«КАЛІ РОБІШ БОСКУЮ СПРАВУ, БОГ РОБІЦЬ ТВАЮ»

Сярод нашых зямлячак, названых пераможцамі рэспубліканскага конкурсу «Жанчына года — 2016», і камерцыйны дырэктар Бабруйскай фабрыкі па апрацоўцы шкла і люстэркаў ААТ «Алмаз — Люкс» Наталля Цімашэнка. Пазнаёміўшыся з Наталляй Генадзеўнай, даведаліся, што яна таксама — член савета Беларускай гандлёва-прамысловай палаты і ўваходзіць у вышэйшы каардынацыйны савет рэспубліканскай канфедэрацыі прадпрымальніцтва. А яшчэ такі надзвычай заняты чалавек, які за свае заслугі ўзнагароджаны ордэнам Сяргея Раданежскага і носіць званне «Мецэнат культуры Беларусі», з'яўляецца... завучам нядзельнай праваслаўнай школы.

— Наш Уладыка Серафім неяк пажартаваў пра мяне: «У яе акрамя бясконцых грамадскіх абавязкаў ёсць яшчэ і хобі: яна люстэркі выпускае. А асноўны занятак — нядзельная школа», — усміхаецца суразмоўніца. — Нядзельная школа сапраўды займае значнае месца ў маім жыцці, бо — ведаеце, як кажуць? «Калі ты робіш боскую справу, то Бог робіць тваю». І яшчэ я лічу, што ў кожнага чалавека павінны быць уласны шлях да Храма, і цудоўна, калі мы падказваем гэты шлях дзецям, гаворым з імі пра высокае, духоўнае.

Я была дэлегатам Усебеларускага сходу, і па блаславенні Уладыкі Серафіма ўздымала пытанне аб увядзенні ў школах праваслаўных факультатываў — на традыцыях беларускага народа. У нашым горадзе амаль у кожнай школе ўведзены праваслаўны факультатыў, выкладаюцца асновы праваслаўнай культуры.

— Раскажыце для нашых маладых чытачак, як становяцца бізнесвумен?

— Пасля закрыцця цэнтра маладзёжных сацыяльных ініцыятыў «Перспектыва», дзе я працавала майстрам (а да гэтага быў вопыт работы аператарам ПЭВМ і бухгалтарам у кааператывах, бо мела дыплом наргаса), мы зарэгістравалі малое прадпрыемства з той жа назвай і выконвалі даволі складаныя будаўнічыя работы. Нашы брыгады ўзвялі пажарнае дэпо на вуліцы Гагарына ў Бабруйску, манціравалі жылыя дамы на субпадрадзе ў мясцовага завода буйнапанэльнага домабудавання.

Далей мы развіваліся крышку па нечаканым накірунку. Пайшлі за перспектыўнай ідэяй і на вытворчай базе расфарміраванага ЛПП устанавілі новае абсталяванне для выпуску фоташаблонаў — нарыхтовак для вадкакрысталічных індыкатараў, іх ахвотна бралі такія прадпрыемствы, як сталічны «Інтэграл». Там упершыню, можна сказаць, сутыкнуліся са шклом, яно пастаўлялася з Борскага шклозавода ў Расіі як сыравіна для фоташаблонаў.

Калі адбылося рэзкае скарачэнне аб'ёмаў вытворчасці ў абароннай прамысловасці, пачалі шукаць сабе новае прымяненне. І вось тады ўзнікла думка наладзіць на базе асвоенай намі сыравіны люстэркавую вытворчасць. Рынак на той час не быў такім загружаным, як цяпер.

Расказваць лёгка, а тады трэба было за сродкі, зароблены на фоташаблонах, апаратыўна закупіць у Маскве, Рыбінску, Казані патрэбнае абсталяванне — лаканаліўную машыну, вакуумныя ўстаноўкі, камеру сушкі і гэтак далей. Праз чатыры месяцы мы выбудавалі тэхналагічны ланцужок, і ўжо ў 1994 годзе наша прадпрыемства заняло лідзіруючае месца ў краіне па вырабе люстэркаў са шкла. Прадукцыю ахвотна бралі мэблевыя прадпрыемствы і выкарыстоўвалі ў якасці сценак корпуснай мэблі.

