ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении повторного аукциона

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» по поручению Минского районного исполнительного комитета проводит повторный открытый аукцион по продаже **единого предмета аукциона** в составе:

Право заключения договора аренды земельного участка для строительства автозаправочной станции с комплексом дорожного сервиса с кадастровым номером 623680601601000837 площадью **3,9305 га**, расположенного по адресу: Минский район, Боровлянский с/с, **д. Валерьяново.** Земельный участок для строительства автозаправочной станции с комплексом дорожного сервиса будет передан в аренду сроком **на 30 лет.**

Не завершенное строительством незаконсервированное капитальное строение *(торгово-офисное здание)*, общей площадью 20 664,9 кв. м., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 623680601601000837 по адресу: Минский район, Боровлянский с/с, д. Валерьяново.

Начальная цена единого предмета аукциона – 3 737 027,19 бел. руб. *(три миллиона семьсот тридцать семь тысяч двадцать семь белорусских рублей 19 копеек) (стоимость снижена на 50%).*

Задаток 10% от начальной цены – 373 702,00 бел. руб. *(триста семьдесят три тысячи семьсот два белорусских рубля 00 копеек).*

Расходы, связанные с формированием земельного участка, в том числе с государственной регистрацией в отношении создания земельного участка составляют **69,00 бел. руб. (шестьдесят девять белорусских рублей 00 копеек).**

Продавец – Минский районный исполнительный комитет, контактный телефон (017) 204 35 25.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на приобретение единого предмета аукциона, как единственный, подавший заявление на участие в аукционе, **в течение 10 рабочих дней** со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся, до обращения за государственной регистрацией договора аренды земельного участка и возникновения основанного на нем права **обязан:**

- внести плату за право заключения договора аренды земельного участка;
- возместить Минскому райисполкому расходы по подготовке документации для проведения аукциона;
- выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона;
- возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в т.ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения. Информация о данных затратах, порядке их возмещения доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под роспись и оплачивается по предоставляемому организатором аукциона счету-фактуре.

После совершения названных действий и представления организатору аукциона и в Минский районный исполнительный комитет копий платежных документов, но **не позднее 2 рабочих дней**, между победителем (единственным участником) аукциона и Минским районным исполнительным комитетом **заключается договор купли-продажи не завершенного строительством незаконсервированного объекта**.

В тот же срок Минский районный исполнительный комитет передает победителю (единственному участнику) аукциона выписку из решения об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона и выдает экземпляр протокола для **заключения договора аренды земельного участка с Боровлянским сельским исполнительным комитетом.**

Оплата по договору купли-продажи за **не завершенное строительством незаконсервированное капитальное строение** производится **в течение 30 дней** с момента заключения договора купли-продажи.

Условия аукциона в отношении продажи не завершенного строительством незаконсервированного капитального строения:

победитель (единственный участник) аукциона **в течение 2 месяцев** с момента заключения договора купли-продажи обязан обеспечить приведение в надлежащее состояние территории (ограждение, уборка мусора, окос травы и др.);

строительство осуществляется в соответствии с разработанной проектно-сметной документацией и в пределах установленных нормативных сроков строительства;

победитель (единственный участник) аукциона **в течение 30 дней** с момента заключения договора купли-продажи обязан заключить инвестиционный договор с Минским областным исполнительным комитетом.

Аукцион проводится в порядке, установленном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.05.2016 № 370.

Аукцион состоится 15.09.2017 г. в 12.00 по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5.

Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 320, 324, по 12.09.2017 г. включительно в рабочие дни с 08.30 до 17.00.

Контактные телефоны организатора аукциона: + 375 (17) 205-46-61, +375 (17) 207-71-34.

Задатки перечисляются не позднее 12.09.2017 г. на р/с BY55BPSB30121082600169330000 в ЦБУ № 701 ОАО «БПС-Сбербанк», код 369, г. Минск, ул. Чкалова, 18/1, IBAN BPSBBY2X, УНП 690324015, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации».

