PARITETBANK
ТВОЙ И ЦИФРОВОЙ

ОАО «Паритетбанк»

Финансовая отчетность в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности и Аудиторское заключение независимого аудитора за год, закончившийся 31 декабря 2023 года

ОАО «ПАРИТЕТБАНК»

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2023 ГОДА

(в тысячах белорусских рублей)

	Примечания	31 декабря 2023 года	31 декабря 2022 года
АКТИВЫ:			
Денежные средства и их эквиваленты	6	252 413	229 566
Средства в финансовых учреждениях	7	9 531	24 894
Ценные бумаги	8	101 869	111 433
- в том числе заложенные по соглашениям РЕПО		*30 638*	*4 764*
Производные финансовые активы	9	10	423
Обязательные резервы в Национальном банке Республики Беларусь		5 373	5 125
Кредиты клиентам	10	437 380	391 812
Долгосрочные активы, предназначенные для продажи	11	1 130	76
Инвестиционная недвижимость	14	8 863	13 223
Основные средства	12	19 169	17 671
Нематериальные активы	13	13 097	9 917
Актив по текущему налогу на прибыль		360	-
Прочие активы	16	36 711	5 663
ИТОГО АКТИВЫ		**885 906**	**809 803**
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ			
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА:			
Средства финансовых учреждений	17	56 493	44 390
Производные финансовые обязательства	9	34	389
Средства клиентов	18	601 091	557 780
Выпущенные долговые ценные бумаги	19	67 195	69 342
Отложенные обязательства по налогу на прибыль	15	2 941	844
Прочие обязательства	16	11 746	9 480
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		**739 500**	**682 225**
КАПИТАЛ:			
Уставный капитал	20	153 754	153 754
Собственные выкупленные акции		(136)	(136)
Фонд переоценки по справедливой стоимости инвестиций, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход		1 247	(742)
Накопленный убыток		(8 459)	(25 298)
ИТОГО КАПИТАЛ		**146 406**	**127 578**
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ		**885 906**	**809 803**

ОАО «ПАРИТЕТБАНК»

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛИ ИЛИ УБЫТКЕ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2023 ГОДА

(в тысячах белорусских рублей)

	Примечания	2023 год	2022 год
Процентная выручка, рассчитанная с использованием эффективной процентной ставки		78 085	92 143
Процентные расходы		(34 956)	(44 300)
ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД	22	**43 129**	**47 843**
Эффект первоначального признания финансовых активов и обязательств, по которым начисляются проценты		(1 209)	-
Формирование оценочных резервов под ожидаемые кредитные убытки по процентным финансовым активам	6, 7, 8, 10	(5 225)	(13 114)
Чистый процентный доход после формирования оценочных резервов под ожидаемые кредитные убытки по процентным финансовым активам		36 695	34 729
Чистые комиссионные доходы	23	18 990	12 837
Чистые доходы по операциям с ценными бумагами		5 193	155
Чистые доходы по операциям в иностранной валюте и производными финансовыми инструментами	24	22 907	16 119
Прочие доходы	25	5 800	4 917
НЕПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ		**52 890**	**34 028**
Расходы на персонал	26	(29 628)	(25 523)
Амортизация	12, 13	(6 231)	(5 859)
Прочие операционные расходы	26	(28 705)	(20 395)
Формирование оценочных резервов под ожидаемые кредитные убытки по непроцентным финансовым активам и обязательствам кредитного характера	16, 21	(1 462)	(820)
Изменение справедливой стоимости инвестиционной недвижимости	14	(1 358)	(1 312)
НЕПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ		**(67 384)**	**(53 909)**
Прибыль до расходов по налогу на прибыль		22 201	14 848
Расход по налогу на прибыль	15	(5 361)	(2 248)
Прибыль за год		**16 840**	**12 600**

ОАО «ПАРИТЕТБАНК»

ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2023 ГОДА

(в тысячах белорусских рублей)

	Примечания	2023 год	2022 год
ПРИБЫЛЬ ЗА ГОД		**16 840**	**12 600**
ПРОЧИЙ СОВОКУПНЫЙ ДОХОД			
Статьи, которые впоследствии могут быть переклассифицированы в состав прибылей или убытков			
Совокупный расход, перенесенный в отчет о прибыли и убытках при выбытии инвестиций, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход		(402)	(155)
Изменение справедливой стоимости финансовых активов		3 426	(1 220)
Изменение отложенного налога на прибыль, признанного в составе капитала		(510)	567
Изменение оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по ценным бумагам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход		(525)	298
ИТОГО СОВОКУПНЫЙ ДОХОД ЗА ГОД		**18 829**	**12 090**

