

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» по поручению Заславского городского исполнительного комитета проводит повторный открытый аукцион по продаже **единого предмета аукциона** в составе:

Право заключения договора аренды земельного участка для обслуживания зданий и сооружений гостиничного комплекса с кадастровым номером 64150000001000893 площадью 13,1893 га, расположенного по адресу: г. Заславль, ул. Гонолес, 2А. Земельный участок для обслуживания зданий и сооружений гостиничного комплекса будет передан в аренду сроком на 30 лет. Ограничения прав в использовании земельного участка: водоохранная зона Заславского водохранилища (13,1893 га), зона отдыха «Минское море» (13,1893 га).

Не завершенные строительством незаконсервированные капитальные строения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 64150000001000893 по адресу: г. Заславль, ул. Гонолес, 2А:

водонапорная башня:
здание котельной общ. пл. 433,9 кв. м;
трансформаторная подстанция общ. пл. 12,8 кв. м;
гостиничный комплекс (гостиничный комплекс с подвалом и мансардным этажом) общ. пл. 8 511,3 кв. м;
административное здание (административное здание с подвалом и мансардным этажом, пристройка, терраса, площадка и ограждение) общ. пл. 507,2 кв. м;

здание нежилое №1 (здание нежилое с подвалом) общ. пл. 281,4 кв. м;
здание нежилое №2 (здание нежилое с подвалом) общ. пл. 285,7 кв. м;
здание нежилое №3 (здание нежилое с подвалом) общ. пл. 386,0 кв. м;
здание нежилое №4 (здание нежилое с подвалом) общ. пл. 462,1 кв. м;
здание нежилое №5 (здание нежилое с подвалом) общ. пл. 453,1 кв. м;
здание нежилое №6 (здание нежилое с подвалом) общ. пл. 375,8 кв. м;
здание нежилое №7 (здание нежилое с подвалом) общ. пл. 375,3 кв. м;
здание нежилое №8 (здание нежилое с подвалом) общ. пл. 463,8 кв. м;
здание нежилое №9 (здание нежилое с подвалом) общ. пл. 460,1 кв. м.

Начальная цена единого предмета аукциона – 3 118 774,71 бел. руб. (три миллиона сто восемнадцать тысяч семьсот семьдесят четыре белорусских рубля 71 копейка). (Стоимость снижена на 20%).

Задаток 10% от начальной цены – 311 877,00 бел. руб. (триста одиннадцать тысяч восемьсот семьдесят семь белорусских рублей 00 копеек).

Расходы, связанные с формированием земельного участка, в том числе с государственной регистрацией в отношении создания земельного участка, составляют **54,00 бел. руб. (пятьдесят четыре белорусских рубля 00 копеек).**

Продавец – Заславский городской исполнительный комитет, контактный телефон (017) 544-10-08.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на приобретение единого предмета аукциона, как единственный, подавший заявление на участие в аукционе, в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся, до обращения за государственной регистрацией договора аренды земельного участка и возникновения основания основанного на нем права обременения:

- внести плату за право заключения договора аренды земельного участка;
- возместить Заславскому горисполкому расходы по подготовке документации для проведения аукциона;

- выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона;

- возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в т. ч. расходы, связанные с изготовлением и представлением участникам документации, необходимой для его проведения. Информация о данных затратах, порядке их возмещения доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под роспись и оплачивается по предоставляемому организатором аукциона счету-фактуре.

После совершения названных действий и представления организатору аукциона и в Заславский городской исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее 2 рабочих дней, между победителем (единственным участником) аукциона и Заславским городским исполнительным комитетом **заключается договор купли-продажи не завершенных строительством незаконсервированных объектов.**

В тот же срок Заславский городской исполнительный комитет передает победителю (единственному участнику) аукциона выписку из решения об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона и выдает экземпляр протокола для заключения договора аренды земельного участка с Заславским городским исполнительным комитетом.

Оплата по договору купли-продажи за не завершенные строительством незаконсервированные капитальные строения производится в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи.

