ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по объекту «Жилая застройка со встроенными помещениями общественного назначения в границах пр-та Дзержинского – ул. Щорса – ул. Папанина» (2-я очередь строительства)

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Датч Стар» зарегистрировано Минским горисполкомом 09.09.2008 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191061436.

Местонахождение: Республика Беларусь, 220069, г. Минск, пр-т Дзержинского, д. 19, пом. 1515. **Тел.:** 375 (17) 336 73 88, 375 (44) 5343000, 375 (29) 5343000.

Режим работы по вопросам долевого строительства: понедельник–пятница с 9.00 до 19.00, выходные дни – суббота, воскресенье.

Реализованные проекты: «Многоквартирный жилой дом с подземной гараж-стоянкой (№ 1 по генплану в квартале пр-та Дзержинского – ул. Щорса – ул. Железнодорожная – ул. Хмелевского) со встроенно-пристроенными объектами обслуживания населения в г. Минске (I, II, III очереди строительства).

Информация о проекте строительства:

Цель строительства – строительство «Жилая застройка со встроенными помещениями общественного назначения в границах пр-та Дзержинского – ул. Щорса – ул. Папанина (2-я очередь строительства).

Строительство осуществляется с выделением пусковых комплексов:

1-й пусковой – жилая часть жилого дома № 2,

2-й пусковой – встроенно-пристроенные помещения жилого дома № 2,

3-й пусковой – гараж-стоянка № 5.1 (встроенная часть гаража-стоянки жилого дома № 2, пристроенная часть подземного паркинга).

Начало строительства – 15.07.2022 года, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – 15.09.2024 года.

Застройщиком получены:

- решение Минского городского исполнительного комитета № 1818 от 16.06.2022 г. об изъятии и предоставлении земельных участков;
- свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации земельного участка и возникновении права на него № 500/1719-14305;
- заключение государственной экспертизы № 514-15/21 от 04.11.2021 (положительное);
- извещение о получении уведомления о производстве строительно-монтажных работ и регистрации объекта строительства органами государственного строительного надзора № 2-203Ж-016/22 от 14 июля 2022 года;
- договор строительного подряда от 7 июля 2022 г. № 07-07/2022.

Информация об объекте:

Жилая застройка расположена в границах пр. Дзержинского – ул. Щорса – ул. Папанина. Проектом предусматривается строительство 145 квартир в односекционном жилом доме высотой 20 этажей, со встроенными объектами обслуживания населения на первом этаже, с одноуровневой подземной гараж-стоянкой на 139 машино-мест. В доме запроектированы однокомнатные и двухкомнатные квартиры, на 19-20 этажах двухуровневые двухкомнатные квартиры. Принята конструктивная схема с монолитным каркасом с заполнением наружных стен блоками со сплошным утеплением минераловатными плитами, межквартирные и межкомнатные перегородки из блоков. Наружная отделка – декоративная штукатурка с последующей покраской, вентилируемый фасад с облицовкой керамогранитной плиткой. Окна – профиль ПВХ, заполнение – двухкамерные стеклопакеты с детскими замками безопасности. Остекление лоджий, балконов – профиль ПВХ. Жилой дом оборудован 2 лифтами. В квартирах выполнены штукатурка стен, цементно-песчаная стяжка, розетка для электроплиты, установка унитаза в с/у.

В состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности после ввода в эксплуатацию жилого дома и передачи дольщикам объектов долевого строительства, входят: помещения инженерного назначения; межквартирные тамбуры, лестничные клетки, лифтовые холлы, вестибюли, колясочная, кладовая уборочного инвентаря, лифты, конструкции дома, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, элементы внутридомовой инженерной инфраструктуры, элементы озеленения и благоустройства.

В элементы благоустройства и озеленения проектом предусматривается устройство тротуаров, пешеходных дорожек, устройство газонов, посадка деревьев и кустарников.

