



Форма 1

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**  
на 1 октября 2020 г.

Наименование банка **ОАО «Белинвестбанк»**

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	Пункт примечаний	01.10.2020	01.01.2020
1	2	3	4	5	6
<b>АКТИВЫ</b>					
1	Денежные средства	1101		130 665	131 781
3	Драгоценные металлы и драгоценные камни	1102		1	4
4	Средства в Национальном банке	1103		425 890	587 683
5	Средства в банках	1104		300 700	200 509
6	Ценные бумаги	1105		951 439	1 060 287
7	Кредиты клиентам	1106		2 784 410	2 240 500
8	Производные финансовые активы	1107		-	-
9	Долгосрочные финансовые вложения	1108		7 484	7 357
10	Основные средства и нематериальные активы	1109		171 999	171 850
11	Доходные вложения в материальные активы	1110		1 266	1 994
12	Имущество, предназначенное для продажи	1111		751	752
13	Отложенные налоговые активы	1112		10	10
14	Прочие активы	1113		19 109	24 387
15	ИТОГО активы	11		4 793 724	4 427 114
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
17	Средства Национального банка	1201		39 506	6
18	Средства банков	1202		307 791	513 575
19	Средства клиентов	1203		3 747 630	3 218 676
20	Ценные бумаги банка	1204		85 226	79 040
21	Производные финансовые обязательства	1205		-	-
22	Отложенные налоговые обязательства	1206		-	-
23	Прочие обязательства	1207		31 769	29 479
24	ВСЕГО обязательства	120		4 211 922	3 840 776
<b>СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>					
26	Уставный фонд	1211		261 326	261 327
27	Эмиссионный доход	1212		-	-
28	Резервный фонд	1213		41 479	27 169
29	Фонды переоценки статей баланса	1214		87 868	96 694
30	Накопленная прибыль	1215		191 129	201 148
31	ВСЕГО собственный капитал	121		581 802	586 338
32	ИТОГО обязательства и собственный капитал	12		4 793 724	4 427 114

Форма 2

**ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ**  
на 1 октября 2020 г.

Наименование банка **ОАО «Белинвестбанк»**

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	Пункт примечаний	2020 год	2019 год
1	2	3	4	5	6
1	Процентные доходы	2011		241 018	236 230
2	Процентные расходы	2012		104 019	106 117
3	Чистые процентные доходы	201		136 999	130 113
4	Комиссионные доходы	2021		101 697	95 416
5	Комиссионные расходы	2022		39 288	30 286
6	Чистые комиссионные доходы	202		62 409	65 130
7	Чистый доход по операциям с драгоценными металлами и драгоценными камнями	203		5	7
8	Чистый доход по операциям с ценными бумагами	204		789	5 265
9	Чистый доход по операциям с иностранной валютой	205		29 184	17 577
10	Чистый доход по операциям с производными финансовыми инструментами	206		-	-
11	Чистые отчисления в резервы	207		92 907	43 195
12	Прочие доходы	208		23 326	15 116
13	Операционные расходы	209		134 765	127 630
14	Прочие расходы	210		11 236	10 806
15	Прибыль (убыток) до налогообложения	211		13 804	51 577
16	Расход (доход) по налогу на прибыль	212		5	5
17	ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)	2		13 799	51 572

Председатель Правления **А.С.Бриштелев**

Главный бухгалтер **О.В.Глазырина**

Промежуточная (квартальная) индивидуальная бухгалтерская (финансовая) отчетность по состоянию на 1 октября 2020 г. размещена на интернет-сайте ОАО «Белинвестбанк» <https://www.belinvestbank.by/about-bank/finance-statistic/nsfo>



Открытое акционерное общество «Белорусский банк развития и реконструкции «Белинвестбанк», 220002, г. Минск, пр. Машерова, 29. УНП 807000028. Лицензия на осуществление банковской деятельности Национального банка Республики Беларусь № 3 от 15.01.2019

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА**

Аукцион состоится 23 ноября 2020 г. в 11.00 по адресу: г. Гомель, ул. Луначарского 1-я, 67

Аукционные торги проводятся в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 609

№ лота	Наименование предмета торгов	Краткая характеристика предмета торгов	Начальная цена, белорусских рублей (без НДС)	Задаток, белорусских рублей
1	Изолированное помещение	Расположенного по адресу: Гомельская область, Речицкий район, Борщевский с/с, ст. Якимовка, 15-5, инв. 340/D-215796	27,00	27,00

**Продавец:** Гомельская дистанция гражданских сооружений РУП «Гомельское отделение Белорусской железной дороги», г. Гомель, ул. Хозяйственная, 19.

**Организатор торгов:** коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Региональное инвестиционное агентство «Гомель-Инвест», г. Гомель, ул. Луначарского 1-я, 67, тел. (0232) 25 49 03, факс (0232) 25 49 01.

**Задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления на р/с BY20BPSB30121116250139330000 в Региональной Дирекции № 300 ОАО «БПС-Сбербанк», ВИС BPSBBY2X. Получатель платежа – Гомельская дистанция гражданских сооружений РУП «Гомельское отделение Белорусской железной дороги», УНП 400082376. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе 23 ноября 2020 г.**

При подаче заявления участник должен иметь:

- 1) копию платежного поручения с отметкой банка, подтверждающего внесение задатка для участия в аукционе (в случае отсутствия у физического лица текущего счета необходимо его открыть);
- 2) физическое лицо – паспорт; представитель физического лица – паспорт и нотариально заверенную доверенность;
- индивидуальный предприниматель – паспорт, копию свидетельства о государственной регистрации и его подлинник для заверения его копии организатором аукциона;
- представитель индивидуального предпринимателя – паспорт и доверенность;
- представитель юридического лица (резидент РБ) – паспорт (руководитель – копию приказа, протокола о назначении на должность), доверенность на участие в аукционе и подписанные документы, копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации организации и их подлинники для заверения их копий организатором аукциона;
- представитель юридического лица (нерезидент РБ) – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из государственного реестра юридических лиц страны происхождения (выписка должна быть датирована не позднее шести месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с нотариально удостоверенными переводами на белорусский (русский) язык.

Документы для участия принимаются по адресу: г. Гомель, ул. Луначарского 1-я, 67 по рабочим дням с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по 20 ноября 2020 г. включительно.

Подача документов по почте не допускается. Заявления, поступившие позже установленного срока, не рассматриваются.

В аукционе имеют право участвовать индивидуальные предприниматели, физические и юридические лица, подавшие в установленный срок заявления на участие в аукционе с приложением необходимых документов, внесшие задаток по заявленному лоту до подачи заявления и прошедшие заключительную регистрацию с 10.00 до 11.00 23 ноября 2020 г.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену на аукционе; лицом, приравненным к победителю, признается единственный зарегистрированный участник, выразивший согласие купить предмет торгов.

Победитель торгов (единственный участник, выразивший согласие купить предмет торгов) обязан:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения торгов возместить Организатору затраты на организацию и проведение аукциона в соответствии со сметой;
- в течение 3 рабочих дней после подписания протокола о результатах аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи предмета торгов;
- в сроки согласно заключенному договору купли-продажи выплатить Продавцу стоимость предмета торгов, сформированную в установленном порядке.

Задаток, уплаченный участником аукциона, не ставшим победителем аукциона (единственным участником, выразившим согласие купить предмет торгов), возвращается в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Задаток участника аукциона, ставшим победителем (единственным участником, выразившим согласие купить предмет торгов), засчитывается в счет окончательной стоимости предмета торгов.

Размер штрафа, уплачиваемый участником аукциона и (или) его победителем (единственным участником) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением, составляет пятьдесят базовых величин за каждый случай нарушения.

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до даты его проведения.

Справки по тел. (0232) 25 49 03 или +375 44 5000450.

**Извещение о проведении повторных\* торгов в форме открытого аукциона ЗАО «ТК Банк»**

**ЗАО «ТК Банк» проводит повторные торги в форме открытого аукциона по продаже следующего имущества:**

Номер лота	Наименование	Адрес	Площадь, м <sup>2</sup>	Дата ввода в эксплуатацию	Начальная цена предмета торгов с учетом НДС, евро	Размер задатка, евро	Сумма шага аукциона, евро
1	Изолированное помещение с инвентарным номером 100/D-125545	г. Брест, ул. Советская, 34-1	11 957,1	20.08.2013	8 440 981,51	42 204,91	422 049,08

Торги состоятся 30 октября 2020 года в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Тимирязева, 65а. Участие в торгах оформляется заявкой на участие в аукционе. Заявки принимаются с 9.00 20 октября 2020 года до 17.00 26 октября 2020 года.

Для участия в торгах юридические и физические лица представляют следующие документы:

1. письменную заявку на участие в торгах с указанием о наличии заинтересованности приобретения имущества с отсрочкой платежа;
2. подписку о том, что у них нет препятствий, предусмотренных законодательством, для приобретения имущества;
3. документы, подтверждающие платежеспособность (при наличии заинтересованности приобретения имущества с отсрочкой платежа):

3.1. юридические лица, применяющие стандартную систему налогообложения:

бухгалтерский баланс с отчетом о прибылях и убытках – за последний отчетный год и последний отчетный квартал; расшифровку дебиторской и кредиторской задолженности, расшифровку статей баланса «Краткосрочные кредиты и займы», «Долгосрочные кредиты и займы», «Прочие долгосрочные обязательства» – на последнюю отчетную дату;