Працягвалі ўдасканальваць вытворчасць, і на змену прадукцыі з алюмініевым і лакавым пакрыццём прыйшлі вельмі якасныя, вільгацеўстойлівыя люстэркі, выраблены на аснове серабра, з чатырма слаямі абароны. За ўсім гэтым стаяць новыя тэхналогіі, новае абсталяванне вядучых вытворцаў Intermark, Bovolone, укладзеныя вялікія сродкі. Скажам, далёка не танное абсталяванне, што набылі зусім нядаўна і дзякуючы якому атрымалі магчымасць наносіць малюнкі — ад пейзажаў да дзіцячых «лякаў-малякаў» па заказе татаў і мам — на люстэркі, шкло і нават мэблю, але перспектывы адкрываюцца ашаламляльныя. У рынка свае законы, і абнаўляцца даводзіцца пастаянна.

Прывяду характэрную лічбу: за 2012—2013 гады ў мадэрнізацыю накіравалі амаль тры з паловай мільярды рублёў. Затое і аб'ём вытворчасці таварнай прадукцыі склаў 35 мільярдаў рублёў. А колькасць работнікаў на прадпрыемстве складае 140 чалавек. Цяпер працягваем рэалізацыю чарговага інвестыцыйнага праекта са стварэннем новых працоўных месцаў. Важна, што пры гэтым адчуваем пастаянную падтрымку гарадскіх і абласных улад.

— Але вы мелі неасцярожнасць сказаць, што жанчыне — не месца ў бізнесе. Як разумець?

— Гэта загаварыла шкадаванне бабулі шасці цудоўных унукаў, у якой катастрафічна не хапае на іх часу. Сям'ю, дзяцей і ўнукаў вельмі люблю, тым не менш не ўяўляю сябе без сваёй працы і свайго калектыву. Мне падабаецца і вытворчы працэс, і сама прадукцыя, што мы выпускаем. Падабаецца ўнікаць у новыя тэхналогіі і прадстаўляць наша люстэркавае багацце — а гэта 300 пазіцый асартыменту — на выстаўках у розных кутках СНД і выставачных экспазіцыях у будаўнічых гіпермаркетах Мінска. Падабаюцца стасункі з людзьмі — і тымі, што працуюць у нас, і хто купляе нашу прадукцыю. Я вельмі люблю сваю работу.

Не ўяўляю сябе і без сваёй каманды, з якой дзелім трывогі, клопаты, радасць вытворчых перамог. З асаблівым задавальненнем называю імёны начальніка вытворчасці Івана Крычко, галоўнага бухгалтара Наталлі Двараковай, начальніка аддзела збыту Віталія Няронскага, вядучага спецыяліста па продажах Маргарыты Даўгапал, галоўнага эканаміста Алены Ламашка, эканаміста па продажах Юліі Шчэрбіч, майстроў вытворчых участкаў Леаніда Будавеева, Сяргея Грудзінкіна, Іллі Данілава, Кірыла Гуслякова, механіка Сцяпана Масюковіча, майстра ЭМС Віталія Марыніна, дызайнераў Алены Блізняцовай, Жанны Варанецкай, гравіроўшчыкаў Івана Кіцэнкі, Івана Капусціна, Арцёма Шырокага, Канстанціна Пазняка...

Пералік можна працягваць, бо нашы людзі працуюць у асноўным творча, з ахвотай, якасна. Таму і прадукцыя — еўрапейскай якасці, уся атэставана па патрабавальных міжнародных стандартах, абсалютна канкурэнтаздольная на любых рынках. А на айчынным мы па-ранейшаму лідзіруем у сваёй нішы.

Вядома, хапае і праблем. Што ж, як казаў адзін святар, як молімся, так і жывём.

Лічу, што галоўная задача любога праваслаўнага прадпрымальніка — выпускаць прадукцыю, якая не прыносіць шкоды людзям. Нашы люстэркі, якія мы вырабляем з такой любоўю, з клопатам пра людзей, будуць ім карысныя, дапамогуць быць прыгожымі — не толькі тварам, але, дзякуючы адухоўленаму твару, і душой.

