Информация о проведении аукциона **20 сентября 2021 г.**
по продаже гражданам Республики Беларусь в частную собственность земельных участков для строительства и обслуживания одноквартирных жилых домов в **аг. Барсуки, дер. Яловица** Жодинского сельсовета Смолевичского района Минской области.

Организатор аукциона: Жодинский сельский исполнительный комитет, 222161, г. Жодино, пер. Молодежный, д. 3

№ лота	Адрес земельного участка	Кадастровый номер	Площадь (га)	Целевое назначение	Начальная цена земельного участка (бел. руб.)
1	**аг. Барсуки**	624881701101000473	0,0968 га	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (1 09 02 земельный участок для размещения объектов усадебной застройки)	16 000,00
2	**дер. Яловица**	624881705601000178	0,0911га	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (1 09 02 земельный участок для размещения объектов усадебной застройки)	9 000,00

Аукцион состоится 20 сентября 2021 г. в 11.00 в Жодинском сельском и исполнительном комитете по адресу: г. Жодино, пер. Молодежный, д. 3, кабинет № 1.

Извещение о проведении аукциона размещены на сайтах: Государственного комитета по имуществу: **https://au.nca.by,** Смолевичского райисполкома: **http://www.smolevichi.gov.by.**

УНП 600023532

ЗАО «БелБанкротАукцион», организатор торгов по продаже имущества ОАО «Дятловоремстрой» (УНП 500056186), **объявляет о проведении** 21.09.2021 г. в 09.00 **публичных торгов в электронной форме на электронной торговой площадке** bankrottorg.by

Перечень предметов торгов публично размещен по ссылке:
https://bankrottorg.by/wp-content/uploads/2021/08/spisok-imushhestva-oao-dyatlovoremstroj-na-torgi-21.09.21.pdf

Местонахождение имущества: г. Дятлово, ул. Советская, д. 73.

Ознакомиться с предметом торгов можно в рабочее время, предварительно связавшись с контактным лицом по тел. +375296083100.

Продавец: ОАО «Дятловоремстрой», тел. +375293923903.

Организатор торгов: ЗАО «БелБанкротАукцион», 220015, г. Минск, ул. Гурского, д. 22б, комн. 501; +375296083100; contact@bankrottorg.by.

Для участия в торгах необходимо уплатить задаток в размере **5 %** от начальной стоимости лота не позднее **20.09.2021 г.** на р/с BY16 UNBS 3012 0116 4010 0000 8933, в ЗАО «БСБ Банк», БИК UNBSBY2X, УНП 193417684, получатель – ЗАО «БелБанкротАукцион». Назначение платежа: задаток за участие в торгах по лоту № (номер лота).

Заявления на участие в торгах принимаются с **9.00 20.08.21** по **17.00 20.09.21** на bankrottorg.by. Перечень документов, прилагаемых к заявлению на участие в торгах:

- свидетельство о государственной регистрации юр. лица (ИП);
- устав юридического лица;
- решение высшего органа управления юридического лица об участии в торгах, о заключении договора купли-продажи предмета публичных торгов в электронной форме, по итогам их проведения.
- для физических лиц: 31, 32, 33 стр. паспорта.

Организатор торгов может отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты проведения торгов.

Оформление участия в торгах в соответствии с регламентом ЭТП.

Победителем торгов признается лицо, предложившее наивысшую цену за предмет торгов.

Оформление результатов торгов в соответствии с регламентом ЭТП в день проведения торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися предмет торгов может быть продан единственному участнику, подавшему заявление на участие в торгах (претендент на покупку), при его согласии, по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Затраты на организацию и проведение публичных торгов в электронной форме составили: стоимость размещения объявления в газете «Звязда» согласно счет-фактуре; аукционный сбор по недвижимости – 3 % от цены реализации предмета торгов; по остальным лотам 7 % от цены реализации предмета торгов.

Срок подписания договора купли-продажи: в течение пяти рабочих дней со дня проведения аукциона.

Срок и порядок оплаты (условия оплаты): в течение пятнадцати календарных дней со дня проведения аукциона.

Центр Промышленной Оценки
• **Организация аукционов**
• **Оценка всех видов имущества**

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Организатор аукциона	**ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа 5/2, пом. 1703**
Продавец	**ГЛХУ «Стародорожский опытный лесхоз», 222932, Минская обл., г. Старые Дороги, пер. Кировский, 22, +375 1792 56083**

Предмет аукциона:
транспортные средства, бывшие в употреблении
Месторасположение:
Минская обл., г. Старые Дороги, пер. Кировский, 22

Лот №	Инв. номер	Наименование	Начальная цена, (с НДС 20 %), бел. руб.
1	155041534	**Автомобиль MAZ 6303 A8 с гидроманипулятором, рег. знак АР 5761-5, 2010 г. в.**	42 123,24
	155041817-1	**Прицеп MAZ 837810-022, рег. знак А 6511 В-5, 2014 г. в.**	

Задаток 10 % от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях перечисляется на счет BY60BLBB30120191021390001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (адрес банка: г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК BLBBBY2X, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки», УНП 191021390. **Срок внесения задатка по 16.09.2021**

Срок подписания договора купли-продажи: 10 (десять) рабочих дней после проведения аукциона

Торги проводятся в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденном постановлением Совета Министров РБ от 12 июля 2013 г. № 609 (далее – Положение)

Извещение о проведении торгов опубликовано на сайте Государственного комитета по имуществу (http://gki.gov.by/ru) **20.08.2021**. Подробная информация о проведении аукциона размещена на сайте cpo.by

Дата и время проведения аукциона: 20.09.2021 в 12.00 по адресу: Минская обл., г. Старые Дороги, пер. Кировский, 22, ГЛХУ «Стародорожский опытный лесхоз».

Дата и время окончания приема документов: 16.09.2021 до 17.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»

Контактные телефоны: +375 (17) 280-36-37; +375 (44) 704-92-06.
E-mail: auction@cpo.by

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по объекту: «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными объектами обслуживания в границах ул. Пригородной, Гая»

Сведения о застройщике.

1. Государственное предприятие «УКС Центрального района г. Минска» решением Мингорисполкома № 2292 от 18.11.2004 зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190580566. Юридический адрес: 220035, г. Минск, ул. Гвардейская, д. 7. Режим работы: понедельник – четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.15. Обеденный перерыв с 13.00 до 13.45.

Выполняя функции заказчика, в течение последних трех лет Застройщиком построены и введены в эксплуатацию объекты:

- жилой дом № 8 по ул. Камайская, фактический срок строительства – 15 месяцев;
- жилой дом № 7Б по ул. Нововиленская, фактический срок строительства – 9 месяцев;
- жилой дом № 121 по пр. Победителей, фактический срок строительства – 18 месяцев;
- жилой дом № 15 по ул. Павлины Медёлки, фактический срок строительства – 9 месяцев;
- жилой дом № 5 по ул. Павлины Медёлки, фактический срок строительства – 10 месяцев;
- жилой дом № 20 по ул. Выготского, фактический срок строительства – 13 месяцев;
- жилой дом № 7 по ул. Павлины Медёлки, фактический срок строительства – 8 месяцев.
- усадебные жилые дома №№ 1, 7, 9, 11 по ул. Лапоровичская, №№ 20, 22 по ул. Пильницкая, – блокированные жилые дома №№ 2, 4, 7, 12, 14, 16 по ул. Пильницкая – фактический срок строительства – 36 месяцев,
- квартира № 1 в блокированном доме № 6 по ул. Пильницкая – фактический срок строительства – 39 месяцев,
- квартира № 2 в блокированном доме № 6 по ул. Пильницкая – фактический срок строительства – 48 месяцев,
- блокированные жилые дома №№ 1, 3, 5, 8, 10, 16 по ул. Пильницкая – фактический срок строительства – 48 месяцев.

2. Цель строительства объекта «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными объектами обслуживания в границах ул. Пригородной, Гая» (далее – объект), общей площадью жилых помещений 8065,28 кв. м – увеличение уровня обеспеченности населения жильем.

Строительство осуществляется за счет средств физических лиц.

Начало строительства объекта – 15 апреля 2020.

Предполагаемый срок приемки в эксплуатацию объекта – январь 2022.

По проектно-сметной документации получено положительное заключение РУП «Главгосстройэкспертиза» от 21.08.2019 № 455-15/19, от 29.01.2020 № 838-15/19 (дополнение), от 10.08.2020 № 402-15/20.

Земельный участок передан Государственному предприятию «УКС Центрального района» решениями Мингорисполкома от 19.09.2019 № 2895, от 13.02.2020 № 407, от 28.12.2020 № 4110. Свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации № 500/849-9823, № 500/1802-2006.

Извещение Инспекции департамента контроля и надзора за строительством по г. Минску от 14.04.2020 № 03/132 о регистрации объекта.

Генеральный подрядчик – ОАО «Стройтрест № 35» (договор строительства объекта № 301 от 03.04.2020).

В коммунальную собственность г. Минска безвозмездно передается 3,8 % с общей площади жилых помещений объекта, за исключением общей площади жилых помещений, строящихся за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов, а также для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (за исключением граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий по дополнительным основаниям, предусмотренным организациями в коллективных договорах), но не менее общей площади жилых помещений коммунальной собственности, использованных для отселения граждан из подлежащих сносу жилых домов с площадки строительства объекта.