ОАО «ПАРИТЕТБАНК»

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В КАПИТАЛЕ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2023 ГОДА

(в тысячах белорусских рублей)

	Примечания	Уставный капитал	Собственные выкупленные акции	Накопленный убыток	Фонд переоценки по справедливой стоимости инвестиций, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	Итого капитал
На 31 декабря 2021 года		**153 754**	**(136)**	**(37 897)**	**(232)**	**115 489**
Совокупный доход						
Прибыль за год		-	-	12 600	-	**12 600**
Прочий совокупный доход за год		-	-		(510)	**(510)**
Итого совокупный доход за год		**-**	**-**	**12 600**	**(510)**	**12 090**
Операции с акционерами						
Дивиденды объявленные	20	-	-	(1)	-	**(1)**
На 31 декабря 2022 года		**153 754**	**(136)**	**(25 298)**	**(742)**	**127 578**
Совокупный доход						
Прибыль за год		-	-	16 840	-	**16 840**
Прочий совокупный доход за год		-	-	-	1 989	**1 989**
Итого совокупный доход за год		**-**	**-**	**16 840**	**1 989**	**18 829**
Операции с акционерами						
Дивиденды объявленные	20	-	-	(1)	-	**(1)**
На 31 декабря 2023 года		**153 754**	**(136)**	**(8 459)**	**1 247**	**146 406**

ОАО «ПАРИТЕТБАНК»

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2023 ГОДА

(в тысячах белорусских рублей)

	Примечания	2023 год	2022 год
ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:			
Прибыль до расходов по налогу на прибыль		22 201	14 848
Корректировки на:			
Амортизацию	12, 13	6 231	5 859
Чистые процентные доходы		(43 129)	(47 843)
Формирование оценочных резервов под ожидаемые кредитные убытки по процентным финансовым активам, за исключением денежных средств и их эквивалентов	7, 8, 10	5 225	13 114
Формирование оценочных резервов под ожидаемые кредитные убытки по непроцентным финансовым активам и обязательствам кредитного характера	16, 21	1 462	820
Чистые доходы по операциям с ценными бумагами		(5 193)	(155)
Изменение справедливой стоимости инвестиционной недвижимости		1 358	1 312
Убыток/(прибыль) от выбытия основных средств, нематериальных активов и инвестиционной недвижимости		124	23
Изменение справедливой стоимости производных финансовых инструментов		58	827
Создание резерва по неиспользованным отпускам и начисленные премии		2 055	2 297
Доход/(расход) от курсовых разниц		(2 395)	27 790
Прибыль/(убыток) от выбытия долгосрочных активов, предназначенных для продажи, и прочего имущества		(57)	1 407
Эффект первоначального признания финансовых активов и обязательств, по которым начисляются проценты		1 209	-
Денежные потоки (использованные в)/ от операционной деятельности до изменений в операционных активах и обязательствах		**(10 851)**	**20 299**
Уменьшение/(увеличение) операционных активов:			
Средства в финансовых учреждениях и обязательные резервы в Национальном банке Республики Беларусь		16 129	(28 502)
Кредиты клиентам		(44 739)	(17 876)
Прочие активы		(654)	(3 039)
(Уменьшение)/увеличение операционных обязательств:			
Средства финансовых учреждений		9 595	(23 967)
Средства клиентов		14	96 532
Прочие обязательства		(771)	(3 657)
Чистый (отток)/приток денежных средств от операционной деятельности до налогообложения и процентов полученных и уплаченных		**(31 277)**	**39 790**
Уплаченный налог на прибыль		(4 134)	(196)
Проценты полученные		77 385	91 335
Проценты уплаченные		(36 023)	(44 834)
Чистый приток денежных средств от операционной деятельности		**5 951**	**86 095**
ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:			
Приобретение основных средств и нематериальных активов и прочих долгосрочных активов	12, 13	(7 851)	(3 995)
Приобретение ценных бумаг		(120 433)	(223 101)
Поступления от погашения и продажи ценных бумаг		131 026	211 738
Поступления от продажи основных средств и нематериальных активов		542	3 598
Чистый приток/(отток) денежных средств от инвестиционной деятельности		**3 284**	**(11 760)**
ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:			
Погашение долговых ценных бумаг	32	(1 900)	(5 460)
Выпуск долговых ценных бумаг	32	-	4 360
Выплата дивидендов	20	(1)	(1)
Оплата обязательств по финансовой аренде		(1 210)	(1 409)
Чистый отток денежных средств от финансовой деятельности		**(3 111)**	**(2 510)**
Влияние изменений обменных курсов на денежные средства и их эквиваленты		16 713	19 945
Влияние изменений величины ожидаемых кредитных убытков на денежные средства и их эквиваленты		10	(13)
Чистое увеличение/(уменьшение) денежных средств и их эквивалентов		22 847	91 757
Денежные средства и их эквиваленты на начало отчетного года	6	229 566	137 809
Денежные средства и их эквиваленты на конец отчетного года	**6**	**252 413**	**229 566**