— Канкурэнцыя на рынках высокая, у краіну вязуць шмат люстэркаў з Расіі, Кітая і іншых месцаў, — гаворыць у заключэнне Наталля Цімашэнка. — Адпраўляючы сваю прадукцыю ў шырокі продаж, каб дапамагчы гаспадыням упрыгожыць інтэр'ер і нават павялічыць прастору нашых малагабарытных кватэр, пастаўляючы яе айчынным мэблевым гігантам і ў Расію, афармляючы гандлёвыя залы, офісы і гасцініцы, мы маглі б скласці яшчэ больш сур'ёзную канкурэнцыю імпарту, калі б завозілі сыравіну не з-за мяжы, а мелі якасную беларускую. Таго ж прадпрыемства «Гомельшкло» — дарэчы сказаць, наш дзелавы партнёр абяцае наладзіць выпуск люстэркаў. Тады нам будзе лягчэй штогод абнаўляць сваю калекцыю — такое ў нас правіла.

Гутарыў Уладзімір ХІЛЬКЕВІЧ. Здымкі з архіва фабрыкі.

УНП 790381901

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 81-го ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ в Солигорском районе 21 августа 2017 г.

№лота	1	2	3
Предмет аукциона	право заключения договора аренды земельного участка		земельный участок в частную собственность
Адрес земельного участка	Солигорский р-н, Чижевичский с/с, п. Новый, ул. Березовая, уч. 38	Солигорский р-н, Чижевичский с/с, п. Хвалево, пер. Майский, уч. №7	Солигорский р-н, Краснодворский с/с, д. Дубеи, пер. Березовый, 16
Кадастровый номер	625085407601000181	625085411601000109	625082301101000450
Площадь, га	0,1666	0,1573	0,1686
Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества (целевое назначение)	размещение объектов усадебной застройки (строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома)		
Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории*	имеется подъезд с песчано-гравийным покрытием, возможность подключения к сетям электроснабжения и газоснабжения		
Характеристика расположенных на участке инженерных коммуникаций и сооружений	земельный участок расположен в охранных зонах электрических сетей – 0,0189 га, в охранной зоне объектов газораспределительной системы – 0,0131 га	ограничений в использовании земель нет	
Начальная цена продажи, руб.	1 760,08	1 132,10	8 592,19
Сумма задатка, руб.	352,00	226,00	1 718,43
Срок аренды земельного участка / условия продажи	30 лет / 1. обеспечить соблюдение требований градостроительного паспорта земельного участка при осуществлении проектирования и строительства; 2. см. пункт 6		- / 1. обеспечить соблюдение требований градостроительного паспорта земельного участка при осуществлении проектирования и строительства; 2. см. пункт 6
Затраты на организацию и проведение аукциона, руб.	2 291,92	2 199,14	1 678,23
	+ затраты на объявление в СМИ, оплата услуг аукциониста		

*в разделе указаны коммуникации, к которым возможно подключение в указанном населенном пункте.

Продавец: Солигорский районный исполнительный комитет, 223710, г. Солигорск, ул. Козлова, 35.
Порядок проведения аукциона и порядок оформления участия в торгах определяются Гражданским кодексом Республики Беларусь, Положением о порядке организации и проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков и Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 №462.

1. Аукцион состоится в **15.00 21 августа 2017 г.** по адресу: г. Солигорск, ул. Козлова, 35, зал заседаний райисполкома.
2. **Для участия в аукционе необходимо представить следующие документы:**
2.1. заявление на участие в аукционе по установленной форме; при подаче заявления представитель юридического лица должен иметь паспорт, доверенность на участие в аукционе и на подписание документов, физическое лицо (или его представитель, участвующий в аукционе по доверенности) – паспорт;
2.2. копии устава, учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов (для юридического лица), копию свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования (для индивидуальных предпринимателей), копию паспорта, выписку об открытии в филиале 633 ОАО «АСБ Беларусбанк» лицевого счета для возврата задатка (для физических лиц);
2.3. документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на расчетный счет Солигорского райисполкома (УНН 601061003) № BY75 AKBB 3641 0000 0429 7660 0000 в филиал 633 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY21633, с отметкой банка;
2.4. гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо заключает с Солигорским районным исполнительным комитетом соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по установленной форме;
2.5. к участию в аукционе по лоту №3 допускаются граждане Республики Беларусь и юридические лица.
3. По лотам №№ 1 и 2 осуществляется ежегодная уплата арендной платы согласно кадастровой стоимости земельного участка и его целевому назначению, по лоту №3 – ежегодная уплата земельного налога согласно законодательству.
4. Всем желающим предоставляется возможность предварительно ознакомиться с земельными участками и документацией.
5. Аукцион по каждому лоту состоится при наличии не менее двух участников. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов максимальную цену.
6. Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона обязан:
подписать протокол аукциона в день проведения аукциона;
в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона внести плату за предмет аукциона (в счет оплаты засчитывается сумма внесенного задатка), возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения;
не позднее 2 рабочих дней после совершения оплаты заключить с сельским исполнительным комитетом договор аренды земельного участка (для передаваемых в аренду) и осуществить в двухмесячный срок, после его заключения, государственную регистрацию права на земельный участок;
юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю не позднее 6 месяцев, а гражданину не позднее одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта приступить к освоению земельного участка;
в течение одного месяца со дня осуществления государственной регистрации права на земельный участок получить в установленном порядке разрешительную документацию на строительство объекта;
после получения в установленном порядке разрешительной документации на строительство объекта обеспечить разработку проектно-сметной документации и представить ее для согласования в отдел архитектуры и строительства Солигорского районного исполнительного комитета;
осуществить строительство жилого дома в сроки, установленные законодательством.
7. Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Солигорск, ул. Козлова, 35, кабинет 244, с 8.00 до 16.00 по рабочим дням по 15 августа 2017 г. включительно, тел.: 8 (0174) 22 77 46, 22 55 23