В соответствии с решением Мингорисполкома от 05.08.2021 № 2368 «Об организации строительства» строительство:

85 жилых помещений объекта осуществляется для многодетных семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в администрациях районов г. Минска, по направлениям соответствующих администраций; при невостребованности многодетными семьями – иных категорий граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в этих администрациях;

56 жилых помещений объекта осуществляется для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в администрациях районов г.Минска, организациях г. Минска, без направлений администраций районов г. Минска.

Проектируемый жилой дом расположен в квартале индивидуальной жилой застройки.

Участок в границах работ площадью 1,174 га расположен в Центральном районе г. Минска. С севера участок ограничен Земледельческим переулком с перспективой расширения ул. Пригородной по утвержденному детальному плану, с юга – жилой многоквартирной застройкой, с запада – жилой усадебной застройкой, с востока – разворотным кольцом ДП «Карастояновой».

Жилой дом запроектирован 10-этажным 3-секционным со встроенными помещениями административно-торгового назначения и одноуровневой подземной автостоянкой, с совмещенной плоской кровлей с внутренним водостоком. Здание запроектировано в монолитном железобетонном каркасе.

В качестве наружных ограждающих конструкций приняты блоки из ячеистого бетона, устанавливаемые поэтажно на перекрытия с лицевой отделкой системой «вентилируемый фасад» с металлическим кассетами, с утеплением бетонных конструкций минераловатными плитами.

В подземном уровне размещены: автостоянка для хранения автомобилей на 94 машиноместа, технические и служебные помещения.

На первом этаже жилого дома предусмотрены входы в секции жилого дома, расположены встроенные помещения административного и административно-торгового назначения с автономными входами со стороны проезда (всего 8 блоков) и помещения для технического обслуживания и эксплуатации здания, колясочная, помещение диспетчера, кладовые уборочного инвентаря.

На эксплуатируемой кровле подземной одноуровневой автостоянки организована внутренняя озелененная дворовая территория с набором детских игровых площадок и площадок для хозяйственно бытовых нужд.

Конструктивная схема здания предполагает возможность свободной планировки внутри отдельной квартиры.

Всего в жилом доме запроектировано 141 квартира:

- однокомнатных – 86 (в т.ч. 26 квартир-студий);
- двухкомнатных – 20;
- трехкомнатных – 35.

Все квартиры жилого дома имеют летние помещения.

В проектируемом здании предусмотрено 6 лифтов. Здание выполнено с учетом обеспечения доступа в квартиры маломобильных групп населения.

Конструкция окон и балконных дверей – из профиля ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом.

Остекление лоджий – из алюминиевого профиля с одинарным остеклением или в квартирах с единственной инсолируемой комнатой – экранное ограждение из многослойного безопасного стекла.

В состав общего имущества по объекту входят: лестничные клетки, лестницы, лифт, лифтовые и иные шахты, коридор, крыша, чердак и подвалы, другие места общего пользования, несущие ограждающие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование общедомового назначения, находящиеся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, элементы инженерной инфраструктуры (в т. ч. внеплощадочные объекты инженерно-транспортного обеспечения дома), озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания.

3.1. Для привлечения дольщиков к строительству по договорам создания объектов долевого строительства для многодетных семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в администрациях районов г. Минска, по направлениям соответствующих администраций, при невостребованности многодетными семьями – иных категорий граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в этих администрациях; предлагается 13 жилых помещений (без выполнения внутренних отделочных работ), в том числе:

3.1.1. без учета приобретения машиноместа 6 (шесть) однокомнатных квартир №№ 33, 75, 80, 95, 127, 139 общей площадью от 39,79 до 47,70 м².

3.1.2. с учетом приобретения машиноместа:

- 5 (пять) однокомнатных квартир общей площадью от 39,79 до 45,86 м²,
- 1 (одна) двухкомнатная квартира общей площадью 60,38 м²,
- 1 (одна) трехкомнатная квартира общей площадью 76,41 м².

3.2. Для привлечения дольщиков к строительству по договорам создания объектов долевого строительства для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в администрациях районов г. Минска, организациях г. Минска, без направлений администраций районов г. Минска, предлагается 56 жилых помещений (без выполнения внутренних отделочных работ), в том числе:

3.2.1. без учета приобретения машиноместа 11 (одиннадцать) однокомнатных квартир №№ 18, 26, 28, 32, 43, 46, 55, 60, 70, 85, 113 общей площадью от 39,79 до 47,70 м².