Условия аукциона в отношении продажи не завершенных строительством незаконсервированных капитальных строений:

победитель (единственный участник) аукциона в течение 2 месяцев с момента заключения договора купли-продажи обязан обеспечить приведение в надлежащее состояние территории (ограждение, уборка мусора, окос травы и др.); строительство осуществляется в соответствии с разработанной проектно-сметной документацией и в пределах установленных нормативных сроков строительства;

победитель (единственный участник) аукциона в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи обязан заключить инвестиционный договор с Минским областным исполнительным комитетом.

Аукцион проводится в порядке, установленном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.05.2016 №370.

Аукцион состоится 11.08.2017 г. в 15.00 по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5. Прием документов, консультация по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 320, 324, по 07.08.2017 г. включительно в рабочие дни с 8.30 до 17.00.

Контактные телефоны организатора аукциона: + 375 (17) 205-46-61, +375 (17) 207-71-34.

Задатки перечисляются не позднее 07.08.2017 г. на р/с № BY55BPSB30121082600169330000, в ЦБУ № 701 ОАО «БПС-Сбербанк», БИК BPSB30121082600169330000, УНП 690324015, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации».

Для участия в аукционе необходимо:

внести задаток (задатки) не позднее 07.08.2017 г. ;
представить в Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» – организатору аукциона следующие документы:

заявление на участие в аукционе;
документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков), с отметкой банка;

подписанное соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах) установленной формы, в соответствии с которым победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на приобретение единого предмета аукциона в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5%, обязан возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и представлением участникам документации, необходимой для его проведения;

дополнительно представляется:

гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;
индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии устава и свидетельства о государственной регистрации юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;

представителем иностранного гражданина – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальные предприниматели и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность

АБСОЛЮТБАНК

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС на 1 июля 2017 г.

Наименование банка: ЗАО «АБСОЛЮТБАНК»
(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	01.07.2017	01.01.2017
1	2	3	4	5
1	АКТИВЫ			
2	Денежные средства	1101	8 405	10 599
3	Драгоценные металлы и драгоценные камни	1102	-	-
4	Средства в Национальном банке	1103	1 414	3 403
5	Средства в банках	1104	4 264	24 518
6	Ценные бумаги	1105	23 314	19 304
7	Кредиты клиентам	1106	43 934	33 802
8	Производные финансовые активы	1107	-	-
9	Долгосрочные финансовые вложения	1108	11	11
10	Основные средства и нематериальные активы	1109	7 017	6 982
11	Имущество, предназначенное для продажи	1110	2 496	2 698
12	Отложенные налоговые активы	1111	2	2
13	Прочие активы	1112	3 803	4 077
14	ИТОГО активы	11	94 660	105 396
15	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
16	Средства Национального банка	1201	-	-
17	Средства банков	1202	1 033	6 092
18	Средства клиентов	1203	28 294	31 895
19	Ценные бумаги, выпущенные банком	1204	12 068	14 698
20	Производные финансовые обязательства	1205	-	-
21	Отложенные налоговые обязательства	1206	-	-
22	Прочие обязательства	1207	387	889
23	ВСЕГО обязательства	120	41 782	53 574
24	СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
25	Уставный фонд	1211	39 331	39 331
26	Эмиссионный доход	1212	-	-
27	Резервный фонд	1213	805	648
28	Фонды переоценки статей баланса	1214	2 827	2 839
29	Накопленная прибыль	1215	9 915	9 004
30	ВСЕГО собственный капитал	121	52 878	51 822
31	ИТОГО обязательства и собственный капитал	12	94 660	105 396

ОТЧЕТ о прибылях и убытках на 1 июля 2017 г.