Гараж-стоянка запроектирован одноуровневым подземным. Конструктивная схема гаража-стоянки – монолитный каркас, перегородки из блоков. На уровне гаража-стоянки предусмотрено устройство остановки лифтов жилых домов. В помещении гаража-стоянки запроектированы технические помещения, помещения хранения велосипедов, помещение охраны.

Для привлечения дольщиков к строительству по договорам создания объектов долевого строительства для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, предлагаются:

10 (десять) однокомнатных квартир **площадью от 41 до 63 кв. м** стоимость 1 кв. метра **от 2 950 до 3 500 белорусских рублей;**

5 (пять) двухкомнатных квартир **площадью от 67 до 134 кв. м:** стоимость 1 кв. метра **от 2 700 до 3 200 белорусских рублей.**

На предприятии действует система регулирования стоимости, зависимая от площади, этажа и условий оплаты строящегося жилого дома.

Оплата производится в белорусских рублях. Указанные цены действуют до момента опубликования новой проектной декларации и при условии наличия данных квартир, предложенных для заключения по договорам создания объектов долевого строительства.

Условия оплаты – полная либо поэтапная оплата цены договора в течение 5 календарных дней с момента регистрации договора долевого строительства в Комитете строительства и инвестиций Мингорисполкома.

Ознакомление дольщиков с планировками квартир, предлагаемых для заключения договоров создания объектов долевого строительства, осуществляется по предварительной договоренности в рабочее время ООО «Датч Стар» по адресу: г. Минск, пр-т Дзержинского, д. 19, пом. 1515.

Тел.: 375 (17) 336 73 88, 375 (44) 5343000, 375 (29) 5343000.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ТОРГОВ

Унитарное предприятие «Могилевское отделение БелТПП» 22 сентября 2022 в 14.00 проводит повторные торги по продаже следующего имущества

№ п/п	*Наименование объекта продажи*	*Описание*	*Начальная цена продажи снижена на 50 % и составляет с учетом НДС 20 %, белорусских рублей*	*Задаток, белорусских рублей*
Лот № 1	Капитальное строение с инвентарным номером 713/С-8973	Общая площадь – 496,2 кв. м, назначение – здание неустановленного назначения, наименование – здание паровозно-тракторного депо, расположенное по адресу: Могилевская обл., Кличевский р-н, Гончанский с/с, п. Гончанский, ул. Заводская	*28 200,00 (двадцать восемь тысяч двести рублей 00 копеек)*	*2820,00 (две тысячи восемьсот двадцать рублей 00 копеек)*
Лот № 2	Капитальное строение с инвентарным номером 713/С-8957	Общая площадь – 91,6 кв. м, назначение – здание специализированное для ремонта и технического обслуживания автомобилей (в т. ч. автомобильные заправочные и газораспределительные станции), наименование – здание мастерской, расположенное по адресу: Могилевская обл., Кличевский р-н, Гончанский с/с, п. Гончанский, ул. Заводская	*5 340,00 (пять тысяч триста сорок рублей 00 копеек)*	*534,00 (пятьсот тридцать четыре рубля 00 копеек)*
Лот № 3	Капитальное строение с инвентарным номером 713/С-8961	Общая площадь – 259,3 кв. м, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование – здание материального склада, расположенное по адресу: Могилевская обл., Кличевский р-н, Потокский с/с, п. Гончанский, ул. Заводская, 2	*9 600,00 (девять тысяч шестьсот рублей 00 копеек)*	*960,00 (девятьсот шестьдесят рублей 00 копеек)*

Собственник имущества: ОАО «Торфопредприятие Днепровское», 213332, д. Годылево Быховского р-на Могилевской обл., ул. Гасана, 12, УНП 700083371, тел. для осмотра объектов продажи +375336438989.

Организатор торгов: Унитарное предприятие по оказанию услуг «Могилевское отделение Белорусской торгово-промышленной палаты», г. Могилев, ул. Циолковского, 1, сайт: www.mogilev.cci.by.

Место проведения торгов: г. Могилев, ул. Циолковского, 1, к. 112, Унитарное предприятие «Могилевское отделение БелТПП».