И.о. Председателя Правления
Д.А. Панкевич

24 апреля 2024 года
Минск

Заместитель главного бухгалтера
Н.В. Самодеева

24 апреля 2024 года
Минск

Адрес соответствующей страницы интернет-сайта банка, где размещена отчетность о деятельности банка в полном объеме **https://www.paritetbank.by/**

ОАО «Паритетбанк». УНП 100233809. Лицензия Национального банка Республики Беларусь на осуществление банковской деятельности от 13 февраля 2024 года № 5

Общество с ограниченной ответственностью «Кэпт»
Бизнес-центр «Академия»
ул. Платонова, д. 49, пом. 26-7
Минск, Беларусь, 220012
Телефон + 375 740 740 9090
Факс + 375 740 740 9797

kept

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Карпову Сергею Александровичу
Председателю Правления ОАО «Паритетбанк»

Аудиторское мнение

Мы провели аудит финансовой отчетности ОАО «Паритетбанк» (далее – «Банк» или «аудируемое лицо») (место нахождения: 220002, Республика Беларусь, город Минск, ул. Киселева, 61а, дата государственной регистрации: 15 мая 1991 года, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: 100233809), состоящей из отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчетов о прибыли или убытке, совокупном доходе, об изменениях в капитале и движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний, состоящих из существенной информации об учетной политике и прочей пояснительной информации.

По нашему мнению, прилагаемая финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Банка по состоянию на 31 декабря 2023 года, а также его финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 56-З «Об аудиторской деятельности» (с последующими изменениями и дополнениями), Инструкции о регулировании аудиторской деятельности в банках, банковских группах и банковских холдингах, утвержденной постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 11 декабря 2019 года № 495 (с последующими изменениями и дополнениями), и национальных правил аудиторской деятельности, и Международными стандартами аудита. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями и стандартами описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита финансовой отчетности» нашего заключения. Мы независимы по отношению к Банку в соответствии с Международным кодексом этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости) Совета по международным стандартам этики для бухгалтеров (Кодекс СМСЭБ) и этическими требованиями, применимыми к нашему аудиту финансовой отчетности в Республике Беларусь, и мы выполнили прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями и Кодексом СМСЭБ. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита финансовой отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита финансовой отчетности в целом и при формировании нашего аудиторского мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам.