Наименование банка: ЗАО «АБСОЛЮТБАНК»
(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	01.07.2017	01.07.2016
1	2	3	4	5
1	Процентные доходы	2011	4 411	7 243
2	Процентные расходы	2012	1 180	2 241
3	Чистые процентные доходы	201	3 231	5 002
4	Комиссионные доходы	2021	485	470
5	Комиссионные расходы	2022	310	211
6	Чистые комиссионные доходы	202	175	259
7	Чистый доход по операциям с драгоценными металлами и драгоценными камнями	203	-	-
8	Чистый доход по операциям с ценными бумагами	204	107	(9)
9	Чистый доход по операциям с иностранной валютой	205	2 074	2 398
10	Чистый доход по операциям с производными финансовыми инструментами	206	-	-
11	Чистые отчисления в резервы	207	215	602
12	Прочие доходы	208	345	122
13	Операционные расходы	209	4 630	5 207
14	Прочие расходы	210	29	101
15	Прибыль (убыток) до налогообложения	211	1 058	1 862
16	Расход (доход) по налогу на прибыль	212	-	439
17	ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)	2	1 058	1 423

Руководитель: В. И. Вашкевич
Главный бухгалтер: О. С. Турбина
Дата подписания: 10 июля 2017 г.
Лицензия на осуществление банковской деятельности
Национального банка Республики Беларусь №9 от 24.06.2015. УНП 100331707

Утерянные представителем Белгосстраха по Любанскому району квитанции «О приеме наличных денежных средств по обязательному страхованию строений, принадлежащих гражданам» формы 1-Суо серии КО в количестве 3 штуки №7158125, №7159881, №7161493 считать недействительными. УНП 100122726

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» (организатор аукциона) проводит открытый аукцион по продаже: по поручению ОАО «Борисовская швейная фабрика» (продавец):

лот №1: здание блока вспомогательных цехов, общ. пл. 1248,9 кв. м, инв. № 610/С-57699, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 620850100001002730 площадью 0,3053 га по адресу: Минская область, г. Борисов, ул. Рубена Ибаррури, 9/8.

Начальная цена с НДС (20%) – 97 462,56 бел. руб. Стоимость снижена на 60%.

Задаток 10% (9 746,00 бел. руб.).

лот №2: производственный цех, общ. пл. 1462,1 кв. м, инв. №610/С-61785, по адресу: г. Борисов, ул. Рубена Ибаррури, 9/2-3.

Начальная цена с НДС – 95 968,24 бел. руб. Стоимость снижена на 65%. Задаток 10% (9 596,00 бел. руб.).

лот №3: изолированное помещение общ. пл. 3 992,4 кв. м, инв. №610/С-65612 по адресу: г. Борисов, ул. Рубена Ибаррури, 9/1-3.

Начальная цена с НДС (20%) – 470 054,40 бел. руб. Стоимость снижена на 20%.

Задаток 10% (47 005,00 бел. руб.);

по поручению ОАО «Борисовское предприятие музыкальных инструментов» (продавец):

лот №4: склад готовой продукции, общ. пл. 717,0 кв. м, инв. №610/С-53933, расположен на земельном участке с кадастровым номером 620850100008001104 площадью 0,0878 га (предоставлен на праве аренды) по адресу: Минская область, Борисовский район, г. Борисов, ул. 30 лет ВЛКСМ, 36/11.

Начальная цена с НДС – 45 092,16 бел. руб. Стоимость снижена на 55%. Задаток 10% от начальной цены – 4 509,00 бел. руб.

лот №5: здание РМЦ, общ. пл. 1161,2 кв. м, инв. №610/С-53918, имущество согласно перечню (с перечнем можно ознакомиться у организатора торгов), расположенное на земельном участке с кадастровым номером 620850100008001097 площадью 0,2003 га (предоставлен на праве аренды) по адресу: Минская область, Борисовский район, г. Борисов, ул. 30 лет ВЛКСМ, 36/18.

Начальная цена с НДС (20%) – 85 719,15 бел. руб. Стоимость снижена на 65%. Задаток 10% от начальной цены – 8 571,00 бел. руб.

