

## Извещение о повторном открытом аукционе по продаже земельного участка У-3 по ул. Кстинской в собственность в г. Гродно 10 ноября 2016 года

№ лота	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Площадь земельного участка (га)	Кадастровый номер	Стоимость затрат на изготовление документации, (с учетом деноминации), руб.	Начальная цена продажи (с учетом деноминации), руб.	Сумма задатка (с учетом деноминации), руб.
1.	Земельный участок У-3*	ул. Кстинская, в районе домовладения № 14	0,0703	44010000001009488	2 660,99	17 790,75	4 000

\*Инженерные коммуникации на участке отсутствуют. Земельные участки предоставляются в частную собственность для строительства одноквартирного жилого дома. Организатор аукциона: ГП «Гродненский центр недвижимости».

Условия, предусмотренные в решении о формировании земельного участка, для проведения аукциона и предоставления его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:

внесение платы за земельные участки; возмещение затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения; обращение за государственной регистрацией прав на земельный участок в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» в двухмесячный срок после утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся; получение победителями аукциона в установленном порядке технической документации и разрешения на строительство жилого дома; занятие земельных участков (осуществление строительно-монтажных работ) осуществить не позднее одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство одноквартирного жилого дома, возместить затраты в соответствии с решением Гродненского горисполкома от 08.02.2016 № 49 «О некоторых вопросах возмещения затрат на строительство, в том числе проектирования, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры».

Аукцион состоится 10 ноября 2016 года в 12.00 по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, 2/1 (актовый зал).

Для участия в аукционе необходимо: внести задаток не позднее 8 ноября 2016 года в размере, указанном в графе 8, перечисляемый на расчетный счет №3012000041810 в филиале № 400 Гродненском областном управлении ОАО «АСБ Беларусбанк», код 752, УНП 590727594, получатель – ГП «Гродненский центр недвижимости»; задаток вносится в белорусских рублях в сумме согласно настоящему извещению;

предоставить в ГП «Гродненский центр недвижимости» следующие документы; заявление на участие в аукционе установленной формы; документ, подтверждающий внесение суммы задатка; подписанное соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах) установленной формы, включающее обязательство по уплате в соответствии с законодательством штрафных санкций и иные требования;

дополнительно представляются: гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность.

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан – документ, удостоверяющий личность.

Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Гродно,

пл. Ленина, 2/1, каб. 57 с 24 октября по 8 ноября 2016 года включительно в рабочие дни с 08.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.

Торги в отношении каждого земельного участка проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Победитель торгов либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на приобретение земельного участка как единственный подавший заявление на участие в аукционе, в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся обязан; внести плату за земельный участок; возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения. Информация о данных затратах, порядке их возмещения доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под роспись; выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его в частную собственность победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона.

После совершения названных действий, но не позднее 2 рабочих дней, Гродненский горисполком выдает победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона выписку из решения об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его в частную собственность для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома, а также один экземпляр протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся.

Оплата стоимости предметов аукциона осуществляется по безналичному расчету за белорусские рубли.

При невыполнении требований об обращении за государственной регистрацией прав на земельный участок в двухмесячный срок после утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона продажи несостоявшимся, решение Гродненского горисполкома о предоставлении земельного участка утрачивает силу.

Осмотр земельного участка на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.

Контактные телефоны: + 375 (152) 72 05 46, 72 05 37, официальный сайт организатора торгов [www.grodno.gov.by](http://www.grodno.gov.by)



www.paritetbank.by

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС на 1 октября 2016 г.

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	01.10.2016	01.10.2015
1	2	3	4	5
1	<b>АКТИВЫ</b>			
2	Денежные средства	1101	11 866	9 168
3	Драгоценные металлы и драгоценные камни	1102	40	28
4	Средства в Национальном банке	1103	12 508	54 026
5	Средства в банках	1104	28 045	25 421
6	Ценные бумаги	1105	113 658	54 210
7	Кредиты клиентам	1106	148 170	99 682
8	Производные финансовые активы	1107	-	-
9	Долгосрочные финансовые вложения	1108	148	148
10	Основные средства и нематериальные активы	1109	33 391	14 309
11	Имущество, предназначенное для продажи	1110	688	921
12	Отложенные налоговые активы	1111	-	-
13	Прочие активы	1112	4 640	4 190
14	ИТОГО активы	11	353 154	262 103
15	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
16	Средства Национального банка	1201	77	8 467
17	Средства банков	1202	74 545	30 602
18	Средства клиентов	1203	178 939	144 979
19	Ценные бумаги, выпущенные банком	1204	2 064	12 160
20	Производные финансовые обязательства	1205	-	-
21	Отложенные налоговые обязательства	1206	-	-
22	Прочие обязательства	1207	412	11 115
23	ВСЕГО обязательства	120	256 037	207 323
24	<b>СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
25	Уставный фонд	1211	66 056	32 794
26	Эмиссионный доход	1212	-	-
27	Резервный фонд	1213	3 159	2 740
28	Фонд переоценки статей баланса	1214	11 397	10 781
29	Накопленная прибыль	1215	16 505	8 465
30	ВСЕГО собственный капитал	121	97 117	54 780
31	ИТОГО обязательства и собственный капитал	12	353 154	262 103

## ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ на 1 октября 2016 г.

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	01.10.2016	01.10.2015
1	2	3	4	5
1	Процентные доходы	2011	26 908	27 203
2	Процентные расходы	2012	11 847	14 548
3	Чистые процентные доходы	201	15 061	12 655
4	Коммиссионные доходы	2021	2 837	2 445
5	Коммиссионные расходы	2022	800	518
6	Чистые коммиссионные доходы	202	2 037	1 927
7	Чистый доход по операциям с драгоценными металлами и драгоценными камнями	203	8	5
8	Чистый доход по операциям с ценными бумагами	204	126	609
9	Чистый доход по операциям с иностранной валютой	205	4 298	3 762
10	Чистый доход по операциям с производными финансовыми инструментами	206	-	-
11	Чистые отчисления в резервы	207	2 692	11 568
12	Прочие доходы	208	687	4 989
13	Операционные расходы	209	11 701	10 086
14	Прочие расходы	210	574	678
15	Прибыль (убыток) до налогообложения	211	7 250	1 615
16	Расход (доход) по налогу на прибыль	212	-	-
17	ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)	2	7 250	1 615

Председатель Правления А.С.Бриштелев  
Главный бухгалтер И.Б.Сафронова

Дата подписания «5» октября 2016 г.

Ссылка на сайт, где опубликована отчетность о деятельности банка по НСФО по состоянию на 01.10.2016: <http://www.paritetbank.by/about/finance/kvarta/2016/3kvartal/>

Лицензия Национального банка Республики Беларусь на осуществление банковской деятельности от 27 октября 2014 года № 5



- Организация аукционов
- Оценка всех видов имущества

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, офис 1703
Продавец	Торговое унитарное предприятие «Белкоопвнешторг Белкоопсоюза», г. Минск, промузел Колядичи, ул. Бабушкина, 62, каб. 215

Предмет аукциона (имущество реализуется одним лотом)  
Месторасположение: Могилевская обл., Могилевский р-н, Вейнянский с/с

Наименование (назначение)	Общая площадь кв.м	Инвентарный номер	Адрес (номер дома)
Здание административное	216,2	700/С-14448	1
Здание пункта первичной обработки пушнины	200,6	700/С-14453	1/2
Здание ветпункта (здание специализированное иного назначения)	195,9	700/С-14414	1/4
Здание столярного цеха (здание специализированное иного назначения)	285,0	700/С-14416	1/5
Здание отдела вентилируемых бункеров (здание специализированное иного назначения)	74,8	700/С-14409	1/3
Составные части и принадлежности: навес			
Здание холодильников на 600 тонн (здание специализированное иного назначения)	2 841,3	700/С-14412	1/1
Составные части и принадлежности: две пристройки, навес			
Котельная (здание специализированное энергетика)	116,8	700/С-14411	1/6
Здание сарая для свиней (здание сарая для содержания свиней)	153,5	700/С-14455	1/11
Здание трансформаторной подстанции	16,7	700/С-14451	1/8
Здание трансформаторной подстанции	22,9	700/С-14447	1/12
Здание бригадного дома № 1	17,3		
Составные части и принадлежности: пристройка, сарай			
Здание бригадного дома № 2	32,0		
Составные части и принадлежности: пристройка, сарай			
Здание склада № 24	69,0	700/С-14449	1/26
Здание склада ядохимикатов	30,3	700/С-14417	1/17
Здание бытового помещения столярного цеха	65,0	700/С-14454	1/9
Здание столярной мастерской	252,9	700/С-14445	1/10
Здание склада-ангара	892,0	700/С-14415	1/18
Здание швейного цеха	32,7	700/С-14452	1/16
Здание пристройки к насосной станции	61,6	700/С-14446	1/19
Здание проходной	39,0	700/С-14456	1/7
Здание бригадного дома №№ 3, 7	82,8		
Составные части и принадлежности: пристройка, уборная			
Здание бригадного дома №№ 4, 5, 6	97,0		
Составные части и принадлежности: пристройка, сарай, уборная			
Здание гаражей (здание специализированное транспорта)	602,7	700/С-14403	1/24
Здание кормокухни	702,3		
Составные части и принадлежности: две пристройки			
Здание столярного цеха-пилорамы	160,0	700/С-14404	1/25
Здание холодильника на 500 тонн	577,1	700/С-14405	1/15
Здание склада материалов №29	396,0	700/С-14450	1/27

Начальная цена с НДС 20% – 519 720 руб. 00 коп. (снижена на 60%)  
(5 197 200 000 бел. руб.)