справку из обслуживающего банка об оборотах по счетам, наличии требований в АИС ИДО и обременений за последние 3 месяца; согласие на получение кредитного отчета;

3.2. юридические лица, применяющие упрощенную систему налогообложения:

книгу учета доходов и расходов организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения, – за последний отчетный год и по состоянию на последнюю отчетную квартальную дату;

налоговые декларации по налогу при упрощенной системе налогообложения, а также документы, подтверждающие уплату налога, – за IV квартал предыдущего отчетного года и за последний отчетный квартал;

расшифровки краткосрочных и долгосрочных кредитов и займов, иных обязательств, справки о наличии просроченной дебиторской и кредиторской задолженности, расчет величин активов;

справку из обслуживающего банка об оборотах по счетам, наличии требований в АИС ИДО и обременений за последние 3 месяца; согласие на получение кредитного отчета;

согласие на предоставление и получение сведений из информационных ресурсов, находящихся в ведении МВД и НБРБ.

3.3. физические лица: справку о заработной плате и (или) иных доходах за последние 3 месяца;

согласие на получение кредитного отчета; согласие застрахованного лица на получение информации при оказании электронной услуги ОАИС.

Для участия в торгах допускаются платежеспособные юридические и физические лица, внесшие задаток.

Сумма задатка в белорусских рублях по курсу Национального банка Республики Беларусь на дату платежа должна быть внесена на текущий (расчетный) банковский счет продавца не позднее 29 октября 2020 года. Получатель платежа: ЗАО «ТК Банк», УНП 807000163, р/с BY28BVTК66700027600000000933, БИК BVTКBY2X. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. В случае признания торгов несостоявшимися по причине подачи заявления только одним участником предмет аукциона может быть продан этому участнику с его согласия с увеличением начальной цены аукциона на 5 процентов. Организатор торгов вправе отказаться от их проведения в любое время, но не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до наступления даты его проведения.

Результаты торгов оформляются протоколом торгов, который подписывается победителем аукциона (покупателем – единственным участником) в день проведения торгов. Победитель аукциона обязан заключить договор купли-продажи с продавцом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения аукциона. Срок оплаты – после государственной регистрации договора купли-продажи; при необходимости предоставляется отсрочка платежей, за исключением авансового, на 1 год с уплатой стоимости имущества на условиях рассрочки (равными ежемесячными платежами) в течение последующих 3 лет.

Оплата производится в белорусских рублях по курсу Национального банка Республики Беларусь на дату платежа. Задаток засчитывается в счет авансового платежа. Переход права собственности на приобретаемое имущество происходит после оплаты авансового платежа, равного сумме задатка. Расходы, связанные с организацией и проведением торгов, а также государственной регистрацией договора купли-продажи и перехода права собственности, несет покупатель.

Ознакомиться с предметом аукциона можно связавшись с продавцом по тел. (+375 17) 270-80-00 (Мальков Сергей Владимирович, Янушкевич Сергей Анатольевич) или на сайте <https://tcbank.by/about/selling/>. Продавцом и организатором торгов выступает ЗАО «ТК Банк», г. Минск, ул. Тимирязева, 65а.

\* – Извещения о проведении предыдущих торгов были опубликованы в газете «Звезда» от 04.08.2020, 16.09.2020 и 01.10.2020.

**ДУБРОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**  
**ПРОИЗВОДИТ ПРОДАЖУ ОДНОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА**

согласно Указу Президента Республики Беларусь № 357 от 04.09.2018 г. «О пустующих и ветхих домах»

№ п/п	Наименование	Адрес	Рыночная стоимость, бел. рублей
1	Объект недвижимости: капитальное строение (жилой дом) с инвентарным номером 38589/20:С-600 на земельном участке	Республика Беларусь, Минская область, Пуховичский район, Дубровский с/с, д. Клетное, д. 23	3659,1 белорусского рубля (Три тысячи шестьсот пятьдесят девять белорусских рублей 10 копеек)

Продажа проводится без проведения аукциона в случае поступления по истечении тридцати календарных дней со дня опубликования информации заявления на приобретение пустующего дома со стороны одного лица, с ним заключается договор купли-продажи жилого дома (заявления принимаются до 20 ноября 2020 года).

При наличии нескольких претендентов на приобретение пустующего дома его отчуждение будет осуществляться по результатам аукциона. Заявления принимаются по адресу: 222815, ул. Молодежная, 23, аг. Дубровка Пуховичского района Минской области.

Телефоны для справок: (8-017-13) 76-0-46, 76-1-95; эл. почта [dubrovselisp@tut.by](mailto:dubrovselisp@tut.by), [dubrovselisp@pukhovichi.minsk-region.by](mailto:dubrovselisp@pukhovichi.minsk-region.by)