)**		
		Сведение о земельном участке	Кадастровый номер 623680604601000717, площадь 2,2496 га, принадлежит на праве аренды		

Для участия в торгах необходимо:

в срок по **1 октября 2018 года** (за день до окончания) перечислить задаток по выбранному лоту на р/с BY56MTBK30120001093300086460, в ЗАО «МТБанк», код MTBKBY22, УНП 691842036, получатель – ООО «СпецРеализация».

Подать организатору торгов в срок с даты опубликования по 01.10.2018 (за день до торгов) заявление на участие в торгах с приложением документов, перечисленных в ст. 127 Закона Республики Беларусь от 13.07.2012 N 415-З «Об экономической несостоятельности (банкротстве)».

В день проведения торгов перед их началом участники обязаны зарегистрироваться у организатора торгов и получить аукционные (конкурсные) номера в месте проведения аукциона.

Телефоны для ознакомления и осмотра лота: +375 (29) 6644589, Хлебовец Игорь Николаевич; +375296714940, Марцинкьян Сергей Владимирович.

Торги проходят в форме открытого аукциона с условиями на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов.

Организатор открытых торгов после опубликования извещения о проведении торгов вправе отказаться от их проведения не позднее, чем за пять дней до наступления даты проведения торгов. Торги проводятся при наличии не менее двух допущенных к участию в них участников. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет аукциона.

Участнику, не выигравшему торги, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов. Победителю торгов задаток не возвращается и учитывается при окончательных расчетах по приобретению предмета торгов.

Торги по конкретному предмету торгов признаются несостоявшимися в случае если:

– заявление подано только одним участником либо не было подано ни одного заявления;

– на торги явился один из участников либо ни один из участников не явился.

В случае если торги, проводимые в форме аукциона, признаны несостоявшимися, предмет аукциона продается претенденту на покупку при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Победитель торгов (претендент на покупку) обязан возместить сумму фактических затрат, связанных с организацией и проведением торгов в течение 5 дней со дня их проведения. Победитель торгов в день проведения торгов подписывает протокол по результатам торгов. Между продавцом и победителем торгов в течение 15 дней со дня проведения торгов заключается договор купли-продажи.

Оплата стоимости приобретенного имущества осуществляется победителем торгов (покупателем) в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи, но не позднее 30 дней со дня проведения торгов, если иной срок не установлен собранием (комитетом) кредиторов.