Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»

ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА

ЛОТ 1: капитальное строение, инв. № 451/U-14874 (назначение – здание неустановленного назначения, наименование – магазин), площадью 0,0 кв. м, расположенное по адресу: г. Дятлово, ул. Новогрудская, 25

Лот № 1 расположен на земельном участке, кадастровый номер 422350100001001102, площадью 0,5701 га (назначение – строительство и обслуживание магазина, инженерный коммуникаций, автомобильной стоянки и подъездной дороги к нему), расположенном по адресу: г. Дятлово, ул. Новогрудская, 25. Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании: земельный участок, расположенный в придорожной полосе (контролируемой зоне) автомобильной дороги, код – 7,1, площадью 0,0721 га; земельный участок, расположенный в охранных зонах линий связи и радиофикации, код – 13,2, площадь – 0,0062 га

Начальная цена продажи – 36 960 руб. (тридцать шесть тысяч девятьсот шестьдесят рублей) с учетом НДС

Сумма задатка – 3 696 руб. (три тысячи шестьсот девяносто шесть рублей)

Продавец – Дятловский филиал Гродненского областного потребительского общества, 231471, Гродненская область, г. Дятлово, ул. Ленина, 14, тел. 8-01563-216-82

Организатор торгов – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, д. 3, каб. 209, тел.: 41-98-32, 45-05-38

Условия аукциона – без условий. Условия оплаты – по договоренности сторон. Срок заключения договора купли-продажи – не позднее 20 рабочих дней с момента подписания протокола аукциона

Номер р/с для перечисления задатка – BY44BLBB30120500833225001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка – BLBBBY2X, УНП 500833225

Аукцион состоится 6 декабря 2018 г. в 11.00 по адресу: Гродненская область, г. Гродно, ул. Врублевского, 3-209

К участию в аукционе допускаются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Для участия в аукционе в указанный в извещении срок в Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» подается заявление на участие в аукционе со следующими документами: заверенная банком копия платежного поручения о внесении суммы задатка; *физическим лицом* – паспорт (документ, его заменяющий) и его копия; *юридическим лицом и ИП – резидентами Республики Беларусь* – заверенные копии учредительных документов; *юридическим лицом – нерезидентом Республики Беларусь* – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с удостоверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе представителем организатору аукциона предъявляется документ, подтверждающий полномочия представителя, и документ, удостоверяющий его личность. Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленные организатором аукциона день и время, указанные в извещении. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до назначенной даты проведения аукциона, о чем организатором аукциона извещаются участники аукциона. Продавец имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным.

В процессе торгов начальная цена повышается в соответствии с шагом аукциона аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним лицом, предмет аукциона продается этому лицу при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Срок возмещения затрат на организацию и проведение аукциона – 3 рабочих дня.

Объявление о проведении первого аукциона было размещено в газете «Звязда» от 13.07.2018 г.

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 209, с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница). Последний день приема заявлений – 3 декабря 2018 г. до 15.00

Телефоны для справок: 45-05-38, 41-98-32 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» http://grodnoino.by

---

Центр Промышленной Оценки

- **Организация аукционов**
- **Оценка всех видов имущества**

Извещение о проведении аукциона

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, д. 5, корп. 2, пом. 1703, оф. 5
Продавец	Смолевичское районное потребительское общество, Минская обл., г. Смолевичи, ул. Советская, д. 133

Предмет аукциона

Месторасположение: Минская обл., Смолевичский р-н, **г. Смолевичи**, ул. Песчаная, д. 7

Наименование (назначение)	Общая площадь	Инвентарный номер
Магазин № 11	363,8 кв. м	614/С-19196

Составные части и принадлежности: тамбур, подвал

Сведения о земельном участке: предоставлен Продавцу на праве аренды (сроком до 03.07.2043) общ. пл. **0,0662** га для обслуживания магазина № 11

Начальная цена с НДС 20 % – 84 720,00 бел. руб.

Задаток 10 % от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях перечисляется на р/с № BY60BLBB30120191021390001001; в Дирекции «ОАО Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (адрес банка: г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК BLBBBY2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»

Срок заключения договора купли-продажи	**15** рабочих дней после снятия продавцом зарегистрированных обременений по предмету аукциона в установленном законодательством Республики Беларусь порядке

Условия оплаты предмета аукциона

Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты предмета аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение **30 (тридцати) календарных дней** после подписания договора купли-продажи

Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.cpo.by

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия

Дата и время проведения аукциона	**27.12.2018** в 11.00 по адресу: **г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»**
Дата и время окончания приема документов	**26.12.2018** до 17.00 по адресу: **г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»**
Контактные телефоны	**+375 17 280-36-37; +375 29 317-95-42. Email: auction@cpo.by**

РУП «Гомельский институт недвижимости и оценки» извещает о проведении 21 декабря 2018 г. в 13.00 открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего Открытому акционерному обществу «Бобруйсктрикотаж» на праве собственности

№ лота	Наименование, краткая характеристика объекта	Начальная цена, рублей (в т. ч. НДС по ставке 20 %)	Задаток, рублей (в т. ч. НДС по ставке 20 %)
1	**Машина для усадки трикотажного полотна Lafer, KSB 500 runner-H, инв. № 2192**. Рабочая ширина – 2600 мм, макс. температура 140°С, рабочая скорость 2-45 м/мин, уст. эл. мощность 20 кВт	**264 000,00**	**5 280,00**
2	**Красильная машина фирмы MCS, Италия FIRST F-2J-HT (2*60) – 120 кг, инв. № 2146.** Рабочее давление 3,5 бар, макс. температура 140°С. Состоит из одной металлической емкости цилиндрической формы с двумя моталками подачи полотна, пульта (шкафа управления)	**186 360,00**	**3 727,20**
3	**Красильная машина фирмы MCS, Италия FIRST F-2J-HT (2*180) – 360 кг, инв. № 2145.** Рабочее давление 3,5 бар, макс. температура 140°С. Состоит из одной металлической емкости цилиндрической формы с двумя моталками подачи полотна, пульта (шкафа управления)	**214 680,00**	**4 293,60**

Местонахождение имущества: Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Первомайская, 40

Имущество, указанное выше, находится в залоге у ЗАО Банк ВТБ (Беларусь). Согласие залогодержателя на продажу имущества с торгов имеется

Место проведения аукциона: г. Гомель, ул. Артема, 23. Заявления на участие в аукционе с приложением необходимых документов принимаются по адресу: **г. Гомель, ул. Артема, 23, 2-й этаж, каб. 2–6** по рабочим дням с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 **по 20.12.2018 г. включительно**. Подача документов по почте не допускается. Заявления, поступившие позже установленного срока, не рассматриваются.

В аукционе имеют право участвовать индивидуальные предприниматели, физические и юридические лица, своевременно подавшие заявление на участие в аукционе с приложением необходимых документов, внесшие задаток по заявляемому лоту до подачи заявления и прошедшие заключительную регистрацию с 12.30 до 13.00 **21 декабря 2018 г**. Участник аукциона, желающий участвовать в торгах в отношении нескольких лотов, вносит задатки в размере, установленном для каждого лота.

Аукционные торги проводятся в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь и Положением о порядке организации и проведения аукционов, утвержденным Организатором торгов. Шаг аукциона – 5 %.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену на аукционе; лицом, приравненным к победителю, признается единственный зарегистрированный участник, выразивший согласие купить предмет торгов по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

При подаче заявления участник должен иметь: 1) копию платежного поручения с отметкой банка, подтверждающего внесение задатка для участия в аукционе; 2) физическое лицо – паспорт; представитель физического лица – паспорт и нотариально заверенную доверенность; индивидуальный предприниматель – паспорт, копию свидетельства о государственной регистрации и его подлинник для заверения его копии организатором аукциона; представитель индивидуального предпринимателя – паспорт и доверенность; представитель юридического лица (резидент РБ) – паспорт (руководитель – копию приказа, протокола о назначении на должность), доверенность на участие в аукционе и подписание документов, копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации организации и их подлинники для заверения их копий организатором аукциона; представитель юридического лица (нерезидент РБ) – легализованные в установленном порядке доверенность на участие в аукционе и подписание документов (руководитель – копию документа, подтверждающего назначение на должность), копии учредительных документов и выписку из государственного (торгового) реестра юридических лиц страны происхождения (выписка должна быть датирована не позднее шести месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с нотариально удостоверенными переводами на белорусский (русский) язык. В случае отсутствия у физического лица текущего счета необходимо его открыть.

Задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления на **р/с BY84ALFA30122305700080270000 в ЗАО «Альфа-Банк», г. Минск, BIC: ALFABY2X. Получатель платежа – РУП «Гомельский институт недвижимости и оценки». УНП 490318588. Назначение платежа:** задаток для участия в аукционе по лоту №__ согласно извещению в газете «Звязда» от 20 ноября 2018 г.

Задаток, уплаченный участником аукциона, ставшим победителем (единственным участником, выразившим согласие купить Объект), будет засчитан в счет окончательной стоимости Объекта. Задаток, уплаченный участниками аукциона, не ставшими победителем аукциона (единственным участником, выразившим согласие купить Объект), Организатор аукциона возвращает безналичным платежом на их счета в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Победитель торгов (единственный участник, выразивший согласие купить объект) обязан: в течение 3 рабочих дней после подписания протокола о результатах аукциона уплатить Организатору аукциона вознаграждение по результатам аукциона в размере четыре процента от цены продажи Объекта, сформированной в установленном порядке; в течение 5 рабочих дней после подписания протокола о результатах аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи Объекта; в сроки согласно заключенному договору купли-продажи выплатить Продавцу стоимость Объекта, сформированную в установленном порядке. Если между Продавцом и Победителем аукциона (единственным участником, выразившим согласие купить Объект) в течение срока, установленного для заключения договора купли-продажи Объекта, не достигнута договоренность по срокам и порядку оплаты Объекта, такая оплата должна быть произведена в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи Объекта

Организатор: РУП «Гомельский институт недвижимости и оценки», г. Гомель, ул. Артема, 23.
Тел.: 8 (0232) 32-46-47; 32-18-95 • сайт: gino.by • e-mail: auction-gino@gino.by.
Продавец: ОАО «Бобруйсктрикотаж», г. Бобруйск, ул. Первомайская, 40. Тел.: 8 (029) 643-80-89, 8 (0225) 70-97-11

Открытые аукционы по продаже объектов в г. Минск, г. Брест и аг. Засковичи (Минская обл.)

Организатор аукциона	ООО «Реалконсалтинг», адрес: ул. Пономаренко, 35А, пом. 701, каб. 8, г. Минск, 220015, Республика Беларусь, телефон/факс: + 375 (17) 256-61-35

Аукционы состоятся 20.12.2018, начало в 11.00, по адресу: г. Минск, ул. Пономаренко, 35А, пом. 701

№ аукциона	№ лота	Предмет аукциона	Местонахождение	Площадь, кв. м	Собственник	Начальная цена продажи	Сумма задатка по лоту, руб.
56/18/1	1	Капитальное строение с инвентарным номером 500/С-64734, назначение – здание специализированное розничной торговли, наименование – **магазин**, расположенное на земельном участке площадью 0,1360 га, переданном на праве аренды. **Сдано в аренду**	**г. Минск, ул. Малинина, 24**	555,9	ООО «Стандарт Недвижимости»	**1 122 000 долл. США с НДС***	50 000
56/18/1	2	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708166659, назначение – торговое помещение, наименование – **магазин. Сдано в аренду**	**г. Минск, ул. Сухаревская, 46-296**	170,5	ООО «Стандарт Недвижимости»	**306 900 долл. США с НДС***	30 000
56/18/1	3	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708035816, назначение – торговое помещение, наименование – **помещение промтоварного магазина**, расположенное на земельном участке площадью 0,2282 га, переданном на праве аренды (доля в праве 39/2500). **Сдано в аренду**	**г. Минск, ул. Кунцевщина, 35**	156,4	ООО «Стандарт Недвижимости»	**218 960 долл. США с НДС***	25 000
56/18/2	1	Капитальное строение с инвентарным номером 100/С-86938, назначение – здание многофункциональное, наименование – **здание общественного питания**, расположенное на земельном участке площадью 0,1426 га, переданном на праве аренды. **Сдано в аренду**	**Брестская обл., г. Брест, ул. Рябиновая, 26**	1000,1	ООО «Спрос-Актив»	**1 561 000 долл. США с НДС***	60 000
56/18/4	1	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708180310, общей площадью 180,1 кв. м, назначение – административно-торговое помещение, наименование – **административно-торговое помещение**, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Янковского, 34-195. **Сдано в аренду**	**г. Минск, ул. Янковского, 34-195**	180,1	ООО «Эстейт-Маркет»	**270 150 долл. США с НДС***	30 000
56/18/5	1	Капитальное строение с инвентарным номером 630/С-60613, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 623882004101000230, площадью 0,7192 га, переданном на праве аренды, по адресу: Минская область, Молодечненский р-н, Лебедевский с/с, аг. Засковичи, пл. Свободы, д. 4, площадь строения – 562,5 кв. м, наименование – **двухэтажное кирпичное здание детского сада,** назначение – здание специализированное для образования и воспитания	**Минская область, Молодечненский р-н, Лебедевский с/с, аг. Засковичи, пл. Свободы, д. 4**	562,5	Волосач Александр Михайлович	**19 900 руб.**	1 500

* расчеты за приобретаемое имущество производятся в белорусских рублях по курсу НБ РБ на дату платежа по договору купли-продажи

Порядок проведения и выбора победителя	Открытый аукцион на повышение начальной цены проводятся с шагом аукциона в размере **5 процентов** от начальной стоимости предмета аукциона. Победителем объявляется участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену. В случае, когда в аукционе примет участие один участник либо на аукцион явится один участник (далее единственный участник), предмет аукциона продается этому участнику по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, с его согласия
Прием заявлений	Заявления на участие в аукционах принимаются в рабочие дни с 9.00 до 18.00, по адресу: г. Минск, ул. Пономаренко, 35А, пом. 701, каб. 8. **Последний день приема заявлений: 17.12.2018 до 17.00**
Задаток	Для участия в аукционах необходимо внести задаток (задатки) в вышеуказанном размере (в случае участия в торгах в отношении нескольких лотов – задаток вносится для каждого из предметов аукциона). Банковские реквизиты: – для резидентов РБ задаток перечисляется в белорусских рублях Организатору аукциона на расчетный счет BY70SLAN30124358100130000000 в ЗАО Банк ВТБ (Беларусь), г. Минск, ул. Московская, 14, БИК SLANBY22; – для нерезидентов РБ задаток перечисляется в валютном эквиваленте по курсу НБ РБ на дату платежа на следующие счета: в долларах США (USD) – расчетный счет BY28SLAN30124358150210000000 в ЗАО Банк ВТБ (Беларусь), г. Минск, ул. Московская, 14, БИК SLANBY22. Получатель платежа: ООО «Реалконсалтинг», УНП 191302068. Назначение платежа: «Задаток согласно Извещению о проведении аукциона №_____ по лоту №___»
Затраты	Возмещение затрат на организацию и проведение аукциона осуществляется победителем аукциона (единственным участником) по фактическим затратам, определенным в соответствии с Положениями о порядке организации и проведения аукционов № 56/18/1, 56/18/2, 56/18/4, 56/18/5. Победитель аукциона (единственный участник) обязан перечислить на текущий (расчетный) счет Организатора сумму затрат на организацию и проведение аукциона в белорусских рублях в течение 3 рабочих дней со дня его проведения

1. Участнику, выигравшему аукцион, и единственному участнику сумма внесенного задатка учитывается в счет исполнения обязательств по договору, заключенному по результатам аукциона.

Участникам, не выигравшим аукцион, единственному участнику, не согласившемуся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона.

2. Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, о чем Организатором аукциона извещаются участники аукциона.

3. Срок подписания договора купли-продажи предмета аукциона – в течение 7 рабочих дней со дня проведения аукциона. Срок оплаты предмета аукциона по договору купли-продажи – в течение 5 рабочих дней с даты заключения договора

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОРГАНИЗАТОРА АУКЦИОНА: + 375 (17) 256-61-35; + 375 (25) 549-86-22 • Игорь Садливский auction@expertiza.by.
Более подробную информацию и фото по объекту возможно увидеть, посетив страницу http://www.expertiza.by

---

ОАО «Нафтан» реализует на конкурсной основе (с повышением начальной цены) бывшее в употреблении неиспользуемое имущество:

Наименование	Инв. №	Год ввода в эксплуатацию	Начальная цена без НДС, руб. РБ	Начальная цена с НДС, руб. РБ
Щетка в сборе к погрузчику Амкадор-208В 208	06253267	2007	211,00	253,20
Снегоочиститель к погрузчику Амкадор-208А	06253268	2007	251,00	301,20
Снегоочиститель тракторный СТ-1500	06280445	2013	730,83	877,00
Станок модели 16Б16П/токарный	06000237	1997	5816,00	6979,20
Водонагреватель Электролюкс 6 кВт	06260225	2003	30,00	36,00
Машина стачивающая	06270796	2007	19,20	23,04
Машина пуговичная	06270792	2007	17,40	20,88
Автомобиль ГАЗ 33023, гос. № АІ 0949-2	13150573	2006	3940,00	4728,00

Состояние удовлетворительное.

Предложения принимаются по адресу: 211441, г. Новополоцк-1, ОАО «Нафтан», заводоуправление, каб. 101, до 9.30 по местному времени 20 декабря 2018 года с пометкой на конверте: «Реализация неликвидов, 20.12.2018».

Извещение на проведение конкурса размещено на сайте www.naftan.by.

Контактные телефоны: 8 (0214) 59-87-83, 8 (0214) 59-89-26, 8 (0214) 59-88-42, 8 (0214) 59-88-01. УНП 300042199