Сведения о земельном участке: предоставлен на праве постоянного пользования пл. 19,0865 га для эксплуатации и обслуживания зверофермы и складского хозяйства

Реквизиты для перечисления задатка: задаток 1% от начальной цены лота перечисляется в белорусских рублях на р/с № 3012343260010 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области, БИК 153001739, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»

Срок подписания договора купли-продажи 15 рабочих дней после проведения аукциона.

Условия оплаты предмета аукциона

Если между продавцом и покупателем (победителем аукциона либо единственным участником аукциона, согласившимся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты за предмет аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания договора купли-продажи

Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона, оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов [www.cpo.by](http://www.cpo.by)

Предыдущее извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Звезда» от 03.08.2016

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия

Дата и время проведения аукциона 23.11.2016 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, офис 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»

Дата и время окончания приема документов 21.11.2016 до 17.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, офис 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки».

Контактные телефоны: +375 17-280-36-37; +375 29-317-95-42. Email: [auction@cpo.by](mailto:auction@cpo.by)

## Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже гражданам Республики Беларусь в частную собственность земельных участков для строительства и обслуживания одноквартирных жилых домов в дер. Аношки (участок № 1), дер. Дуброва (участок № 2), дер. Сосновая (по генплану № 68), дер. Лужки (по генплану № 3), дер. Прилепы Озерико-Слободского сельсовета Смолевичского района Минской области

1	Форма проведения аукциона	Открытый
2	Дата, время и место проведения аукциона	23 ноября 2016 года в 11.00, аг. Слобода, ул. Красногвардейская, 27, Озерико-Слободской сельисполком, зал заседаний
3	Продавец и его адрес	Озерико-Слободской сельисполком, аг. Слобода, ул. Красногвардейская, 27
4		Лот №1 – площадь 0,1500 га № 624883000201000114 дер. Аношки (участок 1) Лот №2 – площадь 0,1473 га № 624883003801000311 дер. Дуброва (участок 1) Лот №3 – площадь 0,1500 га № 624883009101000206 дер. Скураты, ул. Центральная (участок 2) Лот №4 – площадь 0,1037 га № 624883010101000496 дер. Сосновая (гп. №68) Лот №5 – площадь 0,1500 га № 624883005601000170 дер. Лужки (гп. №3) Лот №6 – площадь 0,1132 га № 624883008301000549 дер. Прилепы
5	Условия продажи	Без изменения целевого назначения
6	Целевое назначение земельного участка	Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома
7	Начальная (стартовая) цена продажи	Лот №1 – 30000,00 рублей Лот №2 – 30000,00 рублей Лот №3 – 20000,00 рублей Лот №4 – 30000,00 рублей Лот №5 – 30000,00 рублей Лот №6 – 30000,00 рублей
8	Условия аукциона	А) продажа по цене не ниже начальной Б) участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь постоянно проживающие на территории республики или приравненные к постоянно проживающим в соответствии с законодательными актами Республики Беларусь; В) без права предоставления рассрочки
9	Наличие инженерной инфраструктуры	дер. Аношки – подъездные пути, электричество, газ дер. Дуброва – подъездные пути, электричество, газ дер. Скураты, ул. Центральная – подъездные пути, электричество, водоснабжение, газ дер. Сосновая – подъездные, пути, электричество, газ дер. Лужки – нет дер. Прилепы – подъездные пути, электричество, газ
10	Условия оплаты	За безналичный расчет в течение 10-ти рабочих дней после подписания протокола по результатам проведения аукциона
11	Сумма задатка и рекевизиты продавца	10% от начальной (стартовой) цены земельного участка р/с 3641000000058 ЦБУ 621 г. Смолевичи, филиал 616 АСБ «Беларусбанк» г. Жодино, код 812, назначение платежа 04002 (с пометкой «задаток за земельный участок»), УНП 600046563 (МФО 153001812)
12	Порядок предв. ознаком. в натуре с земельными участками	Среда в 10.00
13	Прием документов	В рабочие дни: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00
13	Окончательный срок приема документов	17 ноября 2016 года в 17.00
14	Контактные телефоны	8-01776- 44-636, 68-030

Расходы по организации и проведению аукциона: Лот №1 – 1618,18 руб., Лот №2 – 1493,31 руб., Лот №3 – 1521,74 руб., Лот №4 – 1719,20 руб., Лот №5 – 1547,42 руб., Лот №6 – 1519,12 руб. и публикация информационного сообщения подлежат возмещению победителем аукциона.

Примечания: для участия в аукционе в адрес продавца необходимо предоставить:

1. Заявление на участие в аукционе по установленной форме.
2. Документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков). Физическим лицам – документ, удостоверяющий личность (паспорт) и копию паспорта покупателя или его доверенного лица, и доверенность, заверенную нотариально (в случае, если интересы покупателя представляет это лицо).
3. Счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка.