



Наименование банка: ОАО «Банк БелВЭБ»
Юридический адрес ОАО «Банк БелВЭБ»: Республика Беларусь, 220004, г. Минск, просп. Победителей, 29

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
31 декабря 2023 г.

Table with columns: № п/п, Наименование статьи, Символ, Пункт примечаний, 2023 год, 2022 год. Includes sections for АКТИВЫ, ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, and СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ.

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за 2023 год

Table with columns: № п/п, Наименование статьи, Символ, Пункт примечаний, 2023 год, 2022 год. Lists various income and expense items.

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИИ СОБСТВЕННОГО КАПИТАЛА
за 2023 год

Table showing changes in equity components: уставный фонд, эмиссионный доход, резервный фонд, накопленная прибыль, фонды переоценки, and собственный капитал.

СВЕДЕНИЯ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ
за 2023 год

Table with columns: № п/п, Наименование статьи, Символ, Пункт примечаний, 2023 год, 2022 год. Summarizes total income and expenses.

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
за 2023 год

Table with columns: № п/п, Наименование статьи, Символ, Пункт примечаний, 2023 год, 2022 год. Details cash flows from operations, investing, and financing.

Председатель Правления банка В.С. Матюшевский
Главный бухгалтер – директор департамента бухгалтерского учета и налогообложения О.С. Турбина
Дата подписания: 05 февраля 2024 г.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность размещена на сайте www.belvab.by в разделе «Раскрытие информации/Годовая отчетность/Финансовые показатели/Отчетность/Отчетность в соответствии с требованиями Национальных стандартов (НСФО)/Годовая отчетность за 2023 год».

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
независимой аудиторской организации
ООО «Б1 Аудиторские услуги»
по годовой индивидуальной бухгалтерской (финансовой) отчетности ОАО «Банк БелВЭБ»,
подготовленной по итогам деятельности
за период с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года

Г-ну Матюшевскому Василию Станиславовичу
Председателю Правления ОАО «Банк БелВЭБ»
Акционерам, Наблюдательному Совету, Аудиторскому комитету и Правлению ОАО «Банк БелВЭБ»
Национальному банку Республики Беларусь

Аудиторское мнение
Мы провели аудит прилагаемой годовой индивидуальной бухгалтерской (финансовой) отчетности Открытого акционерного общества «Белвэбэкомбанк» (далее – «ОАО «Банк БелВЭБ» или «Банк») (место нахождения: Республика Беларусь, 220004, г. Минск, пр-т Победителей, 29, дата государственной регистрации: 12.12.1991, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: 100010078), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года (Форма 1), отчета о прибылях и убытках за 2023 год (Форма 2), отчета об изменении собственного капитала за 2023 год (Форма 3), отчета о движении денежных средств за 2023 год (Форма 4), примечаний к годовой индивидуальной бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 год (далее – «Годовая финансовая отчетность»). Указанная годовая финансовая отчетность была подготовлена руководством Банка в соответствии с Законом Республики Беларусь «О бухгалтерском учете и отчетности», постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 12 декабря 2013 года № 728 «Об утверждении Инструкции об организации ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности», постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 9 ноября 2011 года № 507 «Об утверждении Инструкции по составлению годовой индивидуальной бухгалтерской (финансовой) отчетности» и другими нормативными правовыми актами Национального банка Республики Беларусь, регулирующих порядок ведения бухгалтерского учета и подготовки годовой финансовой отчетности для банков Республики Беларусь и действовавшими в отчетном периоде (далее – «законодательство Республики Беларусь по бухгалтерскому учету и отчетности»). По нашему мнению, прилагаемая годовая финансовая отчетность достоверно, во всех существенных аспектах, отражает финансовое положение ОАО «Банк БелВЭБ» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и изменения его финансового положения, в том числе движение денежных средств, за 2023 год в соответствии с законодательством Республики Беларусь по бухгалтерскому учету и отчетности.

Основания для выражения аудиторского мнения
Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и независимыми правилами аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита годовой финансовой отчетности» настоящего заключения. Мы независимы по отношению к ОАО «Банк БелВЭБ» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдены прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Ключевые вопросы аудита
Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являются наиболее значимыми для нашего аудита годовой финансовой отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте аудита годовой финансовой отчетности в целом и при формировании нашего аудиторского мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам. В отрывках указанного ниже вопроса наше описание того, как данный вопрос был рассмотрен в ходе нашего аудита, приведен в этом разделе. Мы выполнили обязанности, описанные в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита годовой финансовой отчетности» нашего заключения, в том числе по отношению к этому вопросу. Соответственно, наш аудит включал выполнение процедур, разработанных в ответ на нашу оценку рисков существенного искажения годовой финансовой отчетности. Результаты наших аудиторских процедур, в том числе процедур, выполненных в ходе рассмотрения указанного ниже вопроса, служат основанием для выражения нашего аудиторского мнения о прилагаемой годовой финансовой отчетности.

Ключевой вопрос аудита
Специальные резервы на покрытие возможных убытков по кредитам клиентам
Наша аудиторская процедура была выполнена в отношении процесса создания специальных резервов по кредитам клиентам (далее – «специальные резервы») в соответствии с требованиями постановления Правления Национального банка Республики Беларусь от 28 сентября 2006 г. № 138 «Об утверждении Инструкции о порядке формирования и использования специальных резервов профессионального суждения, а также к активам и операциям, не отраженным на балансе» является ключевой областью суждения руководства Банка. При оценке кредитных рисков в значительной степени используется профессиональное суждение, а также производится анализ различных факторов, включая финансовое состояние заемщика, стоимость реализации объектов залога и прочие. В силу существенности сумм кредитов клиентам, а также высокого уровня субъективности суждений оценка специальных резервов представляет собой ключевой вопрос аудита. Информация о специальных резервах на покрытие возможных убытков по кредитам клиентам и подход руководства Банка к оценке и управлению кредитными рисками описаны в Примечаниях 5.5 и 11 к годовой финансовой отчетности Банка.

Обязанности аудируемого лица по подготовке годовой финансовой отчетности
Руководство Банка несет ответственность за подготовку и достоверное представление годовой финансовой отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организационной системы внутреннего контроля, которую руководство Банка считает необходимой для подготовки годовой финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке годовой финансовой отчетности руководство Банка несет ответственность за оценку способности Банка продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в годовой финансовой отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Банк, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какой-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности. Аудиторский комитет ОАО «Банк БелВЭБ» несет ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки годовой финансовой отчетности аудируемого лица.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита годовой финансовой отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая финансовая отчетность Банка не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выражение в установленной форме аудиторского мнения. Разумная уверенность предполагает собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, позволит выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникнуть в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей годовой финансовой отчетности, принимаемые на ее основе. В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:
- выявляем и оцениваем риски существенного искажения отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля Банка, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля Банка;
- оцениваем надлежащий характер применяемой Банком учетной политики, а также обоснованность и учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в годовой финансовой отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством Банка допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Банка продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в годовой финансовой отчетности. В случае если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что Банк утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно.
- оцениваем общее представление годовой финансовой отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также то, обеспечивает ли годовая финансовая отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделяемыми руководящими полномочиями, довода о их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках качества внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы представляем лицам, наделяемым руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения и банка независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые могут обоснованно считать нарушением принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности. Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделяемых руководящими полномочиями, мы выбираем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее раскрытия).

Руководитель задания
Станкевич Иван Вячеславович
Директор по аудиту
На основании доверенности
б/н от 11.01.2024

Квалификационный аттестат аудитора Министерства финансов Республики Беларусь № 0002137 от 2 октября 2013 года, без ограничения срока действия.
Свидетельство о соответствии квалификационным требованиям и требованиям к деловой репутации, предъявляемым к аудиторам, оказывающим аудиторские услуги в банках, открытым акционерном обществе «Банк развития Республики Беларусь», небанковскими кредитно-финансовыми организациями, банковскими группами и банковскими холдингами № 74 от 15 января 2014 года, сроком на пять лет (дата последнего тестирования: 9 декабря 2019 года).

Руководитель аудиторской группы
Рудак Элина Францевна
Заместитель начальника отдела аудита
Квалификационный аттестат аудитора Министерства финансов Республики Беларусь № 0002604 от 2 января 2019 года, без ограничения срока действия.
Свидетельство о соответствии квалификационным требованиям и требованиям к деловой репутации, предъявляемым к аудиторам, оказывающим аудиторские услуги в банках, открытым акционерном обществе «Банк развития Республики Беларусь», небанковскими кредитно-финансовыми организациями, банковскими группами и банковскими холдингами № 144 от 10 января 2022 года, сроком на пять лет.

19 февраля 2024 года
Аудиторское заключение получило:
Председатель Правления
ОАО «Банк БелВЭБ»
Матюшевский Василий Станиславович

Сведения об аудиторской организации
Наименование: общество с ограниченной ответственностью «Б1 Аудиторские услуги».
Зарегистрировано 7 апреля 2005 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190616051.
Является членом Аудиторской палаты с 26 декабря 2019 года.
Регистрационный номер записи аудиторской организации в аудиторском реестре – 10051, дата включения в аудиторский реестр – 1 января 2020 года.
Местонахождение: 220004, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Клары Цеткин, 51а, 15-й этаж.

Брестский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»
ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Table with columns: Предметы торгов, Начальная цена, руб. (с учетом НДС), Размер задатка, руб., Продавец: ОАО «Дворецкий» Брестская обл., Лунинецкий р-н, Дворецкий с/с. 31, 0.09 га. Организатор торгов: Брестский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Брест, ул. Наганова, 10-329, тел./факс 80162408701. Задаatok вносится на расчетный счет Организатора аукциона до подачи заявления. Р/с для перечисления задатка: ВУ32ВАРВ30127866600100000000, в ОАО «Белгпромбанк» ЦБУ № 116 в г. Брест, РД по Брестской области, код банка ВАРВВУ2Х, УНП 201028245, код платежа 40901. Условия продажи: без условий. Срок заключения договора купли-продажи: до 20 рабочих дней со дня проведения аукциона. Условия оплаты: согласно заключенному договору купли-продажи. Информация о возможных затратах: участник аукциона, выигравший торги в течение 3 рабочих дней со дня аукциона, возмещает фактические затраты на организацию и проведение аукциона, включающие вознаграждение Организатора аукциона. Срок возможного отказа от проведения аукциона: не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты проведения аукциона. Обременение: наличие действующего договора аренды.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА
Организатор аукциона – Червенский районный исполнительный комитет

Table with columns: № лота, Сведения о виде и предмете аукциона, Адрес объекта и его наименование, Срок аренды, Начальная цена объекта (рублей), Сумма задатка (рублей), Расходы по организации и проведению аукциона (рублей), Ограничения (обременения) прав в использовании земель и другие ограничения. Лот 1: Земельный участок для строительства и обслуживания объекта производственного-складского назначения, расположенного по адресу: Минская область, Червенский район, Смилловичский с/с, район аг. Заполье, площадь – 0,5176 га, кадастровый номер 625983530001001240. Аукцион состоится 20 мая 2024 года в 11.00 в здании Червенского райисполкома (зал заседаний) по адресу: г. Червень, пл. Свободы, 1. Для участия в аукционе граждане, индивидуальные предприниматели или юридические лица (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в указанный срок подадут: заявление на участие в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые предполагается получить в аренду по результатам аукциона; документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка. Кроме того, в комиссию представляются документы в соответствии с п. 11 Положения «О порядке организации и проведения аукционов на право аренды земельных участков», утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 года № 82. При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность. Если участвует в аукционе юридическое лицо, подавшее в комиссию в указанные в извещении сроки соответствующее заявление с приложением необходимых документов и внесшие задаток в размере, порядке и сроки, определенные в извещении о проведении аукциона. Заявления на участие и необходимые документы принимаются с момента опубликования извещения в рабочие дни с 8.30 до 17.30 по адресу: г. Червень, пл. Свободы, 1, райисполком, кабинет 69, тел. 80171428491 с 17 мая 2024 года включительно. Сумма задатка в размере 10 % от начальной цены земельного участка перечисляется на расчетный счет ВУ94АКВВ3641062700002600 0000 в ЦБУ 627 филиала № 500 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х, УНП 600008398. Условия проведения аукциона – участие не менее двух участников. При наличии единственного участника, аукцион признается несостоявшимся. Единственный участник несостоявшегося аукциона в праве приобрести земельный участок за начальную цену с учетом 5 % к начальной цене этого земельного участка. Извещение о проведении аукциона опубликовано на официальных сайтах Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь www.gki.gov.by, Минского областного исполнительного комитета www.minsk-region.gov.by.