3.2.2. с учетом приобретения машиноместа:

- 29 (двадцать девять) однокомнатных квартир общей площадью от 39,79 до 45,86 м²,
- 12 (двенадцать) двухкомнатных квартир общей площадью от 60,38 до 70,77 м²,
- 4 (четыре) трехкомнатные квартиры общей площадью от 76,41 до 79,47 м². **Предметом договора на помещения, указанные в пунктах 3.1.2. и 3.2.2. настоящей декларации, будет являться долевое строительство квартиры и машиноместа.**

3.3. Для привлечения дольщиков к строительству по договорам создания объектов долевого строительства для физических и юридических лиц предлагается 8 помещений административного и административно-торгового назначения общей площадью от 43,46 до 60,48 кв. метров стоимостью за 1 (один) м² в размере, эквивалентном 1 350 (одна тысяча триста пятьдесят) долларов США при единовременной уплате цены договора (100 %). При поэтапной уплате в установленный договором период по графику платежей – в размере, эквивалентном 1 400 (одна тысяча четыреста) долларов США.

4. Стоимость строительства 1 м² жилых помещений, указанных в пунктах 3.1, 3.2 настоящей декларации, составляет:

- для нормативной площади – 1 995,14 рублей (одна тысяча девятьсот девяносто пять рублей 14 копеек).
- для площади, превышающей нормативную – 2 700,0 рублей (две тысячи семьсот рублей 0 копеек).

Стоимость строительства 1 (одного) машиноместа составляет 54 610,04 рублей (пятьдесят четыре тысячи шестьсот десять рублей 04 копейки).

Стоимость квадратного метра квартир и административных помещений сформирована без учета затрат застройщика, не включенных в сводный сметный расчет стоимости строительства объекта долевого строительства, но относимых на стоимость строительства. Данные затраты будут предъявлены дольщику по окончанию строительства с заключением дополнительного соглашения.

5. Условия оплаты.

5.1. Для жилых помещений, указанных в пунктах 3.1, 3.2 настоящей декларации. Первоначальный взнос в размере 30 % стоимости объекта долевого строительства вносится в течение 25 (двадцати пяти) календарных дней со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в Мингорисполкоме, оставшаяся сумма оплачивается ежемесячно **в соответствии с графиком платежей, являющимся приложением к договору.**

5.2. Для административных помещений, указанных в пункте 3.3. настоящей декларации. Обязательство дольщика по уплате цены объекта долевого строительства (цены договора) исполняется в белорусских рублях в сумме, эквивалентной долларам США. Подлежащая оплате сумма определяется по официальному курсу белорусского рубля к доллару США, установленному Национальным банком на день платежа на специальный и расчетный счета застройщика: при оплате по графику – первоначальный взнос в размере, установленном графиком платежей, являющимся приложением к договору долевого строительства, в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня регистрации договора в Мингорисполкоме, оставшаяся сумма оплачивается ежемесячно **в соответствии с графиком платежей, являющимся приложением к договору.** При единовременном платеже – 100 % стоимости объекта долевого строительства – в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в Мингорисполкоме.

6. Для подачи заявления и заключения договора необходимо:

6.1. Для многодетных семей (и иных категорий граждан), состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий с гражданином, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (п. 3.1. и 3.2. настоящей декларации):

- личное присутствие лица, с которым будет заключаться договор, с предоставлением:
- паспорта (+ копии паспорта);
- направления администрации района г. Минска на долевое строительство (при подаче заявления в соответствии с пунктом 3.1 настоящей декларации),
- справки о состоянии на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий,
- документа, подтверждающего статус многодетной семьи (при наличии).

6.2. Для граждан и юридических лиц, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, для заключения договора на административные помещения (п. 3.3. настоящей декларации):

- личное присутствие лица, с которым будет заключаться договор, или его представителя;
- паспорт (+копия паспорта) или доверенности, оформленной в установленном законодательством порядке;
- копия свидетельства о государственной регистрации, документ, подтверждающий полномочия на представление интересов, копия Устава (для юридического лица).

7. Документы для заключения договоров будут приниматься с **26 августа 2021 года по адресу: г. Минск, ул. Гвардейская, 7.**

Прием заявлений осуществляется до момента набора необходимого количества заявлений, соответствующего количеству продекларированных помещений.

Срок действия настоящей проектной декларации – до момента заключения договоров создания объекта долевого строительства на все количество продекларированных помещений.

Ознакомиться с информацией об объекте долевого строительства и ходе работ по строительству можно по адресу: **г. Минск, ул. Гвардейская, д. 7, каб. 111, тел.: (017) 251-07-26, +375 29 311 15 15.**

Проектные декларации, опубликованные в газете «Звязда» от 05.12.2020 № 238(29352) и от 30.01.2021 № 18 (29387), считать утратившими силу с даты опубликования настоящей декларации.

УНП 190580566