Для участия в аукционе необходимо:

внести задаток (задатки) не позднее 12.09.2017 г.;

представить в Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» – организатору аукциона следующие документы:

заявление на участие в аукционе;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков), с отметкой банка;

подписанное соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах) установленной формы, в соответствии с которым победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на приобретение единого предмета аукциона в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 %, обязан возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения;

дополнительно представляются:

гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;

индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии устава и свидетельства о государственной регистрации юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;

представителем иностранного гражданина – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

Извещение о проведении 13 сентября 2017 года повторных торгов с условиями по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Минскремстрой»

Предмет торгов №1
«В 1/к Здание административно-хозяйственное» общей площадью 71,9 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 500/С-41417; «Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ Литер Г1/к» общей площадью 34,8 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 500/С-41418; электросети (инв. № 26/3); покрытие площадки асфальтобетонное (инв. № 27/10); забор ж/б с воротами металлическими (инв. № 27/9); кран-балка (инв. № 27/8)
Площадь земельного участка – 0,1108 га, кадастровый номер 500000000002000714
Местонахождение – г. Минск, ул. Бехтерева, 11, 11/1
Начальная цена – 116 626,94 бел. руб. с учетом НДС
Сумма задатка – 11 600,00 бел. руб.
Предмет торгов №2
«Здание административно-хозяйственное, литер А 1/к» общей площадью 472,1 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 500/С-11335; «Б 1-2/к Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ» общей площадью 762,6 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 500/С-11333; навес каркасный шиферный (инв. №27/2); навес-пристройка каркасный шиферный (инв. №27/3); электросети (инв. № 2604); сеть водопроводная (инв. №2603); покрытие площадки асфальтобетонное (инв. №26/2); забор ж/б с воротами металлическими (инв. № 26/1); автоматическая установка пожарной сигнализации и оповещения о пожаре (инв. №42795); котел КЧЖ-7-90 «Полымя» (инв. № 620/1); котел КВГТ-100 (ТЭМ-100) (инв. №420898); котел TIS UNI 75 (инв. № 4000125); забор металлический (инв. №203266); резервуар для хранения нефтепродуктов (инв. №469); стеллажи складские (инв. № 27/5); кран-балка (инв. №315)
Площадь земельного участка – 0,3237 га, кадастровый номер 500000000002000713
Местонахождение – г.Минск, ул. Бехтерева, 12, 12/1
Начальная цена – 715 931,87 бел. руб. с учетом НДС
Сумма задатка – 71 500,00 белорусских рублей

Продавец имущества – ОАО «Минскремстрой», ул. Интернациональная, 5, 220030, г. Минск.

Организатор торгов – государственное предприятие «МГЦН», ул. К. Маркса, 39, к. 10, 220030, г. Минск.

Условие торгов – победитель торгов (покупатель) оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона, в размере 2 процентов от цены продажи предмета торгов, указанной в протоколе о результатах торгов, в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов.

Торги проводятся в соответствии со ст.ст. 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и порядком проведения аукциона по продаже имущества ОАО «Минскремстрой», утвержденным организатором торгов.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, внесшие задаток и заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по соответствующему предмету торгов, а также представившие организатору торгов следующие документы:

заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организатором торгов); заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения аукциона (по форме, установленной организатором торгов); копию свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); копию устава (для юридических лиц); копию платежного документа о внесении задатка (задатков); документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица, а также, при необходимости, иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.

Задаток (задатки) перечисляется на расчетный счет государственного предприятия «МГЦН» № BY34 BPSB 3012 1049 7101 9933 0000 в Региональной дирекции № 700 по г. Минску и Минской области ОАО «БПС-Сбербанк», БИК BPSBBY2X, УНП 190398583, в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе.

Торги проходят в форме открытого аукциона с условиями на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов и включает НДС. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона.

В случае если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику (покупателю) при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем) заключается после предъявления копии платежных документов о перечислении суммы вознаграждения за организацию и проведение торгов и подписывается в течение 10 рабочих дней со дня проведения торгов.

Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем торгов (покупателем) в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи. По согласованию с продавцом возможна рассрочка платежа.

Торги проводятся 13 сентября 2017 года в 12.00 по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов. Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются с 01.09.2017 по 11.09.2017 включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.