лот №6: пристройка к корпусу №1 (изготовление футура), общ. пл. 1535,4 кв. м, инв. №610/С-53920, имущество согласно перечню (с перечнем можно ознакомиться у организатора торгов) расположено на земельном участке с кадастровым номером 620850100008001098 площадью 0,1064 га (предоставлен на праве аренды) по адресу: Минская область, Борисовский район, г. Борисов, ул. 30 лет ВЛКСМ, 36/23.

Начальная цена с НДС – 61 271,17 бел. руб. Стоимость снижена на 65%. Задаток 10% от начальной цены – 6 127,00 бел. руб.

лот №7: участок обработки чугуновых рам, общ. пл. 507,5 кв. м, инв. №610/С-53931, имущество согласно перечню (с перечнем можно ознакомиться у организатора торгов) расположен на земельном участке с кадастровым номером 620850100008001096

площадью 0,1429 га (предоставлен на праве аренды) по адресу: Минская область, Борисовский район, г. Борисов, ул. 30 лет ВЛКСМ, 36/22.

Начальная цена с НДС – 16 717,99 бел. руб. Стоимость снижена на 65%. Задаток 10% от начальной цены – 1 671,00 бел. руб.

лот №8: электроцех, цех раскраса фанеры, компрессорная общ. пл. 639,2 кв. м, инв. №610/С-53929, имущество согласно перечню (с перечнем можно ознакомиться у организатора торгов) расположено на земельном участке с кадастровым номером 620850100008001095 площадью 0,1457 га (предоставлен на праве аренды) по адресу: Минская область, Борисовский район, г. Борисов, ул. 30 лет ВЛКСМ, 36/17.

Начальная цена с НДС – 63 587,25 бел. руб. Стоимость снижена на 65%. Задаток 10% от начальной цены – 6 358,00 бел. руб.

лот №9: изолированное помещение (корпус №1) общ. пл. 6 020,4 кв. м, инв. №610/Д-56419, изолированное помещение (корпус №2) общ. пл. 9 599,0 кв. м, инв. №610/Д-56428, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 620850100001002776 по адресу: Минская область, Борисовский район, г. Борисов, ул. 30 лет ВЛКСМ, 36/26-1 и 36/27-1; здание трансформаторной подстанции общ. пл. 350,1 кв. м, инв. №610/С-53943, низковольтная станция перекачки сточных вод инв. №610/С-53941, труба дымовая расположенные на земельном участке с кадастровым номером 620850100001002774 площадью 0,1643 га (предоставлен на праве аренды) по адресу: Минская область, Борисовский район, г. Борисов, ул. 30 лет ВЛКСМ, 36.

Начальная цена с НДС – 719 485,20 бел. руб. Стоимость снижена на 10%. Задаток 10% от начальной цены – 71 948,00 бел. руб.

лот №10: изолированное помещение (цех шпирпотреба) общ. пл. 1 872,6 кв. м, инв. №610/Д-56375, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 620850100001002775 по адресу: Минская область, Борисовский район, г. Борисов, ул. 30 лет ВЛКСМ, 36.

Начальная цена с НДС – 94 284,00 бел. руб. Стоимость снижена на 10%. Задаток 10% от начальной цены – 9 428,00 бел. руб.

Задатки в размере 10% от начальной цены предмета аукциона перечисляются на р/с № 3012108260016 в ЦБУ № 701 ОАО «БПС-Сбербанк», БИК 153001369, г. Минск, УНП 690324015 государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации».

Порядок проведения аукциона регламентирован Положением о порядке продажи имущества ликвидированного юридического лица с публичных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.01.2013 №16. Договор купли-продажи должен быть подписан в течение 10 (десяти) рабочих дней после проведения аукциона. Оплата объекта производится в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания договора купли-продажи, если иное не предусмотрено договором купли-продажи. Затраты на организацию и проведение аукциона возмещает победитель торгов (покупатель). Аукцион состоится 31.07.2017 в 15.00 по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по 28.07.2017 до 16.00 по указанному адресу. Предыдущие извещения опубликованы в газете «Звязда» от 15.06.2017. Тел.: (8017) 207-71-34, (8029) 102-21-17