Лоты №№ 1, 2, 3 продаются без условий на торгах в форме открытого аукциона с применением метода повышения начальной цены с шагом 5 (пять) процентов от предыдущей названной аукционистом цены. Победителем торгов признается участник, предложивший наивысшую цену.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, представившие организатору торгов в сроки, указанные в извещении, следующие документы: заявление на участие в торгах; копии учредительных документов (для юридических лиц) и свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); доверенность представителю юридического лица (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель); заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения торгов; соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения торгов (в двух экземплярах); копию платежного поручения о внесении задатка, заверенную банком. Задаток перечисляется на расчетный счет унитарного предприятия «Могилевское отделение БелТПП» р/с № BY55PJCB30123018571000000933 в «Приорбанк» ОАО, ЦБУ 300 г. Могилев, BIC: PJCBBY2X, УНП 700016628; физическим лицам – предъявить паспорт; иные документы в соответствии с Положением о порядке организации и проведения торгов по продаже объектов, находящихся в собственности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь, организуемых унитарным предприятием «Могилевское отделение Белорусской торгово-промышленной палаты».

Условия регистрации, участия в торгах размещены на интернет-сайте продавца по адресу: www.mogilevcci.by.

Срок заключения договора купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем) – в течение 10 календарных дней после проведения торгов.

Срок оплаты предметов торгов на условиях заключенного договора купли-продажи.

Торги состоятся в 22 сентября 2022 г. в 14.00 по адресу: г. Могилев, ул. Циолковского, 1, к. 112, Унитарное предприятие «Могилевское отделение БелТПП».

Срок подачи заявления: с момента выхода публикации настоящего извещения в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 14.00 до 15.00 по адресу: г. Могилев, ул. Циолковского, 1, к. 104. Последний срок подачи заявления – 21 сентября 2022 г. до 12.00.

Регистрация участников торгов – 22 сентября 2022 г. с 13.30 до 14.00 по адресу: г. Могилев, ул. Циолковского, к. 104, Унитарное предприятие «Могилевское отделение БелТПП».

Телефоны для справок: (0222) 778042, +37529 6927492 (А1).

Извещение о предыдущих торгах по объекту было размещено в газете «Звязда» от 09.07.2022.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» (организатор аукциона) по поручению Минского филиала РУП «Белпочта» (продавец) проводит открытый аукцион по продаже имущества в составе:

Лот № 1: ГРУЗОВОЙ ФУРГОН PEUGEOT PARTNER PGP 79

2010 года выпуска, цвет – голубой, грузоподъемность – 2 160 кг, масса без нагрузки – 1 370 кг, идентификационный № Y39179000A0075020, VF3GAWJYBAX513565, свидетельство о государственной регистрации – МАА 2399716, инв. № мин-19700, регистрационный знак АК 1525-7. Объект расположен по адресу: г. Минск, ул. Стебенева, 10В.

Начальная цена с НДС (20 %) – **5 214,05** бел. руб.
Задаток 10 % от начальной цены – **521,00** бел. руб.

Лот № 2: ГРУЗОПАССАЖИРСКИЙ ВАГОН PEUGEOT PARTNER

2010 года выпуска, цвет – синий, грузоподъемность – 2 180 кг, масса без нагрузки – 1 146 кг, идентификационный № V39179000A0075055, VF3GAWJYBAX513585, свидетельство о государственной регистрации – ОВА 184126, инв. № кру-12369, регистрационный знак АК 0841-5. Объект расположен по адресу: Минская область, г. Борисов, ул. Строителей, 39.

Начальная цена с НДС (20 %) – **3 828,73** бел. руб.
Задаток 10 % от начальной цены – **382,00** бел. руб.

Задатки перечисляются на р/с № BY55BPSB30121082600169330000 в ОАО «Сбер Банк», г. Минск, БИК BPSBBY2X, УНП 690324015, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации», код платежа – 40901, OTHR.

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 № 609 (далее – Положение 609).

Договор купли-продажи должен быть подписан в течение 10 (десяти) рабочих дней после проведения аукциона. Оплата объекта производится в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты проведения аукциона, если иное не предусмотрено договором купли-продажи.