Телефоны для справок:
(017) 327-48-36 (государственное предприятие «МГЦН»);
(017) 226-41-14, (017) 200-04-11, (029) 688-61-94
(ОАО «Минскремстрой»)

РУП «Институт недвижимости и оценки» извещает о повторном открытом аукционе по продаже комплекса зданий производственной базы, Минская обл., Вилейский район, г. Вилейка, пер. Гидростроителей, д. 10

Лот №1. Производственная база с железнодорожной веткой

1. Здание бытового помещения (бетоносмесительного узла) с инв. №631/С-57234. Назначение: здание административно-хозяйственное. Составные части – одноэтажное кирпичное здание бытового помещения БСУ с пристройкой; г. п. – 1971; этажность – 1; общая площадь – 36,1 кв. м.
2. Здание пропарочной камеры с инв. №631/С-57232. Назначение: здание специализированное для производства строительных материалов. Составные части – одноэтажное панельное здание пропарочной камеры с пристройкой и двумя камерами; г. п. – 1971; этажность – 1; общая площадь – 328,7 кв. м.
3. Здание проходной диспетчерской с инв. №631/С-57236. Назначение: здание административно-хозяйственное. Составные части – одноэтажное кирпичное здание проходной диспетчерской; г. п. – 1970; этажность – 1; общая площадь – 64,5 кв. м.
4. Здание бетоносмесительного узла с инв. №631/С-57235. Назначение: здание специализированное для производства строительных материалов. Составные части – трехэтажное сборно щитовое здание бетоносмесительного узла с подземной и надземной галереями, уборной; г. п. – 1971; этажность – 3; общая площадь – 353,4 кв. м.
5. Здание компрессорной с инв. №631/С-57231. Назначение: здание специализированное для производства строительных материалов. Составные части – одноэтажное кирпичное здание компрессорной; г. п. – 1972; этажность – 1; общая площадь – 107,4 кв. м.
6. Административное здание с инв. №631/С-57224. Назначение: здание административно-хозяйственное. Составные части – двухэтажное кирпичное административное здание с блочной пристройкой, подвалом; г. п. – 1981; этажность – 2; общая площадь – 981,8 кв. м.
7. Железнодорожный подъездной путь (3 ветки – 1 239,3 м) (460,40 м, 412,50 м и 366,40 м). Примыкает к пути №12 станции «Вилейка».

Начальная цена продажи – 337 648,50 бел. руб.
Задаток – 33 760,00 бел. руб. Шаг аукциона 5%.

Лот №2. Складской комплекс

1. Здание центрального склада с инв. №631/С-57230. Назначение: здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ. Составные части – одноэтажное блочное здание центрального склада с пристройкой; г. п. – 1970; этажность – 1; общая площадь – 1 130,3 кв. м.
2. Здание склада нефтепродуктов с инв. №631/С-57227. Назначение: здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ. Составные части – одноэтажное кирпичное здание склада нефтепродуктов с навесом; г. п. – 1978; этажность – 1; общая площадь – 16,5 кв. м.
3. Здание склада БСУ с инв. №631/С-57233. Составные части – одноэтажное кирпичное здание склада БСУ, с навесом, ямой приемочной, площадкой под банки; технические характеристики (по данным технического паспорта): г. п. – 1971; этажность – 1; общая площадь – 29,1 кв. м.

Начальная цена продажи – 95 127,76 бел. руб.
Задаток – 9 510,00 бел. руб. Шаг аукциона 5%

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Земельный участок с кадастровым номером 621350100005000935, расположенный по адресу: Минская обл., Вилейский р-н, г. Вилейка, пер. Гидростроителей, д. 10, пл. 9,9784 га. Назначение – для обслуживания зданий и сооружений производственной базы. Право постоянного пользования. На земельном участке расположены иные объекты, не являющиеся предметом торгов

УСЛОВИЯ

1. Победитель аукциона либо в случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником, и он согласен приобрести Объекты по начальной цене, увеличенной на 5% (пять процентов), (Претендент на покупку) обязан оплатить полную стоимость приобретенного на аукционе Объектов не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с момента подписания протокола аукциона.
2. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона на основании счета-фактуры в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.
3. Переход права собственности на приобретенный на аукционе Объекты недвижимости, имущество должника осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь.
4. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя аукциона

Аукцион состоится 27.09.2017 г. в 14.00 по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Комсомольская, 11, каб. 4. Шаг аукциона – 5%