Резерв под ожидаемые кредитные убытки по кредитам клиентам	
См. Примечание 10 «Кредиты клиентам», Примечание 27 «Управление рисками» к финансовой отчетности.	
Ключевой вопрос аудита	**Аудиторские процедуры в отношении ключевого вопроса аудита**
Кредиты клиентам, учитываемые по амортизированной стоимости, составляют 49,4 % от общей величины активов и отражаются за вычетом резерва под ожидаемые кредитные убытки (далее – «ОКУ»), оцениваемого на регулярной основе и чувствительного к используемым допущениям. Оценка ОКУ требует от руководства применения профессионального суждения и использования допущений в отношении следующих основных аспектов: - своевременное выявление значительного повышения кредитного риска и события дефолта по кредитам клиентам (отнесение к Этапам 1, 2 и 3 в соответствии с МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты» (далее – «МСФО (IFRS) 9»); - оценка вероятности дефолта (PD) и величины убытка в случае дефолта (LGD); - оценка надбавки с целью учета различных сценариев и прогнозной информации; - прогноз ожидаемых потоков по кредитам, выданным клиентам, отнесенным к Этапу 3. В связи с существенным объемом кредитов клиентам, а также неопределенностью, присущей оценке величины резерва под ОКУ, данный вопрос является ключевым вопросом аудита.	Мы оценили основные аспекты методологии и политик Банка в отношении оценки ОКУ на предмет соответствия требованиям МСФО (IFRS) 9, в том числе путем привлечения к анализу наших специалистов в области управления финансовыми рисками. Наши процедуры в отношении используемых данных и расчетов для целей оценки ОКУ включали следующие: - Мы оценили организацию и протестировали операционную эффективность средств контролей в отношении своевременного переноса просроченной задолженности на соответствующие счета по учету просроченной задолженности. - По выбранным корпоративным кредитам и заемщикам мы проанализировали финансовую и нефинансовую информацию, а также использованные Банком профессиональные суждения с целью оценки корректности классификации выбранных позиций в соответствующие этапы обесценения и присвоенного Банком кредитного рейтинга для заемщиков, а также на выборочной основе проверили исходные данные, использованные в рейтинговых моделях. - В отношении отобранных для детального тестирования кредитов розничным клиентам мы проверили полноту и аккуратность исходных данных, используемых для расчета ОКУ, своевременность отражения просрочек и погашений и распределения кредитов по этапам обесценения. - На выборочной основе мы проверили корректность исходных данных, используемых при расчете PD, LGD и EAD для корпоративных кредитов. - Мы оценили общую предсказательную способность моделей, используемых Банком для расчета ОКУ, путем сравнения оценки, сделанной на 1 января 2023 года, с фактическими результатами за 2023 год. - Проанализировали общую адекватность надбавки для учета различных сценариев и прогнозной информации, учитывающих текущую и будущую экономическую ситуацию, и условия деятельности соответствующих категорий заемщиков. - Для выбранных корпоративных кредитов, отнесенных к Этапу 3, по которым Банк оценивает ОКУ на индивидуальной основе, мы критически оценили допущения, используемые Банком при расчете будущих денежных потоков, включая оценку стоимости реализуемых залогов и сроки их реализации, исходя из нашего понимания и доступной рыночной информации. Особое внимание мы уделили кредитам клиентам, потенциальное изменение резерва под ОКУ по которым может оказать наиболее существенное влияние на финансовую отчетность. Мы также проанализировали, отражают ли раскрытия информации в финансовой отчетности надлежащим образом подверженность Банка кредитному риску. Кроме того, мы проверили, является ли раскрытие основных суждений и допущений достаточно информативным.

Обязанности аудируемого лица по подготовке финансовой отчетности

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной финансовой отчетности в соответствии с МСФО и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Банка продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Банк, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой финансовой отчетности Банка.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита финансовой отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 56-З «Об аудиторской деятельности» (с последующими изменениями и дополнениями), Инструкции о регулировании аудиторской деятельности в банках, банковских группах и банковских холдингах, утвержденной постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 11 декабря 2019 года № 495 (с последующими изменениями и дополнениями), и национальных правил аудиторской деятельности, и Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 56-З «Об аудиторской деятельности» (с последующими изменениями и дополнениями), Инструкции о регулировании аудиторской деятельности в банках, банковских группах и банковских холдингах, утвержденной постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 11 декабря 2019 года № 495 (с последующими изменениями и дополнениями), национальных правил аудиторской деятельности и Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

– выявляем и оцениваем риски существенного искажения финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

– получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения аудиторского мнения об эффективности системы внутреннего контроля Банка;

– оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;

– делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Банка продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше аудиторское мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Банк утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

– проводим оценку представления финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, отвечающим за корпоративное управление, заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудиторской организации, а в необходимых случаях – о предпринятых действиях, направленных на устранение угроз, или мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимыми для аудита финансовой отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Руководитель задания
(доверенность № 05/03/23 от 24 марта 2023)

Становая Ольга Викторовна
(квалификационный аттестат аудитора № 0002468 от 3 октября 2018 года, рег. № 2201)

Руководитель аудиторской группы

Карней Алиса Игоревна
(квалификационный аттестат аудитора № 0002419 от 13 декабря 2017 года, рег. № 2160

Общество с ограниченной ответственностью «Кэпт»
Член Самоуправляемой организации аудиторских организаций и аудиторов в Республике Беларусь «Аудиторская палата».
Юридический адрес: 220012, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Платонова, д. 49, помещение 26-7.
Сведения о регистрации: зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 10.02.2011, регистрационный номер в ЕГР юридических лиц и индивидуальных предпринимателей № 191434140, регистрационный номер записи аудиторской организации в реестре аудиторских организаций № 10038.

