■ Святло ў акне

ТЭЛЕФОН ДЗІЦЯЧАГА ДАВЕРУ,

або «Кантэйнер» для збору афекту і стабілізацыі эмоцый

Маці на прыпынку шлёпае дзіця. Двое падлеткаў б'юцца ля школы. Бабуля на ўсю вуліцу папракае ўнука за нязграбнасць... Гэтыя ледзьве не штодзённыя бытавыя замалёўкі выклікаюць у нас смутак ці абурэнне, аднак расцэньваюцца большасцю як звычайная з'ява, а абразы, пагрозы, фізічнае пакаранне даўно сталі часткай выхавання... Рэдка хто задумваецца, што такія праявы не норма, а гвалт. Нават калі блізкія без усялякай агрэсіі проста ігнаруюць малога або наадварот, празмерна клапоцяцца пра яго і, жадаючы абараніць ад усіх непрыемнасцяў, уціскваюць маленькага чалавечка ў шчыльныя рамкі, — гэта таксама гвалт, бо абмяжоўвае патрэбы дзіцяці.

Калі вырашыць набалелыя праблемы самастойна не атрымліваецца, стог перажыванняў і хваляючых пытанняў расце, а падзяліцца страхамі няма з кім, адно з найлепшых выйсцяў — дзіцячы тэлефон даверу. Так, усё правільна. Тэлефон хоць і дзіцячы, але карыстацца ім можна і дарослым, бо менавіта яны, разабраўшыся ў сабе, могуць дапамагчы і малым.

ЗВАНКІ З ДАХУ

Карэспандэнт «Звязды» сустрэлася з Таццянай, адным з кансультантаў-псіхолагаў, якія, знаходзячыся на тым баку провада, выслухоўваюць, параяць і дапамогуць не перайсці мяжу, пасля якой не будзе шляху назад. Каб зразумець сураэмоўцу і выратаваць ад праблем, мала адной дабрыні і агульнай эрудыраванасці. Кансультанты павінны ўмець не толькі слухаць, але і задаваць правільныя пытанні, сістэматызаваць атрыманую інфармацыю і мець каласальную вытрымку. У багажы кожнага з іх — багаты прафесійны вопыт.

Усе званкі ананімныя і не рэгламентаваны па часе. Яны могуць працягвацца ад некалькіх хвілін да пары гадзін. Апошняе здараецца, калі тэлефануюць людзі з суіцыдальнымі намерамі.

— *Такія званкі патрабуюць ад аператара каласальнай энергіі, вялікага напружання і пільнасці. Чалавека трэба выцягнуць са стану гатоўнасці скончыць жыццё, стабілізаваць, стварыць для яго нейкую перспектыву, каб упэўніць, што яго намеры змяніліся,* — падзяліліся кансультант. — *Чалавек, які звоніць, стаяў на даху, хоча, каб яго выратавалі. Мы стараемся зачапіцца за тыя стрункі душы, што дазволяць пакінуць яго на зямлі. Перш за ўсё дамаўляемся, каб ён спусціўся з даху, а далей пытаемся, слухаем, раім...*

На шчасце, скаргі на сексуальны і фізічны гвалт не надта частыя. Самая распаўсюджаная праблема, з якой на тэлефон даверу звяртаюцца і падлеткі, і дарослыя, — узаемаадносіны «бацькі—дзеці» і з аднагодкамі. Людзі хочуць атрымаць падказку, як паводзіць сябе ў пэўных выпадках, каб пазбегнуць канфліктаў.

Усе званкі ананімныя і не рэгламентаваны па часе. Яны могуць працягвацца ад некалькіх хвілін да пары гадзін. Апошняе здараецца, калі тэлефануюць людзі з суіцыдальнымі намерамі.

— *Пару гадоў таму нумар дзіцячага тэлефона даверу змяняўся. Гэта нанесла вялікі ўрон нашай справе. Спатрэбіцца доўгі час, каб людзі прызвычаіліся, і новы нумар зноў стаў папулярным,* — перажывае Таццяна. — *Цяпер на яго, дарэчы, больш звоняць менавіта дарослыя, якія хвалююцца непаслухмянасцю дзяцей, непавагай, рэакцыі пратэсту, уласцівых падлеткаваму ўзросту. Аднак хто б ні званіў, усе хочуць [illegible] чаць на іншага, а не выпраўляць сябе.*

ПСІХОЛАГ, ПЕДЫЯТР І ВЫХАВАЛЬНІК

Часта кансультантам службы даверу даводзіцца выступаць у ролі... педыятра, бо шмат пытанняў адрасуюць маладыя мамы, якія, па словах спецыялістаў, часта аказваюцца не гатовымі да мацярынства. Яны дрэнна ўсведамляюць, як паводзіць сябе падчас цяжарнасці, як клапаціцца пра немаўля, мала ведаюць пра асаблівасці развіцця ў кожным узросце.

— *Нізкі ўзровень бацькоўскай кампетэнтнасці робіць актуальным пытанне стварэння ў краіне псіхаадукацыйных праграм для бацькоў,* — робіць выснову, зыходзячы з гутарак з бацькамі, кансультант дзіцячага тэлефона даверу. — *Выхоўваючы адпаведныя веды ў бацькоў, мы, магчыма, зможам зменшыць уседазволенасць і эгацэнтрычнасць, якая праяўляецца сёння ў многіх дзяцей, якія бяруць прыклад з дарослых. З іншага боку, некаторыя бацькі ствараюць для сябе нейкі ідэал, да якога дзіця павінна імкнуцца. Калі ж чаканні не адпавядаюць рэчаіснасці, а ідэальны вобраз не супадае з рэальным, наступае расчараванне. Пачынаюцца прэтэнзіі, прыдзіркі, якія пераходзяць у завышаныя патрабаванні да дзіцяці.*

Адна з самых асноўных прычын сучасных непаразуменняў паміж бацькамі і дзецьмі — выхаванне «мімаходам», упэўнена спецыяліст. Між тым вырашыць праблему непаслухмянасці малых досыць проста. Не трэба крычаць з кухні «Садзіся рабіць урокі!» або «Прыбяры пакой, збяры цацкі!» — на інструкцыі з іншага пакоя дзіця не адрэагуе і працягне займацца сваімі справамі. Каб просьбы дарослых былі дзейснымі, трэба наладзіць з сынам ці дачкой візуальны кантакт.

— *Калі дзіця пачула і зразумела вашу просьбу, але не спяшаецца яе выконваць, застаньцеся «стаяць над душою» гэткім маўклівым назіральнікам-сведкам, каб малы не страціў матывацыю зрабіць даручанае,* — раіць Таццяна. — *Такім чынам мы прывіваем дзецям устойлівую звычку на ўзроўні ўмоўнага рэфлексу, што бацькоўскія просьбы — гэта данасць, якую трэба выконваць.*

ДАЗВОЛЬЦЕ ВАМ ДАПАМАГЧЫ

— *Часта людзі тэлефануюць, каб проста падзякаваць за дапамогу. Магчыма, яны адчуваюць патрэбу ў зваротнай сувязі. Памятаю, маладая жанчына пыталася, як прывучыць дзіця засынаць без святла і мамы. Я па кроках раіла ёй, што рабіць. І праз некалькі месяцаў яна расказала, што рэкамендацыі спрацавалі,* — адзначае Таццяна. — *Мы пэўным чынам з'яўляемся «кантэйнерам», у які той, хто звоніць, можа змясціць свае перажыванні і стан афекту. Мы і кансультацыйную дапамогу аказваем, і спачуваем, і стабілізуем эмацыйны стан, і распрацоўваем пэўны план дзеянняў. Па сутнасці, просім чалавека дазволіць яму дапамагчы.*

Дзецям кансультанты расказваюць, як абараніць сябе ад гвалту, куды накіравацца па дапамогу, дзе атрымаць падтрымку. Вучаць смела казаць дарослым, што нейкія рэчы ім непрыемныя ці балючыя. Здараецца, што адзін з бацькоў зневажае і крыўдзіць малога, а другі нават не здагадваецца пра гэта. Тады спецыяліст прапануе пазваніць блізкім дзіцяці, каб далучыць іх да працэсу перамоў, каб не толькі дзіця апелявала да бацькоў, але і аператары звярнуліся да іх.

— *Калі ў праблемных адносінах з'яўляецца трэці бок, гэта заўсёды дзейсна. Часам, малыя потым тэлефануюць ужо разам з бацькамі, якія становяцца больш пільнымі, калі даведваюцца, што да іх сямейных праблем далучыўся нехта незнаёмы,* — працягвае спецыяліст. — *Мы гаворым сваякам, што з'яўляецца гвалтам, а калі чуем, што здзекі маюць празмерныя формы, інфармуем бацькоў, што яны могуць пазбавіцца сваіх правоў. Тым не менш, умяшацца ў сітуацыю і звярнуцца да сямейнікаў мы можам толькі з дазволу таго, хто звоніць. Як правіла, дзеці рэагуюць адэкватна, разумеючы, што атрымаюць дапамогу, бо «цётка пагаворыць з бацькамі».*

Дзіцячы тэлефон даверу — (8017) 2460303.

Здараюцца сітуацыі, калі патрабуецца самае непасрэднае і тэрміновае ўмяшанне.

— *Аднойчы нам пазваніла дзяўчынка-падлетак, якая стамілася быць маці для свайго малодшага брата. Яна вадзіла яго ў садок, карміла, даглядала, бо іх непрацуючая маці спускала ўсе грошы на наркотыкі, а на дзяцей забылася,* — расказала спецыяліст. — *Са згоды дзяўчынкі мы забралі іх ад біялагічнай маці, якую потым пазбавілі бацькоўскіх правоў, а дзеці накіраваліся на сямейную форму ўладкавання.*

Калі кансультант разумее, што існуе непасрэдная пагроза для жыцця, то праз інспекцыю па справах непаўналетніх ініцыюе праверку па званку:

— *Быў выпадак, калі жанчына расказала пра сітуацыю з суседзямі. Адзінокая маці пакідала па начах малое адно дома. Дзіця ўвесь час плакала. Мы ў той жа дзень накіравалі туды інспекцыю. Больш нам тая жанчына не званіла, так што, думаю, справа вырашылася.*

Ірына СІДАРОК

■ Бяспека

ПАД'ЕЗД З «ВАЧАМІ»

Усе здзейсненыя на Гомельшчыне летась забойствы — іх было 61 — раскрыты, паведаміў на прэс-канферэнцыі намеснік начальніка міліцыі грамадскай бяспекі УУС аблвыканкама Анатоль ВАСІЛЬЕЎ.

Дарэчы, большасць з іх здараецца на бытавой глебе, 9 з 10 — у стане алкагольнага ап'янення. Летась праваахоўнікі правялі і актыўную працу па завяршэнні расследаванняў правапарушэнняў мінулых гадоў. У выніку 67 даўніх цяжкіх злачынстваў раскрыта. Напрыклад, гомельскія аператыўнікі цяпер змаглі знайсці злачынцу, які ў 1994 годзе напаў на таксіста-прыватніка.

Праваахоўныя органы зафіксавалі дастаткова «крэатыўныя» правапарушэнні. Ужо сёлета ў госці да жыхара Светлагорска прыехала 54-гадовая грамадзянка Украіны. Яна звярнулася ў міліцыю з заявай пра тое, што ў яе выкралі сумачку разам з пашпартам. Аднак падчас расследавання стала зразумела, што крадзяжу ўвогуле не было, а заява патрэбна была для таго, каб паскорыць працэс абмену пратэрмінаванага пашпарта ў сябе на радзіме. Цяпер грамадзянцы, верагодна, прыйдзецца значна затрымацца ў Беларусі. Яе дзеянні Крымінальны кодэкс трактуе як загадзя лжывы данос.

Намеснік начальніка міліцыі грамадскай бяспекі асаблівую ўвагу звярнуў на папераджальную работу са старымі людзьмі, якія занадта часта становяцца ахвярамі ашуканцаў. Пад выглядам супрацоўнікаў медыцынскіх, сацыяльных, камунальных службаў апошнія пранікаюць у жыллё і крадуць зберажэнні старых.

І яшчэ адна ініцыятыва праваахоўнікаў вартая ўвагі. Актыўнае ўкараненне інфармацыйных і тэлекамунікацыйных тэхналогій спрыяе скарачэнню вулічнай злачыннасці. Летась іх стала менш на 5%. Пры гэтым павялічыўся ўзровень раскрывальнасці. А ўсё таму, што ўжо шмат дзе ўсталяваны камеры відэаназірання. Анатоль Васільеў падкрэсліў, што далей, пасля паспяховага завершанай праграмы «Зачынены пад'езд», трэба праводзіць акцыю па масавым усталяванні відэакамер каля пад'ездаў шматпавярховікаў. Як апошні станоўчы прыклад — у тым ліку з дапамогай інфармацыі з камер відэаназірання — у канцы мінулага года міліцыянеры затрымалі ў Гомелі мужчыну, які ўчыніў шэраг гвалтоўных дзеянняў у дачыненні да дзевяці жанчын.

Ірына АСТАШКЕВІЧ. *iost@zviazda.by*

■ Немагчымае магчыма

ІХ АБ'ЯДНАЎ НЯПРОСТЫ ЛЁС

Як маладыя людзі з фізічнымі абмежаваннямі ўплываюць на сваіх равеснікаў, якія парушылі закон

Неймаверна цяжка маці, калі дзіця нараджаецца з асаблівасцямі развіцця. Але яшчэ цяжэй жанчыне, калі малое становіцца інвалідам у выніку абставін, якія немагчыма растлумачыць. Насця Мірановіч з Крупскага раёна з'явілася на свет моцнай, здаровай. Ды ў тры гады нечакана захварэла. Хвароба паўплывала на зрок — у сем гадоў дзяўчынка аслепла. Цяпер яна вучыцца ў 10 класе, і толькі на «выдатна». Куды будзе паступаць — пакуль не вырашыла. Але ў тым, што атрымае вышэйшую адукацыю, упэўнена.

— Мы разам з маёй дачушкай крочым па жыцці, — распавяла яе мама Галіна Уладзіміраўна. — Спрабавалі з Насцяй наведваць розныя мерапрыемствы. Але аднойчы вярнуліся расчараваныя. Уявіце, навагодняе свята, ёлка. Дзед Мароз гуляе з малымі, рассыпае розныя цацкі. Хлопчыкі і дзяўчынкі наперабой збіраюць іх. Насця таксама спрабуе падняць, ды ў яе ўсё падае з рук. Здаровыя дзеці гэтага не разумеюць, бегаюць, штурхаюцца. Было балюча і мне, і дачцэ. І мы больш нікуды не хадзілі.

Але Насця ніколі не сядзела склаўшы рукі: вучылася іграць на гітары, вышывала бісерам, пляла макрамэ. У выніку дома назапасілася шмат работ. Юная майстрыха вырашыла паўдзельнічаць у выставе, што ладзілася ў мясцовым Доме культуры. Ды яе творы не заўважыла журы. Знаёмая параіла Галіне Уладзіміраўне звярнуцца ў Крупскі тэрытарыяльны цэнтр сацыяльнага абслугоўвання насельніцтва, дзе працуе аддзяленне дзённага знаходжання для маладых інвалідаў. Жанчына звязалася з яго загадчыцай Людмілай Гур, якая прыняла Насцю ў групу.

Аднойчы прывезлі да іх Насціны вырабы з бісеру. Выхаванцы папраўчай установы былі ўражаны выставай і ніяк не хацелі паверыць, што гэтыя творы — справа рук сляпой дзяўчынкі, пакуль не пабачылі Насцю.

— Я дарослая, але адпачываю тут душой, бачу аддачу, тое, як раскрылася мая дачушка, — кажа Галіна Мірановіч. — Тут працуюць цудоўныя спецыялісты, прафесіяналы сваёй справы, якія любяць кожнага выхаванца.

— Наша аддзяленне наведваюць 20 чалавек ва ўзросце ад 18 да 31 года. Усе яны вельмі таленавітыя, актыўна ўдзельнічаюць у праектах, якія ладзім сумесна з грамадскімі аб'яднаннямі, раённай арганізацыяй таварыства Чырвонага Крыжа. Адзін з іх — «У будучыню — з надзеяй і верай», — расказалі спецыялісты аддзялення. — Справа ў тым, што ў раёне знаходзіцца папраўчая ўстанова адкрытага тыпу, у якой адбываюць пакаранне ў тым ліку і маладыя людзі. Хтосьці з іх паспрабаваў «спайсы», нехта захацеў узяць тое, што яму не належыць, іншы сеў за руль аўтамабіля нецвярозым. Гэтыя дзеянні не кваліфікуюцца, як цяжкія. Але ўсё ж гэта злачынствы. І штуршком да іх у кожнага стала свая прычына: спакусы, нежаданне пераадольваць цяжкасці, імкненне хутка разбагацець. Псіхолагі сцвярджаюць, што віной усяму адсутнасць надзейнага «ўнутранага стрыжня», на якім трымаецца паўнавартасная, сацыяльна сталая асоба. Але ў многіх выпадках усё гэта можна паправіць рознымі метадамі, адзін з іх — прыклад людзей, якія сутыкнуліся ў жыцці з сапраўднымі цяжкасцямі, але змаглі правільна расставіць акцэнты і развіць у сабе лепшыя якасці.

Сапраўды, у маладых людзей з інваліднасцю і асуджаных няпросты лёс. Для адных сур'ёзным выпрабаваннем сталі хваробы, другія спатыкнуліся ў жыцці і адбываюць пакаранне. Але праблемы ў іх агульныя, перш за ўсё стэрэатыпы, якія перашкаджаюць сацыяльнай інтэграцыі. Пераадолець іх разам, узбагаціцца зносінамі, даведацца пра гэты свет больш і адчуць яго глыбей — на гэта скіраваны праект.

У межах яго маладыя інваліды наведваюць сваіх равеснікаў на «хіміі». Аднойчы прывезлі Насціны вырабы з бісеру. Але яна сама не змагла прыехаць. Выхаванцы папраўчай установы былі ўражаны выставай і ніяк не хацелі паверыць, што гэтыя творы — справа рук сляпой дзяўчынкі, пакуль не пабачылі Насцю. У той дзень у яе быў Дзень нараджэння, яна для іх іграла на гітары, чытала вершы. Хлопцы былі пад вялікім уражаннем ад таго, што гэтая прыгожая і бездапаможная дзяўчынка мае сілу волі, можа так паўнавартасна жыць. «Хімікі» падаравалі ёй букет руж, цукеркі і мяккую цацку — вялікую ружовую зайчыху, якую яна назвала Мальвінай.

Насця падзякавала ім і сказала, што калі б у яе было паўнацэннае здароўе, то яна зрабіла б яшчэ больш. Самае галоўнае — верыць у лепшае, у тое, што ўсё задуманае здзейсніцца, прывяла асабісты прыклад. Справа ў тым, што Насця заўжды марыла трапіць на тэлебачанне. І яе жаданне збылося, дзяўчынку паказалі на тэлеканале СТБ.

А Галіна Уладзіміраўна дадала: «Вы не ведаеце, што робіцца ў душы маці, калі ў яе дзіцяці маюцца фізічныя абмежаванні. Колькі трэба любові, вытрымкі, каб навучыць яго з гэтым жыць. Вам Бог даў усё: ногі, рукі, зрок, розум, і вы павінны радаваць сваіх маці».

— Мой сын Косця інвалід трэцяй групы, — падзялілася сваім болем іншая жанчына, Наталля Яўгенаўна. — Раней ён цэлымі днямі ляжаў дома, адвярнуўшыся да сцяны. І я таксама адчувала сябе няшчаснай, гледзячы на яго пакуты. Калі сын пачаў наведваць аддзяленне дзённага знаходжання, то непазнавальна змяніўся, а разам з ім перамянілася і я. Менавіта тут маё дзіця атрымала душэўную цеплыню, узаемаразуменне, падтрымку, знайшло сяброў.

Косця захапляецца гістарычнымі кнігамі, займаецца гістарычнай рэканструкцыяй, сваімі рукамі майструе зброю Сярэдневякоўя. Хлопец марыць выступіць з тэматычным паведамленнем перад сябрамі, выхаванцамі папраўчай установы. Яму, праўда, цяжкавата вымаўляць доўгія фразы, маналогі, але прагрэс адчувальны ў параўнанні з тым, што было раней. Работнікі аддзялення змаглі яго разгаварыць, адагрэць, ён пайшоў на кантакт, яго душа раскрылася перад людзьмі.

У знак удзячнасці маці Косці запісалася ў аддзяленне валанцёрам, вучыць дзяцей вышываць, вязаць пруткамі і шыдэлкам.

Таццяна ЛАЗОЎСКАЯ. *lazovskaya@zviazda.by*

■ Чыйсьці шанц

ДАРОГА Ў НЕБА

Авіякампанія «Белавія» аб'явіла аб дадатковым наборы бортправаднікоў на конкурснай аснове.

Паводле слоў начальніка аддзела рэкламы і камунікацый авіякампаніі Вольгі Герасенка, плануецца набраць не менш за 15 новых супрацоўнікаў, якія павінны ўліцца ў цяперашні штат з 320 бортправаднікоў. Патрэба ў дадатковых кадрах абумоўлена пашырэннем сеткі маршрутаў, павелічэннем колькасці рэйсаў.

Авіякампанія прад'яўляе наступныя патрабаванні да кандыдатаў. Узрост ад 18 гадоў, рост для жанчыны 165—170 сантыметраў, для мужчын — 170—180. Адукацыя павінна быць не ніжэй за поўную сярэднюю, а валоданне англійскай мовай на ўзроўні, не ніжэйшым за intermediate. Кандыдатамі не могуць быць студэнты вочнай формы навучання. Для ўдзелу ў конкурсе ахвотныя павінны прайсці ўрачэбную лётна-экспертную камісію.

Сяргей РАСОЛЬКА. *rs@zviazda.by*

Центр Промышленной Оценки
• Организация аукционов
• Оценка всех видов имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703		
Продавец	ОАО «МПОВТ», г. Минск, ул. Притыцкого, 62		
Предмет аукциона (объекты недвижимости, расположенные по адресу: г. Минск, ул. Притыцкого, д. 62)			
Лот № 1:			
Наименование	Назначение	Общая площадь, м²	Инвентарный номер
Административно-бытовой корпус (Литер Ж 4/к)	Здание административно-хозяйственное	613,3	500/С-31573
Начальная цена с НДС 20% – 3 711 052 800 белорусских рублей			
Лот № 2:			
Здание административно-бытового корпуса № 2 (Литер Г 4/к)	Здание административно-хозяйственное	799	500/С-31575
Начальная цена с НДС 20% – 4 864 809 600 белорусских рублей			
Лот № 3:			
Финский модуль № 1	Здание специализированное иного назначения	873	500/С-31574
Начальная цена с НДС 20% – 3 711 052 800 белорусских рублей			

Начальные цены снижены на 30%. Лоты частично сданы в аренду. Более подробную информацию по арендаторам можно узнать у организатора аукциона

Сведения о земельном участке: Площадь: 0,4555 га, из них 0,1547 га с ограничениями в использовании земель – охранная зона сетей и сооружений канализации, охранная зона сетей и сооружений теплоснабжения, охранная зона сетей и сооружений газоснабжения. Целевое назначение: Земельный участок для эксплуатации и обслуживания зданий административно-хозяйственных и зданий специализированных иного назначения. Земельный участок предоставлен продавцу на праве аренды сроком по 31 августа 2053 года. Земельный участок является неделимым и будет предоставлен покупателям в общую долевую аренду

Задаток 5% от начальной цены лота в белорусских рублях (BYR) перечисляется на р/с № 3012343260010; нерезидентами РБ может перечисляться в валютном эквиваленте по курсу Нацбанка РБ на дату платежа на в/с: в долларах США (USD) – 3012343265044; в российских рублях (RUB) – 3012343265028; в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области, БИК 153001739, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»

Срок подписания договора купли-продажи	**15** рабочих дней после проведения аукциона

Условия оплаты предмета аукциона

Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты за предмет аукциона (Лот), такая оплата должна быть произведена в течение **30 (тридцати) календарных дней** после подписания договора купли-продажи

Предыдущие извещения о проведении аукциона опубликованы в газете «Звязда» 02.12.2015; 29.10.2015

Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат за организацию аукциона, оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов **www.cpo.by**

Дата и время проведения аукциона	02.02.2016 в 12.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»
Дата и время окончания приема документов	01.02.2016 до 17.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»
Контактная информация	Тел.: +375 17-280-36-37; +375 29-183-69-71. E-mail: auction@cpo.by

ПЕРЕГОВОРЫ ПО ВЫБОРУ ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

УП «Проектный институт Белгипрозем»

приглашает вас принять участие в переговорах по выбору подрядной организации для проведения текущего ремонта.

Предмет закупки — текущий ремонт производственных помещений (2-х кабинетов) общей площадью 68,5 кв.м, расположенных на 7 и 8 этажах здания.

7 этаж — устройство покрытий полов из ламинированных панелей площадью 34,4 кв.м, очистка, шпатлевка, оклейка стен обоями — 56,4 кв.м, очистка, шпатлевка и окрашивание потолка — 34,4 кв.м, замена светильников для люминесцентных ламп — 9 шт., замена дверного блока ДГ 21—13;

8 этаж — устройство покрытий полов из ламинированных панелей площадью 34,1 кв.м, очистка, шпатлевка, оклейка стен обоями — 61,2 кв.м, очистка, шпатлевка и окрашивание потолка — 34,1 кв.м, замена светильников для люминесцентных ламп — 9 шт, замена дверного блока ДГ 21—13.

Переговоры будут проведены со снижением цены предложения без предварительного квалификационного отбора.

Срок выполнения работ — февраль–апрель 2016 года.

Время проведения переговоров – 28 января 2016 года в 11.00.

Информация о переговорах и заявка на участие по тел.: 207-05-33, тел./факс 212-07-00.

УНП 100035563

Утерянное свидетельство ИП Медведкова Александра Анатольевича, УНП 192450399, **считать недействительным.**

Центр Промышленной Оценки
• Организация аукционов
• Оценка всех видов имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА

ЗАО «Центр промышленной оценки» (организатор аукциона) по поручению ОАО «Гроднорайагросервис» (продавец) проводит открытый аукцион по продаже одним лотом объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу:

Гродненская обл., Гродненский р-н, Обуховский с/с, д. Котра, ул. Молодежная, 2, в составе:

Наименование	Инвентарный номер	Общая площадь
Площадка на 50 автомашин (проезд)	401/С-22130	общ. пл. покрытия 7485 кв.м
Открытая стоянка тракторов (проезд)	401/С-22131	общ. пл. покрытия 6919 кв.м
Подъездные пути (проезд)	401/С-22132	общ. пл. покрытия 5319 кв.м
СТО на 100 автомобилей	401/С-11650	1682,9 кв.м
Столярный цех	401/С-11656	1006,8 кв.м
Мастерские	401/С-11654	991,2 кв.м
Склад	401/С-11651	636,7 кв.м
Здание гостиницы	401/С-9639	661,3 кв.м
Здание административно-хозяйственное	401/С-11655	482,3 кв.м
Кафе-бар	401/С-9640	374,1 кв.м
Диспетчерская	401/С-11653	57,7 кв.м
Проходная	401/С-11652	131,3 кв.м
Автозаправочная	401/С-18230	12,5 кв.м
Трансформаторная подстанция	401/С-11657	40,6 кв.м
Сооружения благоустройства	401/С-22133	-
Канализационная сеть (ливневая)	401/С-22050	протяженность 183 м
Канализационная сеть (фекальная)	401/С-22049	протяженность 320,8 м
Тепловая сеть	401/С-22052	протяженность 58 м

в т.ч. оборудование: кран-балка 3 т, инв. № 5016; кран-балка подвесная, инв. № 1856; ТРК Квантум-500, инв. № 9990397; ТРК Квантум-500, инв. № 9990396, многолетние насаждения

В технические паспорта капитальных строений в качестве составных частей и принадлежностей внесены отдельные сооружения благоустройства, элементы инженерных сетей

Начальная цена с НДС 20% – 14 781 702 887 бел. руб. (снижена на 40%)

Земельный участок пл. 8,6869 га, предоставлен продавцу на праве постоянного пользования для эксплуатации и обслуживания зданий, с установленным ограничением – водоохранная зона водных объектов (пл. 7,8135 га)

Задаток 5% от начальной цены лота в белорусских рублях (BYR) перечисляется на р/с № 3012343260010; нерезидентами РБ в валютном эквиваленте по курсу Нацбанка РБ на дату платежа на в/с: в долларах США (USD) – 3012343265044; в российских рублях (RUB) – 3012343265028; в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области, БИК 153001739, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»

Договор купли-продажи должен быть подписан в течение **15** (пятнадцати) рабочих дней после проведения аукциона

Условия реализации объекта – вовлечение в хозяйственный оборот в течение трех лет с момента заключения договора купли-продажи

Условия оплаты: если между продавцом и покупателем в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и порядку оплаты за объект, оплата стоимости имущества должна быть произведена в течение **30** (тридцати) календарных дней после проведения аукциона

Предыдущее извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Звязда» 04.12.2015

Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также порядок оплаты вознаграждения и возмещения суммы фактических затрат за организацию и проведение аукциона оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов **www.cpo.by**

Аукцион состоится **23.02.2016** в 14.00 по адресу: г. Гродно, ул. Понемуньская, 27, ОАО «Гроднорайагросервис»

Заявления на участие и необходимые документы принимаются по **19.02.2016** до 17.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»

Тел.: +375 17 280 36 37; +375 29 183 69 71. E-mail: auction@cpo.by. Сайт: www.cpo.by

Утерянное страховое свидетельство обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств на территории Республики Беларусь (договор внутреннего страхования) серии ВА 5575445, страховые свидетельства по обязательному страхованию гражданской ответственности владельцев транспортных средств на территории государств – членов системы «Зеленая карта» серии BY/07/12293386, 12293387, страховой компании «Промтрансинвест» **считать недействительными.**

Центр Промышленной Оценки
• Организация аукционов
• Оценка всех видов имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА

ЗАО «Центр промышленной оценки» (организатор аукциона) по поручению ОАО «Витебский завод электроизмерительных приборов» (продавец) проводит повторный открытый аукцион по продаже объектов недвижимого имущества в составе:

Инвентарный номер	Наименование	Общая площадь	Адрес
Лот № 1:			
200/С-50253	производственный корпус № 3 (в т.ч. кран-балка, инв. № 143798)	808,5 кв.м	г. Витебск, ул. 1-я Полярная, 3А/1
Начальная цена с НДС 20% – 2 192 303 390 бел. руб. (снижена на 40%)			
Лот № 2:			
200/С-43676	корпус № 7 (складской)	521 кв.м	г. Витебск, ул. 1-я Полярная, 3А/3
Начальная цена с НДС 20% – 417 600 000 бел. руб. (снижена на 40%)			

Лот № 3:

База отдыха «Вышедки», расположенная по адресу: Витебская область, Городокский район, Стодолищенский с/с, 0,5 км южнее д. Вышедки, 1, в составе:

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование	Общая площадь (кв.м)
1	201/С-10553	корпус № 1	52
2	201/С-10554	корпус № 2	51,3
3	201/С-10555	корпус № 3	51,7
4	201/С-10556	корпус № 4	51,2
5	201/С-10557	корпус № 5	50,9
6	201/С-10558	корпус № 6	52
7	201/С-10559	корпус № 7	75,3
8	201/С-12691	здание неустановленного назначения	23
9	201/С-12692	туалет	3,1

А также: воздушная линия электропередачи ВЛ-10 кВ, протяженность 945 м.п., инвентарный номер 201/С-12702, с трансформаторной подстанцией КТП; наружное освещение, инвентарный номер 201/С-12689

Начальная цена с НДС 20% – 523 295 760 бел. руб. (снижена на 35%)

Сведения о земельных участках: Лоты №№ 1–2 расположены на земельном участке пл. 3,1357 га, предоставленном в общую долевую аренду по 10.04.2065, для содержания и обслуживания производственных помещений.
Лот № 3 расположен на земельном участке площадью 1,9683 га, предоставленном продавцу на праве постоянного пользования для использования под базу отдыха. Земельный участок пл. 1,0141 га предоставлен продавцу на праве аренды по 28.07.2060, для содержания и обслуживания воздушной линии ВЛ-10; Земельный участок пл. 0,0293 га предоставлен продавцу на праве аренды по 28.07.2060, для содержания и обслуживания КТП-568. Земельные участки имеют ограничения в пользовании – водоохранная зона вне прибрежной полосы озера Вышедское

Задаток 10% от начальной цены в белорусских рублях перечисляется на р/с № 3012343260010; нерезидентами РБ задаток может перечисляться в валютном эквиваленте по курсу Нацбанка РБ на дату платежа на в/с: в долларах США (USD) – 3012343265044; в российских рублях (RUB) – 3012343265028; в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области, БИК 153001739, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»

Договор купли-продажи по Лотам №№ 1–2 должен быть подписан в течение **20** (двадцати) рабочих дней после согласования проекта договора купли-продажи с ОАО «БПС-Сбербанк», в связи с наличием обременения по Лотам №№ 1–2 в пользу ОАО «БПС-Сбербанк» (ипотека). Договор купли продажи по Лоту № 3 должен быть подписан в течение **20** (двадцати) рабочих дней после проведения аукциона. Оплата за объекты недвижимости производится в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи

Предыдущее извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Звязда» от 26.08.2015

Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также порядок оплаты вознаграждения и фактических затрат на организацию и проведение аукциона оговорен в условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов **www.cpo.by**

Аукцион состоится **25.02.2016** года в 14.00 по адресу: г. Витебск, ул. Ильинского, 19/18, корпус № 8, 3-й этаж, помещение 309, ОАО «ВЗЭП». Заявления на участие и необходимые документы принимаются по **23.02.2016** года до 17.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки».

Тел.: +375 17 280 36 37; 8029 183 69 71. auction@cpo.by. www.cpo.by