Порядок оформления участия в аукционе содержится на сайте Организатора аукциона ino.by.
Задаток перечисляется на р/с BY21BPSB30121543370109330000 в ОАО «БПС-Сбербанк», 220004, г. Минск, ул. Кальварийская, д. 4а, BIC банка BPSBBY2X.
Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в повторном открытом аукционе по продаже имущества (Лот №__), проводимом 27.09.2017 (Молодечненский МРО).
Участник аукциона, желающий принять участие в аукционе по нескольким лотам, вносит задаток в сумме, предусмотренной для каждого лота.
Организация и проведение аукциона осуществляются в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.
Заявления на участие и необходимые документы принимаются в г. Минске, ул. Комсомольская, 11, каб. 7 в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00.
Окончание приема заявлений – 25.09.2017 в 11.00.
Все желающие могут ознакомиться с Объектами аукциона. Контактное лицо для осмотра Объектов: директор ОАО «ПМК 88» Кузьмин Евгений Михайлович +375-33-638-51-24 (пн.-пт. 08.00-18.00)

Контакты организатора аукциона: 8 (017) 306-00-57, 8 (029) 550 09 52, 8 (029) 550 09 59, 8 (029) 356-90-03 • www.ino.by • torgi@ino.by

РУП «Институт недвижимости и оценки» извещает о повторном открытом аукционе по продаже здания цеха колец, Минская обл., г. Слуцк, пер. Толстого 1-й, 5/15

Лот №1. Цех колец с инв. №640/С-88786. Назначение: здание специализированное энергетики. Составные части – одноэтажный, панельный, цех колец А1/п; г. п. – 1984; этажность – 1; общая площадь – 562,7 кв. м.

Начальная цена продажи – 79 995,60 бел. руб. Задаток – 7 990,00 бел. руб. Шаг аукциона – 5%

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Земельный участок с кадастровым номером 624650100001007257, расположенный по адресу: Минская обл., Слуцкий район, г. Слуцк, пер. Толстого 1-й, 5, пл. 4,4698 га. Назначение – земельный участок для содержания и обслуживания зданий и сооружений завода железобетонных изделий. На земельном участке расположены иные объекты, не выставляемые на аукцион. Право постоянного пользования. Ограничения (обременения) прав в использовании земель, находящихся в охранных зонах магистральных трубопроводов, систем газоснабжения и других линейных инженерных сооружений, охранная зона тепловых сетей, площадь 0,0997 га

ОБРЕМЕНЕНИЯ

При перерегистрации права собственности на объект аукциона Победитель аукциона (Претендент на покупку) в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь должен обратиться в РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» с заявлением на изменение адреса объекта

УСЛОВИЯ

1. Победитель аукциона либо в случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником, и он согласен приобрести Объект по начальной цене, увеличенной на 5% (пять процентов) (Претендент на покупку), обязан оплатить полную стоимость приобретенного на аукционе Объекта не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с момента подписания протокола аукциона.
2. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона на основании счета-фактуры в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.
3. Переход права собственности на приобретенный на аукционе Объект недвижимости, имущество должника осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь.
4. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя аукциона

Аукцион состоится 28.09.2017 г. в 14.00 по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Комсомольская, 11, каб. 4. Шаг аукциона – 5%

Порядок оформления участия в аукционе содержится на сайте Организатора аукциона ino.by.
Задаток перечисляется на р/с BY21BPSB30121543370109330000 в ОАО «БПС-Сбербанк», 220004, г. Минск, ул. Кальварийская, д. 4а, BIC банка BPSBBY2X.
Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в открытом аукционе по продаже имущества (Цех колец) (Лот №1), проводимом 28.09.2017 (Слуцкий МРО).
Организация и проведение аукциона осуществляются в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.
Заявления на участие и необходимые документы принимаются в г. Минске, ул. Комсомольская, 11, каб. 7 в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00.
Окончание приема заявлений – 26.09.2017 в 11.00.
Все желающие могут предварительно ознакомиться с Объектом аукциона. Контактное лицо для осмотра Объекта: Шкурский Александр Владимирович 8-(0179)-55-31-45; +375-(29)-691-36-99

Контакты организатора аукциона: 8 (017) 306-00-57, 8 (029) 550 09 52, 8 (029) 550 09 59, 8 (029) 356-90-03 • www.ino.by • torgi@ino.by