Минск, Беларусь
25 апреля 2024 года

Аудиторское заключение получено: 25 апреля 2024 года.

Карпов С.А. Председатель Правления

Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» (Организатор аукциона) извещает о проведении открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Агросервис» (УНП 700010487, г. Могилев, ул. А. Павлова, 7)

Аукцион состоится **06.08.2024 в 11.00** по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к. 352 (офис Организатора аукциона)

Лот № 1. Изолированное помещение с инв. № 700/D-1599848 – производственно-бытовой корпус, назначение: помещение специализированное иного назначения, пл. 2598,00 кв. м, адрес: г. Могилев, ш. Славгородское, 44а.

Капитальное строение с инв. № 700/С-50209 – здание холодильной камеры, назначение: здание неустановленного назначения, пл. 35,1 кв. м, адрес: г. Могилев, ш. Славгородское, 44а.

22/100 доли капитального строения с инв. № 700/С-117992 – промышленная площадка для стоянки автомобилей, назначение: сооружение специализированное транспорта, пл.17110,5 кв. м, адрес: г. Могилев, ул. Академика Павлова, 7/5.

Капитальное строение с инв. № 700/С-118290 – кирпичное ограждение, назначение: сооружение благоустройства, протяженностью 115,7 м. Адрес: г. Могилев, ул. Академика Павлова, 7/9.

Ковер напольный, 2,5х2,5, инв. № 398. **Набор мебели**, инв. № 399. **Сплит-система TCL**, инв. № 2019. **Шкаф**, инв. № 119. **Котел твердотопливный КС-Т-80**, инв. № 656. **Котел твердотопливный КС-Т-80**, инв. № 657. **Холодильный шкаф**, инв. № 84. **Холодильный шкаф**, инв. № 83. **Гарнитур «Кабинет директора»**, инв. № 965. **Стенка встроенная,** инв. № 536**. Электросирена**, инв. № 3111. **Стул**, инв. № 540. **Стул**, инв. № 541. **Стул**, инв. № 542. **Стул**, инв. № 543. **Стул**, инв. № 544. **Стул**, инв. № 549.**Телефакс Panasonic kx-F130**, инв. № 477. **Телефакс Panasonic kx-F131,** инв. № 518. **Телефон Panasonic kx-FPHS**, инв. № 519. **Телефон LX-F130**, инв. № 986. **Весы МК-15.3 – А21**, инв. № 953. **Витрина ВХС-0,28 ТАИР – 1221 (1,5)**, инв. № 644. **Мармит**, инв. № 272. **Телефакс,** инв. № 2600. **Терминал Indenico ICT220 GPRS/ Ethernet/Dial-up с выносной клавиатурой д/ввода пин IPP 220 Contractless**, инв. № 963. **Факс**, инв. № 502. **Электронная плитка КЗ-0,5**, инв. № 273. **Электронный котел КПЭ 60**, инв. № 274. **Электроплита ПЭСМ-2**, инв. № 86. **Кассовый аппарат Миника 1102МИк НТС**, инв. № 954. **Кассовый аппарат Миника НТС 11**, инв. № 500002. **Кресло тканевое** – 1 шт. **Стул кожанный** – 1 шт. **Обогреватель** 1 шт. **Обогреватель** – 3 шт. **Обогреватель** – 1 шт. **Огнетушитель** – 2 шт. **ОП-4(з) Огнетушитель** – 3 шт. **ОП-8 (з) Огнетушитель** – 10 шт. **Огнетушитель** – 1 шт. **Огнетушитель** – 2 шт. **ОП-5** – 1 шт. **Радиоприемник** б/у – 1 шт. **Радиоприемник** – 1 шт. **План эвакуации на ПВХ 300 мм*400 мм** – 3 шт. **Флаг государственный 0,75*1,5 мм** – 1 шт. **Чайник эл**. – 1 шт. **Чайник электрический Aresa K-1801** – 1 шт. **Электрочайник Scarlett SC-EK-21S59 Stell** – 1 шт. **Шкаф двухстворчатый** – 2 шт. **Жалюзи вертикальное** 10,66 кв. м – 2 шт. **Часы настенные Scarlett** – 1 шт. **Корзина для мусора** – 1 шт. **Удлинитель** – 1 шт. **Удлинитель с сетевым фильтром 6*5 м с заземлением 10А ССА 3*0.75 600 SH-5W** – 1 шт. **Сетевой фильтр Gembird SPG 3-B-6PP** – 1 шт. **Удлинитель** – 1 шт. **Удлинитель** – 3 шт. **Сетевой фильтр** 1 шт. **Телефон** – 1 шт. **Сотовый телефон** – 1 шт. **Телефонный аппарат Люкс 301-3** – 1 шт. **Телефон Bg 2831 Step XL*gray Philips xenium** – 1 шт. **Светильник Дельта** – 1 шт. **Светильник настольный** – 1 шт. **Светильник РВО-220 6м** – 1 шт. **Сетевой фильтр Gembird SPG 3-B-6PP** – 1 шт. **Вентилятор напольный** – 1 шт. **Полотно пожарное** – 1 шт. **Рукав пожарный** 46 м. **Багор пожарный** – 1 шт. **Топор пожарный** – 1 шт. **Лом пожарный** – 1 шт. **Окно ПВХ VEKA:WHS ЭО (белый/2180*1250/S:2,725)**, 1 шт. **Радиоузел 100У-101**, инв. № 215, 1 шт.

Начальная цена продажи: 910 673,10 бел. руб. с учетом НДС.

Сумма задатка 91 067,31 бел. рублей.

Р/с для перечисления задатков BY85 BAPB 3012 7802 9001 0000 0000 в ОАО «Белагропромбанк» г. Минск, BIC BAPBBY2X. Получатель платежа – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Код платежа 40901.

Срок подачи документов до 12.00 05.08.2024.

Срок подписания договора купли-продажи 10 календарных дней после проведения аукциона. Оплата объекта производится на условиях договора купли-продажи. Победитель аукциона (единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет торгов по начальной цене, увеличенной на 5 %) возмещает затраты на организацию и проведение аукциона.

Порядок и сроки внесения задатков, оформления участия в аукционе, перечень подаваемых документов, порядок проведения аукциона, а также определения лица, выигравшего аукцион, содержатся в информации о проведении аукциона, опубликованной на электронной торговой площадке Организатора аукциона GOSTORG.BY.

Доп. информацию можно получить **по тел. 8029-624-26-25, Mogilev@ino.by**

Брестский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» извещает о проведении открытого аукциона по продаже права заключения договора аренды недвижимого имущества, принадлежащего РУП «Белпочта»

Наименование и местоположение объекта	Начальная цена продажи, руб.	Срок договора аренды
ЛОТ № 1: помещение, площадью 13,8 кв. м, расположенное в изолированном помещении с инвентарным номером 110/D-2749564 (наименование: изолированное помещение № 2 (часть административного здания); назначение: помещение связи), расположенное по адресу: Брестская обл., г. Барановичи, ул. Советская, д. 81, пом. 2	61,27	не менее 3 лет
ЛОТ № 2: помещение, площадью 17,35 кв. м, расположенное в капитальном строении с инвентарным номером 130/С-35420 (наименование: отделение почтовой связи; назначение: здание специализированное связи), расположенное по адресу: Брестская обл., г. Пинск, ул. Центральная, д. 13а	77,03	не менее 3 лет
ЛОТ № 3: помещение, площадью 14,3 кв. м, расположенное в капитальном строении с инвентарным номером 100/С-45930 (наименование: 21 Городское отделение связи; назначение: здание специализированное связи), расположенное по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Орловская, д. 24	63,49	не менее 3 лет
ЛОТ № 4: помещение, площадью 122,2 кв. м, расположенное в капитальном строении с инвентарным номером 100/С-45930 (наименование: 21 Городское отделение связи; назначение: здание специализированное связи), расположенное по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Орловская, д. 24	542,57	не менее 3 лет
Организатор аукциона: Брестский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», 224005, г. Брест, ул. Наганова, 10-329, 80162 40 87 01		
Аукцион состоится 13 августа 2024 г. в 11.00 по адресу: г. Брест, ул. Наганова, 10-325		
Сведения о документах, которые необходимо предоставить для участия в аукционе, правила проведения аукциона содержатся на сайте организатора аукциона www.ocenkabrest.by, также можно узнать по телефонам: 8 (0162) 40-87-01, 40-87-02		
Извещение о проведении аукциона размещено на сайте Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь (https://au.nca.by/auction/25275)		

УНП 201028245