РУП «Институт недвижимости и оценки» извещает об открытом аукционе по продаже производственного помещения, г. Минск, ул. Селицкого, д. 27, к. 1, пом. 2

Лот №1. Производственное помещение с инв.№500/D-687638. Технические характеристики (по данным технического паспорта): Г. п. – 1979; этаж – антресоль; общая площадь – 526,4 кв. м.; стены наружные и внутренние – ж/бетонные панели; перегородки – кирпичные, гипсокартонные; перекрытия – ж/бетонные; полы – бетон; проемы оконные – стеклопакеты; проемы дверные – щитовые; электроснабжение – скрытая проводка	**Начальная цена продажи, бел. руб.**	**Задаток, бел. руб.**
	190 000,00	19 000,00

ОБРЕМЕНЕНИЯ

1. Ипотека. В случае продажи с публичных торгов имущества, являющегося предметом ипотеки, ипотека прекращается в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.
2. Запрет на совершение регистрационных действий на основании постановления судебного исполнителя УПИ ГУЮ Мингорисполкома от 12.02.2016 №б/н. Запрет снимается в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь

УСЛОВИЯ

1. Победитель аукциона либо в случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником, и он согласен приобрести Объект по начальной цене, увеличенной на 5% (пять процентов), (Претендент на покупку) обязан оплатить полную стоимость приобретенного на аукционе Объекта не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с момента подписания протокола аукциона.
2. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона на основании счета-фактуры в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.
3. Переход права собственности на приобретенный на аукционе Объект недвижимости, имущество должника осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь.
4. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя аукциона

Аукцион состоится 22.08.2017 г. в 11.00 по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Комсомольская, 11, каб. 4. Шаг аукциона – 5%

Порядок оформления участия в аукционе содержится на сайте Организатора аукциона ino.by.
Задаток перечисляется на р/с BY21BPSB30121543370109330000 в ОАО «БПС-Сбербанк», 220004, г. Минск, ул. Кальварийская, д. 4а, BIC банка BPSBBY2X.
Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182.
Назначение платежа: задаток для участия в открытом аукционе по продаже имущества (квартира) (Лот №1), проводимом 22.08.2017 (Октябрьский МРО).
Организация и проведение аукциона осуществляются в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.
Заявления на участие и необходимые документы принимаются в г. Минске, ул. Комсомольская, 11, каб. 7 в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00. Окончание приема заявлений – 18.08.2017 в 11.00.
Все желающие могут предварительно ознакомиться с Объектом аукциона.
Контактное лицо для осмотра Объекта: нач. отдела ИМНС Заводского района г. Минска по взысканию платежей и работе с конфискованным имуществом Маркевич Александр Александрович, тел.: +375 29 319 46 34; 8 017 389 07 26

Контакты организатора аукциона: 8 (017) 306-00-57, 8 (029) 550 09 52, 8 (029) 550 09 59, 8 (029) 356-90-03 www.ino.by torgi@ino.by