Организатор торгов имеет право отказаться от их проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

Победитель аукциона (единственный участник аукциона) в течение 5 (пяти) банковских дней со дня проведения аукциона оплачивает вознаграждение в размере 10 (десяти) процентов от цены продажи предмета аукциона, а также возмещает затраты на публикацию извещения о проведении торгов.

Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах оговорен в Положении 609, размещенном на сайте организатора торгов www.rlt.by.

Аукцион состоится **06.10.2022** в **12.00** по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324.

Заявления на участие и необходимые документы принимаются по **04.10.2022** до **17.00** по указанному адресу **в каб. 320**.

Тел.: (8017) 516-80-65, 516-80-64, (8029) 102-21-17, 136-31-11. Тел. для осмотра: 272-53-97, (8029) 680-12-86.

УНП 101120215

Считать недействительными утерянные ЗАО «СК «Белросстрах» бланки страховых полисов: «Добровольное страхование от несчастных случаев и болезней на время поездки за границу» форма 2РН, 2РП, серия БИ № 1833860, «Добровольное страхование имущества физических лиц; Добровольное страхование гражданской ответственности владельцев квартир» форма 2РН, 2РП, серия БИ №№ 0100874, 0106629.

УНП 100782388

Центр Промышленной Оценки

• ОРГАНИЗАЦИЯ АУКЦИОНОВ
• ОЦЕНКА ВСЕХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

Организатор аукциона	**ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф. 5. Сайт в интернете: www.cpo.by**
Продавец	**ОАО «Банк БелВЭБ», 220004, г. Минск, пр-т Победителей, 29**
Оператор ЭТП	**ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф. 4б. www.ipmtorgi.by**

Предмет электронных торгов, реализуемый одним лотом:

Лот №	Наименование	Начальная цена с НДС 20 %, бел. руб.
1	**3/4 доли в праве общей долевой собственности на капитальное строение** (здание нежилое), инв. номер 333/С-15, общая площадь 599,2 кв. м. Адрес: Гомельская область, г. Калинковичи, ул. Куйбышева, 46	265 146,96
	3/4 доли в праве общей долевой собственности на капитальное строение (здание нежилое), инв. номер 333/С-635, общая площадь 107,3 кв. м. Адрес: Гомельская область, г. Калинковичи, ул. Куйбышева, 46	

Сведения о земельном участке с кадастровым номером 322350100003000395: предоставлен на праве аренды по 27.05.2053 г. общей площадью 0,2552 га (доля в праве 3/4) для размещения объектов промышленности

Дата и время начала и окончания электронных торгов: 13.09.2022 г. с 10.00 до 12.00. Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки, в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов. **Дата и время окончания приема заявок:** по 12.09.2022 г. до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» (www.ipmtorgi.by)

Задаток 10 % от начальной цены предмета аукциона перечисляется на р/с BY47 BELB 3012 0028 5000 3022 6000 в ОАО «Банк БелВЭБ», БИК BELBBY2X, УНП 191021390, **получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»**

Срок подписания договора купли-продажи: 10 (десять) рабочих дней после электронных торгов

Условия оплаты предмета электронных торгов: 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи

Электронные торги проводятся в соответствии с регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by

Победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, согласившийся повысить начальную цену предмета электронных торгов на 5 %, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и оплатить вознаграждение **1,8 %** от цены продажи лота в течение 3 (трех) дней после проведения электронных торгов

Организатор электронных торгов имеет право снять предмет аукциона с электронных торгов в любое время до момента определения победителя электронных торгов без объяснения причин снятия

Контактные данные	**Тел.: +375 17-280-36-37; +375 (29)-317-95-42; +375 (44) 704-92-06. E-mail: auction@cpo.by; info@ipmtorgi.by**

Утерянное свидетельство о государственной регистрации индивидуального предпринимателя на имя Синькевич Оксаны Валерьевны, УНП 193273502, **считать недействительным.**